

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Dari hasil analisis dan pembahasan yang dilakukan dapat diambil beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Ditinjau dari segi biaya penggunaan Metode *Interlocking Block* lebih hemat 13.71% dibandingkan dengan Metode Konvensional. Akan tetapi jika dilihat tiap item pekerjaannya tidak semua pekerjaan lebih murah dengan menggunakan Metode *Interlocking Block*, dapat dilihat pada Tabel 5.1

Tabel 5.1 Daftar Indeks Biaya

No	Jenis Pekerjaan	Indeks Biaya (%)	
		Konvensional	<i>Interlocking Block</i>
1	Pek. Pondasi	100	89.43
2	Pek. Pembesian	100	109.35
3	Pek. Pasangan Dinding	100	89.59
4	Pek. Pengecoran	100	82.23
5	Pek. Pintu dan Jendela	100	114.52
6	Pek. Rangka dan Penutup Atap	100	99.82
7	Pek. Plesteran	100	118.17
8	Pek. Instalasi Listrik	100	100

2. Ditinjau dari segi waktu penggunaan Metode *Interlocking Block* tenaga kerja yang dibutuhkan lebih sedikit 1.79% dari Metode Konvensional.

## 5.2 Saran

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, ada beberapa saran yang penulis harap dapat berguna bagi pembaca. Beberapa masukan dari penulis adalah sebagai berikut:

1. Hendaknya para pengguna Metode *Interlocking Block* dapat memberi pelatihan terlebih dahulu kepada tukang dan pekerja sebelum mengaplikasikannya kedalam proyek karena metode ini menuntut ketelatenan dan kedisiplinan yang sangat tinggi dari pekerjanya, sehingga hasil yang dicapai dapat maksimal.
2. Bagi para praktisi Metode *Interlocking Block* diharapkan dapat semakin antusias untuk mengembangkan dan menyebarkan metode ini di Indonesia karena metode ini sangat cocok untuk masyarakat kelas menengah ke bawah. Sehingga secara tidak langsung dapat meningkatkan kesejahteraan masyarakat di Indonesia dan diharapkan dapat mengurangi pemukiman kumuh di Indonesia.
3. Bagi para peneliti yang berminat diharapkan dapat melakukan penelitian lebih lanjut tentang Metode *Interlocking Block* terutama dari segi struktur sehingga dapat diketahui kekuatan bangunan terutama ketahanan terhadap gempa dan keawetan (durabilitas) bahan.

## DAFTAR PUSTAKA

Departemen Pekerjaan Umum, 2002, *Kumpulan Analisa Biaya Konstruksi Bangunan*

*Gedung dan Perumahan*, Badan Standardisasi Nasional , Bandung

<http://pamniias.org/rekonstruksi>

[http://sleekfreak.ath.cx:81/3wdev/GATE\\_DL/BUILDING/IB.HTM](http://sleekfreak.ath.cx:81/3wdev/GATE_DL/BUILDING/IB.HTM)

Mistra, 2006, *Panduan Membangun Rumah*, Penebar Swadaya, Jakarta

Taylor, G.D, 1994, *Material In Construction Second Edition*, Longman Singapore

Publishers, Singapore

Wheeler, Geoffrey, 2005, *Interlocking Compressed Earth Block Volume I. Manual of*

*Production*, GATE, Thailand

Wheeler, Geoffrey, 2005, *Interlocking Compressed Earth Block Volume II. Manual*

*of Construction*, GATE, Thailand

## Perbandingan Interlocking Block dengan Konvensional per Item Pekerjaan

### Pekerjaan pondasi

Volume Interlocking Block 9.5 m<sup>3</sup>

BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Batu kali	9.00 m <sup>3</sup>	Rp 65,000.00	Rp 585,000.00
Pasir	4.50 m <sup>3</sup>	Rp 55,000.00	Rp 247,500.00
Semen	28.75 sak	Rp 31,500.00	Rp 905,625.00
Aquaproof	7.00 kg	Rp 40,000.00	Rp 280,000.00
Upah			Rp 356,250.00
		Jumlah	Rp 2,374,375.00
		harga / m <sup>3</sup>	249,934.21

### Pekerjaan pembesian

Volume Interlocking Block 204.5 kg

BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Besi Ø 10mm	37.50 btg	Rp 40,000.00	Rp 1,500,000.00
Kawat beton	2.00 kg	Rp 9,000.00	Rp 18,000.00
Upah			Rp 184,050.00
		Jumlah	Rp 1,702,050.00
		harga / kg	8,322.98

### Pekerjaan pemasangan dinding

Volume Interlocking Block 118.4 m<sup>2</sup>

BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Blok 1	3123 bh	Rp 2,500.00	Rp 7,807,500.00
Blok 1/2	429 bh	Rp 1,250.00	Rp 536,250.00
lapisan anti air	3 kg	Rp 40,000.00	Rp 120,000.00
Upah			Rp 4,142,250.00
		Jumlah	Rp 12,606,000.00
		harga / m <sup>2</sup>	106,514.58

Volume Batako 4.6 m<sup>3</sup>

BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Batu kali	5.50 m <sup>3</sup>	Rp 65,000.00	Rp 357,500.00
Pasir	3.00 m <sup>3</sup>	Rp 55,000.00	Rp 165,000.00
Semen	18.75 sak	Rp 31,500.00	Rp 590,625.00
Upah			Rp 172,500.00
		Jumlah	Rp 1,285,625.00
		harga / m <sup>3</sup>	279,483.70

Volume Batako 870.2 kg

BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Besi Ø 12mm	72 btg	Rp 63,000.00	Rp 4,536,000.00
Besi Ø 6mm	79 btg	Rp 12,000.00	Rp 948,000.00
Kawat beton	37.5 kg	Rp 9,000.00	Rp 337,500.00
Upah			Rp 744,300.00
		Jumlah	Rp 6,565,800.00
		harga / kg	7,545.16

Volume Batako 105 m<sup>2</sup>

BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Batako	4300 bh	Rp 1,500.00	Rp 6,450,000.00
Pasir	2.8 m <sup>3</sup>	Rp 55,000.00	Rp 154,000.00
Semen	20 zak	Rp 31,500.00	Rp 630,000.00
Upah			Rp 5,250,000.00
		Jumlah	Rp 12,484,000.00
		harga / m <sup>2</sup>	118,895.24

## Pekerjaan pengecoran

Volume 5.1 m3

Interlocking Block			
BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Semen	26.25 zak	Rp 31,500.00	Rp 826,875.00
Pasir	3.5 m3	Rp 55,000.00	Rp 192,500.00
Kerikil	6 m3	Rp 135,000.00	Rp 810,000.00
Upah		Rp 331,500.00	Rp 331,500.00
		Jumlah	Rp 2,160,875.00
		harga / m3	Rp 423,700.98

## Pekerjaan pintu dan jendela

Volume 13.98 m2

Interlocking Block			
BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Kusen pintu P1	1.00 unit	Rp 645,000.00	Rp 645,000.00
Kusen pintu P2	3.00 unit	Rp 367,500.00	Rp 1,102,500.00
Kusen jendela J1	5.00 unit	Rp 250,000.00	Rp 1,250,000.00
Daun pintu P1	1.00 unit	Rp 400,000.00	Rp 400,000.00
Daun Pintu P2	3.00 unit	Rp 400,000.00	Rp 1,200,000.00
Jendela nako	12.00 unit	Rp 145,000.00	Rp 1,740,000.00
Kunci tanam	4.00 ps	Rp 30,000.00	Rp 120,000.00
Engsel 4"	4.00 ps	Rp 9,000.00	Rp 36,000.00
Upah		Rp 908,700.00	Rp 908,700.00
		Jumlah	Rp 7,402,200.00
		harga / m2	Rp 529,484.98

## Pekerjaan plesteran

Volume 98.77 m2

Interlocking Block			
BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Semen	19.88 zak	Rp 31,500.00	Rp 626,062.50
Pasir	2.31 m3	Rp 55,000.00	Rp 127,105.00
Upah		Rp 1,432,165.00	Rp 1,432,165.00
		Jumlah	Rp 2,185,332.50
		harga / m2	Rp 22,125.47

Volume 7.17 m3

Batako			
BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Semen	51.25 zak	Rp 31,500.00	Rp 1,614,375.00
Pasir	5.37 m3	Rp 55,000.00	Rp 295,350.00
Kerikil	9.77 m3	Rp 135,000.00	Rp 1,318,950.00
Upah		Rp 465,920.00	Rp 465,920.00
		Jumlah	Rp 3,694,595.00
		harga / m3	Rp 515,285.22

Volume 13.54 m2

Batako			
BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Kusen pintu P1	1.00 unit	Rp 375,000.00	Rp 375,000.00
Kusen pintu P2	3.00 unit	Rp 367,500.00	Rp 1,102,500.00
Kusen jendela J1	3.00 unit	Rp 250,000.00	Rp 750,000.00
Kusen jendela J2	1.00 unit	Rp 150,000.00	Rp 150,000.00
Daun pintu P1	1.00 unit	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
Daun Pintu P2	3.00 unit	Rp 400,000.00	Rp 1,200,000.00
Jendela nako	7.00 unit	Rp 145,000.00	Rp 1,015,000.00
Kunci tanam	4.00 ps	Rp 30,000.00	Rp 120,000.00
Engsel 4"	4.00 ps	Rp 9,000.00	Rp 36,000.00
Upah		Rp 880,100.00	Rp 880,100.00
		Jumlah	Rp 6,128,600.00
		harga / m2	Rp 452,629.25

Volume 236.4 m2

Batako			
BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Semen	21.25 zak	Rp 31,500.00	Rp 669,375.00
Pasir	3.33 m3	Rp 55,000.00	Rp 183,150.00
Upah		Rp 3,427,800.00	Rp 3,427,800.00
		Jumlah	Rp 4,280,325.00
		harga / m2	Rp 18,106.28

**Pekerjaan rangka dan penutup atap**

Volume 42 m<sup>2</sup>

Interlocking Block			
BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Kayu kelas II	1.563 m <sup>3</sup>	Rp 1,301,343.57	Rp 2,034,000.00
Papan 2 x 20	12 lbr	Rp 42,000.00	Rp 504,000.00
Seng	45 lbr	Rp 53,750.00	Rp 2,418,750.00
Rabung	4 ps	Rp 19,000.00	Rp 76,000.00
Triplek 3mm	28 lbr	Rp 59,000.00	Rp 1,652,000.00
Lat asbes	80 btg	Rp 4,500.00	Rp 360,000.00
Upah		Rp	Rp 630,000.00
		Jumlah	Rp 7,674,750.00
		harga / m <sup>2</sup>	Rp 182,732.14

Volume 42 m<sup>2</sup>

Batako			
BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Kayu kelas II	1.574 m <sup>3</sup>	Rp 1,300,825.92	Rp 2,047,500.00
Papan 2 x 20	12 lbr	Rp 42,000.00	Rp 504,000.00
Seng	45 lbr	Rp 53,750.00	Rp 2,418,750.00
Rabung	4 ps	Rp 19,000.00	Rp 76,000.00
Triplek 3mm	28 lbr	Rp 59,000.00	Rp 1,652,000.00
Lat asbes	80 btg	Rp 4,500.00	Rp 360,000.00
Upah		Rp	Rp 630,000.00
		Jumlah	Rp 7,688,250.00
		harga / m <sup>2</sup>	Rp 183,053.57

**Pekerjaan Instalasi listrik**

Volume 7 titik

Interlocking Block			
BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Kabel listrik	3.00 roll	Rp 90,000.00	Rp 270,000.00
Lampu SL	7.00 unit	Rp 22,500.00	Rp 157,500.00
Fitting Lampu	7.00 unit	Rp 3,500.00	Rp 24,500.00
Saklar Tunggal	3.00 unit	Rp 3,500.00	Rp 10,500.00
Saklar Ganda	2.00 unit	Rp 3,500.00	Rp 7,000.00
Stop Kontak	5.00 unit	Rp 3,500.00	Rp 17,500.00
Sekring Box	1.00 unit	Rp 25,000.00	Rp 25,000.00
Upah		Rp	Rp 1,285,000.00
		Jumlah	Rp 1,797,000.00
		harga / titik	Rp 256,714.29

Volume 7 titik

Batako			
BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Kabel listrik	3.00 roll	Rp 90,000.00	Rp 270,000.00
Lampu SL	7.00 bh	Rp 22,500.00	Rp 157,500.00
Fitting Lampu	7.00 bh	Rp 3,500.00	Rp 24,500.00
Saklar tunggal	3.00 bh	Rp 3,500.00	Rp 10,500.00
Saklar ganda	2.00 bh	Rp 3,500.00	Rp 7,000.00
Stop kontak	5.00 bh	Rp 3,500.00	Rp 17,500.00
Sekring box	1.00 bh	Rp 25,000.00	Rp 25,000.00
Upah		Rp	Rp 1,285,000.00
		Jumlah	Rp 1,797,000.00
		harga / titik	Rp 256,714.29

**TOTAL**

Rp 37,902,582.50

harga total per m<sup>2</sup> = Rp 902,442.44

**SELISIH / M<sup>2</sup> =**

Rp 143,371.73

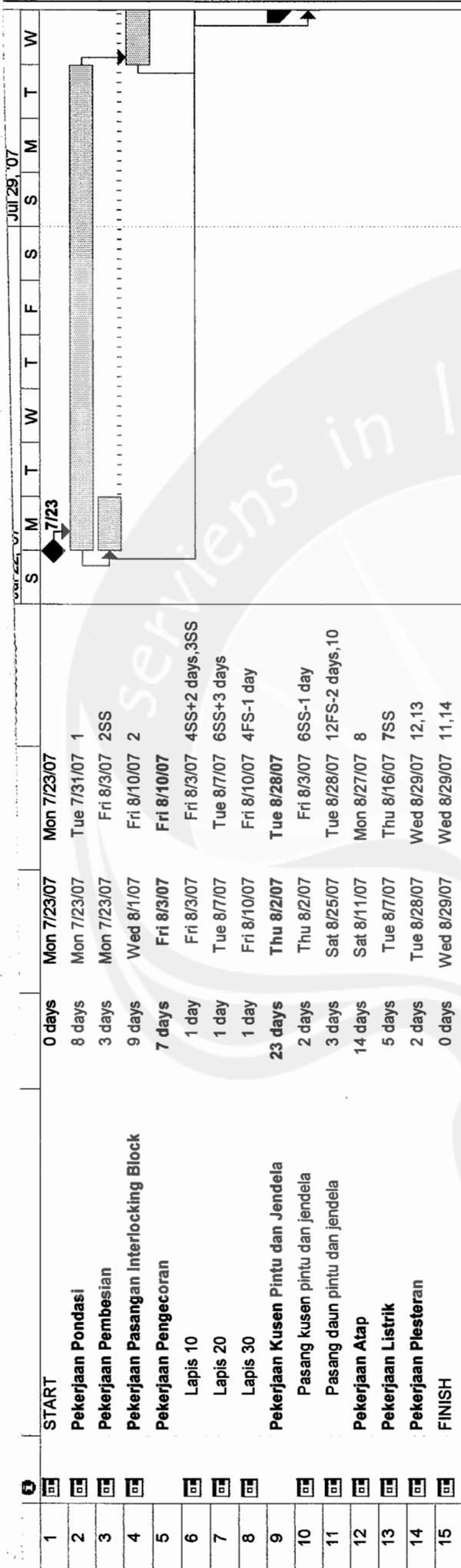
Prosentase =

13.71%

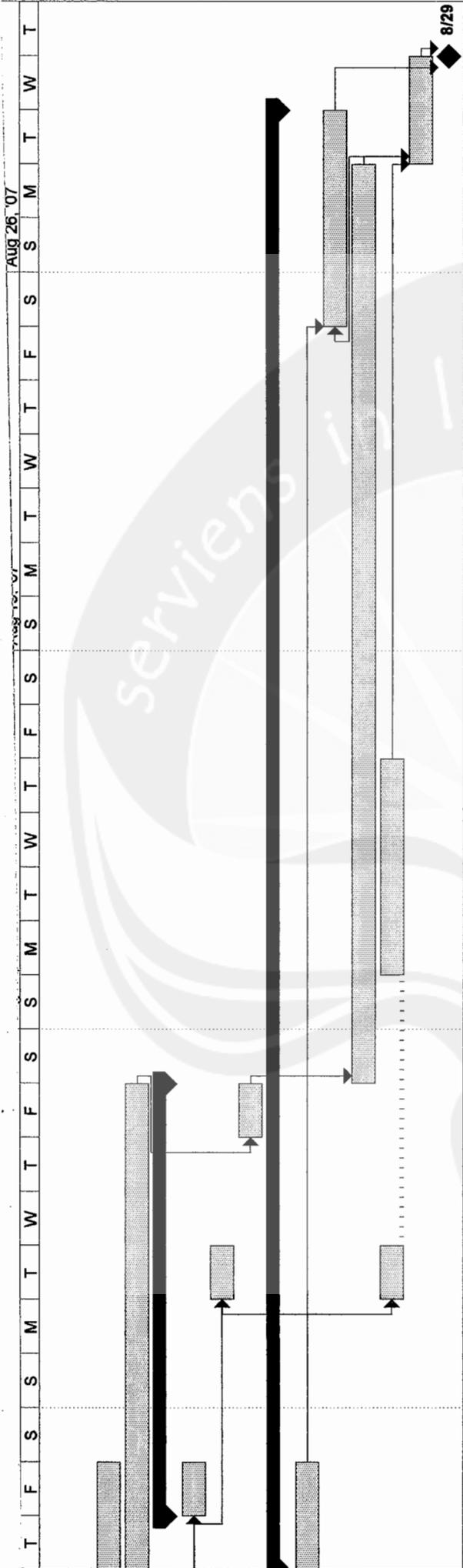
**TOTAL**

Rp 43,924,195.00

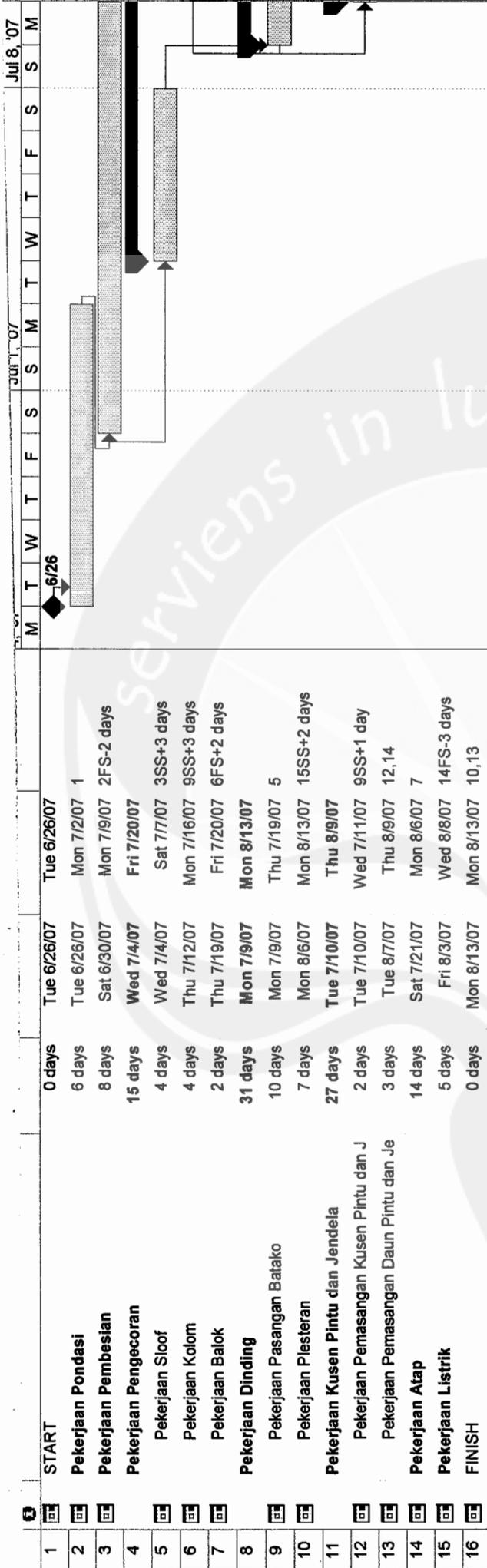
harga total per m<sup>2</sup> = Rp 1,045,814.17



Project: interlocking block terbaru.mpp  
Date: Thu 1/24/08

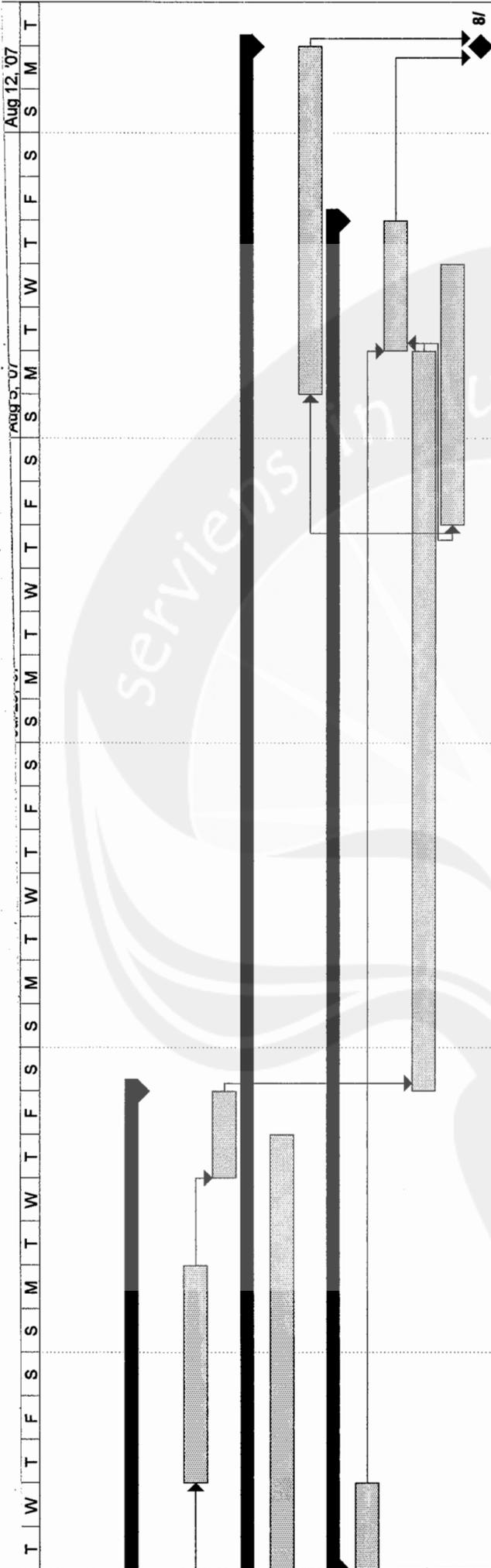


Project: interlocking block terbaru.mpp  
 Date: Thu 1/24/08



Project: konvensional terbaru.mpp  
Date: Thu 1/24/08

- Task: [Bar]
- Split: [Dotted Line]
- Progress: [Thick Bar]
- Milestone: [Diamond]
- Summary: [Thick Arrow]
- Project Summary: [Thick Arrow]
- External Tasks: [Bar]
- External Milestone: [Diamond]
- Deadline: [Arrow]



Project: konvensional terbaru.mpp  
 Date: Thu 1/24/08

**TIME SCHEDULE PEMBANGUNAN RUMAH MENGGUNAKAN METODE INTERLOCKING BLOCK**

DISKRIPSI PEKERJAAN	HARGA	DURASI		BOBOT	BOBOT PER MINGGU	Mg1	Mg2	Mg3	Mg4	Mg5	Mg6
		(hr)	(minggu)								
PEKERJAAN PONDASI	Rp 2,374,375.00	8	1.33	6.26	4.70	1.73	1.57				
PEKERJAAN PEMBESIAN	Rp 1,702,050.00	3	0.50	4.49	8.98	1.50	2.99				
PEKERJAAN pas. Interlocking Block	Rp 12,606,000.00	9	1.50	33.26	22.17	14.78	18.48				
PEKERJAAN Plesteran	Rp 2,185,332.50	2	0.33	5.77	17.30						5.77
PEKERJAAN Lapis 10	Rp 721,175.00	1	0.17	1.90	11.42		1.90				
PEKERJAAN Lapis 20	Rp 719,850.00	1	0.17	1.90	11.40		1.90				
PEKERJAAN Lapis 30	Rp 719,850.00	1	0.17	1.90	11.40		1.90				
PEKERJAAN pas. Kusen	Rp 3,534,200.00	2	0.33	9.32	27.97		9.32				
PEKERJAAN pas. Daun	Rp 3,868,000.00	3	0.50	10.21	20.41						
PEKERJAAN ATAP	Rp 7,674,750.00	14	2.33	20.25	8.68			1.45	8.68	3.40	6.80
PEKERJAAN LISTRIK	Rp 1,797,000.00	5	0.83	4.74	5.69			0.95	3.73	8.68	1.45
	Rp 37,902,582.50			100.00							



## RINCIAN BAHAN RUMAH TINGGAL INTERLOCKING BLOCK

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
1	Pek. Pondasi (camp.1pc:4bt kali)	9.5 m <sup>3</sup>	Batu Kali	9.00 m <sup>3</sup>	Rp 65,000.00	Rp 585,000.00
			Pasir	4.50 m <sup>3</sup>	Rp 55,000.00	Rp 247,500.00
			Semen (40kg)	28.75 Sak	Rp 31,500.00	Rp 905,625.00
			Aquaproof	7.00 Kg	Rp 40,000.00	Rp 280,000.00
			Upah			Rp 356,250.00
			Jumlah			Rp 2,374,375.00
2	Pek. Besi Dinding (Tiang, dan Blok Alur, Angker)	204.5 kg	Besi Vertikal	20.00 btg	Rp 40,000.00	Rp 800,000.00
			Besi horizontal	17.50 btg	Rp 40,000.00	Rp 700,000.00
			Kawat Beton	2.00 kg	Rp 9,000.00	Rp 18,000.00
			Upah			Rp 184,050.00
			Jumlah			Rp 1,702,050.00
3	Pek. Dinding Interlocking Block	118.35 m <sup>2</sup>	Blok Sudut	306.00 bh	Rp 2,500.00	Rp 765,000.00
			Blok Bangunan	2128.00 bh	Rp 2,500.00	Rp 5,320,000.00
			Blok 1/2 Sudut	36.00 bh	Rp 1,250.00	Rp 45,000.00
			Blok 1/2	353.00 bh	Rp 1,250.00	Rp 441,250.00
			Blok Alur	654.00 bh	Rp 2,500.00	Rp 1,635,000.00
			Blok Alur Sudut	35.00 bh	Rp 2,500.00	Rp 87,500.00
			Blok Alur 1/2	40.00 bh	Rp 1,250.00	Rp 50,000.00
			Lapisan anti air	3.00 Kg	Rp 40,000.00	Rp 120,000.00
			Upah			Rp 4,142,250.00
			Jumlah			Rp 12,606,000.00
4	Pek. Cor Lubang IB dan Blok alur (camp.1pc:2ps:3kr)	2.37 m <sup>3</sup>	Semen (40kg)	13.75 Sak	Rp 31,500.00	Rp 433,125.00
			Pasir	1.50 m <sup>3</sup>	Rp 55,000.00	Rp 82,500.00
			Kerikil	3.00 m <sup>3</sup>	Rp 135,000.00	Rp 405,000.00
			Upah			Rp 154,050.00
			Jumlah			Rp 1,074,675.00
5	Pek. Cor Lobang Dinding ( camp.1pc:2ps)	53.27 m <sup>2</sup>	Semen (40kg)	8.63 Sak	Rp 31,500.00	Rp 271,687.50
			Pasir	1.31 m <sup>3</sup>	Rp 55,000.00	Rp 72,105.00
			Upah			Rp 772,415.00
			Jumlah			Rp 1,116,207.50
6	Pek. Lantai Cor tebal 6 cm (camp. 1pc:3ps:6krk)	2.73 m <sup>3</sup>	Batu Kerikil	3.00 m <sup>3</sup>	Rp 135,000.00	Rp 405,000.00
			Pasir	2.00 m <sup>3</sup>	Rp 55,000.00	Rp 110,000.00
			Semen (40kg)	12.50 Sak	Rp 31,500.00	Rp 393,750.00
			Upah			Rp 177,450.00
			Jumlah			Rp 1,086,200.00
7	Pek. Plesteran Lantai + Acian tbl 2 cm (camp. 1ps:3pc)	45.5 m <sup>2</sup>	Pasir	1.00 m <sup>3</sup>	Rp 55,000.00	Rp 55,000.00
			Semen (40kg)	11.25 Sak	Rp 31,500.00	Rp 354,375.00
			Upah			Rp 659,750.00
			Jumlah			Rp 1,069,125.00
8	Pek. Rangka Atap + Atap + Plafond	79.97 m <sup>2</sup>	Kuda-kuda Besar			
			Kayu 5 x 7	20.00 btg	Rp 13,500.00	Rp 270,000.00
			Gapit 2 (5 x 7)	6.00 btg	Rp 13,500.00	Rp 81,000.00
			Kuda-kuda Teras (diketam)			
			Kayu 5 x 7	4.00 btg	Rp 13,500.00	Rp 54,000.00
			Kayu 5 x 7	2.00 btg	Rp 13,500.00	Rp 27,000.00
			Kayu 8 x 10	3.00 btg	Rp 39,000.00	Rp 117,000.00
			Kayu 5 x 7	30.00 btg	Rp 13,500.00	Rp 405,000.00
			Reng	45.00 lbr	Rp 53,750.00	Rp 2,418,750.00
			Seng	4.00 ps	Rp 19,000.00	Rp 76,000.00
			Rabung			
			Lisplank (diketam)			
			Rangka Plafond			
			Papan 2 x 20	12.00 lbr	Rp 42,000.00	Rp 504,000.00
Kayu 5 x 7	80.00 btg	Rp 13,500.00	Rp 1,080,000.00			
Triplek 3 mm	28.00 lbr	Rp 59,000.00	Rp 1,652,000.00			
Lat asbes	80.00 btg	Rp 4,500.00	Rp 360,000.00			
Upah			Rp 630,000.00			
Jumlah			Rp 7,674,750.00			

<b>Pek. Kusen + Daun Pintu + Jendela dan</b>						
9	Kusen Pintu Jendela Jalusi	13.98 m <sup>2</sup>	PJ1	1.00 unit	Rp 645,000.00	Rp 645,000.00
	Kusen Pintu Gawang 82 x 205		P1	3.00 unit	Rp 367,500.00	Rp 1,102,500.00
	Kusen Jendela Jalusi (2 Lobang) 60 x 115		J1	5.00 unit	Rp 250,000.00	Rp 1,250,000.00
	Daun Pintu Panel Utama 82 x 205		P1	1.00 unit	Rp 400,000.00	Rp 400,000.00
	Daun Pintu Panel 82 x 205		P2	3.00 unit	Rp 400,000.00	Rp 1,200,000.00
	Jendela Nako 8 Daun			12.00 unit	Rp 145,000.00	Rp 1,740,000.00
	Kunci Tanam 2 Slaag			4.00 psg	Rp 30,000.00	Rp 120,000.00
	Engsel 4"			4.00 psg	Rp 9,000.00	Rp 36,000.00
			Upah			
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 7,402,200.00</b>	
<b>Pek. Listrik</b>						
10	Kabel listrik	7 titik		3.00 roll	Rp 90,000.00	Rp 270,000.00
	Lampu SL 18 Watt			7.00 unit	Rp 22,500.00	Rp 157,500.00
	Fitting Lampu			7.00 unit	Rp 3,500.00	Rp 24,500.00
	Saklar Tunggal			3.00 unit	Rp 3,500.00	Rp 10,500.00
	Saklar Ganda			2.00 unit	Rp 3,500.00	Rp 7,000.00
	Stop Kontak			5.00 unit	Rp 3,500.00	Rp 17,500.00
	Sekring Box			1.00 unit	Rp 25,000.00	Rp 25,000.00
			Upah			
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 1,797,000.00</b>	
					<b>TOTAL</b>	<b>Rp 37,902,582.50</b>

## LAPORAN PENGELUARAN BIAYA PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL KONVENSIONAL

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	BAHAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA		
1	Pek. Pondasi (camp. 1pc : 4bt kali)	4.6 m3	Batu kali	5.50	m3	Rp 65,000.00	Rp 357,500.00	
			Pasir	3.00	m3	Rp 55,000.00	Rp 165,000.00	
			Semen	18.75	Sak	Rp 31,500.00	Rp 590,625.00	
			Upah				Rp 172,500.00	
			Jumlah				Rp 1,285,625.00	
2	Pek. Cor Sloof 20 x 25 cm (1pc : 2ps : 3krk)	1.8 m3	Batu kerikil	2.00	m3	Rp 135,000.00	Rp 270,000.00	
			Pasir	1.30	m3	Rp 55,000.00	Rp 71,500.00	
			Semen	16.25	Sak	Rp 31,500.00	Rp 511,875.00	
			Besi Ø 12 mm	17.00	btg	Rp 63,000.00	Rp 1,071,000.00	
			Besi Ø 6 mm	28.00	btg	Rp 12,000.00	Rp 336,000.00	
			Kawat Beton	8.00	kg	Rp 9,000.00	Rp 72,000.00	
			Upah				Rp 306,504.00	
			Jumlah				Rp 2,638,879.00	
3	Pas. Dinding Batako (camp. 1pc : 4ps)	105 m2	Batako	4300.00	bh	Rp 1,500.00	Rp 6,450,000.00	
			Pasir	2.80	m3	Rp 55,000.00	Rp 154,000.00	
			Semen	20.00	Sak	Rp 31,500.00	Rp 630,000.00	
			Upah				Rp 5,250,000.00	
			Jumlah				Rp 12,484,000.00	
4	Pek. Kusen + daun pintu + jendela	13.54 m2	Kusen Pintu Jalusi 90 x 200	P1	1.00	unit	Rp 375,000.00	Rp 375,000.00
			Kusen Pintu Gawang 80 x 200	P2	3.00	unit	Rp 367,500.00	Rp 1,102,500.00
			Kusen Jendela jalusi (2 lubang)	J1	3.00	unit	Rp 250,000.00	Rp 750,000.00
			Kusen Jendela jalusi (1 lubang)	J2	1.00	unit	Rp 150,000.00	Rp 150,000.00
			Daun Pintu Panel Utama 90 x 200	P1	1.00	unit	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
			Daun Pintu Panel 80 x 200	P2	3.00	unit	Rp 400,000.00	Rp 1,200,000.00
			Jendela Nako 8 Daun		7.00	unit	Rp 145,000.00	Rp 1,015,000.00
			Kunci Tanam 2 Slaag		4.00	ps	Rp 30,000.00	Rp 120,000.00
			Engsel 4"		4.00	ps	Rp 9,000.00	Rp 36,000.00
			Upah				Rp 880,100.00	
Jumlah				Rp 6,128,600.00				
5	Pek. Cor Tiang 18 x 18 cm (6 buah tiang) (camp. 1pc : 2ps : 3krk)	0.63 m3	Batu kerikil	0.72	m3	Rp 135,000.00	Rp 97,200.00	
			Pasir	0.48	m3	Rp 55,000.00	Rp 26,400.00	
			Semen	6.00	Sak	Rp 31,500.00	Rp 189,000.00	
			Besi Ø 12 mm	12.00	btg	Rp 63,000.00	Rp 756,000.00	
			Besi Ø 6 mm	11.00	btg	Rp 12,000.00	Rp 132,000.00	
			Kawat Beton	7.00	kg	Rp 9,000.00	Rp 63,000.00	
			Upah				Rp 162,162.00	
			Jumlah				Rp 1,425,762.00	
6	Pek. Cor Tiang 10 x 12 cm (jumlah tiang 9) (camp. 1pc : 2ps : 3krk)	0.37 m3	Batu kerikil	0.45	m3	Rp 135,000.00	Rp 60,750.00	
			Pasir	0.26	m3	Rp 55,000.00	Rp 14,300.00	
			Semen	2.75	Sak	Rp 31,500.00	Rp 86,625.00	
			Besi Ø 12 mm	18.00	btg	Rp 63,000.00	Rp 1,134,000.00	
			Besi Ø 6 mm	13.00	btg	Rp 12,000.00	Rp 156,000.00	
			Kawat Beton	7.50	kg	Rp 9,000.00	Rp 67,500.00	
			Upah				Rp 199,964.00	
			Jumlah				Rp 1,719,139.00	
7	Pek. Cor Ring Balok 15 x 20 cm (1pc : 2ps : 3krk)	1.26 m3	Batu kerikil	1.40	m3	Rp 135,000.00	Rp 189,000.00	
			Pasir	1.00	m3	Rp 55,000.00	Rp 55,000.00	
			Semen	10.00	Sak	Rp 31,500.00	Rp 315,000.00	
			Besi Ø 12 mm	17.00	btg	Rp 63,000.00	Rp 1,071,000.00	
			Besi Ø 6 mm	22.00	btg	Rp 12,000.00	Rp 264,000.00	
			Kawat Beton	8.00	kg	Rp 9,000.00	Rp 72,000.00	
			Upah				Rp 262,224.00	
Jumlah				Rp 2,228,224.00				

8	Pek. Cor Ring Balok T. Layar 10 x 12 cm (camp. 1pc : 2ps : 3krk)	0.168 m3	Batu kerikil	2.00	m3	Rp 135,000.00	Rp 270,000.00
			Pasir	0.13	m3	Rp 55,000.00	Rp 7,150.00
			Semen	1.25	Sak	Rp 31,500.00	Rp 39,375.00
			Besi Ø 12 mm	8.00	btg	Rp 63,000.00	Rp 504,000.00
			Besi Ø 6 mm	5.00	btg	Rp 12,000.00	Rp 60,000.00
			Kawat Beton	7.00	kg	Rp 9,000.00	Rp 63,000.00
			Upah				Rp 88,266.00
						Jumlah	
9	Pek. Rangka atap + atap + plafond	79.97 m2	Kuda-kuda Besar	21.00	btg	Rp 13,500.00	Rp 283,500.00
			Gapit 2 (5 x 7)	6.00	btg	Rp 13,500.00	Rp 81,000.00
			Kuda-kuda Teras (diketam)	4.00	btg	Rp 13,500.00	Rp 54,000.00
			Kayu 5 x 7	2.00	btg	Rp 13,500.00	Rp 27,000.00
			Kayu 8 x 10	3.00	btg	Rp 39,000.00	Rp 117,000.00
			Kayu 5 x 7	30.00	btg	Rp 13,500.00	Rp 405,000.00
			Reng	45.00	lbr	Rp 53,750.00	Rp 2,418,750.00
			Seng	4.00	ps	Rp 19,000.00	Rp 76,000.00
			Rabung				
			Lisplank (diketam)	12.00	lbr	Rp 42,000.00	Rp 504,000.00
			Rangka Plafond	80.00	btg	Rp 13,500.00	Rp 1,080,000.00
			Triplek 3 mm	28.00	lbr	Rp 59,000.00	Rp 1,652,000.00
			Lat asbes	80.00	btg	Rp 4,500.00	Rp 360,000.00
			Upah				Rp 630,000.00
						Jumlah	
10	Pek. Listrik	7 titik	Kabel listrik	3.00	roll	Rp 90,000.00	Rp 270,000.00
			Lampu SL 18 watt	7.00	bh	Rp 22,500.00	Rp 157,500.00
			Fitting Lampu	7.00	bh	Rp 3,500.00	Rp 24,500.00
			Saklar tunggal	3.00	bh	Rp 3,500.00	Rp 10,500.00
			Saklar ganda	2.00	bh	Rp 3,500.00	Rp 7,000.00
			Stop kontak	5.00	bh	Rp 3,500.00	Rp 17,500.00
			Sekring box	1.00	bh	Rp 25,000.00	Rp 25,000.00
			Upah				Rp 1,285,000.00
						Jumlah	
11	Pek. Plesteran dinding (dinding dalam/ luar) tebal 1,25 cm (camp 1pc : 4ps)	2.33 m3	Pasir	2.33	m3	Rp 55,000.00	Rp 128,150.00
			Semen	10.00	Sak	Rp 31,500.00	Rp 315,000.00
			Upah				Rp 2,702,800.00
			Jumlah		Rp 3,145,950.00		
12	Pek. Lantai Cor tebal 6 cm (camp. 1pc : 3ps : 6krk)	2.94 m3	Batu kerikil	3.20	m3	Rp 135,000.00	Rp 432,000.00
			Pasir	2.20	m3	Rp 55,000.00	Rp 121,000.00
			Semen	15.00	Sak	Rp 31,500.00	Rp 472,500.00
			Upah				Rp 191,100.00
						Jumlah	
13	Pek. Plesteran lantai + acian tbl 2 cm (camp. 1pc : 3ps)	1 m3	Pasir	1.00	m3	Rp 55,000.00	Rp 55,000.00
			Semen	11.25	Sak	Rp 31,500.00	Rp 354,375.00
			Upah				Rp 725,000.00
			Jumlah		Rp 1,134,375.00		
						<b>TOTAL</b>	<b>Rp 43,924,195.00</b>