

**SKRIPSI**

**DAMPAK PENERBITAN PERATURAN WALIKOTA  
YOGYAKARTA NOMOR 77 TAHUN 2013 TENTANG PENGENDALIAN  
PEMBANGUNAN HOTEL TERHADAP PERMOHONAN IZIN  
PEMBANGUNAN HOTEL DI KOTA YOGYAKARTA**



**Diajukanoleh :**

**BERLIAN**

**NPM : 110510687**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Kenegaraan dan  
Pemerintahan**

**UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA**

**FAKULTAS HUKUM**

**2015**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**DAMPAK PENERBITAN PERATURAN WALIKOTA  
YOGYAKARTA NOMOR 77 TAHUN 2013 TENTANG PENGENDALIAN  
PEMBANGUNAN HOTEL TERHADAP PERMOHONAN IZIN  
PEMBANGUNAN HOTEL DI KOTA YOGYAKARTA**



**Diajukan oleh :**

**BERLIAN**

**NPM : 110510687**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Kenegaraan dan  
Pemerintahan**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran  
Pada tanggal 23 Maret 2015**

**Dosen Pembimbing**

**Y. Sri Pudyanto, S.H., M.Hum**

**HALAMAN PENGESAHAN  
SKRIPSI**

**DAMPAK PENERBITAN PERATURAN WALIKOTA YOGYAKARTA  
NOMOR 77 TAHUN 2013 TENTANG PENGENDALIAN  
PEMBANGUNAN HOTEL TERHADAP PERMOHONAN IZIN  
PEMBANGUNAN HOTEL DI KOTA YOGYAKARTA**



**Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi  
Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta**

**Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :**

**Hari : Jumat  
Tanggal : 17 April 2015  
Tempat : Ruang Dosen Lt. 2**

**Susunan Tim Penguji :**


**Ketua : Dr.W.Riawan Tjandra, S.H., M.Hum**

**Tanda Tangan**

**Sekretaris : R. Sigit Widiarto, S.H., LL.M**

**Anggota : Y. Sri Pudyatmoko, S.H., M.Hum**

**Mengesahkan**

**Pjs Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**  
  
**FX. Endro Susilo, S.H., LL.M**  
HUKUM

**HALAMAN MOTO**

*money can't buy happiness*

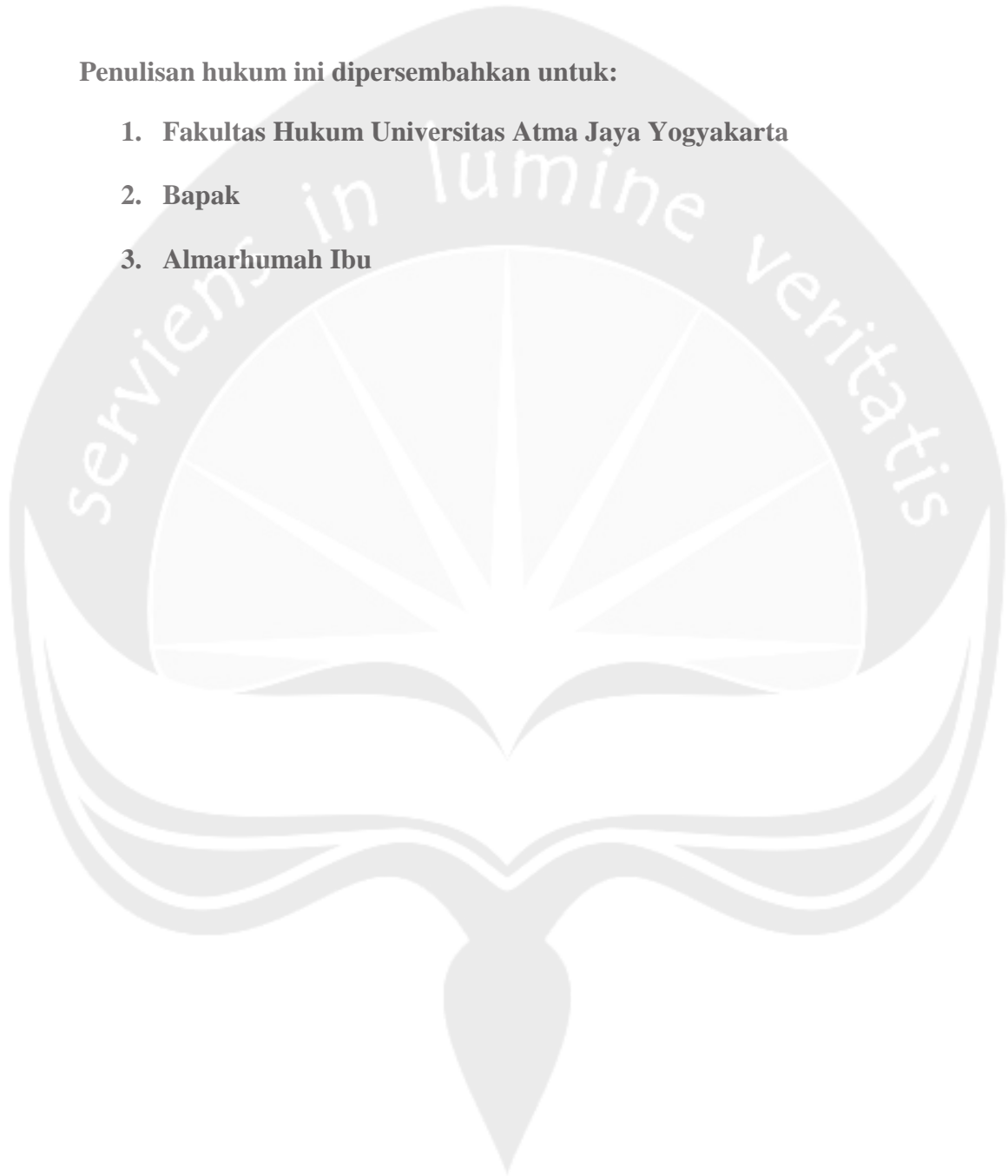
*(sometimes it can)*



## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

**Penulisan hukum ini dipersembahkan untuk:**

- 1. Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**
- 2. Bapak**
- 3. Almarhumah Ibu**



## KATA PENGANTAR

Puja dan puji syukur Penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, karena atas limpahan rahmat dan karunianya penulisan hukum ini dapat diselesaikan. Penulisan hukum ini bertujuan untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana (S-1) di Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta.

Ucapan terima kasih yang tulus Penulis ucapkan kepada Bapak yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materiil, dan almarhum Ibu yang selalu memberikan motivasi untuk terus melanjutkan hidup.

Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya Penulis ucapkan pada Bapak Y. Sri Pudyatmoko selaku Dosen Pembimbing, yang telah mencurahkan segenap waktu dan kemampuan untuk membantu penulisan hukum ini. Serta ucapan terima kasih kepada:

1. Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan kesempatan bagi Penulis untuk menimba ilmu.
2. FX. Endro Susilo, S.H., LL.M, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Dr. W. Riawan Tjandra, S.H.,M.Hum, R. Sigit Widiarto, S.H., LL.M, dan Y. Sri Pudyatmoko selaku Tim Dosen Penguji.
4. Bapak dan Ibu Dosen beserta seluruh karyawan dan staff Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta.
5. Andreas Danur Wira Prasetya.

6. Sahabat-sahabat seperjuangan, Pinky Kevin Lokman, Nivo Christitaria, Winanti Nidya Utami, Mareci Susi Afrisca Sembiring, Iratiara M. Panjaitan dan Priska Maniar.

Semoga Tuhan selalu melimpahkan rahmat dan berkatNya.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan hukum ini masih terdapat kekurangan, sehingga kritik dan saran yang membangun akan Penulis terima demi kesempurnaan penulisan hukum ini. Semoga penulisan hukum ini dapat memberikan manfaat.

Yogyakarta, 22 Maret 2015

Penulis

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum/Skripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Penulisan Hukum/Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulislain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 22 Maret 2015

Yang menyatakan,

Berlian



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Keaslian Penelitian.....	8
F. Batasan Konsep.....	14
G. Metode Penelitian.....	16
H. Sistematika Penulisan Hukum.....	24

## BAB II PEMBAHASAN

A. Tinjauan Umum IMB Bangunan Hotel.....	27
B. Maksud dan Tujuan Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 77 Tahun 2013 tentang Pengendalian Pembangunan Hotel di Kota Yogyakarta.....	61
C. Dampak Penerbitan Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 77 Tahun 2013 terhadap Permohonan Izin Pembangunan Hotel di Kota Yogyakarta.....	79

## BAB III PENUTUP

A. Kesimpulan.....	88
B. Saran.....	90
DAFTAR PUSTAKA.....	92

## **ABSTRACT**

*Together with the increasing of tourist who visit in Yogyakarta, the amount of the hotel constructions are increasing too. It is very common to find a hotel in every side of this city. This leads a problem. The hotel construction become uncontrolled in this city. In this situation, the Yogyakarta District Government make a moratorium regulation about a hotel construction with Peraturan walikota Yogyakarta Nomor 77 Tahun 2013 tentang Pengendalian Pembangunan Hotel.*

*This paper will discuss about the impact of Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 77 Tahun 2013 to hotel constructions.*

*This legal research use a normative method with the qualitative data analysis, and then the data from the sources. It is to connect the data from any different source and analyze them. Related to the research, there are 104 IMB application about the hotel construction that propose to Dinas Perizinan Yogyakarta since November, 20 2013 until December, 31 2013. From the 104 IMB application, there are 76 IMB application were accepted by the government.*

*The moratorium regulation about the hotel constructions doesn't control the hotel constructions. In the future, Yogyakarta District Government should make a regulation that can be implementable to the purpose.*

*Keywords: IMB of hotel constructions, control, mayor regulation*