

**TESIS**  
**PENYELESAIAN KONFLIK PELAKSANAAN**  
**TANGGUNG JAWAB PERUSAHAAN PERKEBUNAN**  
**TERHADAP HAK MASYARAKAT SEKITAR ATAS**  
**PEMBANGUNAN KEBUN DI KABUPATEN LANDAK**  
**KALIMANTAN BARAT**



Disusun Oleh :

RIRI ASTARYA

No. Mhs : 135.202.063/PS/MIH

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM**  
**PROGRAM PASCASARJANA**  
**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**2015**



**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**PROGRAM PASCASARJANA PROGRAM**  
**STUDI MAGISTER ILMU HUKUM**

---

**PERSETUJUAN TESIS**

Nama : RIRI ASTARYA

Nomor Mahasiswa : 135202063

Konsentrasi : Hukum Bisnis

Judul : Penyelesaian Konflik Pelaksanaan Tanggung Jawab

Perusahaan Perkebunan Terhadap Hak Masyarakat Sekitar

Atas Pembangunan Kebun di Kabupaten Landak

Kalimantan Barat

**Nama Pembimbing**  
**Tangan**

Prof. Dr. Dra. MG. Endang Sumiarni, SH., M.Hum

**Tanggal**      **Tanda**

24 April 2015

Dr. Theresia Anita Christiani, SH., M.Hum

24 April





**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**PROGRAM PASCASARJANA**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM**

---

**PENGESAHAN TESIS**

Nama : RIRI ASTARYA

Nomor Mahasiswa : 135.202.063/PS/MIH

Konsentrasi : Hukum Bisnis

Judul Tesis : Penyelesaian Konflik Pelaksanaan Tanggung Jawab

Perusahaan Perkebunan Terhadap Hak Masyarakat Sekitar

Atas Pembangunan Kebun di Kabupaten Landak

Kalimantan Barat

**Nama Penguji  
Tangan**

**Tanggal**

**Tanda**

Prof. Dr. Dra. MG. Endang Sumiarni, SH., M. Hum

24 April 2015

(Ketua)

Dr. Theresia Anita Christiani, SH., M.Hum

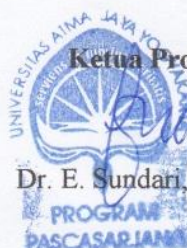
24 April

(Anggota)

Dr. St. Mahendra Soni., SH., M.Hum

27 April

(Anggota)



**Ketua Program Studi**

Dr. E. Sundari, S.H, M.Hum.

## HALAMAN KEASLIAN KARYA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Riri Astarya

Program Studi : Magister Ilmu Hukum

NIM : 135202063

Jurusan : Hukum Bisnis

Judul Tesis : Penyelesaian Konflik Pelaksanaan Tanggung Jawab  
Perusahaan Perkebunan Terhadap Hak Masyarakat Sekitar  
Atas Pembangunan Kebun di Kabupaten Landak  
Kalimantan Barat

Menyatakan bahwa karya ini merupakan hasil karya asli, tidak berisi materi yang dipublikasikan atau ditulis oleh orang lain. Tidak pula digunakan sebagai persyaratan penyelesaian studi di perguruan tinggi lain kecuali pada bagian yang diambil sebagai acuan.

Yogyakarta, 28 April, 2015

Riri Astarya

NIM 135202063

## **ABSTRAK**

Penelitian mengenai Penyelesaian Konflik Pelaksanaan Tanggung Jawab Perusahaan Perkebunan Terhadap Hak Masyarakat Sekitar Atas Pembangunan Kebun di Kabupaten Landak Kalimantan Barat merupakan penelitian hukum normatif. Penelitian bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pelaksanaan tanggung jawab Perusahaan Perkebunan terhadap hak masyarakat sekitar atas pembangunan kebun di Kabupaten Landak Kalimantan Barat yang masih menimbulkan konflik, serta untuk mengetahui dan menganalisis penyelesaian konflik yang diakibatkan oleh pelaksanaan tanggung jawab Perusahaan Perkebunan terhadap hak masyarakat sekitar atas pembangunan kebun di Kabupaten Landak Kalimantan Barat. Penelitian menggunakan pendekatan sosiologi hukum, bahan hukum primer yang digunakan berupa UUD 1945, Undang-undang, Peraturan Pemerintah, Peraturan Menteri dan Peraturan Daerah Kabupaten Landak. Bahan hukum sekunder antara lain : buku-buku hukum yang terkait dengan judul termasuk tesis, jurnal hukum, pendapat para sarjana hukum dan kamus hukum. Pengolahan data dan analisis hukum dilakukan secara deduktif. Hasil penelitian dan pembahasan menunjukkan bahwa pelaksanaan tanggung jawab Perusahaan Perkebunan terhadap hak masyarakat sekitar atas pembangunan kebun di Kabupaten Landak Kalimantan Barat masih menimbulkan konflik, karena tidak ada sanksi tegas terkait tidak dilaksanakannya kewajiban pembangunan kebun masyarakat sekitar perkebunan. Penyelesaian konflik yang diakibatkan oleh pelaksanaan tanggung jawab Perusahaan Perkebunan terhadap hak masyarakat sekitar atas pembangunan kebun di Kabupaten Landak Kalimantan Barat, dalam praktek diselesaikan secara musyawarah.

Kata Kunci : Konflik, Tanggung Jawab Perusahaan Perkebunan, Hak Masyarakat Sekitar Atas Pembangunan Kebun.

## **ABSTRACT**

Research about progression conflict of implementation plantation company responsibility for rights local people about construction garden of Kabupaten Landak, West Borneo was normative legal research. The purpose of reserach is to knowing and analyze implementation plantation company responsibility to local people authority for construction garden of Kabupaten Landak, West borneo still have appear conflict, knowing and analyze solution of the conflict caused by the implementation plantation company responsibility to the rights local people above garden construction of Kabupaten Landak, West Borneo. Research using approach to the sociology of law, primary law materials are UUD 1945, statute, goverment ordinance, ministerial decree and regional regulation of Kabupaten Landak . Secondary legal materials are books of law associated with title including thesis, journal of law, the opinions of legal scholars and legal dictionary. Data processing and law analyze done in a deductive. Results and discussion of the research shows that implementation of the company responsibility against the rights of local people above the garden construction of Kabupaten Landak, West Borneo still have appear conflict, cause there is not unequivocal sanctions related did not obligation garden construction of local people. Conflict solution caused by implementation plantation company responsibility for the rights local people above garden construction of Kabupaten Landak, West Borneo in practice solved by discussion.

Keyword : conflict, plantation company responsibility, The rights local people above garden construction.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur dipanjatkan sebesar-besarnya ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat serta rahmat-Nya telah memberikan kesehatan, kelancaran, dan pengetahuan, sehingga penulisan hukum/Tesis dengan judul : Penyelesaian Konflik Pelaksanaan Tanggung Jawab Perusahaan Perkebunan Terhadap Hak Masyarakat Sekitar Atas Pembangunan Kebun Di Kabupaten Landak Kalimantan Barat dapat selesai dengan baik. Penulisan hukum/Tesis ini sebagai syarat untuk memperoleh gelar Magister Humaniora pada Program Pascasarjana Magister Ilmu Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Dalam penulisan hukum/Tesis ini disadari sepenuhnya banyak memperoleh bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak, oleh karena itu ucapan terima kasih disampaikan kepada :

1. Bapak. Rektor Dr. Gregorius Sri Nurhartanto, SH. LL.M, selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta
2. Dr. E. Sundari, S.H., M.Hum selaku Kepala Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
3. Prof. Dr.Dra. MG. Endang Sumiarni, S.H, M.Hum selaku Pembimbing Utama yang telah membimbing, menginspirasi, dan memotivasi selama proses pengerjaan Tesis. Semoga Ibu dan Keluarga selalu dilindungi dan di berkati Tuhan Yesus Kristus
4. Dr. Theresia Anita Christiani, S.H, M.Hum selaku Pembimbing Kedua yang telah membimbing, menginspirasi, dan memotivasi selama proses pengerjaan

Tesis. Semoga Ibu dan Keluarga selalu dilindungi dan di berkati Tuhan Yesus Kristus

5. Dr. St. Mahendra Soni., SH., M.Hum selaku Dosen Penguji yang telah memberikan banyak masukan dan pengetahuan demi perbaikan Tesis
6. Bapak/Ibu Dosen Pengajar Program Pascasarjana Magister Ilmu Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membagikan ilmunya dengan penuh kesabaran dan cinta kasih
7. Para Petugas Admisi Pascasarjana Universitas Atma Jaya Yogyakarta
8. Petugas Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang berada di Babarsari dan Mrican
9. Kantor Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Landak Kalimantan Barat, secara khusus Bapak Ruben Sondang Tinambunan, SH., M.Hum selaku Kepala Sub Bagian Tata Hukum Peraturan Perundang-undangan DPRD Kabupaten Landak
10. Kantor Pengadilan Negeri Mempawah Kalimantan Barat, secara khusus Bapak Ade Yusuf selaku Hakim Pengadilan Negeri Mempawah
11. Bapak Mardono selaku Kepala Desa Antan merangkap Tim SATLAK
12. Bapak Minus selaku Kepala Desa Amang merangka Ketua Koperasi Unit Desa di Desa Amang, Dusun Kunyit, Bangsal Panjang dan Sunge Tuba
13. Keluarga Tercinta : Kedua Orang tua yang sangat saya kasihi dan mengasihi saya, Bapak Igolius dan Ibu Martini. Abang terkasih Marlus Peryanto dan kedua Adik Ebet Triono dan Billy Igmar

14. Teman-teman Magister Ilmu Hukum angkatan Januari 2014. Semoga pengalaman bersama membawa kebaikan bagi kita semua dan orang-orang di sekitar kita.

Penulisan Hukum/Tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu sangat diharapkan adanya masukan, kritik dan saran yang sifatnya membangun sebagai bahan bagi perbaikan dan penyempurnaan. Akhir kata semoga penulisan Hukum/Tesis ini dapat bermanfaat bagi kemajuan Ilmu Hukum khususnya Ilmu Hukum Bisnis dan berguna bagi semua pihak.

Yogyakarta, 28 April 2015



Riri Astarya

## DAFTAR ISI

|                                                                                                      |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| HALAMAN JUDUL .....                                                                                  | i   |
| HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING .....                                                            | ii  |
| HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....                                                                 | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN .....                                                                             | iv  |
| ABSTRAK .....                                                                                        | v   |
| ABSTRACT .....                                                                                       | vi  |
| KATA PENGANTAR .....                                                                                 | vii |
| DAFTAR ISI .....                                                                                     | x   |
| <b>BAB I            PENDAHULUAN</b>                                                                  |     |
| A. Latar Belakang Masalah .....                                                                      | 1   |
| 1. Rumusan Masalah .....                                                                             | 4   |
| 2. Batasan Masalah .....                                                                             | 4   |
| 3. Batasan Konsep .....                                                                              | 5   |
| 4. Keaslian Penelitian .....                                                                         | 7   |
| 5. Manfaat Penelitian .....                                                                          | 11  |
| B. Tujuan Penelitian .....                                                                           | 12  |
| C. Sistematikasi Penulisan .....                                                                     | 12  |
| <b>BAB II           TINJAUAN PUSTAKA</b>                                                             |     |
| A. <b>Tinjauan Yuridis Tanggung Jawab Perseroan</b><br><b>Terbatas Terhadap Hak Masyarakat</b> ..... | 15  |
| 1. Tinjauan Yuridis Tanggung Jawab Perseroan<br>Terbatas .....                                       | 15  |
| 2. Tinjauan Yuridis Tentang Hak .....                                                                | 23  |
| B. <b>Tinjauan Umum Penyelesaian Konflik</b> .....                                                   | 26  |
| 1. Penyelesaian Sengketa Secara Litigasi .....                                                       | 27  |
| 2. Alternatif Penyelesaian Sengketa .....                                                            | 34  |
| C. <b>Landasan Teori</b> .....                                                                       | 38  |
| 1. Teori Efektivitas Hukum .....                                                                     | 38  |
| 2. Teori Konflik .....                                                                               | 41  |
| <b>BAB III          METODOLOGI PENELITIAN</b>                                                        |     |
| A. Jenis Penelitian .....                                                                            | 44  |
| B. Pendekatan .....                                                                                  | 44  |
| C. Jenis Data .....                                                                                  | 45  |
| D. Metode Pengumpulan Data .....                                                                     | 46  |
| E. Metode Analisis Data .....                                                                        | 47  |

## **BAB IV**

## **HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

- A. Pelaksanaan Tanggung Jawab Perusahaan Perkebunan Terhadap Hak Masyarakat Sekitar Atas Pembangunan Kebun di Kabupaten Landak Kalimantan Barat ..... 54**
1. Gambaran Umum Usaha Perkebunan di Kabupaten Landak Kalimantan Barat ..... 54
  2. Dasar Hukum Kewajiban Perusahaan Perkebunan Terhadap Hak Masyarakat Sekitar Atas Pembangunan Kebun di Kabupaten Landak Kalimantan Barat ..... 60
  3. Faktor Penghambat Pelaksanaan Kewajiban Perusahaan Perkebunan Terhadap Hak Masyarakat Sekitar Atas Pembangunan Kebun di Kabupaten Landak Kalimantan Barat ..... 67
- B. Penyelesaian Konflik Pelaksanaan Tanggung Jawab Perusahaan Perkebunan Terhadap Hak Masyarakat Sekitar Atas Pembangunan Kebun di Kabupaten Landak Kalimantan Barat ..... 82**

## **BAB V**

## **PENUTUP**

- A. Kesimpulan ..... 94
- B. Saran ..... 94

## **DAFTAR PUSTAKA ..... 96**