

SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ADAT (LETTER C)
SECARA SPORADIK DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM
DI KABUPATEN BANYUMAS



Disusun oleh :

ANASTASIA AYU SUSANTI PUSPASARI

NPM : 100510480

Progam Studi : Ilmu Hukum

Progam Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2014

HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ADAT (LETTER C)
SECARA SPORADIK DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM
DI KABUPATEN BANYUMAS



Diajukan oleh :

ANASTASIA AYU SUSANTI PUSPASARI

NPM : 100510480

Progam Studi : Ilmu Hukum

Progam Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui

Dosen Pembimbing I

Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan :

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Hari Supriyanto", written over a dotted line.

Dosen Pembimbing II

Maria Hutapea, SH., M.Hum.

Tanda Tangan :

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Maria", written over a dotted line.

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ADAT (LETTER C)
SECARA SPORADIK DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM
DI KABUPATEN BANYUMAS



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Jumat
Tanggal : 14 November 2014
Tempat : Ruang Dosen Lantai 2 Fakultas Hukum
Universitas Atmajaya Yogyakarta

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr.V.Hari Supriyanto, S.H., M.Hum

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum

Anggota : SW. Endah Cahyowati, S.H., M.S

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., L.LM.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu memberkati, melindungi dan menyertai kehidupanku. Tuhan selalu membimbing dan menjagaku serta memberi kesabaran untuk selalu bersemangat dalam menghadapi kehidupan ini baik dalam keadaan susah maupun senang termasuk dalam Penulisan Skripsi Ini.
2. Papah Slamet Priyanto dan Mamah Paulina Evi Trisilawati, dan kakak tercinta yang selalu memberikan doa, semangat, dukungan, dan kepercayaannya sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Skripsi ini dengan baik.
3. Keluarga besar yang memberikan semangat dan dorongan dalam penyelesaian penulisan ini.
4. Sahabat dan orang terkasih serta semua teman-teman yang sudah memberikan saya doa, semangat dan dorongan sehingga Penulisan Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus yang selama ini melimpahkan berkat dan kasihNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ADAT (LETTER C) SECARA SPORADIK DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KABUPATEN BANYUMAS”** sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan di bidang Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam Skripsi ini penulis banyak memperoleh bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung berupa bimbingan, dukungan, petunjuk, saran, maupun doa. Maka ijinkan penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. R. Maryatmo, M. A selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., L.LM selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I, atas segala kesabaran, bersedia untuk meluangkan waktu, ketelitian memeriksa dan membagi ilmunya sehingga penulisan hukum ini selesai;
4. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II, atas segala kesabaran, bersedia untuk meluangkan waktu, ketelitian memeriksa dan membagi ilmunya sehingga penulisan hukum ini selesai;

5. Bapak dan Ibu dosen yang telah memberikan ilmunya selama penulis menempuh kuliah di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
6. Ibu Dra.MD.Susilowati, M.Hum selaku dosen pembimbing yang telah mengarahkan penulis selama kuliah di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
7. Kepala Badan Pusat Statistik Kabupaten Banyumas;
8. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Banyumas;
9. Camat Purwokerto Timur, Purwokerto Barat, dan Karanglewas;
10. Lurah/Kepala Desa Purwokerto Lor, Kranji, Pasirmuncang, Pasir Kidul, Pasir Wetan, Kediri;
11. Responden (masyarakat kelurahan/desa Purwokerto Lor);
12. Responden (masyarakat kelurahan/desa Kranji);
13. Responden (masyarakat kelurahan/desa Pasirmuncang);
14. Responden (masyarakat kelurahan/desa Pasir Kidul);
15. Responden (masyarakat kelurahan/desa Pasir Wetan);
16. Responden (masyarakat kelurahan/desa Kediri);
17. Orangtua penulis yaitu Papah Slamet Priyanto dan Mamah Paulina Evi Trisilawati yang tersayang, yang selalu memberikan doa dan dukungan penuh kepada penulis;
18. Kakak penulis yang tersayang, Albertus Fajar Setyanto S.H., beserta Istri Febriana Pramudya Wardani S.E., yang selalu memberikan doa dan dukungan kepada penulis;

19. Eyang Atung Puspo, Eyang Utu Harti, dan Eyang Utu Siti tersayang, yang selalu memberi nasehat, wejangan, dukungan, dan doa kepada penulis;
20. Pacar penulis yang tercinta Soleman Dairo Tamaela S.H., yang selalu memberikan doa, dukungan dan semangat tanpa hentinya kepada penulis;
21. Sahabat-sahabatku, Beb Ei, Ririn Ndud, Miut, Opie Kura, Prista Cupang, yang selalu membantu penulis saat susah maupun senang sehingga sampai terselesaikannya skripsi ini;
22. Teman-teman seangkatan 2010 yang tidak dapat disebutkan satu persatu;
23. Teman-teman seperjuangan di PK 3, Suster Thomasia, Winardi, Adit, Jostra, Lia, Ka Mel, khususnya Melita Ma'dika Ambarura yang telah banyak memberikan masukan, saran, kritik, dan dukungan dalam bentuk apapun selama Penulisan Hukum/Skripsi ini;
24. Semua pihak yang telah membantu penulis, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Yogyakarta, 5 Oktober 2014

Anastasia Ayu Susanti Puspasari

ABSTRACT

The title of this thesis is the " IMPLEMENTATION OF THE REGISTRATION OF CUSTOMARY PROPERTY RIGHTS (LETTER C) SPORADIC IN CREATING LEGAL CERTAINTY IN BANYUMAS REGENCY". with the formulation of the problem as follows : How is the implementation of the registration of customary property rights (Letter C) sporadic in Banyumas Regency in creating legal certainty, Are there citizen in Banyumas Regency who already list customary property rights (Letter C) sporadic but has not received a certificate. The purpose of this study was to determine how the implementation of the registration of customary property rights (Letter C) sporadic in Banyumas Regency.

Type of research is empirical legal research is a study that focuses on the behavior of the legal community. Sources of data in this study consisted of primary data as the main data and secondary data .

Registration of customary property rights (Letter C) sporadically in creating legal certainty in Banyumas Regency in 2012 in accordance with Government Regulation Number 24 Year 1997 on Land Registration and PMNA / KBPN Number 3 of 1997 on the Implementation of Government Regulation Number 24 Year 1997 concerning the land Registration processes , requirements , and results . Communities in Banyumas Regency who already list customary property rights (Letter C) sporadic in 2012 no one has yet to get a certificate .

Keyword : Letter C, Conversion, Property Rights, Land Registration, Legal Certainty.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Keaslian Penelitian	8
F. Batasan Konsep.....	16
G. Metode Penelitian	17
1. Jenis penelitian	17
2. Sumber data.....	18
3. Metode pengumpulan data.....	19

	4. Lokasi penelitian	20
	5. Populasi dan sampel.....	21
	6. Responden dan narasumber	21
	7. Metode analisis	22
	H. Sistematika Penulisan Hukum.....	23
BAB II	PEMBAHASAN	24
	A. Tinjauan Tentang Hak Milik.....	24
	1. Pengertian Hak Milik	24
	2. Subyek Hak Milik Atas Tanah	25
	3. Terjadinya Hak Milik.....	25
	4. Pendaftaran Hak Milik.....	27
	5. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah.....	27
	B. Tinjauan Tentang Konversi Hak Atas Tanah.....	28
	C. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah.....	30
	1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	30
	2. Asas Pendaftaran Tanah.....	30
	3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	32
	4. Obyek Pendaftaran Tanah.....	33
	5. Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	34
	6. Sistem Pendaftaran Tanah.....	35
	E. Hasil Penelitian.....	37
	1. Monografi Lokasi Penelitian.....	37

2. Identitas Responden.....	39
a. Tingkat usia responden.....	40
b. Latar belakang pendidikan responden.....	40
c. Pekerjaan responden.....	41
d. Cara responden memperoleh tanah.....	42
e. Luas bidang tanah yang dimiliki responden.....	43
f. Biaya responden melakukan pendaftaran.....	44
g. Jumlah responden yang belum atau sudah mendapatkan sertipika tanah.....	44
3. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Adat (Letter C) Secara Sporadik Dalam Mewujudkan Kepastian Hukum Di Kabupaten Banyumas.....	45
BAB III PENUTUP	61
A. Kesimpulan.....	61
B. Saran	62

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Tingkat usia responden.....	40
Tabel 2	Latar belakang pendidikan responden.....	41
Tabel 3	Pekerjaan responden.....	42
Tabel 4	Cara responden memperoleh tanah.....	43
Tabel 5	Luas bidang tanah yang dimiliki responden.....	43
Tabel 6	Biaya responden melakukan pendaftaran.....	44

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan / atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta. 5 Oktober 2014

Yang menyatakan,

Anastasia Ayu Susanti Puspasari