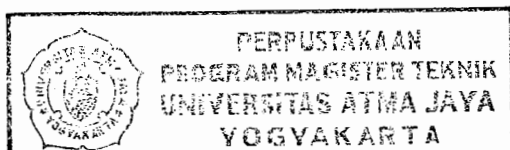


MILIK PERPUSTAKAAN	
UNIVERSITAS ATMA JAYA	
YOGYAKARTA	
Diterima	: 05 NOV 2001
Inven	0128/MT/Hd.11/2001
Klasifikasi	Rf-624.068/Cec/07.
Katalog	:
Selesai diproses	: 15 NOV 2001





**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK**

TESIS

**STUDI MENGENAI KESIAPAN PERUSAHAAN
KONSULTAN UNTUK MELAKSANAKAN
UNDANG-UNDANG NO. 18 TAHUN 1999
TENTANG JASA KONSTRUKSI**

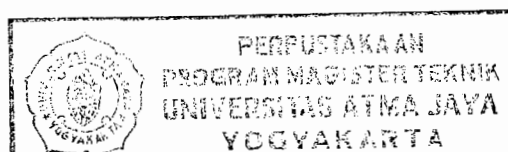
Diajukan oleh :

CECEP KOCO SUCIPTO

No. Mhs. : 99.520/PS/MT

Nirm : 990051053114130042

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR MAGISTER TEKNIK
2001**





UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK

Tesis@mt'01

TANDA PERSETUJUAN TESIS

N a m a : **Cecep Koco Suctpto**
Nomor Mahasiswa : **99.520/PS/MT**
NIRM : **990051053114130042**
Konsentrasi : **Manajemen Konstruksi**
Judul tesis : **STUDI MENGENAI KESIAPAN PERUSAHAAN KONSULTAN
UNTUK MELAKSANAKAN UNDANG-UNDANG
NO. 18 TAHUN 1999 TENTANG JASA KONSTRUKSI**

Tanggal,
Pembimbing I,

Tanggal, 19 - 04 - 2001
Pembimbing II,

Ir. Koesmargono, M.Const.Mgt., Ph.D. **Ir. AY. Harjanto Setiawan, M.Eng.**



Direktur Program,

Ir. Peter F. Kaming, M. Eng., Ph.D.

" Ia membuat segala sesuatu indah pada waktunya, ... "

Pengkhotbah 3 : 11

Tesis ini kupersembahkan kepada :

Bapak Ibu tercinta

Kakak-kakaku yang terkasih

Pdt. Elly Soeparno, STh., M.Div. dan Dra. Iin Sri S., MA.

Bambang Nurcahyono dan Istorini

Si kecil

Pranata, Teo, Andreas, Mika dan Emi

Adikku tersayang

Endang S.

INTISARI

STUDI MENGENAI KESIAPAN PERUSAHAAN KONSULTAN UNTUK MELAKSANAKAN UNDANG-UNDANG NO. 18 TAHUN 1999 TENTANG JASA KONSTRUKSI, Cecep Koco Sucipto, 99.520/PS/MT, April 2001, Konsentrasi Manajemen Konstruksi, Program Studi Magister Teknik, Program Pascasarjana, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Kebijaksanaan liberalisasi di bidang perdagangan internasional akan menciptakan suatu tatanan bisnis tanpa proteksi dalam suasana persaingan yang semakin ketat. Keadaan ini harus dihadapi pula oleh masyarakat jasa konstruksi dengan meningkatkan kemampuan profesional. Undang-Undang No. 18 tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi akan menjadi sarana untuk meningkatkan kemampuan profesional di bidang jasa konstruksi. Perusahaan konsultan sebagai penyedia jasa konstruksi ikut pula merasakan perubahan dengan adanya peraturan yang baru ini.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kondisi perusahaan konsultan yang selanjutnya digunakan untuk mengetahui pandangan dan kesiapan perusahaan konsultan untuk melaksanakan Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi. Tujuan lainnya yaitu untuk mengetahui hubungan kondisi perusahaan konsultan dengan pandangan dan kesiapannya untuk melaksanakan undang-undang yang baru ini. Penelitian dilakukan dengan menyebarkan kuisisioner kepada 33 perusahaan konsultan yaitu 10 responden di Semarang dan 23 responden di Yogyakarta. Hubungan kondisi perusahaan konsultan dan kesiapannya untuk melaksanakan undang-undang yang baru ini dianalisis dengan menggunakan koefisien korelasi Pearson

Hasil penelitian menunjukkan bahwa perusahaan konsultan di Semarang dan Yogyakarta setuju dan cukup siap untuk melaksanakan Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi. Dari analisis data juga disimpulkan adanya hubungan antara kondisi perusahaan konsultan dengan pandangan dan kesiapan untuk melaksanakan Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi.

Kata kunci : Konsultan Konstruksi, Undang-Undang Konstruksi, Kesiapan.

ABSTRACT

A STUDY OF THE COMPETENCE OF CONSULTANT FIRM TO PERFORM THE CONSTRUCTION SERVICES ACT NUMBER 18/1999, Cecep Koco Sucipto, 99.520/PS/MT, April 2001, Majoring in Construction Management, Post-Graduate Program, University of Atma Jaya Yogyakarta.

Liberalization in international trade create an unprotected business arrangement in which a high competition will be taking place. This an avoidable situation will be faced by the construction industry. For that the industry has to improve the professionalism of their members. The construction act number 18/1999 is an instrument of policy to improve their professionalism..

This study aim at obtaining information about the competence of construction consultant firms to perform the act. It is also to analyze their relationship between the firms' conditions and the competence to perform the act. The sample consist of 33 consultant firms. Of those, 10 respondents are located in Semarang and 23 respondents are in Yogyakarta. A Pearson's corelation method were adapted to analyze the data.

The result show that the consultant firms have competence to perform the act. It is also shown that there is a relationship between their conditions and their competence.

Keywords : Construction Consultant, Construction Act, Competence.

KATA PENGANTAR

Segala pujian dan penyembahan serta rasa syukur kepada Tuhan Yesus Kristus sumber segala kehidupan dan keselamatan karena atas berkat dan kehendak-Nya penyusun mampu menyelesaikan tesis dengan judul Studi Mengenai Kesiapan Perusahaan Konsultan untuk Melaksanakan Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi.

Penulisan tesis ini dalam rangka melengkapi persyaratan guna memperoleh derajat kesarjanaan (S2) pada Program Magister Teknik, Program Pascasarjana, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam kesempatan ini, penyusun sangat berterima kasih atas segala bantuan, bimbingan dan dorongan kepada :

1. Dr. Ir. Koesmargono, M. Const. Mgt. selaku dosen pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktunya untuk memberikan petunjuk, saran, kritik, dan bantuan dalam segala hal, sehingga tesis ini dapat diselesaikan pada waktunya,
2. Ir. Harijanto Setiawan, M.Eng. selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan petunjuk dalam penyusunan tesis,
3. Bapak dan Ibu yang selalu tulus berkorban dengan memberikan dorongan, semangat dan doa,
4. Mas Elly, Mbak Iin, Mas Bambang dan Mbak Is atas segala doa dan motivasi yang diberikan selama penyusunan tesis,
5. Adikku Endang atas segala dukungan, pengertian dan kesetiaan serta doa yang selalu diberikan,

kepres 54 thn 2009

6. Teman-teman seperjuangan di angkatan VI (Cahyanto, Cahyo, Widi, Widyono, Windhu, Anton, Edwin, Erry, Donald, Agnes, Yoke) Program Magister Teknik, UAJY untuk semua saran dan bantuannya,
7. Bagian Admisi Pascasarjana UAJY atas pelayanannya yang baik,
8. Perpustakaan UAJY atas pinjaman bukunya,
9. Lab. Komputer Pascasarjana UAJY atas segala fasilitas yang bisa dipergunakan,
10. Konsultan di Yogyakarta dan Semarang atas kesediannya sebagai responden penelitian,
11. Kawan-kawanku di Nayan Team terutama Ganjar, Didit, Agung, Yoyok, Rully, Iwan, Daniel dan Eko atas kerjasamanya yang baik,
12. Serta pihak-pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang secara langsung maupun tidak langsung menunjang kelancaran penyusunan tesis ini.

Akhir kata kiranya hasil penelitian dalam tesis ini bisa bermanfaat bagi kita semua.

Yogyakarta, April 2001

Penyusun,



Cecep Koco Sucipto

DAFTAR ISI

halaman

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah	3
1.4. Keaslian Penelitian	3
1.5. Manfaat Penelitian	4
1.6. Tujuan Penelitian	4
1.7. Hipotesis	5
1.8. Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Tinjauan Umum	7
2.2. Lingkup Pengertian Konsultan	8
2.2.1. Konsultan perencana	13
2.2.2. Konsultan pengawas	16
2.2.3. Konsultan manajemen konstruksi	18
2.3. Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi	24
2.3.1. Sertifikasi usaha jasa konstruksi	25
2.3.2. Kegagalan Bangunan	27
2.3.3. Penyelesaian persengketaan dalam proyek konstruksi	28
2.3.4. Sanksi dalam pelanggaran proyek konstruksi	29
2.3.5. Pengembangan usaha jasa konstruksi	30
2.3.6. Peran masyarakat dalam usaha jasa konstruksi	32
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	35
3.1. Populasi dan Sampel	35
3.2. Isi Kuisisioner	35
3.3. Metode Pengumpulan Data	36
3.4. Teknik Pengukuran Data	37
3.5. Teknik Analisis Data	38
BAB IV ANALISIS DATA	39
4.1. Data Umum Responden	39
4.1.1. Lokasi perusahaan konsultan	39
4.1.2. Bentuk perusahaan konsultan	40
4.1.3. Pengalaman perusahaan konsultan	40
4.1.4. Jabatan responden dalam perusahaan konsultan	41
4.1.5. Latar belakang pendidikan responden	42

4.2. Pandangan terhadap Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi	42
4.2.1. Analisis pandangan secara umum terhadap Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi	43
4.2.2. Analisis pandangan terhadap pasal-pasal dalam Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi	46
4.2.3. Analisis pandangan keseluruhan terhadap Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi	53
4.3. Analisis Kesiapan Perusahaan Konsultan untuk Melaksanakan Undang-Undang No. 18 tahun 1999 tentang Jasa konstruksi	55
4.4. Analisi Kondisi Perusahaan Konsultan	61
4.5. Analisis Hubungan antara Kondisi Perusahaan Konsultan dengan Pandangan Perusahaan Konsultan terhadap Undang-Undang No. 18 tahun 1999 tentang Jasa konstruksi	71
4.6. Analisis Hubungan antara Kondisi Perusahaan Konsultan dengan kesiapan Perusahaan Konsultan untuk melaksanakan Undang-Undang No. 18 tahun 1999 tentang Jasa konstruksi	71
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	72
5.1. Kesimpulan	72
5.2. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	77

DAFTAR GAMBAR

No.	No. Gambar	Keterangan	Hal.
1	4.1.	Prosentase Lokasi Perusahaan Konsultan	39
2	4.2.	Prosentase Bentuk Perusahaan Konsultan	40
3	4.3.	Prosentase Pengalaman Perusahaan Konsultan	41
4	4.4.	Prosentase Jabatan Responden	41
5	4.5.	Prosentase Latar Belakang Pendidikan Responden	42

DAFTAR TABEL

No.	No. Tabel	Keterangan	Hal.
1	4.1.	Pandangan Secara Umum terhadap Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi	43
2	4.2.	Pandangan terhadap Pasal-Pasal dalam Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi	47
3	4.3.	Pandangan Keseluruhan terhadap Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi	53
4	4.4.	Kesiapan untuk Melaksanakan Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi	56
5	4.5	Kondisi Perusahaan Konsultan	61

DAFTAR LAMPIRAN

No.	No. Lampiran	Keterangan	Hal.
1	1	Permohonan Ijin	77
2	2	Kuisisioner Penelitian	78
3	3	Data Responden (SPSS)	82
4	4	Mean Pandangan Secara Umum terhadap Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi	88
5	5	Mean Pandangan terhadap Pasal-Pasal dalam Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi	89
6	6	Mean Pandangan Keseluruhan terhadap Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi	90
7	7	Mean Kesiapan untuk melaksanakan Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi	92
8	8	Mean Kondisi Perusahaan	93
9	9	Korelasi Kondisi Perusahaan dengan Pandangan Perusahaan Konsultan terhadap Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi	95
10	10	Korelasi Kondisi Perusahaan dengan Kesiapan Perusahaan Konsultan untuk Melaksanakan Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi	96