

**ANALISIS PERBEDAAN PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) SEBELUM DAN
SESUDAH BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009
TENTANG PAJAK DAERAH DAN RESTRIBUSI DAERAH (PDRD)**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana

Ekonomi (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:


Anastasya Putri Lestari

NPM: 10 04 18399

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA,
APRIL 2015**

Skripsi

**ANALISIS PERBEDAAN PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) SEBELUM DAN
SESUDAH BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009
TENTANG PAJAK DAERAH DAN RESTRIBUSI DAERAH (PDRD)**



**Disusun oleh:
ANASTASYA PUTRI LESTARI
NPM: 10 04 18399**

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing



Anna Purwaningsih, SE., M.Si., Ak., CA.

16 Maret 2015

Skripsi

**ANALISIS PERBEDAAN PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) SEBELUM DAN
SESUDAH BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009
TENTANG PAJAK DAERAH DAN RESTRIBUSI DAERAH (PDRD)**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Anastasya Putri Lestari

NPM: 10 04 18399

telah dipertahankan di depan Panitia Penguji
pada tanggal 13 April 2015

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi
(S1) Program Studi Akuntansi

Susunan Panitia Penguji

Ketua Panitia Penguji

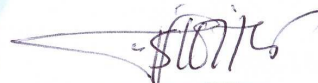


Anna Purwaningsih, SE., M.Si., Ak., CA.

Anggota Panitia Penguji



H. Andre Purwanugraha, SE., MBA



Drs. YB. Sigit Hutomo, M. Bacc., Akt., CA.

Yogyakarta, 13 April 2015
Dean Fakultas Ekonomi
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



**FAKULTAS
EKONOMI**

Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**ANALISIS PERBEDAAN PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) SEBELUM DAN
SESUDAH BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009
TENTANG PAJAK DAERAH DAN RESTRIBUSI DAERAH (PDRD)**

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 16 Maret 2015
Yang menyatakan



Anastasya Putri Lestari

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus karena atas hikmat dan kasih karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan baik guna memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini telah banyak mendapatkan bimbingan, dukungan, semangat, dan doa dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

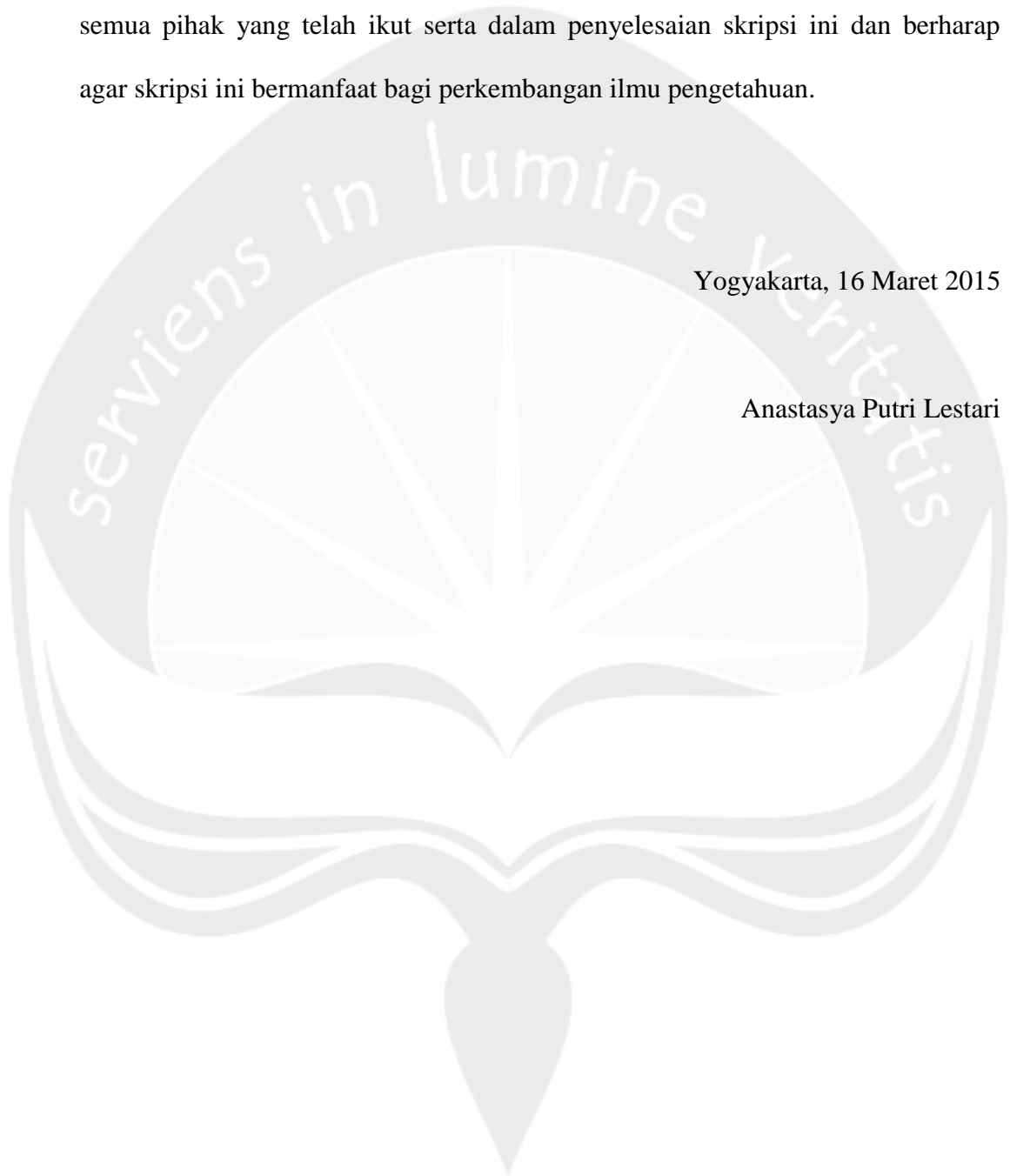
1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu memberkati dan mendampingi penulis dalam menyelesaikan skripsi;
2. Ayah Simon, Ibu Atiek, Bima dan Tyas yang selalu memberikan dukungan moril maupun materiil sehingga penulis bisa menyelesaikan pendidikan dan skripsi;
3. Ibu Anna Purwaningsih, SE., M.Si., Ak., CA. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan pengarahan, bimbingan, dorongan, dan nasihat kepada penulis selama penyusunan skripsi;
4. Teman-teman yang telah banyak memberikan dorongan dan dukungan selama proses penyusunan skripsi ini; dan
5. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu baik secara langsung maupun tidak langsung yang sudah membantu penulis sehingga terselesaikannya skripsi ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa skripsi ini memiliki keterbatasan. Mohon maaf apabila terdapat salah penulisan maupun kata-kata yang kurang

berkenan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua yang membaca dan penulis mengucapkan terima kasih atas segala dukungan dan perhatian kepada semua pihak yang telah ikut serta dalam penyelesaian skripsi ini dan berharap agar skripsi ini bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, 16 Maret 2015

Anastasya Putri Lestari



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5. Sistematika Penulisan	5
BAB II PENERIMAAN DAERAH DAN PENGALIHAN PBB-P2	
2.1. Penerimaan Daerah	7
2.1.1. Pendapatan Asli Daerah (PAD)	8
2.1.2. Dana Perimbangan	
Dana Bagi Hasil (DBH) Pajak	9
Dana Bagi Hasil (DBH)	
Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	10
2.2. Pajak	
2.2.1. Pengertian Pajak	10
2.2.2. Fungsi Pajak	11
2.2.3. Pemungutan Pajak	11

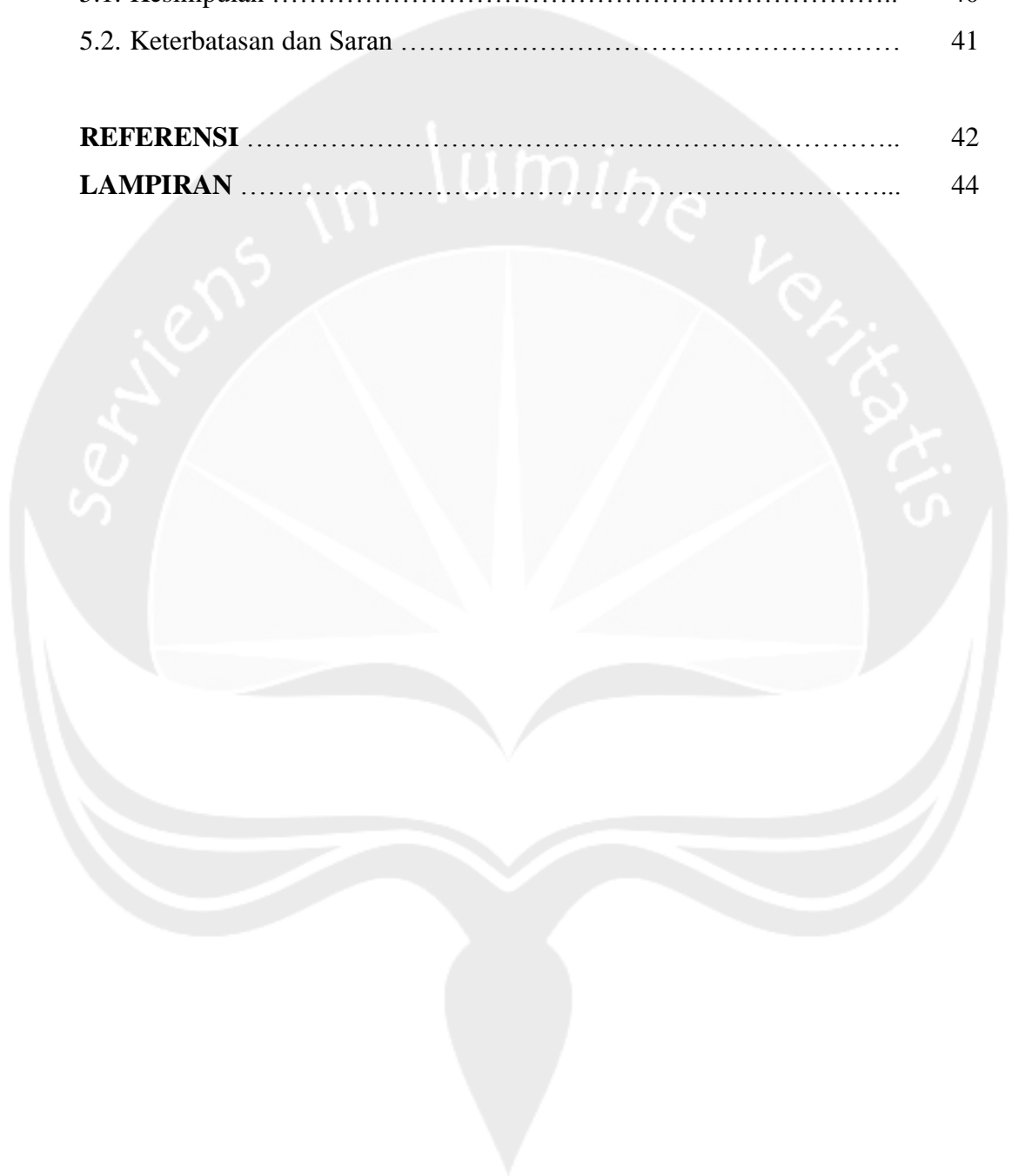
2.2.4. Pembagian Pajak	14
2.2.5. Pajak Daerah	15
2.3. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	
2.3.1. Pengertian PBB-P2	16
2.3.2. Subjek Pajak PBB-P2 dan Wajib Pajak PBB-P2	17
2.3.3. Objek Pajak PBB-P2 dan Objek Pajak Tidak Kena PBB-P2	17
2.3.4. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)	18
2.3.5. Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)	19
2.3.6. Tarif PBB-P2	19
2.4. Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) sebagai Pajak Daerah	19
2.5. Penelitian Terdahulu	24
2.6. Pengembangan Hipotesis	25
 BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Populasi dan Sampel Penelitian	26
3.2. Definisi Operasionalisasi Variabel	27
3.3. Jenis, Sumber dan Teknik Pengumpulan Data	27
3.4. Analisis Data	
3.4.1. Statistik Deskriptif	28
3.4.2. Uji Normalitas	28
3.4.3. Uji Hipotesis	29
 BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
4.1. Sampel	30
4.2. Statistik Deskriptif	31
4.3. Uji Normalitas	32
4.4. Uji Hipotesis	34
4.5. Pembahasan	36

BAB V PENUTUP

5.1. Kesimpulan 40
5.2. Keterbatasan dan Saran 41

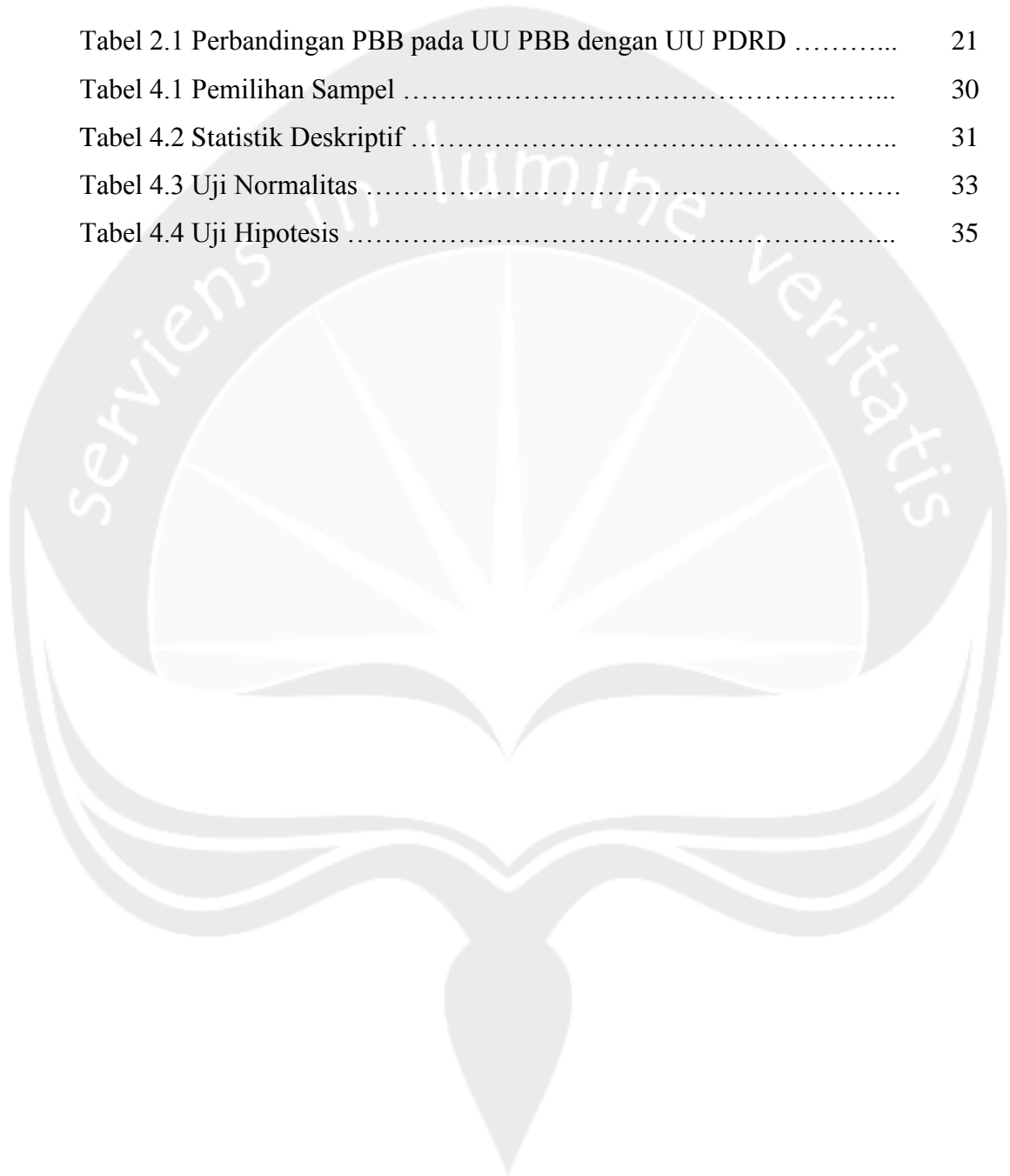
REFERENSI 42

LAMPIRAN 44



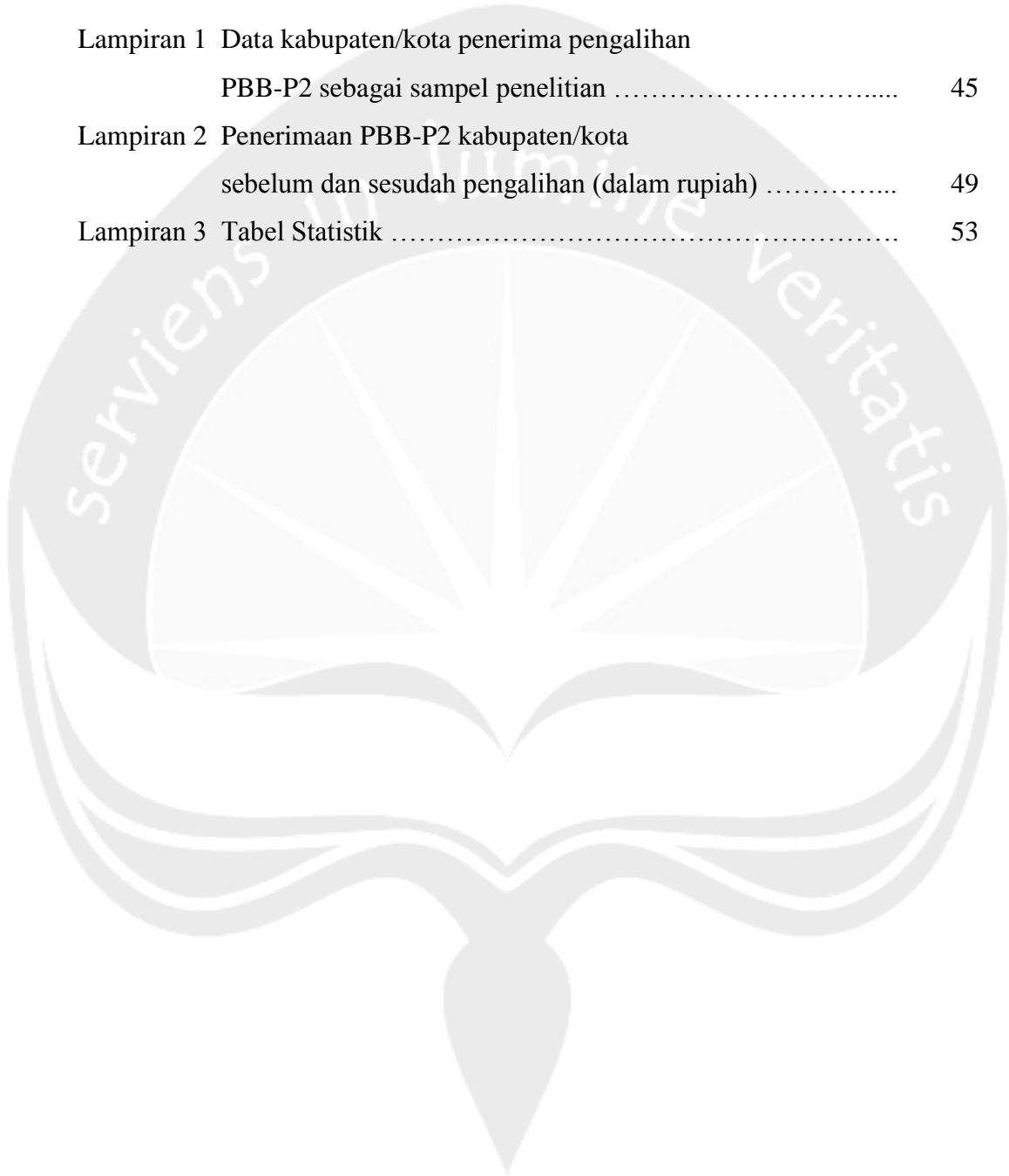
DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan PBB pada UU PBB dengan UU PDRD	21
Tabel 4.1 Pemilihan Sampel	30
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif	31
Tabel 4.3 Uji Normalitas	33
Tabel 4.4 Uji Hipotesis	35



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data kabupaten/kota penerima pengalihan PBB-P2 sebagai sampel penelitian	45
Lampiran 2 Penerimaan PBB-P2 kabupaten/kota sebelum dan sesudah pengalihan (dalam rupiah)	49
Lampiran 3 Tabel Statistik	53



ANALISIS PERBEDAAN PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) SEBELUM DAN SESUDAH BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009 TENTANG PAJAK DAERAH DAN RESTRIBUSI DAERAH (PDRD)

**Disusun oleh:
Anastasya Putri Lestari
NPM: 10 04 18399**

**Pembimbing
Anna Purwaningsih**

Intisari

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh terbitnya Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (PDRD), Pemerintah Pusat mengalihkan kewenangan pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) kepada Pemerintah Daerah. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis perbedaan penerimaan PBB-P2 sebelum dan sesudah berlakunya Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009.

Sampel penelitian ini adalah penerimaan PBB-P2 kabupaten/kota di Indonesia yang telah melakukan pengalihan PBB-P2 2011-2013. Data yang digunakan merupakan data sekunder yang diambil dari Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan. Pengambilan data sebelum pengalihan PBB-P2 diambil dari laporan realisasi DBH PBB bagian daerah tahun 2010-2012 sedangkan data setelah pengalihan diambil dari laporan realisasi APBD tahun 2011-2013. Analisis data yang digunakan uji *Wilcoxon Signed Rank Test*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat perbedaan penerimaan PBB-P2 sebelum dan sesudah berlakunya Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009.

Kata Kunci: Peralihan PBB-P2 dan UU No. 28 Tahun 2009