

BAB V

PENUTUP

A. KESIMPULAN

Berdasarkan uraian dan analisis pada bab-bab sebelumnya maka sebagai jawaban terhadap permasalahan yang diajukan pada penelitian tesis ini dapat disimpulkan beberapa hal sebagai berikut:

1. Kepastian hukum kekuatan Sertifikat hak tanggungan dalam lelang eksekusi hak tanggungan terhadap perlawanan pihak ketiga (*derden verzet*), yaitu pelaksanaan eksekusi terhadap obyek hak tanggungan dengan adanya perlawanan pihak ketiga mengakibatkan ketidakpastian hukum dalam pelaksanaannya. Perlawanan Pihak ketiga (*derden verzet*) yang diajukan sebelum pelaksanaan lelang kepada KPKNL pada kenyataannya membatalkan lelang eksekusi obyek hak tanggungan yang mempunyai kekuatan eksekutorial.
2. Peraturan yang seharusnya ada dalam lelang eksekusi obyek hak tanggungan guna menjamin keadilan dan kepastian hukum adalah terhadap permohonan lelang eksekusi obyek hak tanggungan ke depan dengan melalui permohonan kepada Ketua Pengadilan Negeri. Permohonan kepada Ketua Pengadilan Negeri memberikan jaminan kepastian hukum karena pelaksanaan eksekusi obyek hak tanggungan dan perlawanan lelang eksekusi obyek hak tanggungan tersebut terdapat pada satu atap, sehingga memberikan kewenangan bagi ketua pengadilan untuk menentukan dapat atau tidak pelaksanaan eksekusi hak tanggungan.

3. SARAN

1. Terhadap Undang – Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan harus dibuat Peraturan Pemerintah sebagai peraturan pelaksanaannya yang hingga saat ini belum terbentuk.
2. Menghapus ketentuan Pasal 27 huruf c Peraturan Menteri Keuangan Nomor 93/PMK.06/2010 tentang Petunjuk Teknis pelaksanaan Lelang karena justru menimbulkan ketidakpastian di dalam pelaksanaan lelang eksekusi melalui KPKNL.
3. Pelaksanaan lelang eksekusi hak tanggungan dikembalikan kepada kewenangan Pengadilan agar dapat diperiksa terhadap perlawanan pihak ketiga yang diajukan ketika akan terjadi lelang eksekusi hak tanggungan.

DAFTAR PUSTAKA

I. Buku

- AbdulHay, Marhenis 1979, *Hukum Perbankan Di Indonesia*, Pradya Paramita, Jakarta
- Asshidiqie, Jimly, dan Safa'at, Ali SH.MH, 2012 *Hans Kelsen tentang hukum*, Konstitusi pers, Jakarta
- Gazali, Djoni, dan Usmani, Rachmadi, 2012, *Hukum Perbankan*, Sinar Grafika, Jakarta
- Harahap, Yahya 1991, *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata*, Gramedia, Jakarta
- Harahap, Yahya 1993, *Perlawanan Terhadap Eksekusi Grose Akta Serta Putusan Pengadilan dan Arbitrase dan Standar Hukum Eksekusi*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung
- Harahap, Yahya, 2005, *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi bidang Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta
- Hartono, Sunaryati., 1994, *Penelitian Hukum di Indonesia Pada Akhir Abad ke-20*, Alumni, Bandung
- Ibrahim, Johnny, 2005, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Bayumedia, Malang
- Kelsen, Hans., 2009, *Pengantar Teori Hukum*, Nusamedia, Bandung
- Muljadi, Kartini dan Widjaja, Gunawan, 2005, *Hak Tanggungan*, Penerbit Kencana Prenada Media Group, Jakarta
- MD, Mahfud, 1998, *Politik Hukum di Indonesia*, LP3ES, Jakarta
- Makara, Moh.taufik 2004, *Pokok-pokok hukum acara perdata*, PT Rineka Cipta, Jakarta
- Mertokusumo, Sudikno 1998, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty Yogyakarta
- Riswandi, Budi, 2004, *Hak Kekayaan Inteltual dan Budaya Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Rochmat, Soemitro, 1987, *Peraturan dan Instruksi lelang*, Eresco, Bandung

- Rahardjo, Satjopto, 1982, *ilmu hukum*, Alumni, Bandung
- Rahardjo, Satjopto, 2006, *Hukum Dalam Jagat Ketertiban*, UKI Press, Jakarta
- Sutedi, Adrian, 2012, *Hukum Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta
- Salbiah, 2004, *Materi Pokok Pengetahuan Lelang*, Pusat Pendidikan dan Pelatihan Perpajakan, Jakarta
- Samadani, Adil, 2013, *Dasar-dasar hukum bisnis*, Mitra Wacana Media, Jakarta
- Suseno, Magnis. 1988, *Kuasa dan Moral*, Kanisius, Yogyakarta
- Subekti, 1989, *Hukum Acara Perdata*, Bina Cipta, Bandung
- Subekti, 1977, *Hukum Acara Perdata*, BPHN, Jakarta
- Subekti, 1978, *Jaminan-Jaminan Untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia*, Alumni, Bandung
- Satrio, J, *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung
- Syaukani, Imam, dan Thohari, Ahsin, 2008, *Dasar-Dasar Politik Hukum*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Sofwan, Sri Soedewi Masjchoen 1981, *Hukum Perdata : Hukum Benda, Liberty*, Yogyakarta.
- Utama, Arya Made I, 2007, *Hukum lingkungan : Sistem Hukum Perizinan Berwawasan Lingkungan Untuk Pembangunan Berkelanjutan*, pustaka sutra, Bandung
- Wulan, retno, 1989, *hukum acara perdata dalam teori dan praktek*, mandar maju, bandung

II. Peraturan Perundang-Undangan

Undang–Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 1960 nomor 104

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Tanah beserta Benda-Benda yang berkaitan dengan Tanah Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 1996 Nomor 3632

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 1998 nomor 182

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Tata Urutan Perundangan Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2011 nomor 82

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 106/PMK.06/2013 atas perubahan Peraturan Menteri keuangan Nomor 93 /PMK.06/2010 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Lelang

III. Jurnal

Departemen Keuangan Republik Indonesia, 1995, *Lelang Barang-Barang Milik Badan Usaha Milik Negara/Daerah, Badan Urusan Piutang dan Lelang Negara*, Kantor Wilayah IV Kantor Lelang Negara, Bandung

IV. Internet

www.pn-yk.go.id, diakses pada tanggal 23 Desember 2015



**PENGADILAN NEGERI/HUBUNGAN INDUSTRIAL
DAN TINDAK PIDANA KORUPSI YOGYAKARTA**

JL. KAPAS NO. 10 TELP/FAX. 586563

YOGYAKARTA

Email: pn.yogya@gmail.com, situs : www.pn-yogyakarta.go.id

SURAT KETERANGAN

Nomor : 3320 /Ket/VII/2015/PN.YK

Kami, Panitera Muda Hukum Pengadilan Negeri Yogyakarta menerangkan bahwa Mahasiswa yang bernama :

JUNI PRASETYO NUGROHO

Nomor Mahasiswa : 125201897
Perguruan Tinggi : UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA
Program Studi : MAGISTER ILMU HUKUM

Telah melakukan penelitian di Pengadilan Negeri Yogyakarta dari tanggal 18 Maret 2015 sampai dengan tanggal 27 Juli 2015 untuk penyusunan Tesis yang berjudul:

**“ KEKUATAN EKSEKUTORIAL SERTIFIKAT HAK TANGGUNGAN DALAM
LELANG EKSEKUSI TERHADAP PIHAK KETIGA (DERDEN VERZET) “**

Demikian untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Yogyakarta, 27 Juli 2015

Pengadilan Negeri Yogyakarta
Panitera Muda Hukum


BAYU KUNCORO, S.H.

NIP. 19610522 198503 1 002



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DJKN JAWA TENGAH DAN D.I. YOGYAKARTA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG YOGYAKARTA

Gedung B, GKN Jalan Kusumanegara No. 11 Kode Pos 55166
Telp (0274) 544091, 561909 Faksimili (0274) 523183

SURAT KETERANGAN
Nomor : KET- II /WKN.09/KNL.06/2015

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Guntur Riyanto, S.H.
NIP : 196105191992031001
Pangkat/Gol.Ruang : Pembina Tk. I (IV/b)
Jabatan : Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta

Dengan ini menerangkan bahwa :

2. Nama : Juni Prasetyo Nugroho
Nomor Induk Mahasiswa : 135201984
Program Studi : Magister Ilmu Hukum
Universitas : Atma Jaya Yogyakarta

Telah melaksanakan penelitian di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta sesuai dengan Surat Permohonan Ijin Penelitian dari Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Atma Jaya Nomor : 441/Eks/V tanggal 09 Maret 2015, guna menyusun tesis dengan judul " **Kekuatan Eksekutorial Sertifikat Hak Tanggungan Dalam Lelang Eksekusi Terhadap Perlawanan Pihak Ketiga (Derden Verzet)** " sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi di Program Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Atma Jaya Yogyakarta,

Demikian Surat Keterangan ini diberikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kepala Kantor



Tembusan :
Kepala Subbagian Umum KPKNL Yogyakarta

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : DJOKO SENO NUGROHO, SH
Jabatan : Koordinator Litigasi PT. Bank MEGA, Tbk., Kantor Cabang Yogyakarta

dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : JUNI PRASETYO NUGROHO
Status : Mahasiswa Program Pasca Sarjana Universitas Atmajaya Yogyakarta
No. Mahasiswa : 125201897

benar telah melakukan penelitian di Kantor kami terhitung sejak 16 April 2015 hingga 17 April 2015 guna kepentingan pembuatan tesis dengan judul "KEKUATAN EKSEKUTORIAL SERTIPIKAT HAK TANGGUNGAN TERHADAP PERLAWANAN PIHAK KETIGA / DERDEN VERZET".

Demikian surat keterangan ini kami berikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 20 Juli 2015



BANK MEGA

DJOKO SENO NUGROHO, SH
Koordinator Litigasi