

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pembahasan dapat ditarik kesimpulan bahwa Proses Perolehan Hak Milik Atas Tanah Kas Desa oleh Gereja Katolik Pringwulung dan Gereja Katolik Babarsari telah memenuhi syarat-syarat sebagai berikut:

1. Gereja Katolik Pringwulung mengajukan permohonan Hak Milik yang dari Tanah Kas Desa (TKD) pada awalnya tahun 2005 tetapi karena ada pertukaran dewan atau pengurus Gereja Katolik Pringwulung maka permohonan tersebut tidak dilanjutkan. Permohonan Hak Milik dimulai lagi pada tahun 2008 dan sertipikat Hak Milik diberikan oleh Badan Pertanahan nasional (BPN) melalui Kepala Kantor Pertanahan Sleman pada tahun 2011. Gereja Katolik Babarsari mengajukan Permohonan Hak Milik pada tahun 2007 dan sertipikat hak Milik diberikan oleh Badan Pertanahan Nasional melalui Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman pada tahun 2012.
2. Tahap-tahapnya adalah:
 - a) Panitia peduli Gereja mengajukan proposal Perolehan Hak Milik Atas Tanah Kas Desa kepada Pemerintah Desa Condoncatur dan Caturtunggal dengan tujuan untuk pembangunan sarana parkir, pelayanan kesehatan dan perluasan tempat peribadatan ;
 - b) Panitia Peduli Gereja melakukan presentasi atas proposal di hadapan Badan Perwakilan Desa (BPD) dan Pemerintah Desa;

- c) Badan Perwakilan Desa (BPD) menyetujui Tanah Kas Desa untuk pembangunan sarana parkir, pelayanan kesehatan dan perluasan tempat peribadatan;
- d) Kepala desa mengabulkan proposal tersebut dan mengajukan surat rekomendasi kepada Camat Pemerintah Kecamatan Depok tentang permohonan Izin Pelepasan Tanah Kas Desa;
- e) Pemerintah Kecamatan dan Camat Depok mengajukan surat kepada Bupati Sleman tentang Pelepasan Tanah Kas Desa
- f) Bupati Sleman mengajukan Permohonan Izin Pelepasan Tanah Kas Desa kepada Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta bahwa Pemerintah Desa Condongcatur dan Caturtunggal melepaskan Tanah Kas Desa kepada Pengurus Gereja untuk sarana parkir, pelayanan kesehatan dan perluasan tempat peribadatan;
- g) Gubernur mengeluarkan Surat Keputusan tentang Pemberian Izin Kepada Pemerintah Desa Untuk Melepaskan Tanah Kas Desa kepada Panitia Gereja Condongcatur dan Caturtunggal untuk Sarana Parkir, Pelayanan kesehatan dan Perluasan Tempat Peribadatan;
- h) Badan Pertanahan Nasional melalui Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman menerbitkan sertipikat Hak Milik atas nama Panitia peduli Gereja Katolik Santo Yohanes Rasul Pringwulung dan Gereja Katolik Santa Maria Assumpta Babarsari

Baik Gereja Katolik Santo Yohanes Rasul Pringwulung maupun Gereja Katolik Santa Maria Assumpta Babarsari telah

memperoleh kepastian hukum karena kedua Gereja tersebut telah memperoleh sertipikat Hak Milik atas tanah.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan analisis yang telah dilakukan maka saran-yang dapat penulis ajukan adalah Sebaiknya bagi badan hukum keagamaan yang akan mengajukan Hak Milik Atas Tanah Negara perlu memperhatikan proses-proses yang terkait dengan perolehan Hak Milik atas Tanah Kas Desa agar dengan mudah memperolehnya.

DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku:

- Adolf Heuken SJ, 1995, Ensiklopedia Gereja, jilid ke V Tr-Z Sejarah Gereja Indonesia, Sejarah Gereja Asia, Yayasan Cipta Loka Cakra
- Adrian Sutedi, 2010, Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya, Sinar Grafika, Jakarta
- Boedi Harsono, 2008, Hukum Agraria Indonesia (Sejarah pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya) Djambatan, Jakarta
- Bernhard Limbong, 2012, Hukum Agraria Nasional, Jakarta Selatan
- Bachtiar Effendie, 1982, Kumpulan Tulisan tentang Hukum Tanah, Penerbitan Alumni Bandung
- Etta Mamang Sangadji, Sopiha, 2010, Metodologi Penelitian (Pendekatan Praktis Dalam Penelitian) Andi Ofset Yogyakarta
- Jw. Muliawan, 2009, Pemberian Hak Milik untuk Rumah Tinggal, Cerdas Pustaka Publisher, Jakarta
- Konferensi Waligereja Indonesia, 1996, Iman Katolik (informasi dan referensi) Obor, Jakarta
- Kartini Muljadi dan Gunawan Wijaya, 2003 Hak-Hak Atas Tanah, Kencana, Jakarta
- M. Nurwidi, 1996, Eklesiologo ARDAS, Keuskupan Semarang
- Mertokusumo, 2011, Perundang-Undangan Agraria Indonesia, Liberty Yogyakarta
- P. Herman Embuiru, SVD. R Hardawiryana, SJ, Penerjemahan Edisi Jerman, 1998 Katekismus Gereja Katolik, Arnoldus Ende
- Soerjono Soekanto, 1998, Pengantar Penelitian Hukum, Universitas Indonesia.
- Urip Santoso, 2005, Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah, Rawamangun, Jakarta
- _____ 2010, Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah, Rawamangun, Jakarta

Peraturan Perundang-undangan :

Undang –Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Peraturan Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 5 tahun 1954 tentang Tanah Kas Desa

Undang –Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 1963 tentang Badan-Badan Hukum Tertentu Yang Dapat Memiliki Tanah Hak Milik

Keputusan Direktur Jenderal Agraria dan Transmigrasi Nomor 1/Dd. AT/Agr/1967 tentang Penunjukan Badan-badan Gereja Roma Katolik sebagai Badan Hukum yang dapat mempunyai Tanah dengan Hak Milik

Undang –undang Nomor 5 tahun 1979 tentang Pendapatan Asli Desa Untuk Menyelenggarakan Pemerintahan Desa

Instruksi Menteri Dalam Negeri Nomor 22 Tahun 1996 tentang Pengadaan, Pengelolaan dan Pengembangan Tanah Kas Desa

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara Dan Hak Pengelolaan

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 4 Tahun 2007 tentang Pedoman Pengelolaan Kekayaan Desa

Peraturan Gubernur DIY Nomor 11 Tahun 2008 tentang Tanah Kas Desa

Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 11 tahun 2012 tentang Pedoman, Pengelolaan Pemanfaatan Tanah kas Desa



LAMPIRAN



PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH

Jalan Parasamya Nomor 1 Beran, Tridadi, Sleman, Yogyakarta 55511
Telepon (0274) 868800, Faksimilie (0274) 868800
Website: slemankab.go.id, E-mail : bappeda@slemankab.go.id

SURAT KETERANGAN SELESAI PENELITIAN

Nomor : 070 / Bappeda / 001

Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Sleman menerangkan bahwa yang tercantum dibawah ini :

Nama : TOMASIA MARIA DE DEUS
No Mhs/ NIM/ NIP/ NIK : 100510449
Universitas/Akademi/Instansi : Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Fakultas/ Program : Hukum UAJY
Jurusan : Hukum
Program : S1
Alamat Rumah : Jl. Colombo Sanirono Baru
Judul Skripsi/ Tesis/ Karya Tulis Ilmiah : PELAKSANAAN PEMBERIAN HAK MILIK ATAS TANAH (BAGI GEREJA KATOLIK) DI KABUPATEN SLEMAN DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM
Waktu pelaksanaan : 11 Nopember 2014 s/d 11 Februari 2015

Telah selesai melaksanakan pengambilan data / penelitian di wilayah Kabupaten Sleman.
Demikian surat ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sleman, 9 Februari 2015

a.n. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah

Sekretaris

Kepala Bidang Pengendalian dan Evaluasi



GRNY MARYATUN, S.IP, MT
Pembina. IV/a
NIP 19720411 199603 2 003



**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SLEMAN**

Jl. Dr. Radjimin, Telp. (0274) 869501, 869502 Fax. (0274) 869144 Triharjo, Sleman, Kode Pos 55514

SURAT KETERANGAN

Nomor : 400/34-04-1001/S/HS

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : PRIYANTO HARI RAHARJO, SH
NIP : 19660617 199703 1 003
Pangkat / Golongan : Penata Tk.I (III/d)
Jabatan : Kepala Sub Bagian Tata Usaha
Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Tomasia Maria Dedeus
NIM : 10449
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Berdasarkan Surat dari Universitas Atma Jaya Yogyakarta Nomor 486/V tanggal 7 Nopember 2014 bahwa yang bersangkutan telah melaksanakan Penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman sejak tanggal 11 Nopember 2014 sampai dengan tanggal 11 Februari 2015 pada Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah,

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sleman, 10 Februari 2015
A.N KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN SLEMAN
KEPALA SUB BAGIAN TATA USAHA



19660617 199703 1 003



**BADAN PUSAT STATISTIK
KABUPATEN SLEMAN**

SURAT KETERANGAN SELESAI PENELITIAN

No. 34.046.003

Kepala Badan Pusat Statistik Kabupaten Sleman menerangkan bahwa yang tercantum di bawah ini:

Nama : TOMASIA MARIA DE DEUS
No. Mhs/NIM / NIP / NIK : 100510449
Universitas/Akademi/Instansi : Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Fakultas/Program : Hukum UAJY
Jurusan : Hukum
Program : S1
Alamat Rumah : Jl. Colombo Samirono Baru
Judul Skripsi/Tesis/Karya Tulis : PELAKSANAAN PEMBERIAN HAK MILIK ATAS TANAH
(BAGI GEREJA KATOLIK) DI KABUPATEN SLEMAN
DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM
Waktu Pelaksanaan : 11 November 2014 s.d 11 Februari 2015

Telah selesai melaksanakan pengambilan data/penelitian di wilayah Kabupaten Sleman. Demikian surat ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sleman, 9 Februari 2015
Kepala Badan Pusat Statistik
Kepala Subbagian Tata Usaha

Henita Wulandari, SH
NIP. 19691125 199603 2 001



PAROKI PRINGWULUNG
GEREJA SANTO YOHANES RASUL
Jl. Pamuluh 377 A Pringwulung, Condong Catur, Depok, Sleman
Yogyakarta 55283 Telp. (0274) 520235

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

No : 05/Sektr-GSYRPP/II/2015

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya Augustinus Toto Supriyanto, Pr ; Pastor Paroki St. Yohanes Rasul Pringwulung, menerangkan bahwa :

Nama : Tomasia Maria De Deus
No. Mahasiswa : 100510449
Program Tingkat : S1
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup
Perguruan Tinggi : Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Alamat Rumah : Jl. Colombo Samirono Baru
Judul Skripsi : Pelaksanaan Pemberian Hak Milik Atas Tanah (bagi Gereja Katolik) di Kabupaten Sleman Dalam Mewujudkan Kepastian Hukum.

Yang bersangkutan adalah benar-benar telah melaksanakan Riset/Penelitian selama 3 bulan mulai tanggal 11 Nopember 2014 sampai dengan 11 Februari 2015 di Gereja St. Yohanes Rasul Pringwulung.

Demikian surat keterangan ini dibuat, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pringwulung, 10 Februari 2015

Augustinus Toto Supriyanto, Pr
Pastor Paroki



GEREJA SANTA MARIA ASSUMPTA BABARSARI

Jl. Inspeksi Selokan Mataram, Sleman, Yogyakarta 55281

Telp/Fax : 0274-487202

Email : paroki_babarsari@yahoo.com

SURAT KETERANGAN

No: 01/ MAB/II/2014

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : **Romo Ignatius Djonowasono, Pr.**

Alamat : Jl. Inspeksi Selokan Mataram, Depok, Sleman, DIY

Jabatan : Romo Paroki

Menerangkan bahwa:

Nama : Sr. Tomasia De Deus, FdCC.

Alamat : Jl. Colombo, Samirono Baru No.3

NIM : 100510449

Benar-benar telah menyelesaikan penelitian untuk bahan penunjang skripsi dengan judul "Pelaksanaan Pemberian Hak Milik Atas Tanah (Bagi Gereja Katolik) di Kabupaten Sleman Dalam Mewujudkan Kepastian Hukum".

Demikian surat keterangan ini kami buat semoga dapat dipergunakan dengan sebaik-baiknya.

Yogyakarta, 10 Februari 2015



Ignatius Djonowasono, Pr.
Romo Paroki Babarsari



PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN
KECAMATAN DEPOK
LURAH DESA CONDONGCATUR

Alamat : Gejayan, Condongcatur, Depok, Sleman Telp (0274) 885689 Kode Pos 55283

Condongcatur, 13 Juni 2005

Nomor : 143 / 0051
Lamp. : 1 (satu) bendel.
Hal : **Permohonan Ijin Pelepasan Tanah Kas Desa untuk Pembangunan sarana Parkir dan sarana Pelayanan Kesehatan di Padukuhan Pringwulung Desa Condongcatur.**

Kepada Yth :
Bapak Bupati Sleman
Melalui Camat Depok
di
SLEMAN.

Dengan hormat,
Menindaklanjuti Keputusan Lurah Desa Condongcatur Nomor : 03 / Kep. LD / 2005 tertanggal 13 Juni 2005 tentang Pelepasan Tanah Kas Desa Condongcatur kepada Gereja Paroki ST. Yohanes Rasul Pringwulung Yogyakarta untuk Pembangunan sarana Parkir dan sarana Pelayanan Kesehatan di Padukuhan Pringwulung Desa Condongcatur. Bersama ini kami mengajukan permohonan ijin pelepasan Tanah Kas Desa Condongcatur yang terletak di Padukuhan pringwulung seluas 6.865 m² terdiri dari :

1. Persil 94 Klas SL. II Luas 6.865 m².

untuk Pembangunan sarana Parkir dan sarana Pelayanan Kesehatan oleh Gereja Paroki ST. Yohanes Rasul Pringwulung Yogyakarta.
Selanjutnya kami mohon Bapak Bupati Sleman berkenan mengabulkan permohonan kami.

Alas perkenannya Bapak Bupati, kami ucapkan terima kasih.



Tembusan :

1. Yth. Kabag Pemdus Setda Kab. Sleman.
2. Yth. Kepala Kantor Pertanahan Kab. Sleman.
3. Yth. Kabag Hukum Setda Kab. Sleman.
4. Yth. Camat Depok.
5. Yth. Ketua BPD Condongcatur.



PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN
KECAMATAN DEPOK
LURAH DESA CONDONGCATUR

Alamat : Gejayan, Condongcatur, Depok, Sleman Telp (0274) 885689 Kode Pos 55283

KEPUTUSAN LURAH DESA CONDONGCATUR
NOMOR :04 /Kep.LD/2005

TENTANG

PELEPASAN TANAH KAS DESA CONDONGCATUR KEPADA
PANITIA PEDULI GEREJA PAROKI ST. YOHANES RASUL
PRINGWULUNG YOGYAKARTA

UNTUK SARANA PARKIR DAN FASILITAS PELAYANAN
KESEHATAN BAGI MASYARAKAT UMUM WARGA
PRINGWULUNG DAN SEKITARNYA

LURAH DESA CONDONGCATUR

- Menimbang :
- Bahwa tanah kas desa merupakan sumber pendapatan dan kekayaan desa yang perlu ditingkatkan pengelolaannya.
 - Bahwa tanah kas desa yang akan dilepaskan untuk sarana parkir dan fasilitas Pelayanan Kesehatan Bagi Masyarakat Umum warga Pringwulung dan sekitarnya kondisinya kurang produktif untuk pertanian, namun letaknya strategis.
 - Bahwa untuk melaksanakan maksud tersebut diatas perlu ditetapkan dalam Keputusan Lurah Desa.
- Mengingat :
- Undang-undang Nomor : 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah;
 - Peraturan Pemerintah Nomor: 76 Tahun 2001 tentang Pedoman Pengaturan Mengenai Desa.
 - Peraturan Daerah Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor : 5 Tahun 1985 tentang Sumber Pendapatan dan Kekayaan Desa, Penggunaan dan Pengawasannya jo Peraturan Daerah Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.
 - Keputusan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 82 Tahun 2003 tentang Pedoman Pelepasan, Perubahan Peruntukan sewa-menyewa Tanah Kas Desa di Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.
 - Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor : 4 Tahun 2000 tentang Badan Perwakilan Desa sebagaimana telah disempurnakan dengan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor : 3 Tahun 2003.
 - Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor : 10 Tahun 2000 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa sebagaimana telah

disempurnakan dengan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 8 Tahun 2003.

7. Peraturan Desa Condongcatur Nomor : 1 Tahun 2004 tentang susunan Organisasi dan Tata Kerja Pemerintah Desa.

Memperhatikan : 1. Surat Panitia Peduli Gereja Paroki ST. Yohanes Rasul Pringwulung Yogyakarta Nomor : 017/PPG-PW/IV/05

2. Keputusan Badan Perwakilan Desa Condongcatur Nomor : / KepBPD/2005 tanggal tentang Persetujuan Pelepasan Tanah Kas Desa Condongcatur Kepada Panitia Peduli Gereja Paroki ST. Yohanes Rasul Pringwulung Yogyakarta untuk sarana Parkir dan Fasilitas Pelayanan Kesehatan Bagi Masyarakat Umum Warga Pringwulung dan sekitarnya.

MEMUTUSKAN

Menetapkan : KEPUTUSAN LURAH DESA CONDONGCATUR TENTANG PELEPASAN TANAH KAS DESA CONDONGCATUR KEPADA PANITIA PEDULI GEREJA PAROKI ST. YOHANES RASUL PRINGWULUNG YOGYAKARTA UNTUK SARANA PARKIR DAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN BAGI MASYARAKAT UMUM WARGA PRINGWULUNG DAN SEKITARNYA.

KESATU : a. Pemerintah Desa Condongcatur menyetujui Pelepasan Tanah Kas Desa Condongcatur Persil 94 SL Klas dengan luas kurang lebih 6.865 m² kepada Panitia Peduli Gereja Paroki ST. Yohanes Rasul Pringwulung Yogyakarta untuk Sarana Parkir dan Fasilitas Pelayanan Kesehatan Bagi Masyarakat Umum Warga Pringwulung dan sekitarnya yang terletak di Padukuhan Pringwulung Desa Condongcatur.

- b. Ganti rugi pelepasan tanah kas desa tersebut akan segera dicarikan tanah pengganti yang senilai dengan tanah kas Dsa yang dilepaskan seluruhnya.

KEDUA : Segala biaya yang timbul sebagai akibat proses pelepasan Tanah Kas Desa Condongcatur dan pengadaan tanah pengganti tersebut menjadi beban dan tanggungjawab Panitia Peduli Gereja Paroki ST. Yohanes Rasul Pringwulung Yogyakarta.

KETIGA : a. Mohon kepada Panitia Peduli Gereja Paroki ST. Yohanes Rasul Pringwulung Yogyakarta untuk dapat memanfaatkan tanah kas desa tersebut sesuai permohonan.

- b. Mohon kepada Panitia Peduli Gereja Paroki ST. Yohanes Rasul Pringwulung Yogyakarta untuk dapat menjaga Kerukunan dan Kebersamaan di Padukuhan Pringwulung dan sekitarnya.

- c. Mohon kepada Panitia Peduli Gereja Paroki ST. Yohanes Rasul Pringwulung Yogyakarta untuk dapat memberi asset jalan menuju ke yayasan Yapenas Condongcatur yang akan dibangun Gedung Sekolah SLB Condongcatur yang terletak di sebelah Selatan Gereja Paroki ST. Yohanes Rasul Pringwulung.
- d. Pembangunan Sarana Parkir dan Fasilitas Kesehatan Bagi Masyarakat Umum warga Pringwulung dan sekitarnya dilaksanakan setelah ada izin Gubernur.

KEEMPAT : Hal-hal yang belum diatur dalam Keputusan Lurah Desa ini sepanjang mengenai pelaksanaannya diatur lebih lanjut.

KELIMA : Keputusan Lurah Desa ini mulai berlaku pada tanggal diumumkan, dan diumumkan setelah ada izin dari pejabat yang berwenang.

Ditetapkan di : Condongcatur
pada tanggal : 13 Juni 2005
LURAH DESA CONDONGCATUR



H. SUKRIS

Tembusan Keputusan ini disampaikan
Kepada Yth :

1. Bupati Sleman
2. Kepala Bappeda Kabupaten Sleman
3. Kepala Badan Pengawas Daerah Kabupaten Sleman
4. Kepala Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman
5. Kepala Badan Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman
6. Kepala Bagian Pemerintahan Desa Selda Kabupaten Sleman
7. Camat Depok
8. Ketua BPD Condongcatur.



BUPATI SLEMAN

Sleman, 28 Maret 2009

Nomor : 143/ 00726 Kepada Yth.
Lampiran : 1 (satu) bundel Gubernur Daerah Istimewa
Hal : Permohonan izin pelepasan tanah Yogyakarta
kas Desa Condongcatur Kecamatan di Yogyakarta
Depok kepada Pengurus Gereja dan
Papa Mistin (PGPM) ST. Yohanes
Rasul Pringwulung Yogyakarta

REKOMENDASI

Murindukanjuhi surat Kepala Desa Condongcatur nomor: 143/08 tanggal 17 Juli 2008 hal Permohonan izin pelepasan tanah kas desa untuk pembangunan sarana parkir dan sarana pelayanan kesehatan di Padukuhan Pringwulung Desa Condongcatur, dengan ini kami naturkan hal-hal sebagai berikut:

1. bahwa Pemerintah Desa Condongcatur bermaksud melepaskan tanah kas desa kepada Pengurus Gereja dan Papa Mistin (PGPM) ST. Yohanes Rasul Pringwulung Yogyakarta yang akan digunakan pembangunan sarana parkir dan pelayanan kesehatan bagi masyarakat umum warga Padukuhan Pringwulung dan sekitarnya.
2. Tanah yang akan dilepaskan adalah pergil 94 klas SL II seluas \pm 8.665 M2 terletak di Padukuhan Pringwulung Desa Condongcatur bersebelahan berdampingan dengan gereja tersebut.
3. rencana pelepasan tanah kas desa tersebut telah menujapkan persetujuan dari Kepala Desa Condongcatur dengan Keputusan Nomor: 07/Kep.KD/2008 tanggal 16 Juli 2008 dan persetujuan BPD Condongcatur dengan Keputusan Nomor: 10/Kep.BPD/2008 tanggal 3 Juli 2008, serta direkomendasikan Camat Depok melalui surat nomor: 143/00585 tanggal 17 November 2008.
4. berjasarkan kajian dari beberapa aspek dalam proses izin peruntukan penggunaan tanah (IPPT) sebagai instrumen pengendalian pemanfaatan tanah di Kabupaten Sleman, pada prinsipnya kegiatan dimaksud dapat dilaksanakan di lokasi tersebut.

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, dengan pertimbangan bahwa pelepasan tanah kas desa dimaksud untuk mendukung kepentingan umum dalam beribadah dan layanan kesehatan warga, maka pada prinsipnya

kami tidak keberatan dan merekomendasikan pelepasan tanah kas desa tersebut dapat dikabulkan.

Sebagai bahan pertimbangan dan kelengkapan administrasi bersama ini kami lampirkan fotokopi:

1. surat Kepala Desa Condongcatur nomor: 143/66 tanggal 17 Juli 2008 hal Permohonan izin pelepasan tanah kas desa untuk pembangunan sarana parkir dan sarana pelayanan kesehatan di Padukuhan Pringwulung Desa Condongcatur;
2. Keputusan Kepala Desa Condongcatur Nomor: 07/Kep.KD/2008 tanggal 16 Juli 2008 tentang Pelepasan Tanah Kas Desa Condongcatur kepada Pengurus Gereja dan Papa Miskin (PGPM) ST. Yohanes Rasul Pringwulung Yogyakarta untuk Sarana Parkir dan Fasilitas Pelayanan Kesehatan Bagi Masyarakat Umum Warga Pringwulung dan Sekitarnya;
3. Keputusan EPD Condongcatur Nomor: 10/Kep.BPD/2008 tanggal 8 Juli 2008 tentang Persetujuan Pelepasan Tanah Kas Desa Condongcatur kepada Pengurus Gereja dan Papa Miskin (PGPM) ST. Yohanes Rasul Pringwulung Yogyakarta untuk Sarana Parkir dan Fasilitas Pelayanan Kesehatan bagi Masyarakat Umum Warga Pringwulung dan Sekitarnya ;
4. surat Camat Depok nomor: 143/0585 tanggal 17 November 2008 hal Rekomendasi pelepasan tanah kas Desa Condongcatur;
5. surat dari Pengurus Gereja dan Papa Miskin (PGPM) ST. Yohanes Rasul Pringwulung nomor 012/PPG-PW/XII/07 tanggal 29 Desember 2007 hal Permohonan pembebasan tanah kas desa di Dusun Pringwulung;
6. proposal rencana pemanfaatan tanah kas desa dari PGPM ST. Yohanes Rasul Pringwulung;

Dititikan dihaturkan untuk menjadi perkara



Temburan kepada Yth.

1. Inspektur Provinsi D.I. Yogyakarta,
2. Kepala Kanwil BPN Provinsi D.I. Yogyakarta,
3. Kepala Biro Tata Pemerintahan Setda Provinsi D.I. Yogyakarta,
4. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi D.I. Yogyakarta,
5. Kepala Badan Pengendalian Pertanahan Daerah Kab. Sleman,
6. Kepala Bawasda Kab. Sleman,
7. Kepala Kantor Pertanahan Kab. Sleman,
8. Kepala Bagian Pemerintahan Desa Setda Kab. Sleman,
9. Kepala Bagian Tata Pemerintahan Setda Kab. Sleman,
10. Camat Depok,
11. Kepala Desa Condongcatur,
12. Ketua BPD Condongcatur.



PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN
DINAS PENGENDALIAN PERTANAHAN DAERAH

Jl. KRT. Pringgodingrat No. 5 Tridadi, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta
Telepon (0274) 865473, 868405 Pst. 1206, 1029, 1243, 1244, 1245, Fax. 865473 Kode Pos 55511
e-mail : dpdd@slemankab.go.id

SURAT KEPUTUSAN

1. Izin Lokasi
2. Izin Pemanfaatan Tanah
3. Izin Perubahan Penggunaan Tanah
4. Izin Konsolidasi Tanah
5. Izin Penetapan Lokasi Pembangunan untuk Kepentingan Umum

Nomor : 73.IPT/Kep.KDH/A/2010
Tanggal : 12 April 2010
Atas Nama : Pengurus Gereja dan Papa Miskin
Room Katolik (PGPM) Paroki Santo
Yohanes Rasul.



BUPATI SLEMAN

KEPUTUSAN BUPATI SLEMAN
NOMOR: 73.IPT/KeP.KDH/A/2010

TENTANG

IZIN PEMANFAATAN TANAH PENGURUS GEREJA DAN PAPA MISKIN ROOM
KATOLIK (PGPM) PAROKI SANTO YOHANES RASUL
UNTUK SARANA PARKIR DAN PELAYANAN UMUM GEREJA SANTO YOHANES
RASUL DI PADUKUHAN PRINGWULUNG, DESA CONDONGCATUR, KECAMATAN
DEPOK, SELUAS 6.865 M²

BUPATI SLEMAN,

- Membaca : 1. Surat Pengurus Gereja dan Papa Miskin Room Katolik (PGPM) Paroki Santo Yohanes Rasul berkedudukan di Pringwulung, Condongcatur, Depok, Sleman nomor: 02/PGPM/II/10, tanggal 15 Februari 2010, perihal permohonan izin pemanfaatan tanah untuk Sarana Parkir dan Pelayanan Umum Gereja Santo Yohanes Rasul di Padukuhan Pringwulung, Desa Condongcatur, Kecamatan Depok seluas 6.865 m²;
2. Nota Dinas Kepala Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 503.2/0424 tanggal 1 Maret 2010 perihal tanggapan permohonan pengambilan SK IPT.

Menimbang : a. bahwa berdasarkan hasil penelitian dan pengkajian tim, serta kesesuaian antara permohonan izin pemanfaatan tanah Pengurus Gereja dan Papa Miskin Room Katolik (PGPM) Paroki Santo Yohanes Rasul dengan aspek rencana tata ruang, aspek penguasaan tanah, aspek ekonomi, aspek sosial budaya dan aspek lingkungan, terhadap permohonan izin dimaksud dapat diberikan;

- b. bahwa agar izin pemanfaatan tanah yang diberikan mempunyai kepastian hukum perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Izin Pemanfaatan Tanah Pengurus Gereja dan Papa Miskin Room Katolik (PGPM) Paroki Santo Yohanes Rasul untuk Sarana Parkir dan Pelayanan Umum Gereja Santo Yohanes Rasul di Padukuhan Pringwulung, Desa Condongcatur, Kecamatan Depok seluas 6.865 m².

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah Kabupaten dalam Lingkungan Daerah Istimewa Yogyakarta jo. Peraturan Pemerintah Nomor 32 Tahun 1950;
 2. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah, sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008;
 3. Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 19 Tahun 2001 tentang Izin Peruntukan Penggunaan Tanah;
 4. Keputusan Bupati Sleman Nomor 53/Kep.KDH/A/2003 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 19 Tahun 2001 tentang Izin Peruntukan Penggunaan Tanah, sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Sleman Nomor: 11/Per.Bup/2005;
 5. Peraturan Bupati Sleman Nomor 8 Tahun 2009 tentang Nilai Indeks Peruntukan Penggunaan Tanah.

MEMUTUSKAN:

Menetapkan

- KESATU : Izin Pemanfaatan Tanah Pengurus Gereja dan Papa Miskin Room Katolik (PGPM) Paroki Santo Yohanes Rasul, untuk Sarana Parkir dan Pelayanan Umum Gereja Santo Yohanes Rasul di Padukuhan Pringwulung, Desa Condongcatur, Kecamatan Depok seluas 6.865 m² dengan data tanah sebagaimana dimaksud dalam Petikan Daftar Buku Letter C Desa Condongcatur, Kecamatan Depok Nomor: -, Persil 94 Kelas SL.II, Luas 6.865 m² atas nama Pemerintah Desa Condongcatur

- KEDUA** : Penerima izin wajib memenuhi ketentuan sebagai berikut:
- a. mengajukan izin pelepasan tanah kas desa kepada Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta,
 - b. melakukan pencatatan perubahan status tanah dari sawah menjadi pekarangan di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman untuk bidang tanah sebagaimana tersebut dalam Diktum KESATU,
 - c. menyediakan tanah disebelah timur lokasi yang diberikan izin sebagai jalan masuk dan keluar ke lokasi di sebelah selatan.
 - d. membuat dan melaksanakan dokumen pengelolaan lingkungan hidup termasuk kajian lalu lintas yang disahkan oleh pejabat yang berwenang,
 - e. membuat dan melaksanakan site plan yang disahkan oleh pejabat yang berwenang, dengan ketentuan antara lain: Koefisien Dasar Bangunan (KDB) maksimal 50 %, membuat sistem keluar masuk kendaraan ke dalam lokasi, memiliki izin menutup saluran irigasi, mematuhi sempadan jalan, sempadan irigasi, sempadan sungai, menyediakan lahan parkir dan operasional kegiatan tidak menggunakan badan jalan,
 - f. memiliki izin mendirikan bangunan, dan izin operasional sebelum kegiatan dilaksanakan yaitu izin gangguan,
 - g. pelaksanaan kegiatan menggunakan tenaga kerja penduduk sekitar dengan memperhatikan kualitas tenaga kerja,
 - h. memasang papan tanda izin pemanfaatan tanah sesuai dengan ketentuan sebagaimana yang diatur oleh Kepala Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman.
- KETIGA** : Izin pemanfaatan tanah tidak dapat dialihkan kepada pihak lain tanpa izin dari pejabat yang berwenang.
- KEEMPAT** : Izin pemanfaatan tanah berlaku sebagai izin perubahan penggunaan tanah dari tanah sawah menjadi tanah pekarangan.
- KELIMA** : Izin pemanfaatan tanah diberikan untuk jangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal ditetapkannya Keputusan ini.
- KEENAM** : Permohonan perpanjangan harus diajukan selambat-lambatnya 15 (lima belas) hari kerja sebelum jangka waktu izin pemanfaatan tanah berakhir disertai dengan alasan perpanjangan.
-

KETUJUH : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Sleman.

Pada tanggal 12 April 2010



Tembusan Keputusan ini disampaikan kepada:

1. Sekretaris Daerah Kabupaten Sleman,
2. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Sleman,
3. Kepala Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman,
4. Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Perumahan Kabupaten Sleman,
5. Kepala Dinas Sumber Daya Air, Energi dan Mineral Kabupaten Sleman,
6. Kepala Kantor Departemen Agama Kabupaten Sleman,
7. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman,
8. Kepala Kantor Lingkungan Hidup Kabupaten Sleman,
9. Kepala Kantor Pelayanan Perizinan Kabupaten Sleman,
10. Kepala Satuan Polisi Pamong Praja Kabupaten Sleman,
11. Camat Depok,
12. Kepala Desa Condongcatur.

LAMPIRAN KEPUTUSAN BUPATI SLEMAN

NOMOR : 73.IPT/KeP.KDH/A/2010

TANGGAL : 12 April 2010

PETA
IZIN PEMANFAATAN TANAH

SUBYEK HUKUM
PERUNTUKAN
LETAK TANAH
LUAS TANAH YANG DIIZINKAN
SKALA

PGPM Proki Santo Yohanes Rasul
Sarana Parkir dan Pelayanan Umum gereja
Padukuhun Pringwulung, Desa Condongcatur, Kecamatan Depok
6885 M2 dari 6865 M2
1 : 5000

50 0 50 100 Meters



PETUNJUK LOKASI
Skala 1 : 50.000



Letak Tanah Yang
Dimohon (PPT)

* TITIK KOORDINAT UTM
LETAK TANAH YANG DIMOHON
914 1150 M0
433 200 MT

DIGAMBAR OLEH :
DPPD KABUPATEN SLEMAN

KETERANGAN

- P : Pakarangan
- T : Tegel
- S : Sawah
- : Ibukota Kabupaten
- : Ibukota Kecamatan
- : Ibukota Desa
- : Jalan Arteri
- : Jalan Kota Api
- : Jalan Kolektor
- : Batas Desa
- : Batas Kecamatan
- : Batas Kabupaten
- : Batas Propinsi
- : Sungai

WAKIL BUPATI SLEMAN,



BG 731477

DAFTAR ISI 206

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

S L E M A N

13 • 04 • 07 • 01 • 1 • 13649

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : Milik

No. 14610

PROVINSI : DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
KABUPATEN / ~~KOTA~~ : SLEMAN
KECAMATAN : DEPOK
DESA/ KELURAHAN : CONDONGCATUR

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / ~~KOTA~~
SLEMAN

DAFTAR ISIAN 307
No. 37-848
DAFTAR ISIAN 308
No. 17-713/2011

1 3 • 0 4 • 0 7 • 0 3 • 1 • 1 4 6 1 0

Halaman :

PENDAFTARAN - PERTAMA

a) HAK : Milik No. : 14610 Desa / Kel. : CONDONGCATUR Tgl. berakhirnya hak :	f) NAMA PEMEGANG HAK PENGURUS GEREJA DAN PAPA MISKIN ROOM KATOLIK (PGPM) PAROKI SANTO YOHANES RASUL PRINGWULUNG. Tanggal lahir/ akta pendirian 10/12/1998 No.6
b) NIB 13.04.07.03.08369 Letak Tanah	g) PEMBUKUAN SLEMAN 20 JUL 2011 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota SLEMAN nd TRIYONO, S.H NIP 196406141991031001
c) ASAL HAK 1. <u>Konversi</u> 2. Pemberian hak Milik 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	h) PENERBITAN SERTIPIKAT SLEMAN 20 JUL 2011 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota SLEMAN
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Batas-batas 2002 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Exco BPN Provast DIT Tgl. 21/04/2011 No. 02/HM/BPN.34/2011 3. Pemecahan / Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.	
e) SURAT UKUR Tgl. 17/07/2009 No. 00209/2009 Luas. 4.890 m ²	i) PENUNJUK DI.305.17112/2011 DI.301.13164/2011 No berkas.17059/2011 Tanah Negara, bekas tanah Kas Desa Perisil No.94 SL II Desa Condongcatur Dipergunakan untuk pembangunan sarana parkir dan pelayanan umum Gereja Santo Yohanes Rasul

BG 709397

DAFTAR ISI 207

13.04.07.03.1.14610

NIB : 13.04.07.03.08369

SURAT UKUR

Nomor : 00209/CONDONGCATUR/2009

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
Kabupaten / Kota : SLEMAN
Kecamatan : DEPOK
Desa / Kelurahan : CONDONGCATUR
Peta : Dasar Pendaftaran, 49.1-45.060-14 Nomor Peta Pendaftaran :
Lembar : 3 Kotak : BC/5

Kedatan Tanah : Sebidang tanah sawah untuk pertanian.
Berdasarkan Keputusan Bupati Sleman Ygls 12-04-2010 Nos & 15/IPT/Kep.KDH/a/2010 Tentang
Isin Pemanfaatan Tanah. Status Penggunaan Tanahnya Diubah Menjadi Pekarangan Untuk Sarana
Pelayan Umum Gereja Yohanes Roma.

Tanda-tanda batas : Tanda-tanda batas telah memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN
No. 3 Tahun 1997.

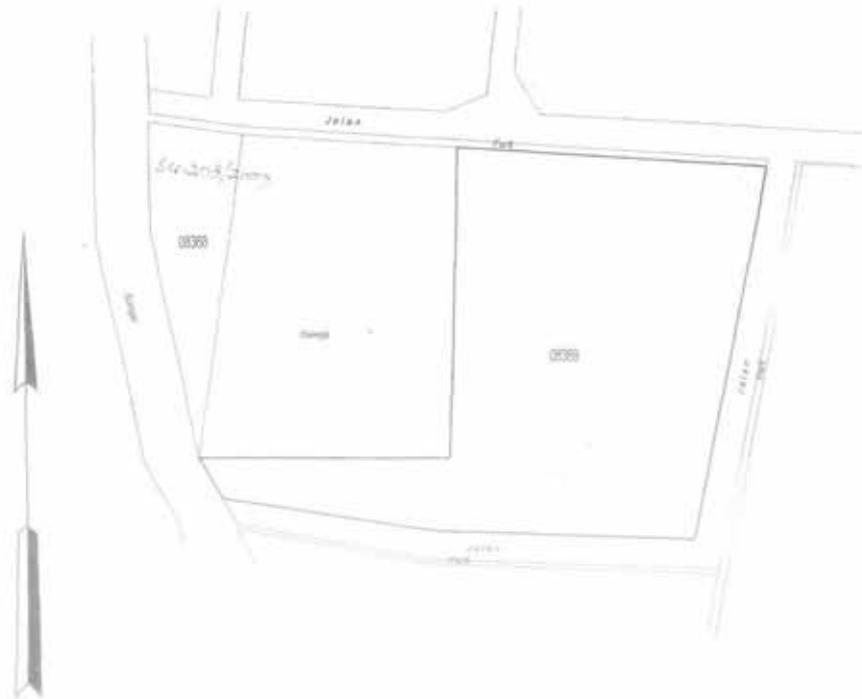
Luas : 4.890 m² (Empat Ribu Delapan Ratus Sembilan Puluh Meter Persegi.)

Penunjukan dan pencetakan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh : 1 Maksud, SH (PernDes Condongcatur)
Zidhiruri (Petugas Ukur)



Hal. 1

SKALA 1 : 1000



PENJELASAN :

batas tanah ini

Tanah Kas Desa

Hal lain - lain : Tanah Negara bekas hak adat G. No. Gejayan Persil No. 94, Sili Desa

Condongatur:

Daftar Isian 302 tgl. 15/07/2009 No. 8157/2009

Daftar Isian 307 tgl. 17/07/2009 No. 38647/2009

Tanggal Penomoran Surat Ukur

UNTUK SERTIPIKAT

SLEMAN 17/07/2009

SLEMAN 20 JUL 2011

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota



SLEMAN

td

Drs. YUSUF BAMBANG SULISTIYONO

NIP.196004261985031002

Lihat surat ukur Pemisahan
Penggabungan
Pengganti

Nomor :

Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Suaminya ditradiskan dalam surat ukur Nomor

Nomor hak :

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : Milik No. 14611

PROVINSI : DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
KABUPATEN / KOTA : SLEMAN
KECAMATAN : DEPOK
DESA / KELURAHAN : CONDONGCATUR

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
SLEMAN

DAFTAR ISIAN 207
No. 37.949
DAFTAR ISIAN 208
No. 12.714 / 2011

1 3 * 0 4 * 0 7 * 0 3 * 1 * 1 4 6 1 1

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Milik No. : 14611 Desa / Kel. : CONDONGCATUR Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>d) NAMA PEMEGANG HAK PENGURUS GEREJA DAN PAPA MISKIN ROOM KATOLIK (PGPM) PAROKI SANTO YOHANES RASUL PRINGWULUNG. Tanggal lahir / akta pendirian 10/12/1998 No.6</p>
<p>b) NIB 13.04.07.03.08368 Letak Tanah</p>	
<p>c) ASAL HAK 1. <u>Konversi</u> / Pengakuan Hak 2. <u>Pemherian hak</u> 3. <u>Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</u></p>	<p>g) PEMBUKUAN <u>SLEMAN</u> 20 JUL 2011 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota <u>SLEMAN</u> td <u>TRIYONO, S.H</u> NIP 196406141991031001</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. <u>Dufas tahun 2002</u> Tgl No. 2. <u>Surat Keputusan</u> Tgl 21/04/2011 No. 02/HMBPN.34/2011 3. <u>Pemecahan / Pemisahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</u> Tgl No.</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPKAT <u>SLEMAN</u> 20 JUL 2011 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota <u>SLEMAN</u></p>
<p>e) SURAT UKUR Tgl 17/07/2009 No. 00208/2009 Luas 756 m²</p>	<p> <u>TRIYONO, S.H</u> NIP 196406141991031001</p>
<p>i) PENUNJUK DI.305.17112/2011 DI.301.13165/2011 No.berkas:17059/2011 Tanah Negara bekas tanah Kas Desa Persil No.94 SL II Desa Condongcatur Dipergunakan untuk pembangunan sarana parkir dan pelayanan umum Gereja Santo Yohanes</p>	

BG 709492

DAFTAR ISIAN 207

13.04.07.03.1.14611

NIB : 13.04.07.03.08368

SURAT UKUR

Nomor : 00208/CONDONGCATUR/2009

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
Kabupaten / Kota : SLEMAN
Kecamatan : DEPOK
Desa / Kelurahan : CONDONGCATUR
Peta : Dasar Pendaftaran, Nomor Peta Pendaftaran : 49 1-45.060-14
Lembar : 3 Kotak : BC/5

Keadaan Tanah : Sebidang tanah sawah untuk pertanian
Berdasarkan Keputusan Bupati Sleman Tgl:12-04-2010 No: 73/1/P/kep.KDB/A/2010. Tentang
Isin Pemanfaatan Tanah. Status Penggunaan Tanahnya Diubah Menjadi Pekarangan Untuk
Sarana Parkir Dan Pelsysanan Umum Gereja Santo Yohanes Rogal

Tanda-tanda batas : Tanda-tanda batas telah memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN
No. 3 Tahun 1997

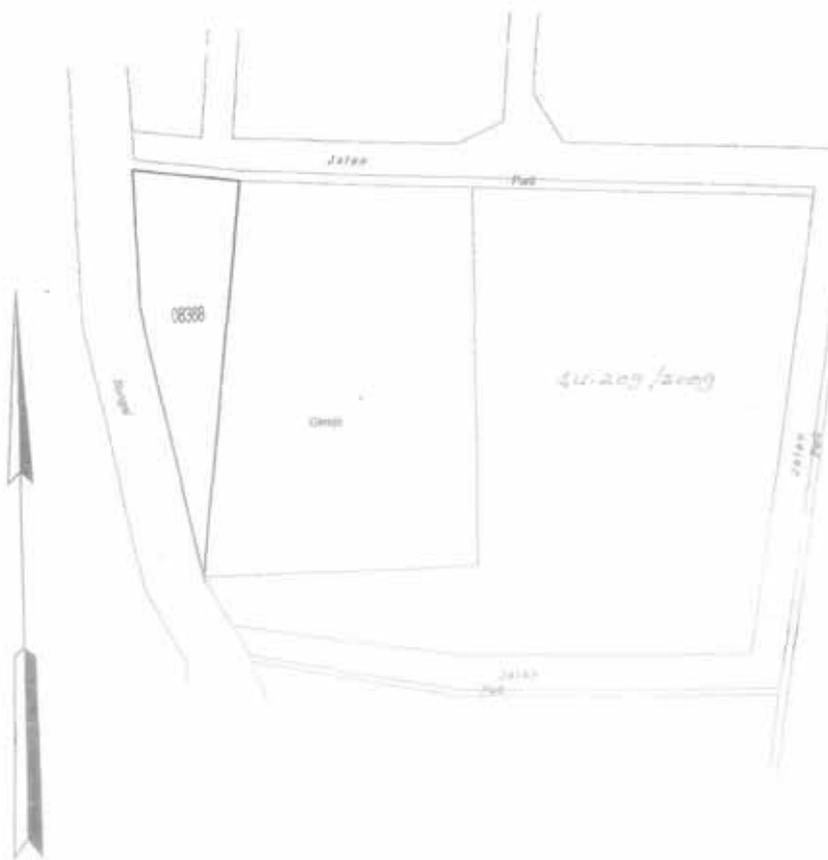
Luas : 756 m². (Tujuh Ratus Lima Puluh Enam Meter Persegi)

Penunjukan dan peactapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh : 1. Marsudi, SH (PamDes Condongcatur) 2.
Zidniruri (Pelugas Ukur)



1000

SKALA 1 : _____



Hal lain - lain : Tanah Kas Desa
Tanah Negara bekas hak adat C. No. /Gejayan Persil No. 94, II Desa
Condongcatur.

Daftar Isian 302 tgl. 06/07/2009 No. 7779/2009
Daftar Isian 307 tgl. 17/07/2009 No. 38646/2009
Tanggal Penomoran Surat Ukur _____

UNTUK SERTIPIKAT
SLEMAN 20 JUL 2011

SLEMAN 17/07/2009

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan



Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
SLEMAN

td

Drs. YUSUF BAMBANG SULISTYONO

NIP. 196004261965031002

Lihat surat ukur Pemisahan
Penggabungan
Pengganti

Nomer : _____ Nomor hak _____

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomer			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomer : _____

Nomer hak : _____

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : Milik No. 13649

PROVINSI : DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
KABUPATEN / KOTA : SLEMAN
KECAMATAN : DEPOK
DESA / KELURAHAN : CATURTUNGGAL

DAFTAR ISIAN 307
No. 50337 / 2012
DAFTAR ISIAN 208
No. 25504 / 2012

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

SLEMAN

1 3 0 4 0 7 0 1 1 3 6 4 9

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Milik No. : 13649 Desa / Kel. : CATURTUNGGAL Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK PENGURUS GEREJA DAN PAPA MISKIN ROOM KATOLIK YANG DISINGKAT PGPM; PAROKI SANTO PETRUS RASUL DI BACIRO, YOGYAKARTA</p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian 19/09/1960 No.68</p>
<p>b) NIB Letak Tanah : 13.04.07.01.07771</p>	<p>g) PEMBUKUAN 16 AUG 2012 SLEMAN Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota SLEMAN td TRIYONO, S.H. NIP 196406141991031001</p>
<p>c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak Milik 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT 16 AUG 2012 SLEMAN Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota SLEMAN </p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kab. Sleman Tgl. No. 21/05/2012 13/HM/BPN.34.04/2012 3. Permohonan Pemecahan/ Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.</p>	<p>i) PENUNJUK DI.305.36804/2012 DI.301.29510/2012 No.berkas:38010/2012 Tanah Negara, bekas Tanah Kas Desa Caturtunggal -C. No.37/Gedokan Parsil No.33 D.II Dipergunakan untuk Pengembangan Gereja Katolik Maria Assumpta dan Laban Parkir.</p>
<p>e) SURAT UKUR Tgl. No. 20/01/2010 00039/2010 Luas. 2.082 m²</p>	

BG 731477

DAFTAR ISIAN 207

13.04.07.01.1.13649

NIB : 13.04.07.01.07771

SURAT UKUR

Nomor : 00039/CATURTUNGGAL/2010

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

Kabupaten / Kota : SLEMAN

Kecamatan : DEPOK

Desa / Kelurahan : CATURTUNGGAL

Peta : Dasar Pendaftaran, 49.1-45.060-12 Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 7 Kotak : C/8

Kondisi Tanah : Sebidang tanah legal untuk pertanian.
Berdasarkan Keputusan Bupati Sleman No.45.IPT/Kep.KBB/A/2011 tgl.22 Maret 2011 tentang
Isin Pemanfaatan Tanah, status penggunaan tanahnya diubah menjadi pekarangan untuk
Pengebangan Gereja Katolik Maria Assumpta dan Lahan Partir.

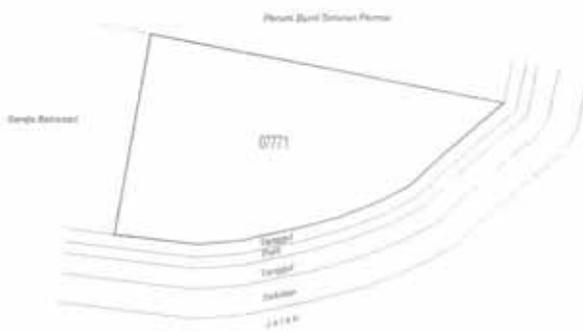
Tanda-tanda batas : Tanda-tanda batas telah memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN
No. 3 Tahun 1997

Luas : 2.082 m² (Dua Ribu Delapan Puluh Dua Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh : 1. Roberius Bambang Suwarnia, 2. Suj
(Dukuh) 3. Agus Santoso (Kepala Desa) 4. Priyo S. (Petugas Ukur)



SKALA 1 : 1000



PENJELASAN : _____ batas tanah ini

Hal lain - lain : Tanah Kas Desa C. No. 377 Kledokan Persil No. 33, D II Desa
Caturtunggal

Daftar Isian 302 tgl. 07/01/2010 No. 150/2010

Daftar Isian 307 tgl. 20/01/2010 No. 3904/2010

Tanggal Penomoran Surat Ukur

UNTUK SERTIPIKAT

SLEMAN 18 AUG 2012

SLEMAN 20/01/2010

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota

SLEMAN

td

Drs. YUSUF BAMBANG SULISTYONO

NIP196004261985031002



Lihat surat ukur Pemisahan
Penggabungan
Pengganti

Nomor :

Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		LUAS	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya ditraikan dalam surat ukur Nomor

Nomor hak :