

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kemajuan suatu proyek konstruksi tersebut pada umumnya berkaitan dengan faktor biaya dan pelaksanaan rencana pekerjaan. Pada setiap perusahaan jasa konstruksi sering kali terjadi beberapa kendala dan masalah – masalah pokok seperti biaya, waktu, mutu dan tenaga kerja.

Untuk mencapai kesuksesan perusahaan akan muncul berbagai kendala maupun faktor yang menjadi penghalang dalam dunia kontraktor. Persaingan dalam proyek berskala besar dan proyek berskala menengah juga mempengaruhi kesuksesan dalam dunia usaha. Pada umumnya proyek berskala besar lebih banyak diminati dibandingkan proyek yang berskala menengah, tetapi dengan adanya persaingan yang sangat berat, suatu perusahaan jasa konstruksi tidak dapat menghususkan dirinya hanya untuk menerima pekerjaan dalam skala besar saja. Perusahaan menengah dalam menangani suatu proyek memerlukan suatu pertimbangan yang lebih khusus, karena suatu pekerjaan dalam skala menengah pada umumnya memiliki durasi waktu yang lebih pendek, dengan anggaran yang lebih sedikit, dan memerlukan tenaga kerja yang lebih sedikit. Begitu juga sebaliknya suatu pekerjaan dalam skala besar pada umumnya memiliki durasi waktu yang lebih panjang, dengan anggaran yang lebih banyak, dan memerlukan tenaga kerja yang banyak.

Untuk itu setiap kontraktor perusahaan kecil, perusahaan menengah maupun kontraktor perusahaan besar harus memiliki strategi tertentu untuk menangani keadaan tersebut, dengan adanya rencana kerja yang baik dalam meningkatkan faktor yang mempengaruhi kesuksesan serta mengevaluasi sistem akan menghasilkan suatu perusahaan dan organisasi yang bermutu. (Drs. Firman B.Aji dan Drs.S. Martin Sirait)

1.2. Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dipaparkan di atas maka permasalahan yang akan dibahas dalam tugas akhir ini adalah :

1. Faktor-faktor apa saja yang mendukung kesuksesan bagi kontraktor dalam menyelesaikan proyek di Yogyakarta?
2. Apakah ada perbedaan faktor sukses dalam penyelesaian proyek oleh kelas kontraktor di Yogyakarta?

1.3. Batasan Masalah

Batasan masalah Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut ;

1. Penelitian dilakukan pada perusahaan besar dan perusahaan menengah yang terdapat di kota Yogyakarta.
2. Penelitian dilakukan kepada kontraktor perusahaan besar dan perusahaan menengah yang terdapat di kota Yogyakarta.

1.4. Keaslian Tugas Akhir

Penulis menyatakan bahwa tugas akhir dengan judul Analisis Faktor yang Mendukung Kesuksesan Proyek Gedung bagi Kontraktor di Kota Yogyakarta belum pernah dipecahkan atau dilakukan penulis terdahulu.

1.5. Tujuan Tugas Akhir

Tujuan tugas akhir ini adalah ;

1. Mengidentifikasi faktor yang mendukung kesuksesan bagi kontraktor di Yogyakarta dalam menyelesaikan suatu proyek.
2. Mengkaji perbedaan faktor sukses dalam penyelesaian proyek oleh kelas kontraktor di Yogyakarta?

1.6. Manfaat Tugas Akhir

Manfaat Tugas Akhir ini ;

1. Menjadi masukan kepada kontraktor terhadap faktor yang mendukung kesuksesan suatu proyek konstruksi.
2. Menjadi referensi di dunia kerja agar dapat menerapkan sistem yang dapat mendukung kesuksesan pada suatu proyek konstruksi.