

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Lalu lintas terdiri atas berbagai aspek yang saling berkaitan. Lalu lintas yang baik adalah yang mampu mewujudkan arus yang lancar, kecepatan yang cukup aman, nyaman, dan murah. Masalah lalu lintas tidak dapat lepas dari persoalan kendaraan yang berjalan maupun yang berhenti, keduanya memiliki nilai yang tidak kecil atas timbulnya berbagai persoalan lalu lintas. Persoalan lalu lintas di atas salah satunya berupa masalah perparkiran. Perparkiran ternyata menimbulkan persoalan yang cukup rumit bagi kota mana pun di dunia.

Semakin tinggi tingkat perekonomian suatu bangsa maka semakin tinggi pula teknologi yang diterapkan untuk dapat memenuhi kebutuhan, termasuk dalam hal teknologi transportasi. Demikian pula yang terjadi di Indonesia, apalagi pertumbuhan penduduknya cukup tinggi, khususnya di daerah perkotaan di Indonesia yang menunjukkan betapa sibuk dan padatnya lalu lintas. Kendaraan sebagai sarana transportasi akan bergerak atas kehendak dan kemauan pengendara sesuai kegiatan yang akan dilakukan oleh pengendara tersebut.

Parkir merupakan suatu kebutuhan bagi pemilik kendaraan untuk memarkirkan kendaraannya di tempat yang aman. Areal parkir yang merupakan salah satu prasarana transportasi yang digunakan untuk berhentinya kendaraan yang tidak bersifat sementara, yang memerlukan pengelolaan dan pengendalian

untuk mencegah atau menghilangkan hambatan lalu lintas dan mengurangi kecelakaan.

Setiap perjalanan yang menggunakan kendaraan diawali dan diakhiri ditempat parkir, oleh karena itu ruang parkir sangat diperlukan bagi pengguna kendaraan. Dengan perkembangan ekonomi saat ini yang semakin meningkat memberikan dampak pada permintaan yang besar akan fasilitas yang menunjang kegiatan tersebut, seperti kebutuhan tempat akan pelayanan umum salah satunya adalah pusat perbelanjaan sebagai contoh Jambi Prima Mall yang akan dibahas dalam penelitian ini. Fasilitas tempat parkir merupakan fasilitas pelayanan umum, yang merupakan faktor penting dalam sistem transportasi di daerah perkotaan. Dipandang dari sisi teknik lalu lintas, aktifitas parkir yang ada saat ini sangat mengganggu kelancaran arus lalu lintas, mengingat sebagian besar kegiatan parkir dilakukan di badan jalan (*on-street parking*).

Jambi Prima Mall merupakan pusat perbelanjaan yang terletak di Jalan Jendral Sudirman. Kepadatan pada kawasan parkir di tempat tersebut dapat ditemui pada siang sampai malam hari khususnya pada akhir pekan. Maka dari itu sangat tidak mungkin jika tidak terjadi lonjakan-lonjakan kebutuhan areal parkir, sehingga mengakibatkan tidak tertampungnya kendaraan yang akan menggunakan area parkir tersebut yang akhirnya kendaraan pun banyak yang parkir di badan jalan. Hal ini juga disebabkan karena pengaruh yang diakibatkan oleh keluar-masuk kendaraan yang parkir, maka arus lalu lintas di Jalan Jendral Sudirman menjadi tidak lancar sehingga mengakibatkan kendaraan yang berada di belakangnya terpaksa mengantri dan menimbulkan kemacetan. Sesungguhnya

luas areal parkir di Jambi Prima Mall cukup besar tetapi karena sebagian lahan parkir banyak yang digunakan untuk tempat berjualan, jadi lahan parkir kendaraan berkurang sehingga pengunjung Mall tersebut banyak yang memarkirkan kendaraannya di badan jalan dan kendaraan yang parkir juga sering tidak pada tempatnya maka sulit memastikan lahan parkir yang tersedia di Jambi Prima Mall sudah memadai atau belum untuk menampung kendaraan pengunjung. Untuk itu diperlukan pendataan luasan lahan parkir dan jumlah kendaraan parkir supaya dapat diketahui kebutuhan yang sesungguhnya.

1.2. Rumusan Masalah

Keadaan pola parkir yang tidak beraturan mengakibatkan tidak tertampungnya kendaraan pengunjung pada areal parkir yang telah tersedia sehingga banyak kendaraan yang menggunakan badan jalan sebagai lahan parkir, untuk itu diperlukan penataan ulang pola lahan parkir di Jambi Prima Mall. Dengan demikian dimungkinkan dapat meningkatkan kapasitas kendaraan parkir sekaligus mengetahui kebutuhan ruang parkir yang sesungguhnya dan tidak mengganggu aktifitas kelancaran arus lalu lintas di sekitarnya.

1.3. Tujuan Penelitian

Tujuan penulisan tugas akhir ini antara lain sebagai berikut.

1. Menghitung akumulasi, volume, *turnover*, indeks parkir dan kapasitas parkir di Jambi Prima Mall untuk kendaraan yang memanfaatkan ruang parkir tersebut.

2. Menghitung kebutuhan ruang parkir.
3. Memberikan alternatif solusi penataan ulang pola parkir pada lahan parkir Jambl Prima Mall supaya dapat menampung kendaraan pada saat jam puncak.
4. Mengetahui pengaruh keluar masuk kendaraan yang parkir terhadap arus lalu lintas dengan menghitung volume lalu lintas dan kecepatan kendaraan di Jalan Jendral Sudirman.

1.4. Batasan Masalah

Agar penulisan ini tidak terlalu luas, maka dibuat batasan-batasan sebagai berikut.

1. Lingkup penelitian adalah seluruh lokasi parkir kendaraan yang ada di Jambi Prima Mall dan ruas Jalan Jendral Sudirman di sekitar Jambi Prima Mall.
2. Kendaraan yang diteliti adalah kendaraan roda empat dan roda dua.
3. Perhitungan analisis parkir dan arus lalu lintas hanya berdasarkan pada data yang diperoleh selama waktu pengamatan.
4. Mengetahui pengaruh yang ditimbulkan akibat keluar masuk kendaraan yang parkir terhadap arus lalu lintas di sekitarnya.
5. Penataan parkir dan pola pergerakannya mengacu pada Pedoman Teknis Penyelenggaraan Parkir Departemen Perhubungan Darat (1998).

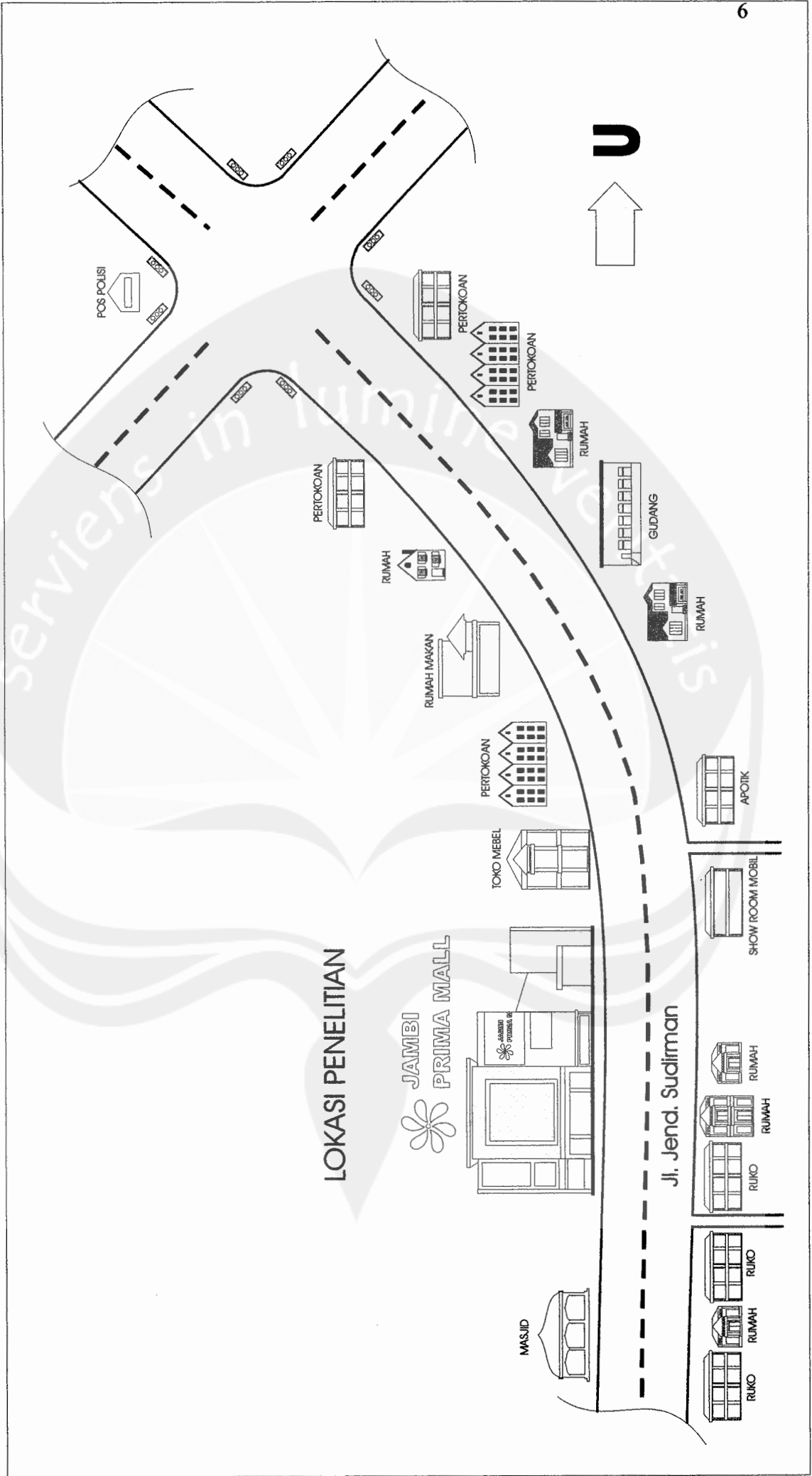
1.5. Manfaat Penelitian

Manfaat dalam tugas akhir ini adalah sebagai berikut.

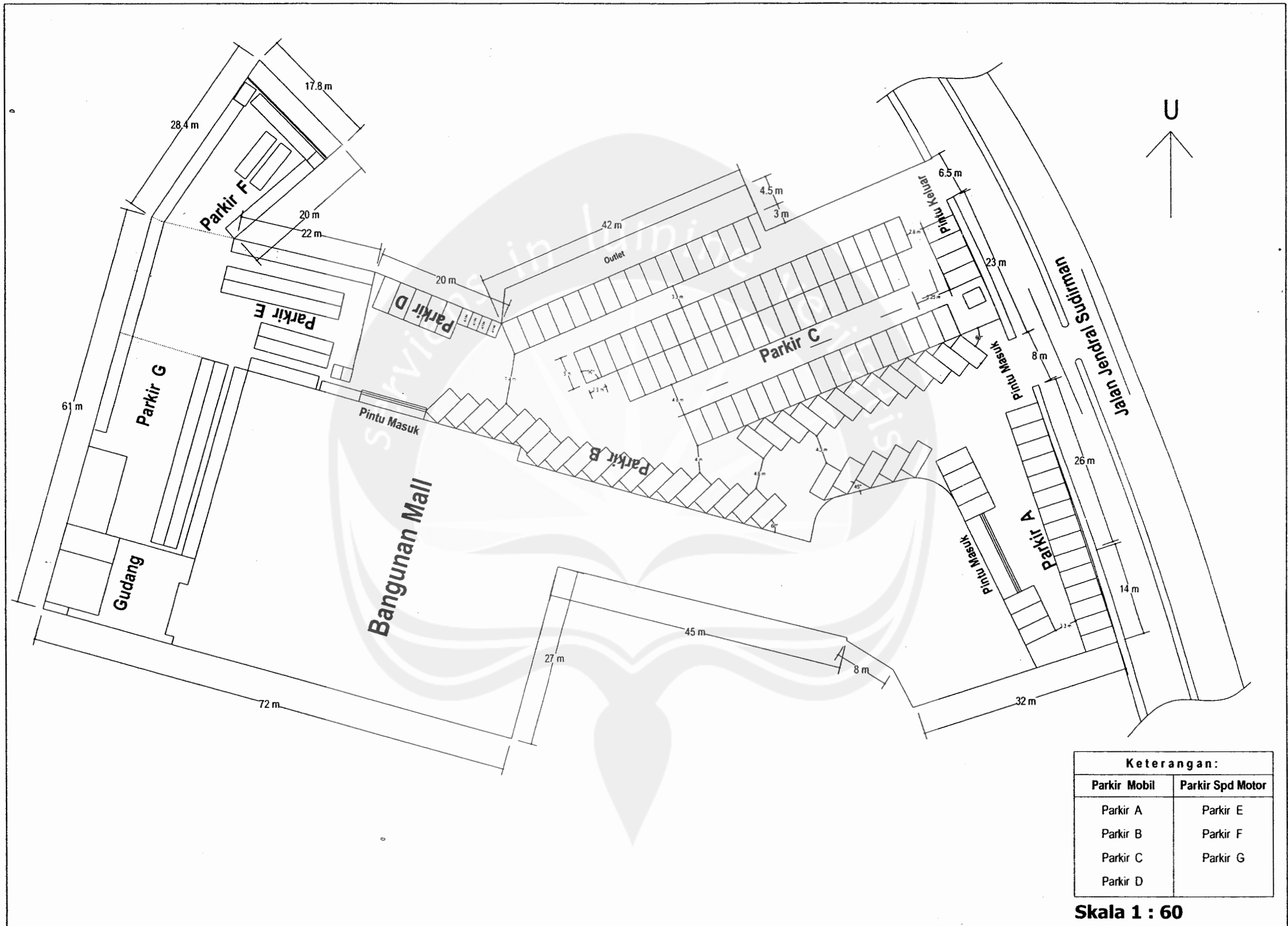
1. Sebagai bahan masukan tentang pentingnya pengendalian parkir dan kebutuhan lahan parkir yang memadai untuk mengantisipasi pertumbuhan parkir di Jambi Prima Mall.
2. Sebagai bahan masukan teknis, khususnya dari segi manajemen lalu lintas yang ditinjau dari pengaturan pola parkir kendaraan di pelataran parkir.
3. Sebagai bahan masukan bagi pengelola Jambi Prima Mall untuk dapat meningkatkan kualitas dan pelayanan sehingga ruang parkir dapat digunakan semaksimal mungkin.

1.6. Lokasi Studi

Objek dari penelitian tugas akhir ini adalah salah satu pusat perbelanjaan di Kota Jambi yaitu Jambi Prima Mall yang berlokasi di Jalan Jendral Sudirman. Di Kota Jambi, Mall ini merupakan salah satu Mall yang memberikan fasilitas parkir gratis sehingga hal ini dapat mempengaruhi jumlah pengunjung di Mall tersebut. Terkadang jumlah pengunjung yang meningkat terutama pada akhir pekan, mengakibatkan penuhnya lahan parkir sehingga melebihi kapasitas yang telah disediakan. Objek penelitian ini dapat dilihat pada gambar 1.1, dan 1.2 di bawah ini.



Gambar 1.1. Denah Lokasi Penelitian



Gambar 1.2. Denah Eksisting Lokasi Parkir Jambi Prima Mall