

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PROGRAM SERTIPIKASI TANAH PETANI
BERDASARKAN KEPUTUSAN BERSAMA MENTERI PERTANIAN
DAN KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
NOMOR 515/KPTS/HK.060/9/2004 DAN NOMOR 2/SKB/BPN/2004
UNTUK MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KABUPATEN
SLEMAN PROPINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**



Disusun oleh:

PRISKA LARAS DAMASWARI ZEBUA

NPM : 110510604

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan: Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2015

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PROGRAM SERTIPIKASI TANAH PETANI
BERDASARKAN KEPUTUSAN BERSAMA MENTERI PERTANIAN
DAN KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
NOMOR 515/KPTS/HK.060/9/2004 DAN NOMOR 2/SKB/BPN/2004
UNTUK MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KABUPATEN
SLEMAN PROPINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

PRISKA LARAS DAMASWARI ZEBUA

NPM : 110510604

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan: Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui

Dosen Pembimbing I

Dr. Hari Supriyanto, SH.,M.Hum.

Dosen Pembimbing II

Maria Hutapea, SH.,M.Hum.

Tanggal

: 6 Juli '15

Tanda Tangan :

Tanggal

: 3 Juli '15

Tanda Tangan :

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PROGRAM SERTIPIKASI TANAH PETANI
BERDASARKAN KEPUTUSAN BERSAMA MENTERI PERTANIAN
DAN KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
NOMOR 515/KPTS/HK.060/9/2004 DAN NOMOR 2/SKB/BPN/2004
UNTUK MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KABUPATEN
SLEMAN PROPINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Jumat
Tanggal : 12 Juni 2015
**Tempat : Ruang Dosen Lantai 2 Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, SH.,M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, SH.,M.Hum.

Anggota : D. Krismantoro, SH.,M.Hum.

Tanda Tangan

Handwritten signatures in blue ink. The top signature is for the Chairman, the middle for the Secretary, and the bottom for the Member. Each signature is followed by a dotted line.

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



FX. Endro Susilo, S.H.,M.Hum.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria.
2. Papi Donisi Zebua, Mami Retno, Mas Kris, Daniel Usfal dan keluarga besar yang selalu memberikan doa, semangat, dan dukungan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Penulisan Skripsi dengan baik.
3. Sahabat, teman-teman Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan teman-teman PK 3 yang selalu memberikan doa, semangat, dukungan dan bantuan sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Skripsi dengan baik.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus yang selama ini melimpahkan berkat dan kasihNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN PROGRAM SERTIPIKASI TANAH PETANI BERDASARKAN KEPUTUSAN BERSAMA MENTERI PERTANIAN DAN KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 515/KPTS/HK.060/9/2004 DAN NOMOR 2/SKB/BPN/2004 UNTUK MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KABUPATEN SLEMAN PROPINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA”** sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan di bidang Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam Skripsi ini penulis banyak memperoleh bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung berupa bimbingan, dukungan, petunjuk, saran, maupun doa. Maka ijinkan penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., L.LM., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Bapak FX. Endro Susilo, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I, atas segala kesabaran, bersedia untuk meluangkan waktu, ketelitian memeriksa dan membagi ilmunya sehingga penulisan hukum ini selesai;

4. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II, atas segala kesabaran, bersedia untuk meluangkan waktu, ketelitian memeriksa dan membagi ilmunya sehingga penulisan hukum ini selesai;
5. Bapak dan Ibu dosen yang telah memberikan ilmunya selama penulis menempuh kuliah di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
6. Kepala Badan Pusat Statistik Kabupaten Sleman;
7. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman;
8. Camat Pakem dan Turi;
9. Lurah/Kepala Desa Purwobinangun, Girikerto, dan Wonokerto;
10. Ketua Kelompok Tani Mekarsari, Sri Manunggal dan Sumber Mulyo;
11. Responden yang ada di Kelurahan/Desa Purwobinangun, Kelurahan/Desa Girikerto dan Kelurahan/Desa Wonokerto;
12. Orangtua penulis yaitu Donisi Zebua, SH dan Retno Maninggarjati, SE., M.Bus yang tersayang, yang selalu memberikan doa dan dukungan penuh kepada penulis;
13. Kakak penulis yang tersayang Kristian Aji Nugroho Zebua, S.Kom., S.Si;
14. Daniel Usfal tercinta yang selalu memberikan doa, dukungan dan semangat tanpa hentinya kepada penulis;
15. Sahabat-sahabatku, Suster Gracella Fcjm, Katerina Mayumi, SH. dan Hesty Anggreyani, yang selalu membantu penulis saat susah maupun senang;
16. Teman-teman KKN 66 Kelompok 99 Universitas Atma Jaya Yogyakarta;

17. Teman-teman di PK 3, Suster Thomasia, Kak Lia, Kak Agnes, Ka Mel, Novida dan Mayang yang telah banyak memberikan masukan, saran, kritik, dan dukungan dalam bentuk apapun selama Penulisan Hukum/Skripsi ini;
18. Semua pihak yang telah membantu penulis, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Yogyakarta, 26 Mei 2015

Priska Laras Damaswari Zebua

ABSTRACT

The title of this research is Program of Land Certification for Farmers based on the Decree of The Minister of Agriculture and The Head of The National Land Body Number 515/KPTS/HK.060/9/2004 and Number 2/SKB/BPN/2004 on Applying Legal Certainty in Sleman Regency. The problems in this research are: how the implementation of The Program of Land Certification for Farmers in 2013 in Sleman Regency and have farmers who followed The Program of Land Certification for Farmers in 2013 have obtained legal certainty. Type of the research is empirical legal research which is a study that focuses on the behavior of the legal community. Sources of data in this study consisted of primary data and secondary data . The Program of Land Certification for Farmers in 2013 in Sleman Regency in accordance with Government Regulation Number 24 of 1997 on Land Registration and PMNA / KBPN Number 3 of 1997 on Implementation of Government Regulation Number 24 of 1997 at this stage of socialization, the gathering of administrative requirements, measuring and publishing certificate. The implementation of The Program of Land Certification for Farmers in 2013 in Sleman Regency has given legal certainty to all respondents because all respondents have already obtained certificates of land right ownership.

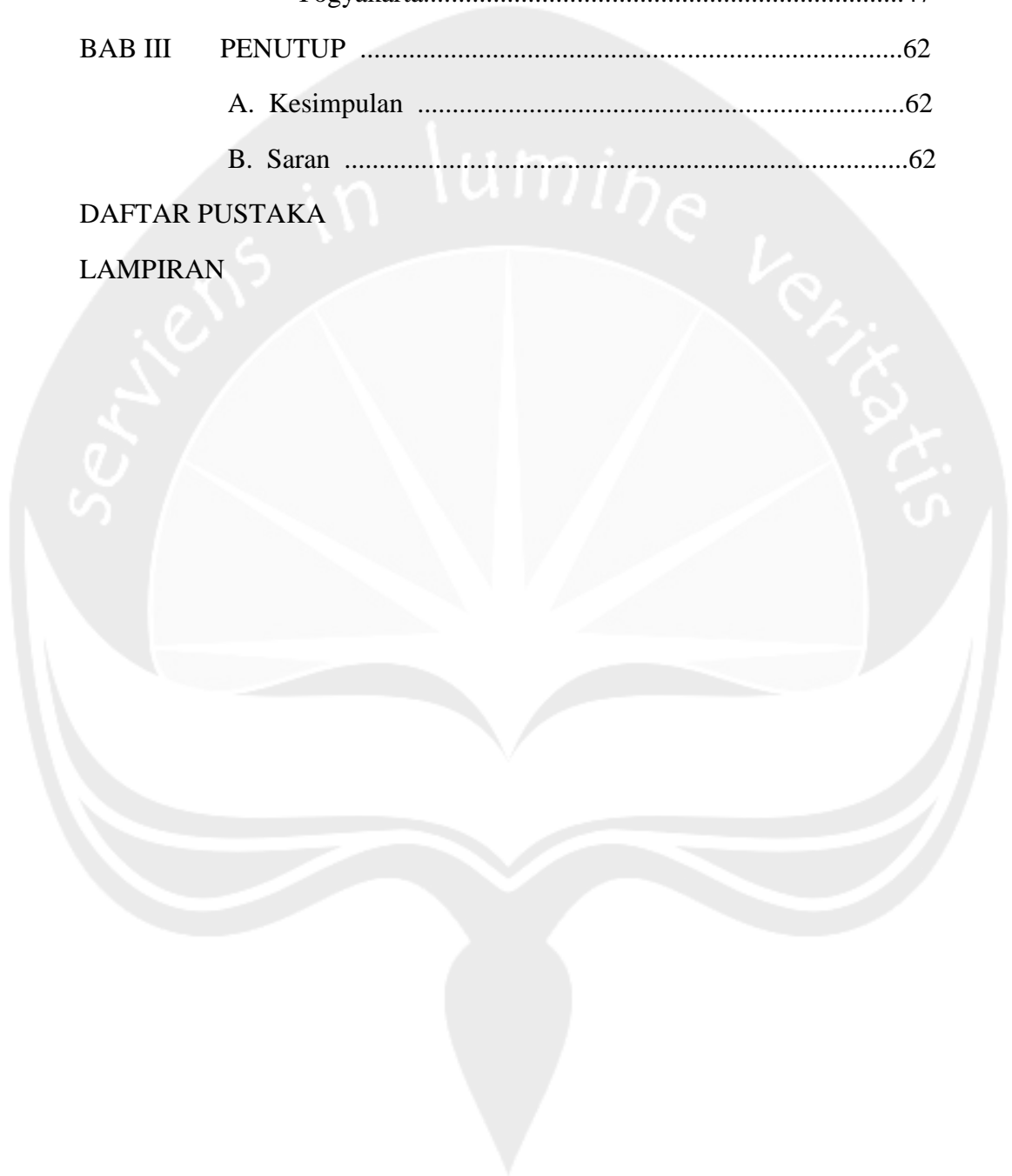
Keywords: Program of Land Certification for Farmers, Land Ownership Right, Legal Certainty.

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|--------------------------------------|---------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iii |
| HALAMAN PERSEMBAHAN..... | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| ABSTRACT | viii |
| DAFTAR ISI | ix |
| DAFTAR TABEL | xii |
| PERNYATAAN KEASLIAN..... | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 9 |
| C. Tujuan Penelitian | 9 |
| D. Manfaat Penelitian | 10 |
| E. Keaslian Penelitian | 11 |
| F. Batasan Konsep | 17 |
| G. Metode Penelitian | 18 |
| 1. Jenis penelitian | 18 |
| 2. Sumber data..... | 19 |
| 3. Metode pengumpulan data | 20 |
| 4. Lokasi penelitian | 21 |
| 5. Populasi dan sampel..... | 21 |
| 6. Responden dan narasumber | 22 |
| 7. Metode analisis | 23 |
| H. Sistematika Penulisan Hukum | 24 |

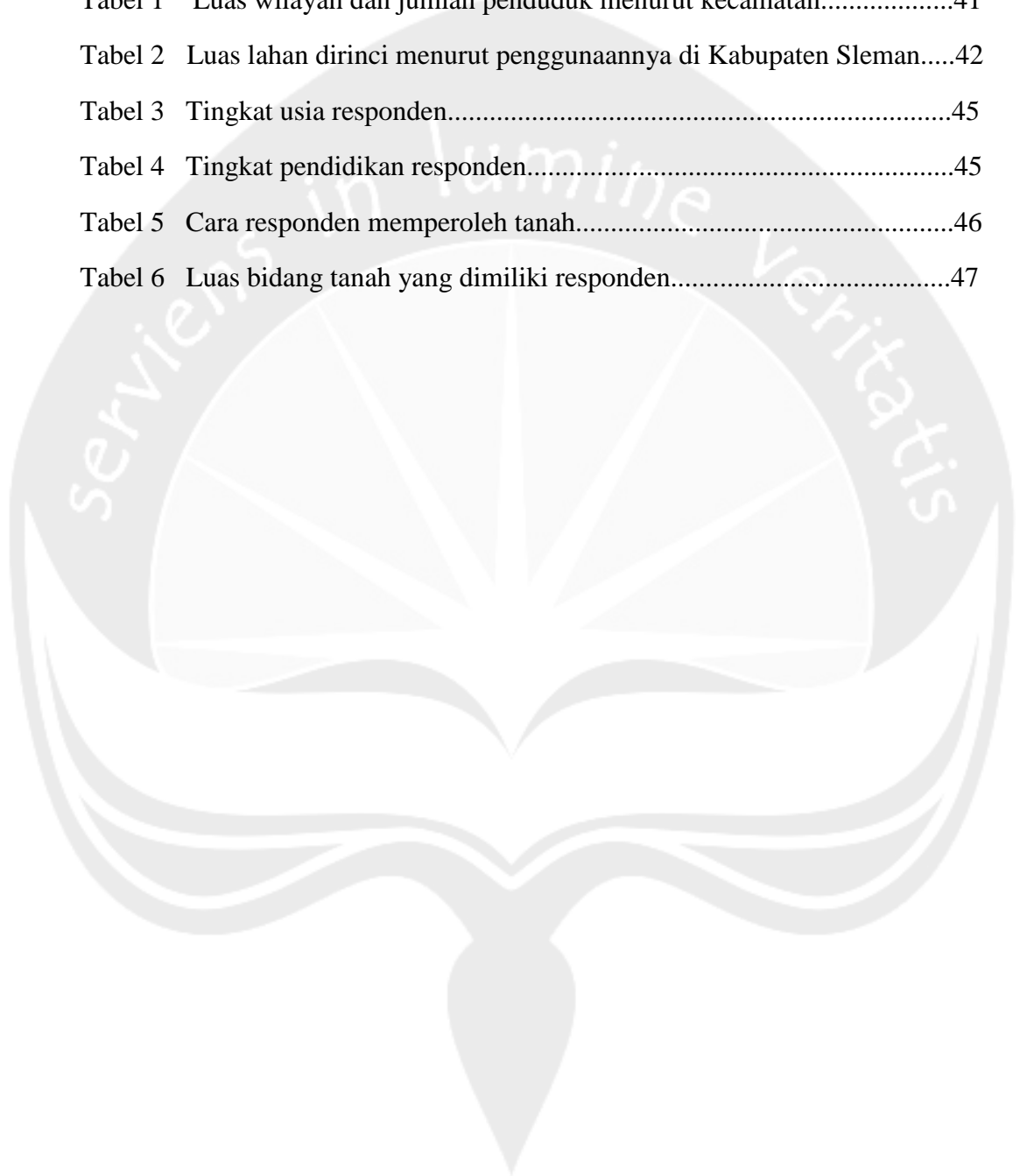
| | | |
|--------|--|----|
| BAB II | PEMBAHASAN | 25 |
| | A. Tinjauan Tentang Hak Milik | 25 |
| | 1. Pengertian Hak Milik | 25 |
| | 2. Subyek Hak Milik Atas Tanah | 26 |
| | 3. Terjadinya Hak Milik | 27 |
| | 4. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah | 29 |
| | B. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah..... | 30 |
| | 1. Pengertian Pendaftaran Tanah..... | 30 |
| | 2. Asas Pendaftaran Tanah..... | 31 |
| | 3. Tujuan Pendaftaran Tanah..... | 32 |
| | 4. Obyek Pendaftaran Tanah..... | 34 |
| | 5. Kegiatan Pendaftaran Tanah..... | 34 |
| | C. Tinjauan Tentang Program Sertifikasi Tanah Petani..... | 37 |
| | 1. Pengertian Program Sertifikasi Tanah Petani..... | 37 |
| | 2. Maksud dan Tujuan Program Sertifikasi Tanah Petani..... | 38 |
| | 3. Obyek Program Sertifikasi Tanah Petani..... | 38 |
| | 4. Kegiatan Program Sertifikasi Tanah Petani..... | 39 |
| | D. Hasil Penelitian..... | 39 |
| | 1. Monografi Lokasi Penelitian..... | 39 |
| | 2. Identitas Responden..... | 44 |
| | a. Tingkat usia responden..... | 45 |
| | b. Tingkat pendidikan responden..... | 45 |
| | c. Pekerjaan responden..... | 46 |
| | d. Cara responden memperoleh tanah..... | 46 |
| | e. Luas bidang tanah yang dimiliki responden..... | 47 |

| | |
|---|-----------|
| 3. Pelaksanaan Program Sertifikasi Tanah Petani Untuk Mewujudkan Kepastian Hukum Di Kabupaten Sleman Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta..... | 47 |
| BAB III PENUTUP | 62 |
| A. Kesimpulan | 62 |
| B. Saran | 62 |
| DAFTAR PUSTAKA | |
| LAMPIRAN | |



DAFTAR TABEL

| | | |
|---------|---|----|
| Tabel 1 | Luas wilayah dan jumlah penduduk menurut kecamatan..... | 41 |
| Tabel 2 | Luas lahan dirinci menurut penggunaannya di Kabupaten Sleman..... | 42 |
| Tabel 3 | Tingkat usia responden..... | 45 |
| Tabel 4 | Tingkat pendidikan responden..... | 45 |
| Tabel 5 | Cara responden memperoleh tanah..... | 46 |
| Tabel 6 | Luas bidang tanah yang dimiliki responden..... | 47 |



PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan / atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 26 Mei 2015

Yang menyatakan,

Priska Laras Damaswari Zebua