

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Banyaknya pembangunan di berbagai bidang tentu membutuhkan pengorbanan yang besar, baik dari segi pemikiran, tenaga, biaya, dan waktu, demi mencapai hasil yang memuaskan. Namun tidak semuanya dapat berjalan mulus dari awal sampai akhir. Ada yang selamat sampai peresmian, ada yang berhenti di tengah jalan, dan ada yang dikaji ulang atau dengan kata lain sudah berhenti sebelum dimulai. Banyak faktor yang dapat menghambat pembangunan sehingga dapat terjadi keterlambatan, bahkan penundaan atau dengan kata lain proyek tersebut berhenti berjalan. Misalnya, krisis ekonomi yang melanda Indonesia pada tahun 1997, terjadinya sengketa, atau tidak sesuainya pekerjaan di lapangan dengan spesifikasi teknis.

Keterlambatan atau penundaan tentu saja memperpanjang durasi proyek secara keseluruhan. Untuk menyelesaikan proyek konstruksi tepat pada waktunya, maka, salah satu cara yang dapat ditempuh adalah memanfaatkan waktu yang tersisa sebaik mungkin. Hal itu dilakukan mengingat durasi proyek yang tersisa memendek akibat keterlambatan atau penundaan. Namun dalam pelaksanaannya, tidak semua proyek yang mengalami keterlambatan mau mengintensifkan waktu yang tersisa. Faktor dana merupakan kendala terbesar dalam pelaksanaan pemanfaatan waktu sisa.

Oleh karena itu, penulis mencoba menganalisis item pekerjaan yang mengalami keterlambatan dan percepatan, metode percepatan, serta besarnya penambahan biaya yang harus dikeluarkan akibat pemanfaatan waktu sisa pada proyek pembangunan gedung serbaguna Kelurahan Tirtonirmolo.

1.2. Permasalahan

Permasalahan yang diangkat dalam penulisan ini adalah pekerjaan apa saja yang mempunyai frekuensi paling banyak dan paling sedikit dalam hal keterlambatan dan percepatan, metode percepatan yang sering dipakai, dan bagaimana memanfaatkan waktu yang tersisa sehingga dapat diketahui biaya tambahan yang harus dikeluarkan karenanya.

1.3. Batasan Masalah

Supaya penelitian dapat terfokus dan terarah pada tujuan utamanya, maka perlu adanya pembatasan permasalahan. Pada penulisan ini, batasan masalah yang digunakan adalah:

1. Data hanya diambil dari kontraktor wilayah Yogyakarta.
2. Studi kasus hanya meninjau pada proyek pembangunan gedung serbaguna Kelurahan Tirtonirmolo.
3. Hanya meninjau dari segi biaya.
4. Hanya meninjau dari frekuensi pekerjaan.
5. Waktu yang digunakan untuk analisis adalah sisa waktu pelaksanaan sejak dinyatakan terjadi keterlambatan.

1.4. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penulisan ini antara lain adalah:

1. Mengetahui item pekerjaan yang sering mengalami keterlambatan dan percepatan.
2. Mengetahui metode percepatan yang sering dipakai.
3. Mengetahui besarnya nilai penambahan biaya karena pemanfaatan waktu sisa pada proyek pembangunan gedung serbaguna kelurahan Tirtonirmolo.

1.5. Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini adalah setelah mengetahui besarnya penambahan biaya yang harus dikeluarkan setelah memanfaatkan waktu yang tersisa, maka dapat dijadikan pertimbangan apakah akan melanjutkan dengan memanfaatkan waktu sisa sehingga selesai tepat waktu atau memperpanjang durasi proyek. Selain itu, dapat diketahui juga item pekerjaan yang sering mengalami keterlambatan dan percepatan sehingga dapat dijadikan pertimbangan dalam menyusun jadwal kerja.

1.6. Sistematika Penulisan

Penyusunan tugas akhir ini akan diuraikan dalam beberapa bab, Bab I merupakan pendahuluan yang berisi tentang latar belakang, permasalahan, batasan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

Bab II berisi mengenai tinjauan pustaka, yang akan menjelaskan tentang landasan teori atau segala sesuatu yang sudah ada sebelumnya dan berkaitan dengan topik tugas akhir ini, yaitu mengenai keterlambatan.

Bab III adalah metodologi penelitian. Bab ini meliputi uraian singkat metodologi penelitian, metode pengumpulan data, metode pengolahan data, metode analisis data dan alat analisis data yang digunakan.

Bab IV berisi mengenai analisis data, yang menjelaskan tentang hasil dari pengolahan data yang telah diperoleh dari sejumlah responden dan studi kasus.

Bab V yaitu kesimpulan dan saran. Seluruh hasil dari penelitian yang berupa pemecahan permasalahan yang ada, akan disimpulkan pada bab ini. Bab ini juga disertai dengan beberapa masukan dari penyusun menyangkut topik bahasan pada tugas akhir ini.