

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Dari hasil yang diperoleh pada Bab IV, maka ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Prosedur yang dikeluarkan oleh direktur jendral pajak mengenai pelaksanaan pendaftaran, pendataan, dan penilaian objek dan subjek Pajak Bumi dan Bangunan tidak dilaksanakan sepenuhnya oleh KP PBB Sleman. Prosedur yang tidak dilaksanakan antara lain : KP PBB dalam proses pendaftaran objek pajak massal baru tidak melakukan penelitian lapangan ke lokasi objek pajak untuk memastikan kesesuaian data antara yang tertera pada SPOP dengan ukuran yang sesungguhnya di lapangan., pengisian SPOP sering kali tidak diisi langsung oleh wajib pajak melainkan oleh kepala dukuh atau aparat desa yang terkait, prosedur pembaharuan data yang seharusnya terjadi selama tiga tahun sekali tidak dilaksanakan dengan semestinya, dan prosedur pemberian sanksi administrasi PBB bagi yang tidak membayar tidak berjalan sesuai dengan yang telah ditetapkan. Jika prosedur yang ada ditetapkan dengan semestinya maka jumlah pajak yang diterima oleh KPPBB Sleman pasti akan meningkat.
2. Dari ketiga wilayah kabupaten yang diatur oleh KP PBB Sleman. Kabupaten Sleman mempunyai tingkat efektifitas terendah. Penerimaan PBB untuk wilayah Sleman masuk kategori Cukup efektif dengan

penerimaan 83% terhadap target. Kulon Progo dan Gunung Kidul masuk kategori sangat efektif. Hal ini bisa dilihat dari penerimaan kedua wilayah tersebut diatas target yang telah ditetapkan. Tapi secara keseluruhan, penerimaan KP PBB Sleman tahun 2005 Cukup Efektif. Hal ini dikarenakan total jumlah yang diterima Rp 24.555.941.000,- masih kurang dari target yang ditetapkan sebesar Rp27.353.861.000,- dengan tingkat realisasinya adalah sebesar 90%.

5.2. Saran

Prosedur-prosedur yang ditetapkan oleh dirjen pajak perlu dilakukan dengan sebaik-baiknya oleh KP PBB. Adanya prosedur-prosedur yang tidak dilakukan mengakibatkan data yang ada pada KP PBB tidak tepat, dan juga dapat mempengaruhi jumlah PBB yang diterima setiap tahunnya.

Kehilangan insentif dari pusat karena tidak dipenuhinya target yang diberikan oleh pusat kepada daerah mengharuskan KP PBB Sleman bertindak giat dalam mengejar target tersebut, karena hal ini sangat berpengaruh terhadap pendapatan daerah yang akan diterima.

DAFTAR PUSTAKA

- Rachmat, *Pajak Bumi dan Bangunan, Eresco* : Bandung, 1986;
- Sa'ban, R, *Pajak Bumi di Indonesia Dari Masa Ke Masa Sejarah Lahir dan Perkembangannya*, Yayasan Bina Artha : Jakarta, 1988;
- Suandy, Erly, *Hukum Pajak*, Salemba Empat, Jakarta, 2000;
- Suharno, *Pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan Dalam Era Otonomi Daerah*, Andi Offset : Yogyakarta. , 2003;
- Waluyo dan Ilyas , B, Wirawan., 2002, *Perpajakan Indonesia Buku 1*, Edisi Pertama, Salemba Empat : Jakarta., 2002;
- Waluyo, 2002, *Perpajakan Indonesia Buku 2*, Edisi Pertama, Salemba Empat : Jakarta, 2002;
- Yani, Ahmad., 2002, *Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Daerah Di Indonesia*, PT. Raja Grafindo Persada : Jakarta., 2002;
- Undang-undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 1985 dan Penjelasannya tentang *Pajak Bumi dan Bangunan* sebagaimana yang telah diubah dengan Undang-undang Nomor 12 Tahun 1994.
- Undang-undang Republik Indonesia Nomor 22 Tahun 1999 tentang *Pemerintahan Daerah*.
- KEP-533/PJ/2000 Tanggal 20 Desember 2000 tentang *Petunjuk Pelaksanaan Pendaftaran, Pendataan dan penilaian Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan dalam Rangka Pembentukan dan atau Pemeliharaan Basis Data Sistem Manajemen Informasi Objek Pajak (SISMIOP)*.



**DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAWA BAGIAN TENGAH II
KANTOR PELAYANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SLEMAN**

Jalan Janti, Plumbon, Banguntapan
Yogyakarta

Telepon : (0274) 588912
Faksimili : (0274) 588912

Yogyakarta, 15 Februari 2006

SURAT KETERANGAN
NOMOR : S. 1063 / WPJ.23 / KB. 0201 / 2006

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nur Bambang Widayanto
NIP : 060042672
Jabatan : Pj.Kepala Subbagian Umum

dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

Nama : Mario Judistira
NIM : 01 04 13046
Fakultas/Jurusan : Akuntansi
Perguruan Tinggi : Universitas Atma Jaya Yogyakarta

pernah melaksanakan penelitian pada Kantor Pelayanan PBB Sleman, dalam rangka menyelesaikan tugas akhir dengan judul "Evaluasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Pada Kantor Pelayanan PBB Sleman". Selama Penelitian di Kantor Pelayanan PBB Sleman yang bersangkutan telah mendapatkan data - data dan informasi yang diperlukan.

Demikian, semoga menjadi maklum dan dapat digunakan seperlunya.



**Pj. Kepala Kantor
Pj. Kepala Subbagian Umum**

**Nur Bambang Widayanto.
NIP. 060042672**