

**PENULISAN HUKUM / SKRIPSI**  
**IMPLEMENTASI PASAL 10 AYAT (3) PERATURAN MENTERI**  
**PERDAGANGAN NOMOR 53 TAHUN 2012 TENTANG KETENTUAN**  
**KEWAJIBAN PENERIMA WARALABA UNTUK MENDAFTARKAN**  
**PERJANJIAN WARALABA**  
**(STUDI KASUS DI KOTA YOGYAKARTA)**



**Diajukan oleh :**

**CICILIA AGUSTINA**

**NPM** : **100510395**  
**ProgamStudi** : **Ilmu Hukum**  
**ProgamKekhususan** : **Hukum Ekonomi dan Bisnis**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**FAKULTAS HUKUM**

**2014**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI PASAL 10 AYAT (3) PERATURAN MENTERI  
PERDAGANGAN NOMOR 53 TAHUN 2012 TENTANG KETENTUAN  
KEWAJIBAN PENERIMA WARALABA UNTUK MENDAFTARKAN  
PERJANJIAN WARALABA(STUDI KASUS DI KOTA YOGYAKARTA)**



**Diajukan oleh :**

**CICILIA AGUSTINA**

**NPM : 100510395  
Progam Studi : Ilmu Hukum  
Progam Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

**Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing**

**Dosen Pembimbing**

**N.BudiAriantoWijaya, SH., M.Hum.**

**Tanggal: 19 Desember 2014**

**TandaTangan:**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Budi", is written over the "TandaTangan:" label.

**HALAMAN PENGESAHAN  
SKRIPSI  
IMPLEMENTASI PASAL 10 AYAT (3) PERATURAN MENTERI  
PERDAGANGAN NOMOR 53 TAHUN 2012 TENTANG KETENTUAN  
KEWAJIBAN PENERIMA WARALABA UNTUK MENDAFTARKAN  
PERJANJIAN WARALABA(STUDI KASUS DI KOTA YOGYAKARTA)**



**Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi  
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**


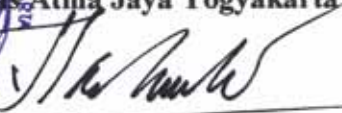
**Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada:**  
**Hari** : Rabu  
**Tanggal** : 14 Januari 2015  
**Tempat** : Ruang Dosen Lt. II, ruang Bapak FX. Suhardana, SH.MH.

**Susunan Tim Penguji:**

**Ketua** : Dr.Y.Sari Murti W. SH.M.Hum.  
**Sekretaris** : N.Budi Arianto Wijaya,SH.,M.Hum.  
**Anggota** : FX. Suhardana, SH.MH.

**TandaTangan**

**Mengesahkan,**

  
**Dehan Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**  
  
**Dr. G. Sri Nurhartanto, SH. L. LM.**

## **HALAMAN MOTTO**

Karena Ia tahu jalan hidup kuseandainya Ia mengujiaku, aku akan timbul seperti emas.

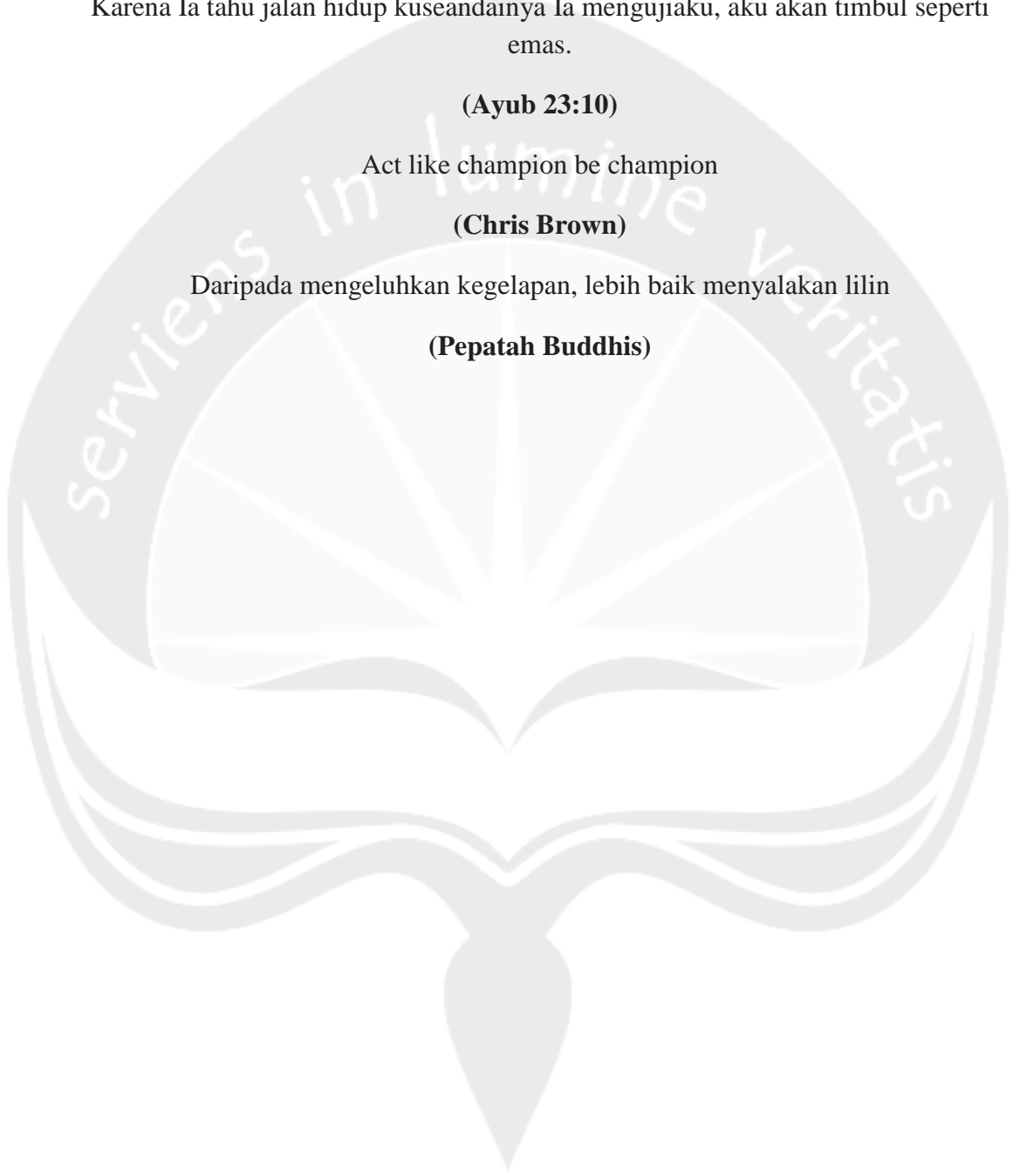
**(Ayub 23:10)**

Act like champion be champion

**(Chris Brown)**

Daripada mengeluhkan kegelapan, lebih baik menyalakan lilin

**(Pepatah Buddhis)**



## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Penulisan skripsi ini saya persembahkan kepada Tuhan Yesus Kristus, mama saya yang merupakan wanita terhebat dalam hidup saya, keluarga besar saya, laki-laki hebat dibelakang keberhasilan saya, serta sahabat-sahabat terbaik saya.



Puji syukur saya haturkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat, bimbingan, pengajaran, dan setiap ampunanNya, sehingga skripsi saya yang berjudul Implementasi Pasal 10 ayat (3) Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 53 Tahun 2012 Tentang Ketentuan Kewajiban Penerima Waralaba Untuk Mendaftarkan Perjanjian Waralaba dapat terselesaikan. Skripsi ini juga dapat terselesaikan berkat dorongan dan doa-doa orang-orang hebat yang selalu menyempatkan waktunya hanya untuk memberikan motivasi bagi saya, terimakasih banyak atas semua doa dan kasih sayangnya.

Mereka yang luar biasa, mereka yang terlalu baik:

1. N.Budi Arianto Wijaya,SH.,M.Hum., selaku dosen pembimbing saya yang telah memberikan bimbingan, dorongan, tenaga, waktu, serta kesabaran dalam membimbing saya dalam perkuliahan dan dalam penulisan skripsi, terimakasih banyak pak atas segala motivasi yang luar biasa yang selalu membangun saya kearah yang lebih baik.
2. Dr.G.Sri. Nurhartanto, SH.L.LM., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta saya ucapkan terimakasih.
3. Dr.Y.Sari Murti W. SH.M.Hum., selaku dosen penguji, saya ucapkan banyak terimakasih atas saran dan masukan yang mendorong dan memotivasi saya supaya menjadi lebih baik lagi dan lebih teliti lagi.
4. FX. Suhardana, SH.MH., selaku dosen penguji, saya ucapkan banyak terimakasih.
5. Seluruh Civitas Atma Jaya Yogyakarta, para Dosen yang telah mengajar dan memberikan ilmu selama saya kuliah, seluruh staf tata usaha, bapak satpam

yang selalu ramah kepada saya, serta cleaning service fakultas hukum Atma Jaya Yogyakarta yang selalu berusaha untuk memberikan kenyamanan lingkungan kampus yang bersih dan asri.

6. Orang tua terhebat yang ada didalam kehidupan saya Winarsih, mamah yang selalu berusaha mendidik saya menjadi wanita yang kuat dan menjadi contoh yang baik bagi setiap orang disekeliling saya, mengajarkan saya menjadi orang yang lebih baik daripada orang yang sudah baik kepada saya, terimakasih atas semua yang telah mamah berikan, tak akan mampu saya untuk membalasnya, hanya ucapan tulus terimakasih dari saya anakmu.
7. Nenek kakek saya yang telah membesarkan saya, mbah putri dan mbah koko terimakasih kesabarannya untuk selalu memanjakan saya, terimakasih untuk setiap doa yang mbah koko dan mbah putri panjatkan hanya untuk memohon keberhasilan untuk saya.
8. Papa Akim, terimakasih untuk kepeduliannya terhadap saya, terimakasih untuk kasih sayangnya.
9. Luis Figo, satu-satunya adik laki-laki saya yang teramat baik untuk selalu menyayangi saya, merindukan saya untuk cepat pulang, terimakasih untuk setiap kecupan sayangnya.
10. Teman terbaik dibangku kuliah Sonson alias Sonia Margaretha Saragih,SH. , terimakasih untuk segala hal yang telah kamu berikan, semangat, waktu, dan motivasi untuk selalu cepat-cepat menyelesaikan penulisan skripsi ini agar menyusul menjadi sarjana hukum.

11. Teman-teman yang luar biasa chika, ebeb trins, neng munthe, mening, terimakasih untuk pertemanan kita.
12. Teman-temanku yang terkasih, mba tina, cece eveline, mami monic, dek ita, nilla, terimakasih untuk waktu yang selalu kalian selipkan untuk selalu keep contact dengan saya hanya untuk memberikan semangat untuk saya.
13. Keluarga kecilku Rechter Basketball Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta, ka desy, ka Vicky, reni, lia, liwi, pipit, motta, devi boy, tyas paus, dydy Gomez, vie, Lolita, berlian, arin, oce, mey, sari, terimakasih untuk setiap pertandingan dan latihan yang pernah kita lakukan bersama, terimakasih untuk piala Psycho Cupnya.
14. Laki-laki hebat saya Andreas Guntur Pratama, kekasih tersayang terimakasih untuk setiap kesabaran, kasih, perhatian dan pengertiannya.
15. Teman KKN 65 UAJY kelompok 20, memel pala besar, gio si muka kotak, ipin, fara, joeky, jere, kalian luar biasa gaess, terimakasih untuk keceriaan dan kerjasamanya selama satu bulan penuh di Saptosari Barat Gunung Kidul yang tak terlupakan.
16. Pusat Peradilan Semu Fakultas Hukum atma jaya Yogyakarta, terimakasih untuk pengalaman dan pembelajaran yang sangat bermanfaat.
17. Teman kos Bu Guru Kingkin, Avita, terimakasih semangat yang selalu kalian selipkan dikeseharian kalau lagi di kos.
18. Bapak Eko Witoyo, SE., selaku Kepala Bidang Perdagangan Dalam Negeri Dinas Perindagkop dan UKM DIY, terimakasih atas waktu yang diluangkan



untuk wawancara yang saya lakukan dengan bapak, dan terimakasih atas doanya agar cepat lulus.

19. Bapak Darsana, S.H., selaku Kepala Seksi Pengembangan Kinerja Dinas Perizinan Kota Yogyakarta, terimakasih sudah dengan ramah menjawab setiap pertanyaan saya, dan memberikan kemudahan untuk memperoleh data.



## ABSTRACT

Name : CiciliaAgustina

Title : The implementation of article 10 paragraph 3 of trade minister rule number 53 2012 about the rules recipients franchise obligation to register a franchise agreement

The writing of this law called the implementation of article 10 paragraph 3 of the minister of trade number 53 2012 about the provisions of the obligation of recipients of the franchise to register a franchise agreement. The purpose of this research is to find legal certainty of the implementation of article 10 paragraph 3 of the minister of trade number 53 2012 franchise recipients about the provisions of the obligation to register a franchise agreement. A method of research that is done with a kind of emperical research focusing on the behavior of community law and this study requires hymen primer as main data besides secondary data. The result of research this is law of franchise business in Yogyakarta City are still not registering agreement the frsnchising but lacked the action from the government in the form af administrative sanction in accordance with the provisions of article 32 law trade minister rule number 53 2012.

Keywords: Implementation, legal certainty, registration, agreemeents and franchise.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRACT .....	ix
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
HALAMAN SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	xix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Manfaat Penelitian .....	4
1. Teoritis .....	4

2. Praktis .....	4
E. Keaslian Penelitian .....	5
F. Batasan Konsep .....	8
G. Metode Penelitian .....	13
1. Jenis Penelitian .....	13
2. Sumber Data .....	14
3. Metode Pengumpulan Data .....	14
4. Lokasi Penelitian .....	15
5. Responden dan Narasumber .....	15
6. Analisis Data .....	16
7. Sistematika Penulisan Hukum .....	16

## BAB II PEMBAHASAN

### A. Tinjauan Umum Tentang Waralaba

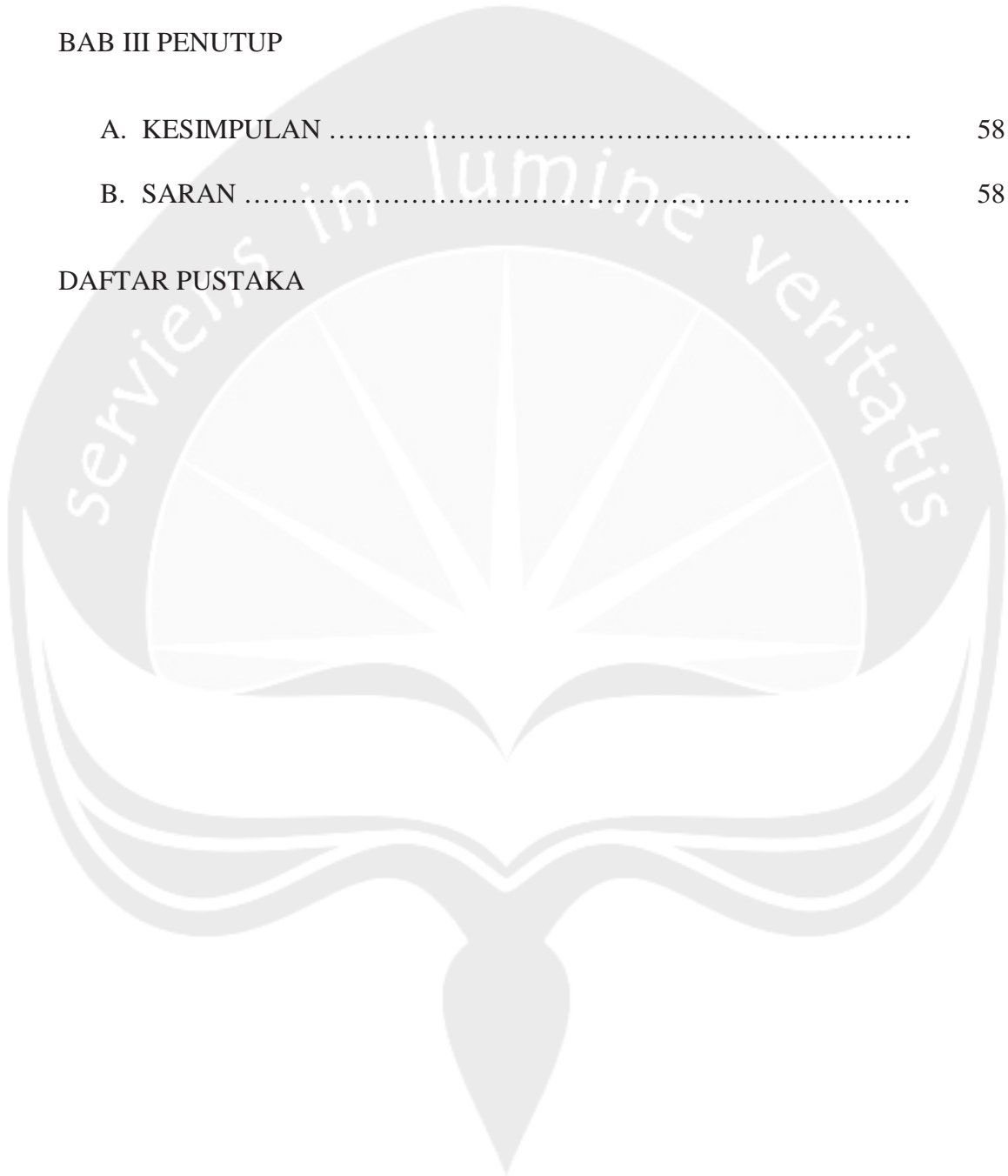
1. Pengertian Waralaba .....	18
2. Macam-macam Perjanjian Usaha Waralaba .....	19
3. Hakdan Kewajiban Para Pihak yang Melakukan Perjanjian Usaha Waralaba .....	20
4. Keunggulan dan Kelemahan Sistem Waralaba .....	31
5. Pengawasan Bisnis Usaha Waralaba .....	32

### B. Perjanjian

1. Pengertian Perjanjian .....	39
--------------------------------	----

2. Syarat sahnya suatu perjanjian .....	40
3. Asas-asas Perjanjian .....	40
a. Asas Konsensualisme .....	40
b. Asas Pacta Sunt Servanda .....	40
c. Kebebasan berkontrak .....	41
d. Asas Itikad baik .....	41
e. Asas Persamaan Hukum .....	41
f. Asas Personalitas .....	41
g. Dan asas-asas lainnya .....	41
4. Unsur Perjanjian .....	41
a. Unsur esensialia .....	41
b. Unsur naturalia .....	42
c. Unsur aksidentalisis .....	42
5. Hapusnya Perjanjian .....	42
6. Perjanjian Waralaba .....	43
C. Implementasi Pasal 10 Ayat (3) Peraturan Menteri Perdagangan Tentang Ketentuan Kewajiban Penerima Waralaba Untuk Mendaftarkan Perjanjian Waralaba	
1. Sejarah Waralaba di Indonesia .....	46
2. Perkembangan Usaha Waralaba di Indonesia .....	48
3. Implementasi Pasal 10 Ayat (3) Peraturan Menteri Perdagangan Tentang Ketentuan Kewajiban Penerima Waralaba	

Untuk Mendaftarkan Perjanjian Waralaba .....	50
<b>BAB III PENUTUP</b>	
A. KESIMPULAN .....	58
B. SARAN .....	58
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	



Lampiran

Tabel data usaha waralaba yang terdaftar di Dinas Perizinan Kota Yogyakarta

KOTAGEDE

No	NamaPemohon	Lokasi	Jenis Usaha
1	Indomarco	Jl. Gedong kuning 5	Minimarket
2	ALFA	Jl. Gedong kuning 60	Minimarket
3	Indomarco	Jl. Ngeksigondo	Minimarket

UMBULHARJO

No	NamaPemohon	Lokasi	Jenis Usaha
1	Indomarco	Jl. Glagahsari 98	Minimarket/toko barang keb sehari-hari
2	Indomarco	Jl.SorogenenRt 51 Rw 13	Minimarket INDOMARET
3	Indomarco	Jl.Golo 26	Minimarket
4	Indomarco	Jl.Kusumanegara 24	Minimarket
5	Indomarco	Jl.Pramuka 111	Minimarket
6	CV Yulingkar Darma Kinasih	Jl. Glagahsari 111	Minimarket Alfamart
7	Alfamart (CV karya indah)	Jl.Imogiri 210	Minimarket/toko barang keb sehari
8	Circleka (Dwi Mutiara)	Jl.Kusumanegara 46	Minimarket/toko barang keb sehari
9	Indomarco	Jl.Menteri Supeno	Minimarket/toko barang keb sehari

PAKUALAMAN

No	NamaPemohon	Lokasi	Jenis Usaha
1	Indomarco	Jl. Gajah Mada 64	Minimarket
2	Indomarco	Jl. Gajah Mada 15	Minimarket

		36	
3	Indomarco	Jl. RE Martadinata 116	

#### NGAMPILAN

No	NamaPemohon	Lokasi	Jenis Usaha
1	Indomarco	Jl. Bhayangkara 71	Minimarket
2	Indomarco	Jl. KHA Dahlan 76	Minimarket
3	Alfa	Jl. Wakhid Hasyim 43	Minimarket
4	Indomarco	Jl.Wakhid Hasyim 55b	

#### GEDONGTENGEN

No	NamaPemohon	Lokasi	Jenis Usaha
1	Indomarco	Jl. Malioboro 179	Minimarket
2	Indomarco	Jl.P.Mangkubumi 17	Minimarket
3	Circleka (Dwi Mutiara)	Jl.Malioboro 145	

#### JETIS

No	NamaPemohon	Lokasi	Jenis Usaha
1	Circleka (Dwi Mutiara)	Jl. Sudirman 14	Minimarket
2	ALFAMART (R Andi)	Jl. AM SANGAJI 59	Minimarket
3	Indomarco Prismatama	Jl.Magelang 28 A	
4	PT Circleka Indonesia Utama	Jl. AM SANGAJI 59	

#### TEGALREJO

No	NamaPemohon	Lokasi	Jenis Usaha
1	PT Indomarco Prismatama	Jl. Magelang 105	Minimarket



MERGANGSAN

No	NamaPemohon	Lokasi	Jenis Usaha
1	Indomarco	Jl. Sisingamangaraja 50	Minimarket
2	Indomarco	Jl.Parangtritis 107	Minimarket
3	Indomarco	Jl. Taman Siswa 85	Minimarket
4	PT Sumber Alfaria Trijaya	Jl.Parangtritis 29	Minimarket
5	PT Sumber Alfaria Trijaya	Jl.Sisingamangaraja 80	Minimarket
6	Circleka (Dwi Mutiara)	Jl. Taman Siswo 136	Minimarket
7	PT Circleka Indonesia Utama	Jl. Taman Siswo 136	Minimarket

GONDOMANAN

No	NamaPemohon	Lokasi	Jenis Usaha
1	Indomarco	Jl. BrgjenKatamso 97 A	Minimarket
2	Indomarco	Jl.Bhayangkara 50	

MANTRIJERON

No	NamaPemohon	Lokasi	Jenis Usaha
1	Indomarco	Jl. Bantul Rt 59 Rw 12	Minimarket
2	Indomarco	Jl.Letjen Panjaitan 101	Minimarket
3	Circle K	Jl.Parangtritis 98	Minimarket
4	Ida Rufaida	Jl.Letjen DI.Panjaitan 49	Minimarket

WIROBRAJAN

No	NamaPemohon	Lokasi	Jenis Usaha
1	Indomarco	Jl. HOS Cokroaminoto 91	Minimarket
2	Indomarco	Jl. Kapten Tendean	Minimarket

2	PT Indomarco Prismaatama	Jl. HOS Cokroaminoto 98	Minimarket
3	PT Indomarco Prismaatama	Jl.Kyai Mojo 88	Minimarket

#### DANUREJAN

No	NamaPemohon	Lokasi	Jenis Usaha
1	Indomarco	Jl. Dr.Sutomo 21	
2	PT SumberAlfariaTrijaya	Jl.Hayam Wuruk 74	
3	Andreas Winarto	Jl.Hayam Wuruk 16	

#### GONDOKUSUMAN

No	NamaPemohon	Lokasi	Jenis Usaha
1	Indomarco	Jl. Timoho 111	Minimarket
2	Indomarco	Jl.Gayam 81	Minimarket
3	Indomarco	Jl. Herman Yohanes Rt 36	Minimarket
4	Indomarco	Jl.Laksda Adisucipto 75	Minimarket
5	Circleka	Jl.Urip Sumoharjo 139	Minimarket
6	Circleka	Jl. Jendral Sudirman 40	Minimarket
7	Circleka	Jl.Timoho 29 b	Minimarket
8	Circleka	Jl.Abubakarali 24	Minimarket

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini dinyatakan bahwa penulisan hukum / skripsi ini merupakan hasil karya Penulis, bukan merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya Penulis lain. Apabila penulisan hukum / skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya Penulis lain, maka Penulis bersedia menerima sanksi akademik / atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 18 Desember 2014

Yang menyatakan,

Cicilia Agustina