

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1. Kesimpulan**

Sesuai dengan tujuan penelitian yaitu untuk mengetahui langkah dalam pembangunan berwawasan lingkungan yang paling sering dilaksanakan dan untuk menentukan tingkat kepedulian para pengembang terhadap lingkungan di sekitar lokasi perumahan yang dibangun, maka kesimpulan yang dapat diperoleh dari hasil analisis data dan pengamatan adalah sebagai berikut :

1. Memanfaatkan tenaga kerja sekitar lokasi proyek merupakan langkah yang paling sering dilaksanakan para pengembang dalam rangka melakukan pembangunan yang berwawasan lingkungan, yang ditunjukkan dengan nilai *mean* sebesar 4,2162 dan nilai indeks kepentingan relatif sebesar 0,8432; langkah untuk memberikan informasi yang jelas pada masyarakat tentang proyek yang akan dibangun pada saat survei menempati urutan ke-2 dengan nilai *mean* 4,0541 dan nilai indeks sebesar 0,8108; dan langkah ke-3 adalah pemanfaatan potensi daerah semaksimal mungkin untuk melayani kegiatan proyek, ditunjukkan dengan nilai *mean* sebesar 4,0270 dan nilai indeks 0,8054. Sedangkan langkah yang tidak dilaksanakan adalah langkah untuk mengikutsertakan masyarakat pemilik lahan yang dibebaskan dalam kepemilikan saham proyek, yang ditunjukkan dengan nilai *mean* 1,0000 dan indeks kepentingan relatif sebesar 0,2.
2. Tingkat kepedulian pengembang terhadap lingkungan sekitar proyek adalah sebesar 57 %, yang menunjukkan bahwa tingkat kepedulian para pengembang terhadap

lingkungan masih rendah. Tahapan proyek yang paling banyak diperhatikan adalah tahap konstruksi yaitu dengan tingkat kepedulian sebesar 68%, sedangkan menurut kelas atau golongannya pengembang perumahan mewah memiliki tingkat kepedulian yang paling besar dibandingkan dengan pengembang menengah dan sederhana yaitu sebesar 73%.

## 5.2. Saran

Ada beberapa saran yang dapat diberikan sehubungan dengan hasil penelitian yang didapat, yang mungkin dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan yaitu :

1. Para *developer* hendaknya mulai mempertimbangkan langkah pengikutsertaan masyarakat pemilik lahan dalam kepemilikan saham proyek, sebagai suatu alternatif untuk memperlancar proses pembebasan tanah khususnya pada lokasi yang sudah menjadi kawasan tempat tinggal.
2. Tingkat kepedulian para pengembang tergolong masih rendah, oleh karena itu diperlukan keseriusan dalam mengimplementasikan semua langkah dalam pembangunan berwawasan lingkungan, sebagai solusi untuk meminimalkan dampak negatif yang ditimbulkan oleh pembangunan suatu kawasan perumahan, sehingga masyarakat sekitar lokasi proyek tidak lagi merasa dirugikan dengan adanya perumahan baru di lingkungan mereka karena manfaat yang dirasakan lebih besar dibandingkan dengan dampak negatif dari pembangunan perumahan tersebut.

## **DAFTAR PUSTAKA**

1. Arikunto, S., (1992), *Prosedur Penelitian*, Rineka Cipta, Jakarta.
2. Direktorat Jenderal Cipta Karya, (1996), *Desiminasi Juknis Amdal Bidang Keciptakaryaan*, Departemen Pekerjaan Umum.
3. Hadi, S., (1977), *Statistik*, Yayasan Penerbitan Fakultas Psikologi UGM, Yogyakarta.
4. Maria, K., (1999), *Studi Properti : Analisis Konsep Perancangan Khusus Pada Proyek Perumahan*, Tugas Akhir Sarjana Strata Satu, Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya, Yogyakarta.
5. Perum Perumnas, (1997), *Upaya Pengelolaan Lingkungan dan Upaya Pemantauan Lingkungan Pembangunan Perumahan RS dan RSS*, Perum Perumnas, Semarang.
6. Rahardjo, M., (1994), *Pembangunan Terlanjutkan yang Berwawasan Lingkungan*, Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 19 - 20, 29.
7. Salim, E., (1986), *Pembangunan Berwawasan Lingkungan*, Lembaga Penelitian, Pendidikan dan Penerangan Ekonomi dan Sosial, Jakarta, 199, 209 – 210.
8. Wijayanti, W., (1996), "Reklamasi dan Kota Berwawasan Lingkungan", *Seminar Reklamasi Pantai dalam Perspektif Pembangunan Kota Berkelanjutan*, LPPM Unika Soegiyapranata, Semarang, 9 – 10.

Kepada Yth.

Bapak / Ibu / Saudara .....

di tempat

Dengan hormat

Perkenankanlah dengan ini kami dari Program Studi Magister Teknik konsentrasi Manajemen Konstruksi, Program Pascasarjana Universitas Atma Jaya Yogyakarta :

Nama : Christian Setyo Nugroho, ST  
No. Mhs. : 98.388 / PS / MT  
NIRM : 980051053114130053  
Alamat : Klodran 02 / I Colomadu Surakarta 57172

Dengan ini bermaksud memohon bantuan Bapak / Ibu / Saudara untuk berkenan mengisi kuesioner yang kami ajukan yang diadopsi dari buku *Desiminasi Juknis Amdal Bidang Keciptakaryaan* ( Dirjen Cipta Karya ), sebagai data primer dalam penyusunan Tesis dengan judul Implementasi Pembangunan Berwawasan Lingkungan pada Proyek-proyek Perumahan.

Adapun data-data yang kami peroleh hanya dimaksudkan untuk kepentingan penelitian saja dan tidak untuk dipublikasikan.

Kami sangat berterima kasih apabila Bapak / Ibu / Saudara berkenan mengembalikan kuesioner ini dalam waktu 1 minggu setelah Anda menerima kuesioner ini.

Kesediaan Bapak / Ibu / Saudara untuk mengisi kuesioner ini akan sangat membantu keberhasilan penelitian ini.

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerja sama yang diberikan kami ucapan banyak terima kasih.

Hormat kami

Christian Setyo Nugroho, ST

## KUISIONER

### DATA RESPONDEN

Nama : .....  
Alamat : .....  
Nama Perusahaan / pengembang : .....  
Alamat Perusahaan / pengembang : .....  
Kelas / golongan perumahan  
yang dibangun  
1. Mewah : ..... unit  
2. Menengah : ..... unit  
3. Sederhana : ..... unit  
Jabatan : .....

### PEMBANGUNAN BERWAWASAN LINGKUNGAN

Tabel berikut ini berisi pernyataan-pernyataan yang berhubungan dengan proses atau langkah-langkah yang dilaksanakan dalam pembangunan suatu proyek perumahan yang berhubungan dengan lingkungan, dalam tahap pra konstruksi, konstruksi, dan pasca konstruksi.

Anda diminta untuk memberikan tanggapan atas pernyataan-pernyataan yang ada sesuai dengan kondisi pada proyek-proyek yang Anda bangun, dengan memberi tanda (✓) pada salah satu kolom yang disediakan.

- 5 : Selalu dilaksanakan
- 4 : Sering dilaksanakan
- 3 : Kadang-kadang dilaksanakan
- 2 : Akan dilaksanakan
- 1 : Tidak dilaksanakan

| No  | Pernyataan   | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|---|--|---|---|---|---|---|
| <b>Tahap pra konstruksi</b>                     |  |   |   |   |   |   |
| <b>A. Survei</b>                                |  |   |   |   |   |   |
| 1   | Memberikan informasi tentang maksud, lingkup dan manfaat proyek secara jelas dan seluas-luasnya pada masyarakat serta aparat setempat sekitar calon lokasi proyek. |   |   |   |   |   |
| 2   | Melaksanakan survei dengan memperhatikan situasi dan kondisi masyarakat serta berperilaku tidak berlebihan untuk mencegah keresahan sosial.                        |   |   |   |   |   |
| <b>B. Pembebasan tanah</b>                      |  |   |   |   |   |   |
| 1   | Memberikan informasi yang jelas pada masyarakat tentang maksud & tujuan proyek.  |   |   |   |   |   |
| 2   | Penjelasan pemanfaatan ganti rugi untuk mencegah perilaku konsumtif masyarakat.  |   |   |   |   |   |
| 3   | Mengupayakan kesempatan kerja untuk para penggarap lahan yang dibangun proyek akibat perubahan / hilangnya mata pencaharian untuk mencegah gangguan keamanan.      |   |   |   |   |   |
| 4   | Mengikutsertakan masyarakat pemilik lahan dalam kepemilikan saham proyek.  |   |   |   |   |   |
| <b>C. Pemindahan penduduk</b>                   |  |   |   |   |   |   |
| 1   | Memberikan penyuluhan jauh-jauh hari sebelum proses pembebasan tanah dimulai untuk mencegah keresahan dan konflik sosial.  |   |   |   |   |   |
| 2   | Merencanakan pemukiman sebagai hunian baru dengan memperhatikan dan memprioritaskan kepentingan masyarakat yang dipindahkan.                                       |   |   |   |   |   |
| <b>Tahap konstruksi</b>                         |  |   |   |   |   |   |
| <b>A. Mobilisasi dan demobilisasi peralatan</b> |  |   |   |   |   |   |
| 1   | Melakukan pemilihan rute pengangkutan melalui jalan dan jembatan yang memadai kualitasnya.   |   |   |   |   |   |
| 2   | Melakukan perkuatan atau perbaikan jalan dan jembatan yang rusak.  |   |   |   |   |   |
| 3   | Melakukan pengaturan beban pengangkutan.   |   |   |   |   |   |
| <b>B. Mobilisasi tenaga kerja</b>               |  |   |   |   |   |   |
| 1   | Manfaatkan tenaga kerja sekitar lokasi proyek semaksimal mungkin.  |   |   |   |   |   |
| 2   | Manfaatkan potensi daerah semaksimal mungkin untuk melayani kegiatan proyek.   |   |   |   |   |   |
| 3   | Meningkatkan hubungan timbal-balik antara tenaga kerja pendatang dengan masyarakat setempat.   |   |   |   |   |   |

| No  | Pernyataan   | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|---|--|---|---|---|---|---|
| C. Pengadaan material   |  |   |   |   |   |   |
| 1   | Memperhitungkan kapasitas beban material yang diangkut untuk mencegah kerusakan jalan dan jembatan yang dilalui.   |   |   |   |   |   |
| 2   | Meningkatkan daya dukung jalan dan jembatan yang dilalui agar tidak rusak.   |   |   |   |   |   |
| 3   | Pengangkutan menggunakan bak pengangkut yang tertutup dan sesuai kapasitasnya untuk menghindari ceceran material.  |   |   |   |   |   |
| 4   | Pengaturan rute pengangkutan dengan mempertimbangkan kondisi dan perilaku lalu-lintas terutama pada jam-jam sibuk untuk mengurangi kebisingan dan kemacetan.         |   |   |   |   |   |
| 5   | Menggunakan kendaraan dengan kondisi mesin yang baik untuk mencegah pencemaran udara dan resiko kecelakaan.  |   |   |   |   |   |
| D. Pematangan lahan ( <i>land clearing , cut &amp; fill</i> ) |  |   |   |   |   |   |
| 1   | Melakukan penanaman kembali flora atau tanaman pengganti di lokasi proyek.   |   |   |   |   |   |
| 2   | Pembuatan sistem drainase yang baik untuk mencegah erosi tanah lapisan atas.   |   |   |   |   |   |
| E. Pembuatan bangunan   |  |   |   |   |   |   |
| 1   | Mengusahakan <i>building coverage</i> sekecil mungkin untuk mencegah berkurangnya lahan resapan air.   |   |   |   |   |   |
| 2   | Pembuatan sumur resapan untuk menjaga kandungan air tanah.   |   |   |   |   |   |
| 3   | Menggunakan bahan bangunan bersifat poros untuk perkerasan guna menambah jumlah air tanah.   |   |   |   |   |   |
| 4   | Pengaturan tata letak bangunan serta penanaman kembali tanaman pendukung untuk mengurangi perubahan iklim mikro.   |   |   |   |   |   |
| 5   | Penyerasan lingkungan perumahan dengan lingkungan sekitarnya untuk mempertahankan segi estetika.   |   |   |   |   |   |
| Tahap pasca konstruksi  |  |   |   |   |   |   |
| A. Penghunian dan pemanfaatan                                 |  |   |   |   |   |   |
| 1   | Memberikan informasi dan konsultasi dalam penyaluran keahlian yang ada kepada mereka ( eks. pekerja proyek ) sebagai akibat perubahan atau hilangnya mata pencarian. |   |   |   |   |   |
| 2   | Memberikan kesempatan pemanfaatan fasilitas penunjang seperti pertokoan / warung pada masyarakat sekitar untuk mencegah terjadinya konflik sosial.                   |   |   |   |   |   |

| No | Pernyataan  | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|----|---|---|---|---|---|---|
| 3  | Mengadakan kegiatan-kegiatan yang dapat melibatkan penduduk sekitar untuk mencegah kecemburuan dan kesenjangan sosial.                                    |   |   |   |   |   |
| 4  | Pemberian kesempatan kerja pada penduduk sekitar ( terutama yang berpengaruh ) untuk mendukung keamanan perumahan.  |   |   |   |   |   |
| B. | Pengembangan bangunan   |   |   |   |   |   |
| 1  | Membuat sumur resapan untuk menjaga kandungan air tanah sebagai akibat berkurangnya daerah penyerapan air karena adanya penambahan bangunan.              |   |   |   |   |   |
| 2  | Pengetatan pemberian IMB untuk penambahan bangunan agar sesuai dengan tata ruang dan serasi dengan lingkungan sekitarnya.                                 |   |   |   |   |   |
| C. | Perubahan penggunaan / fungsi bangunan  |   |   |   |   |   |
|    | Pengetatan ijin usaha untuk mencegah gangguan kenyamanan dan ketenangan lingkungan perumahan  |   |   |   |   |   |
| D. | Beban lalu-lintas   |   |   |   |   |   |
|    | Menyediakan jaringan jalan alternatif ke dan dari kawasan tempat kerja untuk keperluan penghuni dan mencegah kemacetan akibat besarnya beban lalu-lintas. |   |   |   |   |   |

Tabel pengukuran dan analisis data hasil isian responden

|                | <b>Ik 1</b>       | <b>Ik 2</b> | <b>Ik3</b>  | <b>Ik 4</b>        | <b>Ik 5</b> | <b>Ik 6</b> | <b>Ik 7</b>       | <b>Ik 8</b> | <b>Ik 9</b>        | <b>Ik 10</b> | <b>Ik 11</b> | <b>Ik 12</b>       | <b>Ik 13</b> | <b>Ik 14</b> |
|----------------|-------------------|-------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|--------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|
| 1              | 4                 | 4           | 5           | 4                  | 2           | 1           | 2                 | 1           | 3                  | 5            | 3            | 4                  | 4            | 3            |
| 2              | 5                 | 4           | 4           | 4                  | 3           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 5            | 2            | 5                  | 4            | 4            |
| 3              | 5                 | 3           | 4           | 3                  | 3           | 1           | 2                 | 1           | 4                  | 5            | 3            | 4                  | 4            | 4            |
| 4              | 4                 | 4           | 5           | 3                  | 2           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 4            | 3            | 5                  | 4            | 3            |
| 5              | 5                 | 4           | 4           | 3                  | 3           | 1           | 2                 | 1           | 5                  | 4            | 2            | 4                  | 4            | 4            |
| 6              | 4                 | 3           | 4           | 4                  | 3           | 1           | 2                 | 2           | 4                  | 4            | 2            | 5                  | 4            | 3            |
| 7              | 5                 | 3           | 5           | 3                  | 2           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 5            | 3            | 4                  | 3            | 4            |
| 8              | 4                 | 3           | 4           | 4                  | 3           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 4            | 2            | 4                  | 4            | 3            |
| 9              | 4                 | 3           | 4           | 3                  | 2           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 3            | 2            | 4                  | 4            | 2            |
| 10             | 4                 | 3           | 4           | 3                  | 2           | 1           | 1                 | 1           | 3                  | 4            | 3            | 5                  | 4            | 2            |
| 11             | 5                 | 3           | 4           | 3                  | 3           | 1           | 2                 | 1           | 4                  | 3            | 3            | 4                  | 4            | 3            |
| 12             | 4                 | 3           | 4           | 4                  | 2           | 1           | 2                 | 1           | 3                  | 4            | 2            | 4                  | 4            | 2            |
| 13             | 4                 | 3           | 4           | 3                  | 2           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 3            | 3            | 4                  | 4            | 3            |
| 14             | 5                 | 3           | 4           | 3                  | 1           | 1           | 2                 | 1           | 4                  | 4            | 2            | 4                  | 3            | 2            |
| 15             | 4                 | 3           | 4           | 3                  | 2           | 1           | 2                 | 1           | 4                  | 3            | 3            | 3                  | 4            | 2            |
| 16             | 4                 | 3           | 4           | 3                  | 2           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 4            | 2            | 4                  | 5            | 2            |
| 17             | 4                 | 3           | 3           | 2                  | 1           | 1           | 1                 | 1           | 3                  | 3            | 2            | 4                  | 4            | 2            |
| 18             | 4                 | 2           | 3           | 2                  | 1           | 1           | 1                 | 1           | 3                  | 4            | 2            | 4                  | 4            | 2            |
| 19             | 4                 | 3           | 4           | 3                  | 2           | 1           | 2                 | 1           | 4                  | 3            | 2            | 4                  | 4            | 3            |
| 20             | 3                 | 2           | 3           | 3                  | 1           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 3            | 3            | 5                  | 4            | 3            |
| 21             | 4                 | 3           | 3           | 2                  | 1           | 1           | 1                 | 1           | 3                  | 4            | 3            | 4                  | 4            | 2            |
| 22             | 4                 | 2           | 3           | 3                  | 1           | 1           | 1                 | 1           | 3                  | 3            | 2            | 5                  | 4            | 3            |
| 23             | 4                 | 3           | 3           | 3                  | 2           | 1           | 1                 | 1           | 3                  | 3            | 2            | 4                  | 4            | 3            |
| 24             | 4                 | 2           | 3           | 3                  | 2           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 4            | 3            | 5                  | 4            | 3            |
| 25             | 4                 | 2           | 2           | 3                  | 2           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 3            | 2            | 4                  | 5            | 3            |
| 26             | 3                 | 3           | 4           | 2                  | 1           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 3            | 2            | 4                  | 4            | 2            |
| 27             | 4                 | 2           | 4           | 3                  | 1           | 1           | 2                 | 1           | 3                  | 3            | 2            | 4                  | 4            | 3            |
| 28             | 3                 | 2           | 3           | 3                  | 1           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 3            | 2            | 4                  | 4            | 2            |
| 29             | 4                 | 2           | 4           | 3                  | 2           | 1           | 1                 | 1           | 3                  | 4            | 2            | 5                  | 4            | 3            |
| 30             | 4                 | 3           | 3           | 2                  | 2           | 1           | 1                 | 1           | 3                  | 3            | 2            | 4                  | 4            | 3            |
| 31             | 4                 | 2           | 3           | 3                  | 1           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 3            | 2            | 4                  | 4            | 2            |
| 32             | 4                 | 2           | 3           | 2                  | 1           | 1           | 1                 | 1           | 3                  | 3            | 2            | 4                  | 4            | 2            |
| 33             | 3                 | 2           | 3           | 3                  | 1           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 2            | 3            | 4                  | 5            | 3            |
| 34             | 4                 | 2           | 3           | 3                  | 1           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 3            | 2            | 5                  | 4            | 3            |
| 35             | 4                 | 3           | 3           | 2                  | 1           | 1           | 1                 | 1           | 3                  | 2            | 2            | 4                  | 4            | 2            |
| 36             | 4                 | 2           | 4           | 3                  | 2           | 1           | 2                 | 1           | 3                  | 4            | 2            | 4                  | 4            | 2            |
| 37             | 4                 | 2           | 3           | 3                  | 1           | 1           | 1                 | 1           | 4                  | 3            | 2            | 4                  | 4            | 2            |
| <b>mn.lk</b>   | <b>4.054</b>      | <b>2.73</b> | <b>3.62</b> | <b>3.5</b>         | <b>1.76</b> | <b>1</b>    | <b>1.3</b>        | <b>1.03</b> | <b>3.649</b>       | <b>3.514</b> | <b>2.32</b>  | <b>4.216</b>       | <b>4.03</b>  | <b>2.676</b> |
| <b>mn.keg</b>  | <b>3.39189189</b> |             |             | <b>2.331081081</b> |             |             | <b>1.16216216</b> |             | <b>3.162162162</b> |              |              | <b>3.63963964</b>  |              |              |
| <b>ikr.keg</b> | <b>0.6783784</b>  |             |             | <b>0.466216216</b> |             |             | <b>0.23243243</b> |             | <b>0.632432432</b> |              |              | <b>0.727927928</b> |              |              |
| <b>ps.keg</b>  | <b>68%</b>        |             |             | <b>47%</b>         |             |             | <b>23%</b>        |             | <b>63%</b>         |              |              | <b>73%</b>         |              |              |
| <b>mn.th</b>   |                   |             |             | <b>2.304054054</b> |             |             |                   |             |                    |              |              |                    |              |              |
| <b>ikr.th</b>  |                   |             |             | <b>0.460810811</b> |             |             |                   |             |                    |              |              |                    |              |              |
| <b>ps.th</b>   |                   |             |             | <b>46%</b>         |             |             |                   |             |                    |              |              |                    |              |              |

|         | lk 15       | lk 16 | lk 17 | lk 18 | lk 19      | lk 20 | lk 21 | lk 22 | lk 23       | lk 24 | lk 25 | lk 26 | lk 27       | lk 28 | lk 29 | lk 30 |
|---------|-------------|-------|-------|-------|------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|
| 1       | 5           | 4     | 3     | 4     | 5          | 4     | 4     | 4     | 4           | 3     | 4     | 4     | 3           | 4     | 2     | 3     |
| 2       | 4           | 5     | 4     | 4     | 4          | 4     | 5     | 4     | 5           | 3     | 4     | 5     | 3           | 4     | 3     | 4     |
| 3       | 4           | 4     | 3     | 3     | 4          | 4     | 4     | 4     | 4           | 3     | 4     | 4     | 2           | 4     | 2     | 3     |
| 4       | 4           | 5     | 3     | 4     | 4          | 5     | 4     | 4     | 5           | 3     | 4     | 4     | 3           | 4     | 3     | 3     |
| 5       | 4           | 4     | 3     | 4     | 4          | 4     | 5     | 4     | 4           | 3     | 4     | 5     | 3           | 4     | 2     | 4     |
| 6       | 4           | 4     | 4     | 3     | 4          | 4     | 4     | 4     | 4           | 3     | 4     | 4     | 3           | 4     | 2     | 3     |
| 7       | 4           | 4     | 3     | 4     | 4          | 3     | 4     | 3     | 4           | 2     | 4     | 4     | 2           | 3     | 2     | 3     |
| 8       | 4           | 4     | 3     | 3     | 4          | 4     | 4     | 4     | 4           | 3     | 4     | 4     | 3           | 3     | 3     | 3     |
| 9       | 4           | 3     | 3     | 4     | 4          | 3     | 4     | 4     | 4           | 2     | 3     | 4     | 3           | 4     | 3     | 4     |
| 10      | 3           | 4     | 3     | 3     | 4          | 4     | 4     | 4     | 5           | 3     | 4     | 4     | 3           | 4     | 2     | 3     |
| 11      | 4           | 3     | 4     | 4     | 4          | 4     | 4     | 4     | 4           | 3     | 4     | 3     | 3           | 3     | 2     | 3     |
| 12      | 3           | 4     | 3     | 3     | 4          | 3     | 4     | 4     | 4           | 3     | 4     | 4     | 2           | 3     | 2     | 3     |
| 13      | 4           | 3     | 4     | 3     | 3          | 3     | 4     | 4     | 4           | 3     | 3     | 4     | 3           | 4     | 3     | 3     |
| 14      | 4           | 4     | 4     | 3     | 4          | 3     | 4     | 3     | 3           | 2     | 4     | 4     | 1           | 3     | 2     | 2     |
| 15      | 4           | 3     | 3     | 3     | 4          | 4     | 3     | 3     | 4           | 3     | 4     | 4     | 2           | 3     | 2     | 3     |
| 16      | 3           | 4     | 3     | 3     | 4          | 4     | 4     | 4     | 4           | 3     | 4     | 4     | 3           | 3     | 2     | 3     |
| 17      | 3           | 3     | 3     | 2     | 3          | 3     | 3     | 3     | 3           | 2     | 3     | 3     | 2           | 2     | 1     | 2     |
| 18      | 3           | 4     | 4     | 3     | 4          | 4     | 3     | 3     | 4           | 3     | 3     | 3     | 1           | 1     | 2     | 1     |
| 19      | 4           | 3     | 4     | 4     | 4          | 3     | 3     | 3     | 3           | 3     | 3     | 3     | 2           | 1     | 2     | 1     |
| 20      | 4           | 3     | 4     | 3     | 4          | 3     | 3     | 4     | 3           | 3     | 4     | 3     | 2           | 2     | 3     | 1     |
| 21      | 4           | 4     | 3     | 3     | 3          | 3     | 4     | 3     | 3           | 3     | 3     | 2     | 1           | 1     | 2     | 1     |
| 22      | 3           | 3     | 3     | 3     | 4          | 4     | 3     | 3     | 3           | 2     | 3     | 3     | 1           | 1     | 1     | 1     |
| 23      | 4           | 3     | 3     | 3     | 3          | 4     | 3     | 4     | 3           | 3     | 3     | 3     | 1           | 1     | 2     | 1     |
| 24      | 4           | 4     | 4     | 4     | 3          | 3     | 3     | 3     | 4           | 2     | 3     | 3     | 2           | 2     | 1     | 2     |
| 25      | 4           | 3     | 3     | 3     | 3          | 3     | 3     | 2     | 3           | 2     | 3     | 2     | 1           | 1     | 1     | 1     |
| 26      | 4           | 3     | 3     | 4     | 3          | 3     | 4     | 4     | 3           | 3     | 4     | 3     | 2           | 1     | 1     | 1     |
| 27      | 4           | 3     | 4     | 3     | 3          | 4     | 3     | 3     | 3           | 3     | 3     | 3     | 1           | 1     | 1     | 1     |
| 28      | 4           | 3     | 3     | 3     | 4          | 3     | 3     | 3     | 3           | 2     | 3     | 3     | 1           | 1     | 1     | 1     |
| 29      | 3           | 4     | 3     | 3     | 4          | 4     | 4     | 3     | 3           | 3     | 4     | 4     | 2           | 2     | 1     | 2     |
| 30      | 3           | 3     | 2     | 4     | 3          | 4     | 3     | 3     | 4           | 2     | 4     | 3     | 1           | 1     | 1     | 1     |
| 31      | 4           | 3     | 3     | 3     | 4          | 3     | 3     | 3     | 3           | 3     | 3     | 3     | 1           | 1     | 1     | 1     |
| 32      | 4           | 3     | 4     | 3     | 4          | 4     | 3     | 4     | 3           | 2     | 3     | 3     | 1           | 2     | 1     | 2     |
| 33      | 3           | 2     | 2     | 2     | 3          | 3     | 3     | 3     | 2           | 2     | 3     | 3     | 1           | 1     | 1     | 1     |
| 34      | 4           | 3     | 4     | 3     | 3          | 3     | 4     | 3     | 3           | 3     | 3     | 2     | 1           | 1     | 1     | 1     |
| 35      | 4           | 2     | 3     | 3     | 4          | 4     | 3     | 3     | 3           | 2     | 3     | 2     | 2           | 2     | 1     | 1     |
| 36      | 3           | 2     | 2     | 2     | 3          | 3     | 3     | 3     | 2           | 2     | 3     | 3     | 1           | 1     | 1     | 1     |
| 37      | 3           | 3     | 3     | 3     | 4          | 3     | 3     | 3     | 3           | 2     | 3     | 3     | 1           | 1     | 1     | 1     |
| mn.lk   | 3.73        | 3.405 | 3.24  | 3.216 | 3.7        | 3.54  | 3.57  | 3.43  | 3.514       | 2.622 | 3.49  | 3.378 | 1.89        | 2.27  | 1.73  | 2.027 |
| mn.keg  | 3.459459459 |       |       |       | 3.55405405 |       |       |       | 3.286486486 |       |       |       | 1.97972973  |       |       |       |
| ikr.keg | 0.691891892 |       |       |       | 0.71081081 |       |       |       | 0.657297297 |       |       |       | 0.395945946 |       |       |       |
| ps.keg  | 69%         |       |       |       | 71%        |       |       |       | 66%         |       |       |       | 40%         |       |       |       |
| mn.th   | 3.402402402 |       |       |       |            |       |       |       |             |       |       |       |             |       |       |       |
| ikr.th  | 0.68048048  |       |       |       |            |       |       |       |             |       |       |       |             |       |       |       |
| ps.th   | 68%         |       |       |       |            |       |       |       |             |       |       |       |             |       |       |       |
| ps.tot  | 57%         |       |       |       |            |       |       |       |             |       |       |       |             |       |       |       |

|         | Ik 31      | Ik 32 | Ik 33 | Ik 34 |
|---------|------------|-------|-------|-------|
| 1       | 4          | 4     | 4     | 3     |
| 2       | 5          | 5     | 3     | 2     |
| 3       | 5          | 4     | 3     | 3     |
| 4       | 5          | 3     | 3     | 2     |
| 5       | 4          | 4     | 2     | 2     |
| 6       | 4          | 3     | 3     | 1     |
| 7       | 4          | 4     | 3     | 2     |
| 8       | 4          | 3     | 3     | 1     |
| 9       | 4          | 3     | 2     | 2     |
| 10      | 5          | 4     | 3     | 1     |
| 11      | 4          | 3     | 3     | 2     |
| 12      | 4          | 3     | 2     | 2     |
| 13      | 4          | 4     | 3     | 1     |
| 14      | 3          | 4     | 2     | 2     |
| 15      | 4          | 4     | 3     | 2     |
| 16      | 4          | 3     | 3     | 1     |
| 17      | 3          | 3     | 2     | 1     |
| 18      | 4          | 3     | 2     | 2     |
| 19      | 3          | 3     | 2     | 2     |
| 20      | 3          | 2     | 2     | 1     |
| 21      | 3          | 3     | 3     | 1     |
| 22      | 3          | 2     | 2     | 1     |
| 23      | 3          | 3     | 3     | 1     |
| 24      | 4          | 3     | 3     | 1     |
| 25      | 3          | 2     | 2     | 1     |
| 26      | 3          | 2     | 2     | 1     |
| 27      | 3          | 2     | 2     | 1     |
| 28      | 3          | 2     | 2     | 1     |
| 29      | 3          | 2     | 2     | 1     |
| 30      | 4          | 2     | 2     | 1     |
| 31      | 3          | 2     | 2     | 1     |
| 32      | 3          | 2     | 2     | 1     |
| 33      | 2          | 1     | 1     | 1     |
| 34      | 3          | 2     | 2     | 1     |
| 35      | 3          | 2     | 1     | 1     |
| 36      | 2          | 1     | 1     | 1     |
| 37      | 3          | 2     | 1     | 1     |
| mn.Ik   | 3.541      | 2.811 | 2.32  | 1.405 |
| mn.keg  | 3.17567568 |       | 2.32  | 1.405 |
| ikr.keg | 0.63513514 |       | 0.46  | 0.281 |
| ps.keg  | 64%        | 46%   | 28%   |       |
| mn.th   |            |       | 2.25  |       |
| ikr.th  |            |       | 0.45  |       |
| ps.th   |            |       | 45%   |       |

**Tabel analisis tingkat kepedulian menurut kelas / golongan developer**

|    | Ik 1 | Ik 2 | Ik 3 | Ik 4 | Ik 5 | Ik 6 | Ik 7 | Ik 8 | Ik 9 | Ik 10 | Ik 11 | Ik 12 | Ik 13 | Ik 14 | Ik 15 | Ik 16 | Ik 17 | Ik 18 | Ik 19 | Ik 20 | Ik 21 | Ik 22 | Ik 23 | Ik 24 | Ik 25 | Ik 26 | Ik 27 | Ik 28 | Ik 29 | Ik 30 | Ik 31 | Ik 32 | Ik 33 | Ik 34 | mean | tk kepedulian |
|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|---------------|
| 1  | 4    | 4    | 5    | 4    | 2    | 1    | 2    | 1    | 3    | 5     | 3     | 4     | 4     | 3     | 5     | 4     | 3     | 4     | 5     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 2     | 3     | 4     | 4     | 4     | 3     |       |       |      |               |
| 2  | 5    | 4    | 4    | 3    | 1    | 1    | 1    | 4    | 5    | 2     | 5     | 4     | 4     | 4     | 5     | 4     | 4     | 4     | 4     | 5     | 4     | 5     | 3     | 4     | 3     | 4     | 5     | 5     | 3     | 2     | 3     | 2     |       |       |      |               |
| 3  | 5    | 3    | 4    | 3    | 1    | 2    | 1    | 4    | 5    | 3     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 2     | 3     | 5     | 4     | 3     | 3     |       |       |      |               |
| 4  | 4    | 4    | 5    | 3    | 2    | 1    | 1    | 1    | 4    | 4     | 3     | 5     | 4     | 3     | 4     | 5     | 3     | 4     | 4     | 5     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 3     | 5     | 3     | 2     |       |       |      |               |
| 5  | 5    | 4    | 4    | 3    | 3    | 1    | 2    | 1    | 5    | 4     | 2     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 5     | 4     | 4     | 5     | 3     | 4     | 2     | 4     | 4     | 4     | 4     | 2     | 2     |       |       |      |               |
| 6  | 6    | 4    | 3    | 4    | 4    | 3    | 1    | 2    | 2    | 4     | 4     | 2     | 5     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 2     | 3     | 4     | 3     | 3     | 1     |       |       |      |               |
| 7  | 7    | 5    | 3    | 2    | 1    | 1    | 1    | 4    | 5    | 3     | 4     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 2     | 3     | 2     | 3     | 4     | 3     | 2     |       |       |      |               |
| 8  | 8    | 4    | 4    | 3    | 1    | 1    | 1    | 4    | 4    | 2     | 4     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 2     | 3     | 4     | 3     | 3     | 1     |       |       |      |               |
| 9  | 9    | 4    | 3    | 4    | 3    | 2    | 1    | 1    | 1    | 4     | 3     | 2     | 4     | 4     | 2     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 3     | 2     | 2     | 2     |       |       |      |               |
| 10 | 10   | 4    | 3    | 4    | 3    | 2    | 1    | 1    | 1    | 1     | 3     | 4     | 3     | 5     | 4     | 2     | 3     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 2     | 3     | 5     | 4     | 3     | 1     |       |       |      |               |
| 11 | 11   | 5    | 3    | 4    | 3    | 3    | 1    | 2    | 1    | 4     | 3     | 3     | 4     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 3     | 3     | 3     | 4     | 3     | 1     |       |       |      |               |
| 12 | 12   | 4    | 3    | 4    | 2    | 1    | 2    | 1    | 1    | 4     | 3     | 2     | 4     | 4     | 2     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 3     | 2     | 3     | 4     | 3     | 2     |       |       |      |               |
| 13 | 13   | 4    | 3    | 4    | 3    | 2    | 1    | 1    | 1    | 4     | 3     | 3     | 4     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 2     | 3     | 5     | 4     | 3     | 1     |       |       |      |               |
| 14 | 14   | 5    | 3    | 4    | 3    | 1    | 1    | 2    | 1    | 4     | 4     | 2     | 4     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 2     | 3     | 3     | 4     | 3     | 2     |       |       |      |               |
| 15 | 15   | 4    | 3    | 4    | 3    | 2    | 1    | 2    | 1    | 4     | 3     | 3     | 4     | 2     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 2     | 3     | 4     | 3     | 2     | 2     |       |       |      |               |
| 16 | 16   | 4    | 3    | 4    | 3    | 2    | 1    | 1    | 1    | 4     | 4     | 2     | 4     | 5     | 2     | 3     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 3     | 1     |       |       |      |               |
| 17 | 17   | 4    | 3    | 2    | 1    | 1    | -1   | 1    | 3    | 2     | 4     | 2     | 4     | 3     | 2     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 4     | 3     | 3     | 2     | 3     | 2     | 3     | 4     | 3     | 2     |       |       |      |               |
| 18 | 18   | 4    | 2    | 3    | 2    | 1    | 1    | 1    | 1    | 3     | 4     | 2     | 4     | 4     | 2     | 3     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 2     | 3     | 4     | 3     | 2     | 2     |       |       |      |               |
| 19 | 19   | 4    | 3    | 4    | 3    | 2    | 1    | 2    | 1    | 1     | 4     | 4     | 2     | 4     | 5     | 2     | 3     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 4     | 3     | 3     | 4     | 3     | 3     | 1     |       |       |      |               |
| 20 | 20   | 3    | 2    | 3    | 1    | 1    | 1    | 1    | 4    | 3     | 2     | 4     | 2     | 4     | 4     | 2     | 3     | 2     | 3     | 3     | 2     | 3     | 3     | 2     | 3     | 2     | 3     | 2     | 3     | 3     | 2     | 1     |       |       |      |               |
| 21 | 21   | 4    | 3    | 3    | 2    | 1    | 1    | 1    | 1    | 3     | 4     | 3     | 4     | 2     | 4     | 4     | 3     | 3     | 3     | 4     | 3     | 3     | 3     | 2     | 1     | 1     | 2     | 1     | 1     | 3     | 3     | 1     |       |       |      |               |
| 22 | 22   | 4    | 2    | 3    | 3    | 1    | 1    | 1    | 1    | 3     | 3     | 2     | 5     | 4     | 3     | 3     | 3     | 4     | 4     | 3     | 3     | 4     | 3     | 3     | 2     | 3     | 1     | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     |       |       |      |               |
| 23 | 23   | 4    | 3    | 3    | 2    | 1    | 1    | 1    | 3    | 3     | 2     | 4     | 4     | 3     | 3     | 3     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 3     | 3     | 2     | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     | 3     |       |       |      |               |
| 24 | 24   | 4    | 2    | 3    | 3    | 2    | 1    | 1    | 1    | 4     | 4     | 3     | 5     | 4     | 3     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 3     | 3     | 4     | 2     | 3     | 3     | 2     | 1     | 1     | 2     | 4     | 3     |       |       |      |               |
| 25 | 25   | 4    | 2    | 3    | 2    | 1    | 1    | 1    | 4    | 3     | 2     | 4     | 5     | 3     | 4     | 3     | 3     | 3     | 2     | 3     | 3     | 2     | 3     | 2     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     | 1     |       |       |      |               |
| 26 | 26   | 3    | 4    | 2    | 1    | 1    | 1    | 4    | 3    | 2     | 4     | 2     | 4     | 3     | 3     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 4     | 3     | 3     | 4     | 3     | 2     | 1     | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     |       |       |      |               |
| 27 | 27   | 4    | 2    | 4    | 3    | 1    | 1    | 2    | 1    | 3     | 3     | 2     | 4     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 3     | 3     | 2     | 1     | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     | 1     |       |       |      |               |
| 28 | 28   | 3    | 2    | 3    | 1    | 1    | 1    | 1    | 4    | 3     | 2     | 4     | 2     | 4     | 3     | 3     | 3     | 4     | 3     | 3     | 4     | 3     | 3     | 2     | 3     | 2     | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     | 1     |       |       |      |               |
| 29 | 29   | 4    | 2    | 4    | 3    | 2    | 1    | 1    | 1    | 3     | 4     | 2     | 5     | 4     | 3     | 3     | 4     | 4     | 4     | 4     | 3     | 3     | 4     | 4     | 2     | 2     | 1     | 1     | 2     | 3     | 2     | 1     |       |       |      |               |
| 30 | 30   | 4    | 3    | 2    | 2    | 1    | 1    | 1    | 1    | 3     | 3     | 2     | 4     | 4     | 3     | 3     | 2     | 4     | 3     | 4     | 3     | 4     | 3     | 3     | 2     | 1     | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     | 1     |       |       |      |               |
| 31 | 31   | 4    | 2    | 3    | 3    | 1    | 1    | 1    | 1    | 4     | 3     | 2     | 4     | 4     | 2     | 4     | 3     | 3     | 4     | 3     | 3     | 3     | 3     | 2     | 3     | 1     | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     | 1     |       |       |      |               |
| 32 | 32   | 4    | 2    | 3    | 2    | 1    | 1    | 1    | 1    | 3     | 3     | 2     | 4     | 4     | 2     | 4     | 3     | 4     | 4     | 3     | 4     | 3     | 3     | 2     | 3     | 2     | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     | 1     |       |       |      |               |
| 33 | 33   | 3    | 2    | 3    | 3    | 1    | 1    | 1    | 1    | 4     | 2     | 3     | 4     | 5     | 3     | 3     | 2     | 2     | 3     | 3     | 3     | 2     | 2     | 3     | 1     | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     | 1     | 1     |       |       |      |               |
| 34 | 34   | 4    | 2    | 3    | 3    | 1    | 1    | 1    | 1    | 4     | 3     | 2     | 5     | 4     | 3     | 3     | 4     | 3     | 4     | 3     | 3     | 3     | 3     | 2     | 1     | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     | 1     | 1     |       |       |      |               |
| 35 | 35   | 4    | 3    | 3    | 2    | 1    | 1    | 1    | 1    | 3     | 2     | 2     | 4     | 4     | 2     | 4     | 3     | 4     | 4     | 3     | 3     | 3     | 2     | 2     | 1     | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     | 1     | 1     |       |       |      |               |
| 36 | 36   | 4    | 2    | 4    | 3    | 2    | 1    | 2    | 1    | 3     | 4     | 2     | 4     | 4     | 2     | 4     | 3     | 2     | 4     | 3     | 2     | 3     | 2     | 2     | 1     | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     | 1     | 1     |       |       |      |               |
| 37 | 37   | 4    | 2    | 3    | 3    | 1    | 1    | 1    | 1    | 4     | 3     | 2     | 4     | 4     | 2     | 4     | 3     | 2     | 4     | 3     | 2     | 3     | 2     | 2     | 1     | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     | 1     | 1     |       |       |      |               |

57%

2.564426

51%

57%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%

63%