

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan uraian yang telah disampaikan pada bagian sebelumnya, maka dapat ditarik beberapa kesimpulan yang dapat diperoleh dalam menjawab permasalahan yang ada.

5.1.1. Pekerjaan yang Mengalami Keterlambatan dan Percepatan

Dari tabel-tabel yang berisikan data berdasarkan tingkatan keterlambatan, percepatan, dan metode percepatan, maka dapat menarik suatu kesimpulan. Kesimpulannya adalah sebagai berikut:

1. Pekerjaan yang selalu mengalami keterlambatan dan percepatan pada urutan sepuluh besar pekerjaan adalah pekerjaan plasteran, pekerjaan pasang bata, pekerjaan kolom, dan pekerjaan pembuatan jalan sementara, maka pekerjaan tersebut merupakan pekerjaan penting yang perlu diperhatikan karena dapat mempengaruhi kelangsungan proyek.
2. Pekerjaan yang selalu mengalami keterlambatan tetapi tidak pernah mengalami percepatan pada urutan sepuluh besar pekerjaan adalah pekerjaan penyambungan aliran listrik, pekerjaan pemasangan panel pintu/jendela, pekerjaan pemasangan kloset/ urinair/ washtafel/ bathtub/ shower, pekerjaan lantai keramik, pekerjaan cat, dan pekerjaan pemadatan

tanah, maka pekerjaan tersebut kurang penting dan tidak mempengaruhi kelangsungan proyek.

3. Metode percepatan yang dilakukan harus memperhatikan situasi yang ada pada proyek tersebut.

5.1.2. Studi Kasus

Dari hasil penelitian pada proyek pembangunan Gedung Serbaguna Tirtonirmolo yang mengalami keterlambatan dapat diketahui beberapa macam harga proyek berdasarkan keadaannya, yaitu versi aktual yang mengalami keterlambatan, versi percepatan, dan versi rencana. Data perbandingan RAP dan RAB.

Tabel 5.1. Perbandingan RAP dengan RAB

No.	Versi	RAP	RAB	Selisih	Keterangan
1	Aktual	Rp 654.589.402,81	Rp 631.491.521,80	(-) Rp 23.097.881,01	Rugi
2	Percepatan	Rp 627.062.943,09	Rp 631.491.521,80	(+) Rp 4.428.578,71	Untung
3	Rencana	Rp 593.031.721,84	Rp 631.491.521,80	(+) Rp 38.459.799,96	Untung

Berdasarkan tabel 5.1., maka dapat diambil keputusan yaitu sebaiknya melakukan percepatan daripada terlambat dan mengalami kerugian yang lebih besar. Pada kenyataannya sulit untuk mengambil keputusan apakah proyek harus dipercepat atau tidak karena durasi keterlambatan yang tidak pasti. Ada kemungkinan proyek yang dipercepat membutuhkan biaya lebih besar daripada dibiarkan terlambat. Oleh karena itu, dengan adanya penelitian semacam ini dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan untuk mengambil keputusan.

5.2. Saran

Setelah penyusun melaksanakan tugas akhir ini, ada beberapa hal yang dijadikan saran penyusun pada pembaca sekalian yang mungkin dapat dijadikan bahan pertimbangan dan masukan di masa datang.

1. Dengan adanya penelitian seperti ini, maka dapat dijadikan bahan pertimbangan bagi manajer proyek untuk mengambil keputusan apabila terjadi keterlambatan pada proyek.
2. Penelitian seperti ini sebaiknya diperbanyak dengan mengambil kasus dari berbagai proyek sehingga dapat diketahui pekerjaan apa saja yang mengalami keterlambatan dan percepatan berdasarkan keadaan masing-masing proyek serta metode percepatan yang diambil.

DAFTAR PUSTAKA

- Baker, Samuel L., 2004, *Critical Path Method*,
<http://hspm.sph.sc.edu/Courses/J716/CPM>
- Ervianto, W.I., 2003, *Manajemen Proyek Konstruksi*, Penerbit Andi, Yogyakarta
- Indriyani, Iin dan Seputra, Yulia., 2000, Tugas Akhir No. 1048s: *Analisa Antisipasi Keterlambatan Proyek dan Pengaruhnya Terhadap Biaya*, FTS UK Petra, Surabaya.
- Moder, Joseph J., 1970, *Project Management With CPM and PERT*, Litton Educational Publishing Inc., Canada.
- Oberlender, Garold D., 1993, *Project Management For Engineering and Construction*, MCGraw-Hill Inc., United States.
- Puslitbang MADCOMS, 2004, *Microsoft Project 2003*, Penerbit Andi, Yogyakarta.
- Sebastian, Ruben dan Sunarto, Andi., 1999, Tugas Akhir No. 891s: *Analisa Percepatan Durasi Aktivitas Sebagai Antisipasi Keterlambatan Proyek*, FTS UK Petra, Surabaya
- Setiawan, H., 2003, Jurnal: *Penjadwalan Ulang Pelaksanaan Proyek Konstruksi Dengan Metode Line of Balance*, Jurnal Teknik Sipil Vol.3 No.2 103-110, Yogyakarta
- Soeharto, I., 1995, *Manajemen Proyek: Dari Konseptual Sampai Operasional*, Penerbit Erlangga, Jakarta.

Lampiran 1

Jabatan, Masa Kerja, Pengalaman Kerja, dan Latar Belakang Pendidikan

JABATAN				MASA KERJA			
Manajer Proyek	Manajer Lapangan	Quantity Surveyor	Lainnya	< 2 tahun	2 - 5 tahun	6 - 10 tahun	> 10 tahun
1	1	0	1	1	2	0	0
1	1	0	0	0	1	1	0
1	0	0	0	0	0	0	1
0	0	3	0	0	3	0	0
0	0	3	0	0	3	0	0
1	0	0	1	1	1	0	0
2	1	0	0	0	2	0	1
1	1	0	1	0	1	1	1
2	1	0	0	1	2	0	0
1	1	0	1	1	1	1	0
1	2	0	0	1	1	1	0
1	0	1	0	0	2	0	0
12	8	7	4	5	19	4	3
31	31	31	31	31	31	31	31
39%	26%	23%	13%	16%	61%	13%	10%

PENGALAMAN KERJA				LATAR BELAKANG PENDIDIKAN			
1 - 5 tahun	6 - 10 tahun	11 - 20 tahun	> 20 tahun	SMA/ STM	D3	S1	Lainnya
3	0	0	0	0	1	2	0
2	0	0	0	0	1	1	0
0	0	0	1	1	0	0	0
2	1	0	0	0	3	0	0
2	1	0	0	0	3	0	0
2	0	0	0	0	1	1	0
0	2	1	0	0	0	3	0
0	2	1	0	2	1	0	0
3	0	0	0	0	1	2	0
1	1	1	0	0	0	3	0
0	2	0	1	1	1	1	0
2	0	0	0	0	0	2	0
17	9	3	2	4	12	15	0
31	31	31	31	31	31	31	31
55%	29%	10%	6%	13%	39%	48%	0%

Lampiran 2

Daftar pertanyaan kuisioner

1	Pembersihan lahan.	23	Pemasangan hak jendela
2	Pengukuran daerah kerja dan pemasangan bouwplank	24	Rangka Plafond
3	Pembuatan pagar sementara	25	Penutup Plafond
4	Pembuatan kantor sementara	26	Pemasangan kuda-kuda kayu
5	Pembuatan gudang alat dan bahan	27	Pemasangan kaso dan reng kayu
	Pembuatan rumah jaga	28	Pemasangan rangka atap baja
6	Pekerjaan galian tanah	29	Pemasangan penutup atap
7	Pekerjaan urug tanah	30	Lantai keramik
8	Pekerjaan pemadatan tanah	31	Lantai vinnyl karet
9	Pembuatan jalan sementara	32	Lantai plasteran
10	Pemasangan pondasi batu kali	33	Lantai parquet
11	Pemasangan pondasi sumuran	34	Pemasangan kloset/urinair/wastafel/bathtub/shower
12	Pemasangan pondasi tiang pancang	35	Pembuatan bak mandi
13	Pemasangan pondasi foot plat	36	Pembuatan saluran air bersih
14	Pekerjaan sloof	37	Pembuatan saluran air kotor
15	Pekerjaan kolom	38	Pembuatan bak kontrol dan <i>septic tank</i>
16	Pekerjaan balok	39	Pemasangan tanki air
17	Pasang bata	40	Pekerjaan cat
18	Pekerjaan Plasteran	41	Penyambungan aliran listrik
19	Pekerjaan Acian	42	Pemasangan titik lampu dan saklar
20	Pemasangan kusen pintu/jendela	43	Pemasangan teralis
21	Pemasangan panel pintu/jendela	44	Pemasangan talang air
22	Pemasangan slot pintu		

Lampiran 3

Pemberian kode (*Coding*) pada pertanyaan tentang keterlambatan

No	Responden	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9
1	1	3	3	2	2	4	2	2	2	3
2	2	4	5	4	3	2	4	3	5	2
3	3	4	5	4	3	3	4	4	3	3
4	5	2	1	3	2	2	1	1	1	3
5	7	3	2	2	1	1	3	2	2	3
6	8	4	4	3	3	4	3	3	3	4
7	9	3	3	2	2	3	3	3	3	3
8	11	2	2	2	3	3	3	3	2	1
9	12	3	3	3	3	3	3	3	2	2
10	13	3	2	1	1	2	2	2	3	1
11	15	2	2	2	3	3	3	3	3	3
12	16	2	3	3	4	3	3	2	3	4
13	17	4	4	4	4	4	4	3	4	4
14	18	3	3	3	3	3	2	3	3	2
15	19	1	2	1	1	1	2	1	2	3
16	20	1	2	1	1	1	2	1	2	3
17	21	1	2	1	1	1	2	1	2	3
18	22	2	2	3	3	2	2	2	3	3
19	23	2	2	3	2	2	2	2	3	3
20	24	2	2	2	1	1	2	2	2	2
21	25	2	2	3	5	5	3	3	3	3
22	26	2	2	3	5	5	3	3	3	3
23	27	2	2	3	5	5	3	3	3	3
24	28	2	2	2	2	1	3	3	3	2
25	29	2	2	2	2	2	2	2	2	2
26	30	2	2	2	2	2	2	2	2	2
27	31	4	3	2	2	3	3	4	3	5
28	32	3	3	2	2	2	3	3	2	2
29	33	3	3	3	3	3	3	3	3	3
30	34	3	2	4	3	2	2	3	4	3
31	35	3	2	2	2	2	3	2	2	2
Mean		2,5484	2,5484	2,4839	2,5484	2,5806	2,6452	2,4839	2,6774	2,7419
Std. Deviasi		0,8884	0,9252	0,8896	1,1787	1,2048	0,7094	0,8112	0,7911	0,8551

A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20
3	3	3	3	3	4	4	4	3	3	4
3	4	5	2	4	4	3	4	5	2	4
4	4	3	2	5	4	4	5	5	5	3
2	2	2	2	3	3	2	2	3	3	3
2	2	2	2	2	3	3	2	3	2	3
3	3	2	2	3	3	3	3	3	2	3
2	2	3	3	3	3	3	2	3	3	2
3	3	3	3	2	3	3	4	3	3	4
2	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3
2	3	1	2	3	2	3	2	3	3	3
2	2	2	3	2	2	3	2	3	3	2
4	2	2	3	3	4	3	4	4	4	3
4	3	4	4	3	4	3	3	3	4	3
3	2	2	3	2	4	4	4	4	4	3
2	1	2	2	2	2	1	2	2	1	1
2	1	2	2	2	2	1	2	2	1	1
2	1	2	2	2	2	1	2	2	1	1
2	2	3	2	2	2	2	3	3	3	2
2	2	2	3	2	2	2	2	3	3	2
3	3	2	3	2	3	3	3	2	2	2
1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2
1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2
1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2
2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4	3	4	3	4	3	4	5	4	4	4
3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2
2	3	2	3	3	2	2	2	2	3	1
2,4194	2,2581	2,3548	2,4516	2,5484	2,7419	2,5806	2,8065	2,9032	2,6129	2,4839
0,8475	0,8932	0,9146	0,7229	0,8099	0,7732	0,8860	0,9805	0,8701	0,9892	0,8896

A21	A22	A23	A24	A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31
4	3	4	3	4	3	3	2	3	3	3
5	3	4	3	4	3	4	2	4	4	3
3	1	1	1	4	2	2	3	4	2	2
3	3	3	3	3	3	2	3	3	4	4
3	2	2	3	3	2	2	2	2	3	2
3	2	2	3	3	3	3	2	2	3	3
3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	2
4	3	3	3	3	2	2	3	2	4	4
3	3	3	2	2	2	2	3	3	2	2
2	2	3	2	3	2	2	1	3	3	1
2	2	2	3	3	3	3	2	3	3	2
3	2	3	2	2	3	3	3	3	4	3
3	4	3	4	4	3	4	4	4	4	4
4	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4
2	2	2	2	1	2	1	2	1	2	3
2	2	2	2	1	2	1	2	1	2	3
2	2	2	2	1	2	1	2	1	2	3
3	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
4	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
2	1	1	2	2	3	3	2	2	2	2
3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2
2	1	1	2	2	3	3	2	2	3	3
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4	3	3	4	3	4	4	4	3	3	3
3	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2
1	4	4	3	3	4	3	2	2	2	1
1	1	1	2	2	1	2	2	2	2	2
2,8065	2,4194	2,5161	2,5484	2,4839	2,5161	2,4839	2,4194	2,5484	2,7419	2,5806
0,9099	0,8475	0,8896	0,7229	0,8513	0,6768	0,8513	0,7199	0,8500	0,7732	0,8072

A32	A33	A34	A35	A36	A37	A38	A39	A40	A41	A42
3	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
5	2	4	3	4	3	4	5	4	5	3
2	3	4	3	2	1	1	1	2	3	3
2	2	2	3	3	3	2	3	3	3	2
2	2	3	2	2	2	2	2	3	3	2
3	3	2	2	3	3	3	3	2	3	3
3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	2
3	3	2	2	2	2	2	3	3	3	3
2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2
2	1	3	3	2	2	2	2	3	2	2
2	2	3	2	2	2	2	2	3	3	2
2	3	2	2	2	2	4	2	3	4	4
4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
1	1	3	2	2	3	2	2	2	3	2
1	1	3	2	2	3	2	2	2	3	2
1	1	3	2	2	3	2	2	2	3	2
3	3	3	2	2	2	2	3	3	4	3
3	3	3	2	2	2	2	3	3	3	3
2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	3
2	2	3	3	2	2	2	1	2	2	2
2	2	3	3	2	2	2	1	2	2	2
2	2	3	3	2	2	2	1	2	2	2
3	2	2	2	3	3	2	2	3	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	2	4	4	3	2	4	4	4
2	2	3	3	2	2	3	2	2	3	2
2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
2	2	3	2	1	2	2	3	4	3	3
2	2	1	1	3	3	2	2	2	2	1
2,3871	2,2581	2,7419	2,4194	2,3871	2,4194	2,3548	2,3871	2,7097	2,8710	2,5484
0,8823	0,7732	0,7288	0,6720	0,7606	0,7199	0,7549	0,9193	0,6925	0,8059	0,7676

A43	A44
3	3
4	2
5	2
2	2
3	3
2	3
2	2
3	3
2	2
3	2
2	2
3	3
4	4
4	4
2	2
2	2
2	2
2	2
2	2
2	2
2	2
2	2
2	2
2	2
2	2
2	2
3	3
1	1
3	3
4	2
2	2
2,5484	2,3226
0,8884	0,6525

Lampiran 4

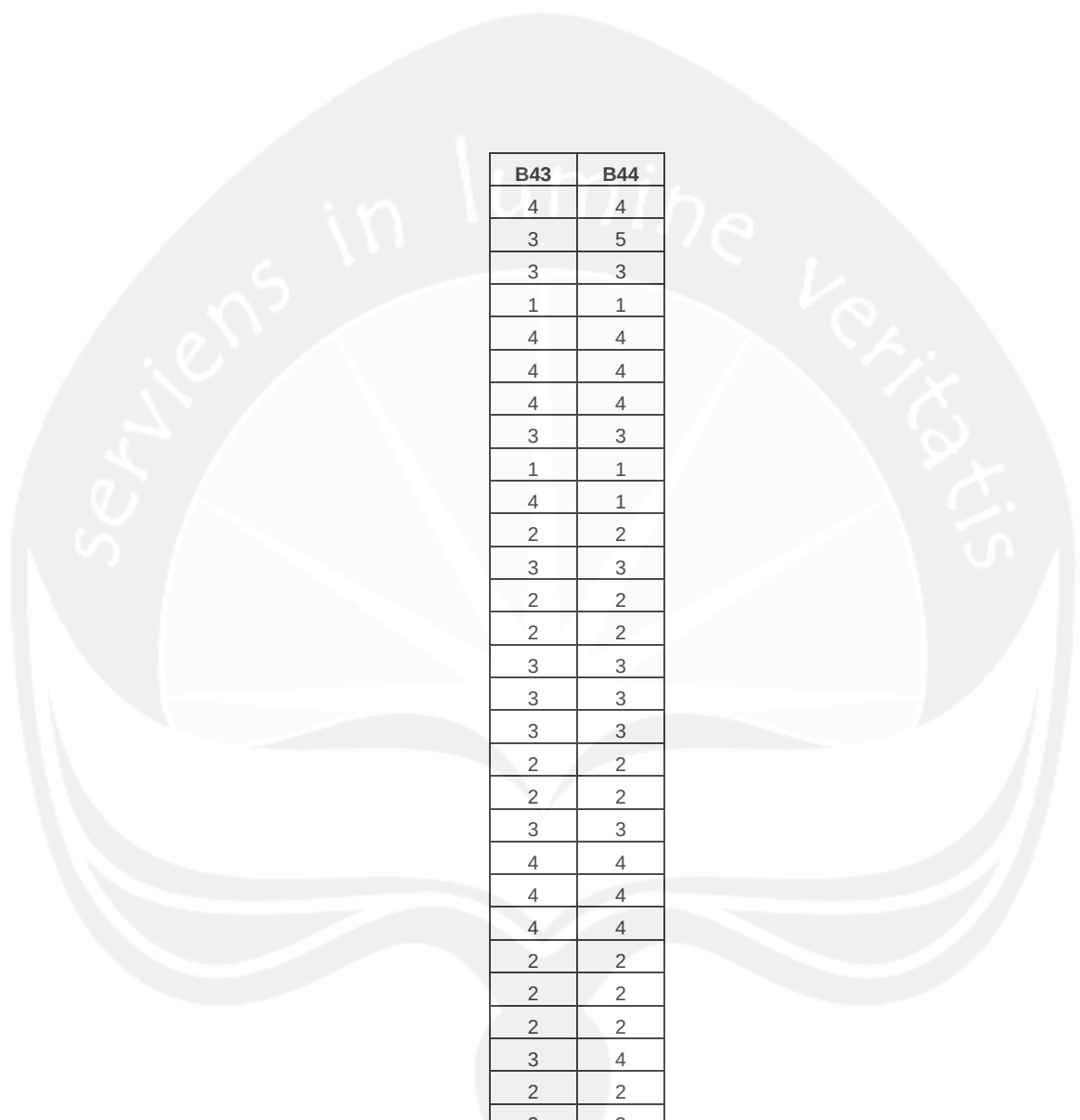
Pemberian kode (*Coding*) pada pertanyaan tentang percepatan

No	Responden	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9
1	1	3	4	1	1	3	3	2	3	3
2	2	2	1	3	1	4	2	1	5	1
3	3	4	3	2	3	3	4	3	3	4
4	5	4	4	3	3	3	4	4	4	4
5	7	3	4	3	4	4	3	3	4	4
6	8	4	4	3	3	4	3	3	3	4
7	9	4	4	3	3	4	4	3	3	3
8	11	2	2	2	2	2	3	3	2	2
9	12	2	2	2	2	2	2	2	3	3
10	13	2	4	1	1	3	1	3	2	1
11	15	5	5	4	3	4	4	4	3	3
12	16	4	3	2	4	3	4	4	4	3
13	17	2	3	2	2	3	3	2	4	4
14	18	1	1	1	1	1	1	2	1	2
15	19	3	2	3	4	4	3	4	3	4
16	20	3	2	3	4	4	3	4	3	4
17	21	3	2	3	4	4	3	4	3	4
18	22	2	2	2	2	2	2	2	2	2
19	23	2	2	3	2	2	2	3	3	3
20	24	2	2	1	1	1	1	1	1	1
21	25	3	3	4	4	4	2	3	2	4
22	26	3	3	4	4	4	2	3	2	4
23	27	3	3	4	4	4	2	3	2	4
24	28	3	3	3	2	2	4	4	4	3
25	29	2	2	2	2	2	2	2	2	2
26	30	2	2	2	2	2	2	2	2	2
27	31	4	3	2	2	3	4	3	2	3
28	32	4	3	3	3	3	4	4	3	3
29	33	2	2	2	2	2	3	3	3	3
30	34	3	3	3	2	4	4	4	2	3
31	35	3	5	3	5	4	5	4	5	5
Mean		2,8710	2,8387	2,5484	2,6452	3,0323	2,8710	2,9677	2,8387	3,0645
Std. Deviasi		0,9217	1,0359	0,8884	1,1416	0,9826	1,0565	0,9123	1,0032	1,0307

B10	B11	B12	B13	B14	B15	B16	B17	B18	B19	B20
4	3	3	3	4	4	4	3	3	3	4
3	1	2	3	2	2	1	4	3	1	3
3	4	4	4	3	4	3	3	2	2	3
4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3
4	3	3	4	4	4	4	4	3	4	4
4	4	3	3	4	4	4	3	4	4	3
4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4
2	2	3	3	2	4	4	3	3	3	2
2	3	3	3	2	4	4	3	3	3	2
3	2	1	3	3	3	4	3	4	3	3
4	2	2	4	4	4	3	4	3	3	5
2	3	3	3	2	2	2	3	3	3	4
3	2	2	2	3	2	1	2	2	2	2
2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	4
2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	4
2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	4
2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2
3	2	2	3	2	2	2	3	3	3	2
3	3	3	3	2	3	3	2	2	2	2
4	4	5	5	4	3	3	3	3	3	2
4	4	5	5	4	3	3	3	3	3	2
4	4	5	5	4	3	3	3	3	3	2
3	3	4	4	4	4	4	3	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4	3	2	3	4	4	5	4	5	4	3
3	3	3	3	2	3	3	4	4	4	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	1	3	4	1	3	1	4	4	1	4
5	3	4	3	4	3	3	3	3	4	5
3,0645	2,7097	2,8710	3,1290	2,8387	3,0323	2,9032	2,9677	2,9677	2,8065	2,9032
0,8920	0,9016	1,0876	0,9914	1,0359	0,8360	1,0442	0,7063	0,7951	0,8725	1,0442

B21	B22	B23	B24	B25	B26	B27	B28	B29	B30	B31
4	3	4	3	4	3	3	1	3	3	3
4	2	1	4	5	3	2	1	4	3	2
2	2	3	4	2	4	3	3	4	5	4
3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4
3	3	3	4	4	3	3	3	3	3	3
4	4	3	4	4	3	3	4	4	3	4
2	2	2	4	4	3	3	3	3	4	4
2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2
3	2	3	3	4	2	4	1	3	4	1
5	5	5	4	4	4	4	4	4	3	2
2	3	2	3	3	3	3	3	3	2	3
2	2	2	2	2	2	4	3	3	2	2
1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1
3	3	3	4	4	3	3	2	3	3	3
3	3	3	4	4	3	3	2	3	3	3
3	3	3	4	4	3	3	2	3	3	3
2	2	2	2	2	2	2	3	2	3	3
3	2	2	2	2	2	2	3	3	4	3
2	1	1	2	2	3	3	2	3	3	3
2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2
2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2
2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2
2	1	1	3	3	4	4	4	4	3	3
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4	3	3	4	3	4	3	3	4	4	3
2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1
1	3	2	3	2	4	4	3	2	3	1
5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	3
2,7097	2,4839	2,4516	3,1290	3,0645	2,8710	2,8710	2,5806	2,9355	2,8710	2,5484
1,0390	0,9616	0,9946	0,8848	1,0307	0,8848	0,8059	0,9924	0,8920	0,9914	0,8884

B32	B33	B34	B35	B36	B37	B38	B39	B40	B41	B42
3	2	3	3	2	2	2	4	3	3	3
5	1	4	3	4	1	3	2	4	2	1
3	2	3	3	2	2	2	3	4	3	2
2	2	2	3	3	3	1	3	1	1	1
3	4	4	4	4	3	4	4	3	3	3
3	4	4	4	3	3	4	4	4	3	3
4	4	4	4	3	4	3	4	4	4	4
4	3	3	2	2	2	2	2	3	2	2
2	2	3	3	3	3	2	3	2	1	1
3	1	2	2	3	3	2	3	3	2	1
2	2	3	4	4	4	5	5	3	3	4
4	4	3	3	3	4	3	4	2	3	2
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1	2	2	1	1	2	3	2	1	3	3
3	3	2	2	2	2	2	2	3	2	3
3	3	2	2	2	2	2	2	3	2	3
3	3	2	2	2	2	2	2	3	2	3
2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	3
2	2	3	2	2	2	2	2	2	3	3
3	3	4	4	4	4	2	2	3	3	3
2	2	1	1	2	2	2	2	4	4	4
2	2	1	1	2	2	2	2	4	4	4
2	2	1	1	2	2	2	2	4	4	4
3	3	2	2	4	4	3	2	3	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	4	3	4	3	4	3	3	4	3	4
3	3	1	1	1	1	3	2	4	4	4
1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3
2	4	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	4	5	4	4	5	5	4	4	4
2,5806	2,5806	2,5484	2,4839	2,4839	2,5484	2,5484	2,7097	2,9677	2,8065	2,8065
0,9228	0,9583	1,0276	1,1216	0,9616	0,9605	0,9946	1,0390	0,9123	0,9099	1,0139



B43	B44
4	4
3	5
3	3
1	1
4	4
4	4
4	4
3	3
1	1
4	1
2	2
3	3
2	2
2	2
3	3
3	3
3	3
2	2
2	2
3	3
4	4
4	4
4	4
2	2
2	2
2	2
3	4
2	2
3	3
4	3
4	4
2,9032	2,8710
0,9436	1,0565

Lampiran 5

Pemberian kode (*Coding*) pada pertanyaan tentang metode percepatan

No	Responden	C1	C2	C3	C4	C5	C6
1	1	3	3	3	3	3	3
2	2	3	2	4	2	3	4
3	3	3	2	2	3	3	3
4	5	3	2	2	2	4	2
5	7	4	4	4	4	4	4
6	8	5	5	4	4	4	5
7	9	4	4	3	4	4	3
8	11	4	3	4	4	4	4
9	12	4	2	4	4	3	4
10	13	3	3	3	2	2	2
11	15	3	3	2	3	3	3
12	16	3	3	4	4	4	3
13	17	3	3	4	4	3	3
14	18	3	3	4	3	3	4
15	19	4	4	2	3	3	2
16	20	4	4	2	3	3	2
17	21	4	4	2	3	3	2
18	22	3	3	3	2	2	2
19	23	3	3	3	2	2	2
20	24	4	4	4	3	2	3
21	25	4	4	2	4	4	3
22	26	4	4	2	4	4	3
23	27	4	4	2	4	4	3
24	28	4	3	4	3	3	4
25	29	2	2	2	2	2	2
26	30	3	3	3	3	3	2
27	31	3	1	4	3	2	3
28	32	4	2	5	4	3	4
29	33	4	2	4	4	2	4
30	34	3	4	3	4	3	2
31	35	1	1	2	2	1	3
Mean		3,4194	3,0323	3,0968	3,1935	3,0000	3,0000
Std. Deviasi		0,7648	0,9826	0,9436	0,7924	0,8165	0,8563

Lampiran 6

Hasil analisis item pekerjaan yang sering mengalami keterlambatan dengan menggunakan Microsoft Excel

No.	Keterlambatan	Mean	Std. Deviasi	No.	Keterlambatan	Mean	Std. Deviasi
1	A18	2,9032	0,8701	23	A4	2,5484	1,1787
2	A41	2,8710	0,8059	24	A26	2,5161	0,6768
3	A21	2,8065	0,9099	25	A23	2,5161	0,8896
4	A17	2,8065	0,9805	26	A7	2,4839	0,8112
5	A34	2,7419	0,7288	27	A25	2,4839	0,8513
6	A15	2,7419	0,7732	28	A27	2,4839	0,8513
7	A30	2,7419	0,7732	29	A3	2,4839	0,8896
8	A9	2,7419	0,8551	30	A20	2,4839	0,8896
9	A40	2,7097	0,6925	31	A13	2,4516	0,7229
10	A8	2,6774	0,7911	32	A35	2,4194	0,6720
11	A6	2,6452	0,7094	33	A28	2,4194	0,7199
12	A19	2,6129	0,9892	34	A37	2,4194	0,7199
13	A31	2,5806	0,8072	35	A10	2,4194	0,8475
14	A16	2,5806	0,8860	36	A22	2,4194	0,8475
15	A5	2,5806	1,2048	37	A36	2,3871	0,7606
16	A24	2,5484	0,7229	38	A32	2,3871	0,8823
17	A42	2,5484	0,7676	39	A39	2,3871	0,9193
18	A14	2,5484	0,8099	40	A38	2,3548	0,7549
19	A29	2,5484	0,8500	41	A12	2,3548	0,9146
20	A1	2,5484	0,8884	42	A44	2,3226	0,6525
21	A43	2,5484	0,8884	43	A33	2,2581	0,7732
22	A2	2,5484	0,9252	44	A11	2,2581	0,8932

Lampiran 7

Hasil analisis item pekerjaan yang sering mengalami percepatan dengan menggunakan Microsoft Excel

No.	Percepatan	Mean	Std. Deviasi	No.	Percepatan	Mean	Std. Deviasi
1	B24	3,1290	0,8848	23	B8	2,8387	1,0032
2	B13	3,1290	0,9914	24	B2	2,8387	1,0359
3	B10	3,0645	0,8920	25	B14	2,8387	1,0359
4	B9	3,0645	1,0307	26	B19	2,8065	0,8725
5	B25	3,0645	1,0307	27	B41	2,8065	0,9099
6	B15	3,0323	0,8360	28	B42	2,8065	1,0139
7	B5	3,0323	0,9826	29	B11	2,7097	0,9016
8	B17	2,9677	0,7063	30	B21	2,7097	1,0390
9	B18	2,9677	0,7951	31	B39	2,7097	1,0390
10	B7	2,9677	0,9123	32	B4	2,6452	1,1416
11	B40	2,9677	0,9123	33	B32	2,5806	0,9228
12	B29	2,9355	0,8920	34	B33	2,5806	0,9583
13	B43	2,9032	0,9436	35	B28	2,5806	0,9924
14	B16	2,9032	1,0442	36	B3	2,5484	0,8884
15	B20	2,9032	1,0442	37	B31	2,5484	0,8884
16	B27	2,8710	0,8059	38	B37	2,5484	0,9605
17	B26	2,8710	0,8848	39	B38	2,5484	0,9946
18	B1	2,8710	0,9217	40	B34	2,5484	1,0276
19	B30	2,8710	0,9914	41	B22	2,4839	0,9616
20	B6	2,8710	1,0565	42	B36	2,4839	0,9616
21	B44	2,8710	1,0565	43	B35	2,4839	1,1216
22	B12	2,8710	1,0876	44	B23	2,4516	0,9946

Lampiran 8

**Hasil analisis metode percepatan yang sering dipakai
dengan menggunakan Microsoft Excel**

No.	Metode	Mean	Std. Deviasi
1	C1	3,4194	0,7648
2	C4	3,1935	0,7924
3	C3	3,0968	0,9436
4	C2	3,0323	0,9826
5	C5	3,0000	0,8165
6	C6	3,0000	0,8563

Lampiran 9

**Hasil analisis item pekerjaan yang jarang mengalami keterlambatan
dengan menggunakan Microsoft Excel**

No.	Keterlambatan	Mean	Std. Deviasi	No.	Keterlambatan	Mean	Std. Deviasi
1	A33	2,2581	0,7732	23	A42	2,5484	0,7676
2	A11	2,2581	0,8932	24	A14	2,5484	0,8099
3	A44	2,3226	0,6525	25	A29	2,5484	0,8500
4	A38	2,3548	0,7549	26	A1	2,5484	0,8884
5	A12	2,3548	0,9146	27	A43	2,5484	0,8884
6	A36	2,3871	0,7606	28	A2	2,5484	0,9252
7	A32	2,3871	0,8823	29	A4	2,5484	1,1787
8	A39	2,3871	0,9193	30	A31	2,5806	0,8072
9	A35	2,4194	0,6720	31	A16	2,5806	0,8860
10	A28	2,4194	0,7199	32	A5	2,5806	1,2048
11	A37	2,4194	0,7199	33	A19	2,6129	0,9892
12	A10	2,4194	0,8475	34	A6	2,6452	0,7094
13	A22	2,4194	0,8475	35	A8	2,6774	0,7911
14	A13	2,4516	0,7229	36	A40	2,7097	0,6925
15	A7	2,4839	0,8112	37	A34	2,7419	0,7288
16	A25	2,4839	0,8513	38	A15	2,7419	0,7732
17	A27	2,4839	0,8513	39	A30	2,7419	0,7732
18	A3	2,4839	0,8896	40	A9	2,7419	0,8551
19	A20	2,4839	0,8896	41	A21	2,8065	0,9099
20	A26	2,5161	0,6768	42	A17	2,8065	0,9805
21	A23	2,5161	0,8896	43	A41	2,8710	0,8059
22	A24	2,5484	0,7229	44	A18	2,9032	0,8701

Lampiran 10

**Hasil analisis item pekerjaan yang jarang mengalami percepatan
dengan menggunakan Microsoft Excel**

No.	Percepatan	Mean	Std. Deviasi	No.	Percepatan	Mean	Std. Deviasi
1	B23	2,4516	0,9946	23	B27	2,8710	0,8059
2	B22	2,4839	0,9616	24	B26	2,8710	0,8848
3	B36	2,4839	0,9616	25	B1	2,8710	0,9217
4	B35	2,4839	1,1216	26	B30	2,8710	0,9914
5	B3	2,5484	0,8884	27	B6	2,8710	1,0565
6	B31	2,5484	0,8884	28	B44	2,8710	1,0565
7	B37	2,5484	0,9605	29	B12	2,8710	1,0876
8	B38	2,5484	0,9946	30	B43	2,9032	0,9436
9	B34	2,5484	1,0276	31	B16	2,9032	1,0442
10	B39	2,5484	1,0390	32	B20	2,9032	1,0442
11	B32	2,5806	0,9228	33	B29	2,9355	0,8920
12	B33	2,5806	0,9583	34	B17	2,9677	0,7063
13	B28	2,5806	0,9924	35	B18	2,9677	0,7951
14	B4	2,6452	1,1416	36	B7	2,9677	0,9123
15	B11	2,7097	0,9016	37	B40	2,9677	0,9123
16	B21	2,7097	1,0390	38	B15	3,0323	0,8360
17	B19	2,8065	0,8725	39	B5	3,0323	0,9826
18	B41	2,8065	0,9099	40	B10	3,0645	0,8920
19	B42	2,8065	1,0139	41	B9	3,0645	1,0307
20	B8	2,8387	1,0032	42	B25	3,0645	1,0307
21	B2	2,8387	1,0359	43	B24	3,1290	0,8848
22	B14	2,8387	1,0359	44	B13	3,1290	0,9914

Lampiran 11

**Hasil analisis metode percepatan yang jarang dipakai
dengan menggunakan Microsoft Excel**

No.	Metode	Mean	Std. Deviasi
1	C5	3,0000	0,8165
2	C6	3,0000	0,8563
3	C2	3,0323	0,9826
4	C3	3,0968	0,9436
5	C4	3,1935	0,7924
6	C1	3,4194	0,7648

Lampiran 12

Daftar item pekerjaan pada proyek pembangunan

Gedung Serbaguna Tirtonirmolo

No	ITEM PEKERJAAN
I	Pekerjaan Persiapan
1	Pengukuran
2	Pasang patok-patok bouwplank
3	Brak dan R.tidur tenaga
4	Air kerja
II	Pekerjaan Bongkar
5	Membongkar bangunan lama
6	Membongkar paving
III	Pekerjaan Tanah
7	Galian tanah foot plat
8	Galian tanah pondasi
9	Urug tanah
10	Urug kembali
11	Perataan tanah
IV	Pekerjaan Pasangan Dan Plasteran
12	Pondasi di bawah footplat
13	Pasang pondasi batu kali
14	Pasang dinding batu bata
15	Plesteran dan acian
16	Sponengan
17	Beraben di bawah lantai
18	Pasang septictank
19	Pasang peresapan
V	Pekerjaan Beton
20	Beton rabat lantai kerja
21	Beton rabat lantai
22	Foot plat A
23	Foot plat B
24	Kolom struktur A
25	Kolom struktur B
26	Kolom praktis A
27	Kolom praktis B
28	Sloof
29	Ring balk struktur 8m' A
30	Ring balk struktur 8m' B
31	Ring balk struktur 15/20 3m'
32	Balok gandul A
33	Balok gandul B
34	Talang beton
35	Balok plat
36	Plat atap
37	Ring gunung-gunung
38	Plesteran dan acian beton
39	Tutup septitank dan peresapan
VI	Pekerjaan Kayu Dan Atap
A	Konstruksi Kayu
	Atap Induk
40	Konstruksi Kuda-kuda,gording kayu,nok dan murplat
41	Usuk, reng (subsidi bangunan lama)
42	Genteng
43	Krepus
44	Lisplank
45	Papan seng talang

B	Atap Tritisan
46	Gording kayu (subsidi bangunan lama)
47	Usuk reng
48	Genteng
49	Lisplank
C	Konstruksi Baja
50	Kuda-kuda baja
51	Gording canal C
52	Sagrod
53	Tambatan angin
54	Atap Galvanum
55	Krepus
VII	Pekerjaan Instalasi
A	Instalasi Air
56	Saluran air bersih
57	Saluran air kotor
58	Saluran air hujan
59	Kran air
60	Water Torn lengkap
B	Instalasi Listrik
61	Stop Kontak
62	Titik lampu neon
63	Titik lampu bohlam
64	MCB
65	Penangkal petir
66	Meteran dan penyambungan
67	Dak Standard
VIII	Pekerjaan Plafond
68	Rangka plafond ruang dalam
69	Rangka plafond ruang luar
70	Rangka plafond teritis samping
71	Eternit ruang dalam
72	Eternit ruang luar
73	Eternit teritis samping
74	Pasang List profil
IX	Pekerjaan Penutup
75	Kusen pintu dan jendela
76	Pintu panil jati lengkap
77	Pintu lipat kayu jati
78	Pintu KM/WC
79	Jendela kecil
80	Pasang kaca es
81	Pasang kusen bovenlight
82	Hak angin
83	Variasi kanopi
X	Pekerjaan Lantai
84	Pasang keramik lantai 40x40 ruang utama
85	Pasang keramik lantai 20x20 KM/WC
86	Pasang dinding keramik 25/25
87	Pasang batu alam
XI	Pekerjaan Cat
88	Cat dinding
89	Cat kayu lisplank
90	Cat kusen pintu (melanin)
91	Cat meni besi
92	Cat plafond/ eternit
XII	Lain-Lain
93	Jaga malam
94	Pagar pengaman
95	Perencanaan

Lampiran 13

Rencana Anggaran Biaya Gedung Serbaguna Kelurahan Tirtonormolo

RENCANA ANGGARAN BIAYA GEDUNG SERBAGUNA KELURAHAN TIRTONORMOLO

No.	Jenis Pekerjaan	Satuan Volume	Koefisien per Satuan Volume	Harga Satuan Barang	Harga Satuan Pekerjaan	Volume Total	Harga Total per Pekerjaan
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pengukuran	1 ls		Rp 750.000,00		1 ls	Rp 750.000,00
2	Pasang patok-patok bouwplank	1 ls		Rp 1.500.000,00		1 ls	Rp 1.500.000,00
3	Brak dan R.tidur tenaga	1 ls		Rp 300.000,00		1 ls	Rp 300.000,00
4	Air kerja	1 ls		Rp 500.000,00		1 ls	Rp 500.000,00
II	PEKERJAAN BONGKARAN DAN LANGSIR						
1	Membongkar bangunan lama	1 ls		Rp 4.000.000,00		1 ls	Rp 4.000.000,00
2	Membongkar paving	1 ls		Rp 200.000,00		1 ls	Rp 200.000,00
III	PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah foot plat	1 m3				90 m3	Rp 1.323.900,00
	Pekerja	unit	0,5260	Rp 25.000,00	Rp 13.150,00		
	Mandor	unit	0,0520	Rp 30.000,00	Rp 1.560,00		
					Rp 14.710,00		
2	Galian tanah pondasi	1 m3				92,8 m3	Rp 1.039.360,00
	Pekerja	unit	0,4000	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00		
	Mandor	unit	0,0400	Rp 30.000,00	Rp 1.200,00		
					Rp 11.200,00		
3	Urug kembali	1 m3				90 m3	Rp 483.300,00

	Pekerja	unit	0,1920	Rp 25.000,00	Rp 4.800,00		
	Mandor	unit	0,0190	Rp 30.000,00	Rp 570,00		
					Rp 5.370,00		
4	Urug tanah	1 m3				302 m3	Rp 11.415.600,00
	Tanah urug	m3	1,2000	Rp 25.000,00	Rp 30.000,00		
	Pekerja	unit	0,3000	Rp 25.000,00	Rp 7.500,00		
	Mandor	unit	0,0100	Rp 30.000,00	Rp 300,00		
					Rp 37.800,00		
5	Pemadatan Tanah	1 m3				302 m3	Rp 4.228.000,00
	Pekerja	unit	0,5000	Rp 25.000,00	Rp 12.500,00		
	Mandor	unit	0,0500	Rp 30.000,00	Rp 1.500,00		
					Rp 14.000,00		
IV	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN						
1	Pondasi di bawah footplat	1 m3				8 m3	Rp 1.934.920,00
	Batu belah 15/20 cm	m3	1,1000	Rp 80.000,00	Rp 88.000,00		
	Portland cement	kg	61,0000	Rp 625,00	Rp 38.125,00		
	Kapur pasang	m3	0,1470	Rp 150.000,00	Rp 22.050,00		
	Pasir	m3	0,4920	Rp 70.000,00	Rp 34.440,00		
	Tukang batu	unit	0,6000	Rp 32.500,00	Rp 19.500,00		
	Pekerja	unit	1,5000	Rp 25.000,00	Rp 37.500,00		
	Mandor	unit	0,0750	Rp 30.000,00	Rp 2.250,00		
					Rp 241.865,00		
2	Pasang pondasi batu kali	1 m3				91 m3	Rp 22.009.715,00
	Batu belah 15/20 cm	m3	1,1000	Rp 80.000,00	Rp 88.000,00		
	Portland cement	kg	61,0000	Rp 625,00	Rp 38.125,00		
	Kapur pasang	m3	0,1470	Rp 150.000,00	Rp 22.050,00		
	Pasir	m3	0,4920	Rp 70.000,00	Rp 34.440,00		
	Tukang batu	unit	0,6000	Rp 32.500,00	Rp 19.500,00		
	Pekerja	unit	1,5000	Rp 25.000,00	Rp 37.500,00		
	Mandor	unit	0,0750	Rp 30.000,00	Rp 2.250,00		
					Rp 241.865,00		

3	Pasang dinding batu bata Bata merah 5x11x22cm Portland Cement Pasir Kapur pasang Tukang batu Pekerja Mandor	1 m2 buah kg m3 m3 unit unit unit	70,0000 4,5000 0,0500 0,0150 0,1000 0,3200 0,0150	Rp 500,00 Rp 625,00 Rp 70.000,00 Rp 150.000,00 Rp 32.500,00 Rp 25.000,00 Rp 30.000,00	Rp 35.000,00 Rp 2.812,50 Rp 3.500,00 Rp 2.250,00 Rp 3.250,00 Rp 8.000,00 Rp 450,00 Rp 55.262,50	970 m2	Rp 53.604.625,00
4	Plesteran dan acian Portland cement Kapur pasang Pasir Tukang batu Pekerja Mandor	1 m2 Kg m3 m3 unit unit unit	1,8400 0,0060 0,0210 0,1650 0,3300 0,0165	Rp 625,00 Rp 150.000,00 Rp 70.000,00 Rp 32.500,00 Rp 25.000,00 Rp 30.000,00	Rp 1.150,00 Rp 900,00 Rp 1.470,00 Rp 5.362,50 Rp 8.250,00 Rp 495,00 Rp 17.627,50	1940 m2	Rp 34.197.350,00
5	Sponengan Portland cement Pasir Tukang batu Pekerja Mandor	1 m' Kg m3 unit unit unit	0,5000 0,0020 0,0380 0,0150 0,0020	Rp 625,00 Rp 70.000,00 Rp 32.500,00 Rp 25.000,00 Rp 30.000,00	Rp 312,50 Rp 140,00 Rp 1.235,00 Rp 375,00 Rp 60,00 Rp 2.122,50	640 m'	Rp 1.358.400,00
6	Beraben di bawah lantai Portland cement Pasir Tukang batu Pekerja Mandor	1 m2 Kg m3 unit unit unit	7,0700 0,0210 0,0700 0,0150 0,0080	Rp 625,00 Rp 70.000,00 Rp 32.500,00 Rp 25.000,00 Rp 30.000,00	Rp 4.418,75 Rp 1.470,00 Rp 2.275,00 Rp 375,00 Rp 240,00 Rp 8.778,75	172 m2	Rp 1.509.945,00

7	Pasang septictank	1 unit		Rp 800.000,00		2 unit	Rp 1.600.000,00
8	Pasang peresapan	1 unit		Rp 400.000,00		2 unit	Rp 800.000,00
V	PEKERJAAN BETON						
1	Beton rabat lantai kerja	1 m3				1,44 m3	Rp 473.508,00
	Batu Split	m3	0,8700	Rp 120.000,00	Rp 104.400,00		
	Pasir	m3	0,5200	Rp 70.000,00	Rp 36.400,00		
	Portland cement	kg	218,0000	Rp 625,00	Rp 136.250,00		
	Tukang batu	unit	0,2500	Rp 32.500,00	Rp 8.125,00		
	Pekerja	unit	1,6500	Rp 25.000,00	Rp 41.250,00		
	Mandor	unit	0,0800	Rp 30.000,00	Rp 2.400,00		
					Rp 328.825,00		
2	Beton rabat lantai	1 m3				25,2 m3	Rp 8.286.390,00
	Batu Split	m3	0,8700	Rp 120.000,00	Rp 104.400,00		
	Pasir	m3	0,5200	Rp 70.000,00	Rp 36.400,00		
	Portland cement	kg	218,0000	Rp 625,00	Rp 136.250,00		
	Tukang batu	unit	0,2500	Rp 32.500,00	Rp 8.125,00		
	Pekerja	unit	1,6500	Rp 25.000,00	Rp 41.250,00		
	Mandor	unit	0,0800	Rp 30.000,00	Rp 2.400,00		
					Rp 328.825,00		
3	Foot plat	1 m3				5,6 m3	Rp 8.759.408,00
	Portland cement	kg	320,0000	Rp 625,00	Rp 200.000,00		
	Pasir	m3	0,6800	Rp 70.000,00	Rp 47.600,00		
	Batu Split	m3	0,9400	Rp 120.000,00	Rp 112.800,00		
	Tukang batu	unit	1,7000	Rp 32.500,00	Rp 55.250,00		
	Pekerja	unit	1,2000	Rp 25.000,00	Rp 30.000,00		
	Mandor	unit	0,2000	Rp 30.000,00	Rp 6.000,00		
	Besi d=16 ulir	bt	8,0000	Rp 87.000,00	Rp 696.000,00		
	Besi d=8	bt	4,0000	Rp 23.000,00	Rp 92.000,00		
	Bendrat	kg	6,2000	Rp 7.500,00	Rp 46.500,00		
	Tukang besi	unit	4,8600	Rp 32.500,00	Rp 157.950,00		
	Pekerja	unit	1,4000	Rp 25.000,00	Rp 35.000,00		

	Papan bekesting	lbr	10,0000	Rp 5.000,00	Rp 50.000,00		
	Bambu	bt	2,0000	Rp 5.000,00	Rp 10.000,00		
	Paku	kg	0,2500	Rp 7.000,00	Rp 1.750,00		
	Tukang kayu	unit	0,5000	Rp 35.000,00	Rp 17.500,00		
	Pekerja	unit	0,2200	Rp 25.000,00	Rp 5.500,00		
	Mandor	unit	0,0110	Rp 30.000,00	Rp 330,00		
					Rp 1.564.180,00		
4	Kolom struktur	1 m3				24 m3	Rp 37.540.320,00
	Portland cement	kg	320,0000	Rp 625,00	Rp 200.000,00		
	Pasir	m3	0,6800	Rp 70.000,00	Rp 47.600,00		
	Batu Split	m3	0,9400	Rp 120.000,00	Rp 112.800,00		
	Tukang batu	unit	1,7000	Rp 32.500,00	Rp 55.250,00		
	Pekerja	unit	1,2000	Rp 25.000,00	Rp 30.000,00		
	Mandor	unit	0,2000	Rp 30.000,00	Rp 6.000,00		
	Besi d=16 ulir	bt	8,0000	Rp 87.000,00	Rp 696.000,00		
	Besi d=8	bt	4,0000	Rp 23.000,00	Rp 92.000,00		
	Bendrat	kg	6,2000	Rp 7.500,00	Rp 46.500,00		
	Tukang besi	unit	4,8600	Rp 32.500,00	Rp 157.950,00		
	Pekerja	unit	1,4000	Rp 25.000,00	Rp 35.000,00		
	Papan bekesting	lbr	10,0000	Rp 5.000,00	Rp 50.000,00		
	Bambu	bt	2,0000	Rp 5.000,00	Rp 10.000,00		
	Paku	kg	0,2500	Rp 7.000,00	Rp 1.750,00		
	Tukang kayu	unit	0,5000	Rp 35.000,00	Rp 17.500,00		
	Pekerja	unit	0,2200	Rp 25.000,00	Rp 5.500,00		
	Mandor	unit	0,0110	Rp 30.000,00	Rp 330,00		
					Rp 1.564.180,00		
5	Kolom praktis	1 m3				6 m3	Rp 9.385.080,00
	Portland cement	kg	320,0000	Rp 625,00	Rp 200.000,00		
	Pasir	m3	0,6800	Rp 70.000,00	Rp 47.600,00		
	Batu Split	m3	0,9400	Rp 120.000,00	Rp 112.800,00		
	Tukang batu	unit	1,7000	Rp 32.500,00	Rp 55.250,00		
	Pekerja	unit	1,2000	Rp 25.000,00	Rp 30.000,00		

	Mandor	unit	0,2000	Rp 30.000,00	Rp 6.000,00		
	Besi d=16 ulir	bt	8,0000	Rp 87.000,00	Rp 696.000,00		
	Besi d=8	bt	4,0000	Rp 23.000,00	Rp 92.000,00		
	Bendrat	kg	6,2000	Rp 7.500,00	Rp 46.500,00		
	Tukang besi	unit	4,8600	Rp 32.500,00	Rp 157.950,00		
	Pekerja	unit	1,4000	Rp 25.000,00	Rp 35.000,00		
	Papan bekesting	lbr	10,0000	Rp 5.000,00	Rp 50.000,00		
	Bambu	bt	2,0000	Rp 5.000,00	Rp 10.000,00		
	Paku	kg	0,2500	Rp 7.000,00	Rp 1.750,00		
	Tukang kayu	unit	0,5000	Rp 35.000,00	Rp 17.500,00		
	Pekerja	unit	0,2200	Rp 25.000,00	Rp 5.500,00		
	Mandor	unit	0,0110	Rp 30.000,00	Rp 330,00		
					Rp 1.564.180,00		
6	Sloof	1 m3				11,56 m3	Rp 18.081.920,80
	Portland cement	kg	320,0000	Rp 625,00	Rp 200.000,00		
	Pasir	m3	0,6800	Rp 70.000,00	Rp 47.600,00		
	Batu Split	m3	0,9400	Rp 120.000,00	Rp 112.800,00		
	Tukang batu	unit	1,7000	Rp 32.500,00	Rp 55.250,00		
	Pekerja	unit	1,2000	Rp 25.000,00	Rp 30.000,00		
	Mandor	unit	0,2000	Rp 30.000,00	Rp 6.000,00		
	Besi d=16 ulir	bt	8,0000	Rp 87.000,00	Rp 696.000,00		
	Besi d=8	bt	4,0000	Rp 23.000,00	Rp 92.000,00		
	Bendrat	kg	6,2000	Rp 7.500,00	Rp 46.500,00		
	Tukang besi	unit	4,8600	Rp 32.500,00	Rp 157.950,00		
	Pekerja	unit	1,4000	Rp 25.000,00	Rp 35.000,00		
	Papan bekesting	lbr	10,0000	Rp 5.000,00	Rp 50.000,00		
	Bambu	bt	2,0000	Rp 5.000,00	Rp 10.000,00		
	Paku	kg	0,2500	Rp 7.000,00	Rp 1.750,00		
	Tukang kayu	unit	0,5000	Rp 35.000,00	Rp 17.500,00		
	Pekerja	unit	0,2200	Rp 25.000,00	Rp 5.500,00		
	Mandor	unit	0,0110	Rp 30.000,00	Rp 330,00		
					Rp 1.564.180,00		

7	Ring balk struktur 8m'	1 m3				5,4 m3	Rp 8.446.572,00
	Portland cement	kg	320,0000	Rp 625,00	Rp 200.000,00		
	Pasir	m3	0,6800	Rp 70.000,00	Rp 47.600,00		
	Batu Split	m3	0,9400	Rp 120.000,00	Rp 112.800,00		
	Tukang batu	unit	1,7000	Rp 32.500,00	Rp 55.250,00		
	Pekerja	unit	1,2000	Rp 25.000,00	Rp 30.000,00		
	Mandor	unit	0,2000	Rp 30.000,00	Rp 6.000,00		
	Besi d=16 ulir	bt	8,0000	Rp 87.000,00	Rp 696.000,00		
	Besi d=8	bt	4,0000	Rp 23.000,00	Rp 92.000,00		
	Bendrat	kg	6,2000	Rp 7.500,00	Rp 46.500,00		
	Tukang besi	unit	4,8600	Rp 32.500,00	Rp 157.950,00		
	Pekerja	unit	1,4000	Rp 25.000,00	Rp 35.000,00		
	Papan bekesting	lbr	10,0000	Rp 5.000,00	Rp 50.000,00		
	Bambu	bt	2,0000	Rp 5.000,00	Rp 10.000,00		
	Paku	kg	0,2500	Rp 7.000,00	Rp 1.750,00		
	Tukang kayu	unit	0,5000	Rp 35.000,00	Rp 17.500,00		
	Pekerja	unit	0,2200	Rp 25.000,00	Rp 5.500,00		
	Mandor	unit	0,0110	Rp 30.000,00	Rp 330,00		
					Rp 1.564.180,00		
8	Ring balk struktur 15/20 3m'	1 m3				1,74 m3	Rp 2.721.673,20
	Portland cement	kg	320,0000	Rp 625,00	Rp 200.000,00		
	Pasir	m3	0,6800	Rp 70.000,00	Rp 47.600,00		
	Batu Split	m3	0,9400	Rp 120.000,00	Rp 112.800,00		
	Tukang batu	unit	1,7000	Rp 32.500,00	Rp 55.250,00		
	Pekerja	unit	1,2000	Rp 25.000,00	Rp 30.000,00		
	Mandor	unit	0,2000	Rp 30.000,00	Rp 6.000,00		
	Besi d=16 ulir	bt	8,0000	Rp 87.000,00	Rp 696.000,00		
	Besi d=8	bt	4,0000	Rp 23.000,00	Rp 92.000,00		
	Bendrat	kg	6,2000	Rp 7.500,00	Rp 46.500,00		
	Tukang besi	unit	4,8600	Rp 32.500,00	Rp 157.950,00		
	Pekerja	unit	1,4000	Rp 25.000,00	Rp 35.000,00		
	Papan bekesting	lbr	10,0000	Rp 5.000,00	Rp 50.000,00		

	Bambu	bt	2,0000	Rp 5.000,00	Rp 10.000,00		
	Paku	kg	0,2500	Rp 7.000,00	Rp 1.750,00		
	Tukang kayu	unit	0,5000	Rp 35.000,00	Rp 17.500,00		
	Pekerja	unit	0,2200	Rp 25.000,00	Rp 5.500,00		
	Mandor	unit	0,0110	Rp 30.000,00	Rp 330,00		
					Rp 1.564.180,00		
9	Balok gandum	1 m3				2,36 m3	Rp 3.691.464,80
	Portland cement	kg	320,0000	Rp 625,00	Rp 200.000,00		
	Pasir	m3	0,6800	Rp 70.000,00	Rp 47.600,00		
	Batu Split	m3	0,9400	Rp 120.000,00	Rp 112.800,00		
	Tukang batu	unit	1,7000	Rp 32.500,00	Rp 55.250,00		
	Pekerja	unit	1,2000	Rp 25.000,00	Rp 30.000,00		
	Mandor	unit	0,2000	Rp 30.000,00	Rp 6.000,00		
	Besi d=16 ulir	bt	8,0000	Rp 87.000,00	Rp 696.000,00		
	Besi d=8	bt	4,0000	Rp 23.000,00	Rp 92.000,00		
	Bendrat	kg	6,2000	Rp 7.500,00	Rp 46.500,00		
	Tukang besi	unit	4,8600	Rp 32.500,00	Rp 157.950,00		
	Pekerja	unit	1,4000	Rp 25.000,00	Rp 35.000,00		
	Papan bekesting	lbr	10,0000	Rp 5.000,00	Rp 50.000,00		
	Bambu	bt	2,0000	Rp 5.000,00	Rp 10.000,00		
	Paku	kg	0,2500	Rp 7.000,00	Rp 1.750,00		
	Tukang kayu	unit	0,5000	Rp 35.000,00	Rp 17.500,00		
	Pekerja	unit	0,2200	Rp 25.000,00	Rp 5.500,00		
	Mandor	unit	0,0110	Rp 30.000,00	Rp 330,00		
					Rp 1.564.180,00		
10	Talang beton	1 m3				2,5 m3	Rp 3.910.450,00
	Portland cement	kg	320,0000	Rp 625,00	Rp 200.000,00		
	Pasir	m3	0,6800	Rp 70.000,00	Rp 47.600,00		
	Batu Split	m3	0,9400	Rp 120.000,00	Rp 112.800,00		
	Tukang batu	unit	1,7000	Rp 32.500,00	Rp 55.250,00		
	Pekerja	unit	1,2000	Rp 25.000,00	Rp 30.000,00		
	Mandor	unit	0,2000	Rp 30.000,00	Rp 6.000,00		

	Besi d=16 ulir	bt	8,0000	Rp 87.000,00	Rp 696.000,00		
	Besi d=8	bt	4,0000	Rp 23.000,00	Rp 92.000,00		
	Bendrat	kg	6,2000	Rp 7.500,00	Rp 46.500,00		
	Tukang besi	unit	4,8600	Rp 32.500,00	Rp 157.950,00		
	Pekerja	unit	1,4000	Rp 25.000,00	Rp 35.000,00		
	Papan bekesting	lbr	10,0000	Rp 5.000,00	Rp 50.000,00		
	Bambu	bt	2,0000	Rp 5.000,00	Rp 10.000,00		
	Paku	kg	0,2500	Rp 7.000,00	Rp 1.750,00		
	Tukang kayu	unit	0,5000	Rp 35.000,00	Rp 17.500,00		
	Pekerja	unit	0,2200	Rp 25.000,00	Rp 5.500,00		
	Mandor	unit	0,0110	Rp 30.000,00	Rp 330,00		
					Rp 1.564.180,00		
11	Balok plat	1 m3				1,2 m3	Rp 1.877.016,00
	Portland cement	kg	320,0000	Rp 625,00	Rp 200.000,00		
	Pasir	m3	0,6800	Rp 70.000,00	Rp 47.600,00		
	Batu Split	m3	0,9400	Rp 120.000,00	Rp 112.800,00		
	Tukang batu	unit	1,7000	Rp 32.500,00	Rp 55.250,00		
	Pekerja	unit	1,2000	Rp 25.000,00	Rp 30.000,00		
	Mandor	unit	0,2000	Rp 30.000,00	Rp 6.000,00		
	Besi d=16 ulir	bt	8,0000	Rp 87.000,00	Rp 696.000,00		
	Besi d=8	bt	4,0000	Rp 23.000,00	Rp 92.000,00		
	Bendrat	kg	6,2000	Rp 7.500,00	Rp 46.500,00		
	Tukang besi	unit	4,8600	Rp 32.500,00	Rp 157.950,00		
	Pekerja	unit	1,4000	Rp 25.000,00	Rp 35.000,00		
	Papan bekesting	lbr	10,0000	Rp 5.000,00	Rp 50.000,00		
	Bambu	bt	2,0000	Rp 5.000,00	Rp 10.000,00		
	Paku	kg	0,2500	Rp 7.000,00	Rp 1.750,00		
	Tukang kayu	unit	0,5000	Rp 35.000,00	Rp 17.500,00		
	Pekerja	unit	0,2200	Rp 25.000,00	Rp 5.500,00		
	Mandor	unit	0,0110	Rp 30.000,00	Rp 330,00		
					Rp 1.564.180,00		
12	Plat atap	1 m3				0,8 m3	Rp 1.251.344,00

	Portland cement	kg	320,0000	Rp 625,00	Rp 200.000,00		
	Pasir	m3	0,6800	Rp 70.000,00	Rp 47.600,00		
	Batu Split	m3	0,9400	Rp 120.000,00	Rp 112.800,00		
	Tukang batu	unit	1,7000	Rp 32.500,00	Rp 55.250,00		
	Pekerja	unit	1,2000	Rp 25.000,00	Rp 30.000,00		
	Mandor	unit	0,2000	Rp 30.000,00	Rp 6.000,00		
	Besi d=16 ulir	bt	8,0000	Rp 87.000,00	Rp 696.000,00		
	Besi d=8	bt	4,0000	Rp 23.000,00	Rp 92.000,00		
	Bendrat	kg	6,2000	Rp 7.500,00	Rp 46.500,00		
	Tukang besi	unit	4,8600	Rp 32.500,00	Rp 157.950,00		
	Pekerja	unit	1,4000	Rp 25.000,00	Rp 35.000,00		
	Papan bekesting	lbr	10,0000	Rp 5.000,00	Rp 50.000,00		
	Bambu	bt	2,0000	Rp 5.000,00	Rp 10.000,00		
	Paku	kg	0,2500	Rp 7.000,00	Rp 1.750,00		
	Tukang kayu	unit	0,5000	Rp 35.000,00	Rp 17.500,00		
	Pekerja	unit	0,2200	Rp 25.000,00	Rp 5.500,00		
	Mandor	unit	0,0110	Rp 30.000,00	Rp 330,00		
					Rp 1.564.180,00		
13	Ring gunung-gunung	1 m3				1,2 m3	Rp 1.877.016,00
	Portland cement	kg	320,0000	Rp 625,00	Rp 200.000,00		
	Pasir	m3	0,6800	Rp 70.000,00	Rp 47.600,00		
	Batu Split	m3	0,9400	Rp 120.000,00	Rp 112.800,00		
	Tukang batu	unit	1,7000	Rp 32.500,00	Rp 55.250,00		
	Pekerja	unit	1,2000	Rp 25.000,00	Rp 30.000,00		
	Mandor	unit	0,2000	Rp 30.000,00	Rp 6.000,00		
	Besi d=16 ulir	bt	8,0000	Rp 87.000,00	Rp 696.000,00		
	Besi d=8	bt	4,0000	Rp 23.000,00	Rp 92.000,00		
	Bendrat	kg	6,2000	Rp 7.500,00	Rp 46.500,00		
	Tukang besi	unit	4,8600	Rp 32.500,00	Rp 157.950,00		
	Pekerja	unit	1,4000	Rp 25.000,00	Rp 35.000,00		
	Papan bekesting	lbr	10,0000	Rp 5.000,00	Rp 50.000,00		
	Bambu	bt	2,0000	Rp 5.000,00	Rp 10.000,00		

	Paku	kg	0,2500	Rp 7.000,00	Rp 1.750,00		
	Tukang kayu	unit	0,5000	Rp 35.000,00	Rp 17.500,00		
	Pekerja	unit	0,2200	Rp 25.000,00	Rp 5.500,00		
	Mandor	unit	0,0110	Rp 30.000,00	Rp 330,00		
					Rp 1.564.180,00		
14	Plesteran dan acian beton	1 m2				144 m2	Rp 3.003.120,00
	Portland cement	Kg	6,4800	Rp 625,00	Rp 4.050,00		
	Pasir	m3	0,0190	Rp 70.000,00	Rp 1.330,00		
	Tukang batu	unit	0,1500	Rp 32.500,00	Rp 4.875,00		
	Pekerja	unit	0,4000	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00		
	Mandor	unit	0,0200	Rp 30.000,00	Rp 600,00		
					Rp 20.855,00		
15	Tutup septitank dan peresapan	1 m3				0,5 m3	Rp 782.090,00
	Portland cement	kg	320,0000	Rp 625,00	Rp 200.000,00		
	Pasir	m3	0,6800	Rp 70.000,00	Rp 47.600,00		
	Batu Split	m3	0,9400	Rp 120.000,00	Rp 112.800,00		
	Tukang batu	unit	1,7000	Rp 32.500,00	Rp 55.250,00		
	Pekerja	unit	1,2000	Rp 25.000,00	Rp 30.000,00		
	Mandor	unit	0,2000	Rp 30.000,00	Rp 6.000,00		
	Besi d=16 ulir	bt	8,0000	Rp 87.000,00	Rp 696.000,00		
	Besi d=8	bt	4,0000	Rp 23.000,00	Rp 92.000,00		
	Bendrat	kg	6,2000	Rp 7.500,00	Rp 46.500,00		
	Tukang besi	unit	4,8600	Rp 32.500,00	Rp 157.950,00		
	Pekerja	unit	1,4000	Rp 25.000,00	Rp 35.000,00		
	Papan bekesting	lbr	10,0000	Rp 5.000,00	Rp 50.000,00		
	Bambu	bt	2,0000	Rp 5.000,00	Rp 10.000,00		
	Paku	kg	0,2500	Rp 7.000,00	Rp 1.750,00		
	Tukang kayu	unit	0,5000	Rp 35.000,00	Rp 17.500,00		
	Pekerja	unit	0,2200	Rp 25.000,00	Rp 5.500,00		
	Mandor	unit	0,0110	Rp 30.000,00	Rp 330,00		
					Rp 1.564.180,00		

VI	PEKERJAAN KAYU DAN ATAP						
A	Konstruksi Kayu						
	Atap Induk						
1	Konstruksi Kuda-kuda,gording kayu,nok dan murplat	1 m3				4,84 m3	Rp 35.049.344,00
	Balok 8/12 bengkirai	m3	1,1000	Rp 6.100.000,00	Rp 6.710.000,00		
	Paku/baut	kg	0,8000	Rp 7.000,00	Rp 5.600,00		
	Tukang kayu	unit	12,0000	Rp 35.000,00	Rp 420.000,00		
	Pekerja	unit	4,0000	Rp 25.000,00	Rp 100.000,00		
	Mandor	unit	0,2000	Rp 30.000,00	Rp 6.000,00		
					Rp 7.241.600,00		
2	Usuk,ring (subsidi bangunan lama)	1 m2				260 m2	Rp 9.672.000,00
	Kaso 5/7 glugu	m3	0,0100	Rp 1.750.000,00	Rp 17.500,00		
	Reng jati 2/3 cm	m'	5,0000	Rp 2.500,00	Rp 12.500,00		
	Paku/baut	kg	0,1500	Rp 7.000,00	Rp 1.050,00		
	Tukang kayu	unit	0,1000	Rp 35.000,00	Rp 3.500,00		
	Pekerja	unit	0,1000	Rp 25.000,00	Rp 2.500,00		
	Mandor	unit	0,0050	Rp 30.000,00	Rp 150,00		
					Rp 37.200,00		
3	Genteng	1 m2				340 m2	Rp 4.697.100,00
	Genteng mutiara	buah	12,0000	Rp 600,00	Rp 7.200,00		
	Tukang kayu	unit	0,0750	Rp 35.000,00	Rp 2.625,00		
	Pekerja	unit	0,1500	Rp 25.000,00	Rp 3.750,00		
	Mandor	unit	0,0080	Rp 30.000,00	Rp 240,00		
					Rp 13.815,00		
4	Krepus	1 m'				44 m'	Rp 731.060,00
	Krepus	buah	3,5000	Rp 2.500,00	Rp 8.750,00		
	Portland cement	kg	2,0000	Rp 625,00	Rp 1.250,00		
	Tukang kayu	unit	0,0750	Rp 35.000,00	Rp 2.625,00		
	Pekerja	unit	0,1500	Rp 25.000,00	Rp 3.750,00		
	Mandor	unit	0,0080	Rp 30.000,00	Rp 240,00		
					Rp 16.615,00		

5	Lisplank Lisplank 3/25 bengkirai Paku Tukang kayu Pekerja Mandor	1 m' m3 kg unit unit unit	0,0072 0,0500 0,2000 0,1000 0,0050	Rp 6.500.000,00 Rp 7.000,00 Rp 35.000,00 Rp 25.000,00 Rp 30.000,00	Rp 46.800,00 Rp 350,00 Rp 7.000,00 Rp 2.500,00 Rp 150,00 Rp 56.800,00	40 m'	Rp 2.272.000,00
6	Papan seng talang Talang seng Paku seng Papan talang Meni besi Tukang kayu Pekerja Mandor	1 m' lbr kg m' kg unit unit unit	0,5000 0,0150 0,0190 0,3000 0,4000 0,1500 0,0013	Rp 12.000,00 Rp 500,00 Rp 15.000,00 Rp 15.000,00 Rp 35.000,00 Rp 25.000,00 Rp 30.000,00	Rp 6.000,00 Rp 7,50 Rp 285,00 Rp 4.500,00 Rp 14.000,00 Rp 3.750,00 Rp 37,50 Rp 28.580,00	14 m'	Rp 400.120,00
1	Atap Tritis Gording kayu (subsidi bangunan lama)	1 m3				1,09 m3	Rp -
2	Usuk reng Kaso 5/7 glugu Reng jati 2/3 cm Paku/baut Tukang kayu Pekerja Mandor	1 m2 m3 m' kg unit unit unit	0,0100 5,0000 0,1500 0,1000 0,1000 0,0050	Rp 1.750.000,00 Rp 2.500,00 Rp 7.000,00 Rp 35.000,00 Rp 25.000,00 Rp 30.000,00	Rp 17.500,00 Rp 12.500,00 Rp 1.050,00 Rp 3.500,00 Rp 2.500,00 Rp 150,00 Rp 37.200,00	152 m2	Rp 5.654.400,00
3	Genteng Genteng mutiara Tukang kayu Pekerja Mandor	1 m2 buah unit unit unit	12,0000 0,0750 0,1500 0,0080	Rp 600,00 Rp 35.000,00 Rp 25.000,00 Rp 30.000,00	Rp 7.200,00 Rp 2.625,00 Rp 3.750,00 Rp 240,00	152 m2	Rp 2.099.880,00

					Rp 13.815,00		
4	Lisplank	1 m'				54 m'	Rp 3.067.200,00
	Lisplank 3/25 bengkirai	m3	0,0072	Rp 6.500.000,00	Rp 46.800,00		
	Paku	kg	0,0500	Rp 7.000,00	Rp 350,00		
	Tukang kayu	unit	0,2000	Rp 35.000,00	Rp 7.000,00		
	Pekerja	unit	0,1000	Rp 25.000,00	Rp 2.500,00		
	Mandor	unit	0,0050	Rp 30.000,00	Rp 150,00		
					Rp 56.800,00		
B	Konstruksi Baja						
1	Kuda-kuda baja	1 kg				1496 kg	Rp 17.509.184,00
	Besi profil IWF	kg	1,1000	Rp 8.000,00	Rp 8.800,00		
	Meni besi	kg	0,0800	Rp 15.000,00	Rp 1.200,00		
	Tukang besi	unit	0,0060	Rp 32.500,00	Rp 195,00		
	Pekerja	unit	0,0600	Rp 25.000,00	Rp 1.500,00		
	Mandor	unit	0,0003	Rp 30.000,00	Rp 9,00		
					Rp 11.704,00		
2	Gording canal C	1 kg				2284 kg	Rp 29.472.736,00
	Besi profil Canal C	kg	1,1000	Rp 8.000,00	Rp 8.800,00		
	Cat besi	kg	0,0800	Rp 30.000,00	Rp 2.400,00		
	Tukang besi	unit	0,0060	Rp 32.500,00	Rp 195,00		
	Pekerja	unit	0,0600	Rp 25.000,00	Rp 1.500,00		
	Mandor	unit	0,0003	Rp 30.000,00	Rp 9,00		
					Rp 12.904,00		
3	Sagrod	1 kg		Rp 7.000,00		234 kg	Rp 1.638.000,00
4	Tambatan angin	1 kg		Rp 7.000,00		128 kg	Rp 896.000,00
5	Atap Galvanum	1 lbr		Rp 40.000,00		342 lbr	Rp 13.680.000,00
6	Krepus	1 m'				38 m'	Rp 631.370,00
	Krepus	buah	3,5000	Rp 2.500,00	Rp 8.750,00		
	Portland cement	kg	2,0000	Rp 625,00	Rp 1.250,00		
	Tukang kayu	unit	0,0750	Rp 35.000,00	Rp 2.625,00		
	Pekerja	unit	0,1500	Rp 25.000,00	Rp 3.750,00		

	Mandor	unit	0,0080	Rp 30.000,00	Rp 240,00		
					Rp 16.615,00		
VII	PEKERJAAN INSTALASI						
A	Instalasi air						
1	Saluran air bersih	1 m'				50 m'	Rp 745.200,00
	Pipa PVC 3/4"	m'	1,2000	Rp 10.000,00	Rp 12.000,00		
	Tukang batu	unit	0,0600	Rp 32.500,00	Rp 1.950,00		
	Pekerja	unit	0,0360	Rp 25.000,00	Rp 900,00		
	Mandor	unit	0,0018	Rp 30.000,00	Rp 54,00		
					Rp 14.904,00		
2	Saluran air kotor	1 m'				20 m'	Rp 490.710,00
	Pipa PVC 3"	m'	1,2000	Rp 15.000,00	Rp 18.000,00		
	Tukang batu	unit	0,1350	Rp 32.500,00	Rp 4.387,50		
	Pekerja	unit	0,0810	Rp 25.000,00	Rp 2.025,00		
	Mandor	unit	0,0041	Rp 30.000,00	Rp 123,00		
					Rp 24.535,50		
3	Saluran air hujan	1 m'				30 m'	Rp 916.065,00
	Pipa PVC 4"	m'	1,2000	Rp 20.000,00	Rp 24.000,00		
	Tukang batu	unit	0,1350	Rp 32.500,00	Rp 4.387,50		
	Pekerja	unit	0,0810	Rp 25.000,00	Rp 2.025,00		
	Mandor	unit	0,0041	Rp 30.000,00	Rp 123,00		
					Rp 30.535,50		
4	Kran air washtafel	1 buah		Rp 50.000,00		2 buah	Rp 100.000,00
5	Water Torn lengkap	1 unit		Rp 2.500.000,00		1 unit	Rp 2.500.000,00
B	Instalasi Listrik						
1	Stop Kontak	1 titik		Rp 80.000,00		13 titik	Rp 1.040.000,00
2	Titik lampu neon	1 titik		Rp 200.000,00		12 titik	Rp 2.400.000,00
3	Titik lampu bohlam	1 titik		Rp 80.000,00		12 titik	Rp 960.000,00
4	MCB	1 unit		Rp 100.000,00		1 unit	Rp 100.000,00
5	Penangkal petir	1 unit		Rp 3.000.000,00		1 unit	Rp 3.000.000,00
6	Meteran dan penyambungan	1 unit		Rp 2.500.000,00		1 unit	Rp 2.500.000,00

7	Dak Standard	1 unit		Rp 100.000,00		1 unit	Rp 100.000,00
VIII	PEKERJAAN PLAFOND						
1	Rangka plafond ruang dalam	1 m2				756 m2	Rp 49.404.600,00
	Kayu kaso bengkirai 5/7	m3	0,0090	Rp 6.100.000,00	Rp 54.900,00		
	Paku	kg	0,1000	Rp 7.000,00	Rp 700,00		
	Tukang kayu	unit	0,1200	Rp 35.000,00	Rp 4.200,00		
	Pekerja	unit	0,1500	Rp 25.000,00	Rp 3.750,00		
	Mandor	unit	0,0600	Rp 30.000,00	Rp 1.800,00		
					Rp 65.350,00		
2	Rangka plafond ruang luar	1 m2				350 m2	Rp 22.872.500,00
	Kayu kaso bengkirai 5/7	m3	0,0090	Rp 6.100.000,00	Rp 54.900,00		
	Paku	kg	0,1000	Rp 7.000,00	Rp 700,00		
	Tukang kayu	unit	0,1200	Rp 35.000,00	Rp 4.200,00		
	Pekerja	unit	0,1500	Rp 25.000,00	Rp 3.750,00		
	Mandor	unit	0,0600	Rp 30.000,00	Rp 1.800,00		
					Rp 65.350,00		
3	Rangka plafond teritis samping	1 m2				102 m2	Rp 6.665.700,00
	Kayu kaso bengkirai 5/7	m3	0,0090	Rp 6.100.000,00	Rp 54.900,00		
	Paku	kg	0,1000	Rp 7.000,00	Rp 700,00		
	Tukang kayu	unit	0,1200	Rp 35.000,00	Rp 4.200,00		
	Pekerja	unit	0,1500	Rp 25.000,00	Rp 3.750,00		
	Mandor	unit	0,0600	Rp 30.000,00	Rp 1.800,00		
					Rp 65.350,00		
4	Eternit ruang dalam	1 m2				756 m2	Rp 9.310.140,00
	Eternit Kalsiboard	m3	0,2500	Rp 36.000,00	Rp 9.000,00		
	Paku	kg	0,0100	Rp 7.000,00	Rp 70,00		
	Tukang kayu	unit	0,0700	Rp 35.000,00	Rp 2.450,00		
	Pekerja	unit	0,0300	Rp 25.000,00	Rp 750,00		
	Mandor	unit	0,0015	Rp 30.000,00	Rp 45,00		
					Rp 12.315,00		
5	Eternit ruang luar	1 m2				350 m2	Rp 4.310.250,00

	Eternit Kalsiboard	m3	0,2500	Rp 36.000,00	Rp 9.000,00		
	Paku	kg	0,0100	Rp 7.000,00	Rp 70,00		
	Tukang kayu	unit	0,0700	Rp 35.000,00	Rp 2.450,00		
	Pekerja	unit	0,0300	Rp 25.000,00	Rp 750,00		
	Mandor	unit	0,0015	Rp 30.000,00	Rp 45,00		
					Rp 12.315,00		
6	Eternit teritis samping	1 m2				102 m2	Rp 1.256.130,00
	Eternit Kalsiboard	m3	0,2500	Rp 36.000,00	Rp 9.000,00		
	Paku	kg	0,0100	Rp 7.000,00	Rp 70,00		
	Tukang kayu	unit	0,0700	Rp 35.000,00	Rp 2.450,00		
	Pekerja	unit	0,0300	Rp 25.000,00	Rp 750,00		
	Mandor	unit	0,0015	Rp 30.000,00	Rp 45,00		
					Rp 12.315,00		
7	Pasang List profil	1 m2				544 m'	Rp 3.965.760,00
	Kayu kaso bengkirai 5/7	m3	0,0007	Rp 6.100.000,00	Rp 4.270,00		
	Paku	kg	0,1000	Rp 7.000,00	Rp 700,00		
	Tukang kayu	unit	0,0400	Rp 35.000,00	Rp 1.400,00		
	Pekerja	unit	0,0200	Rp 25.000,00	Rp 500,00		
	Mandor	unit	0,0140	Rp 30.000,00	Rp 420,00		
					Rp 7.290,00		
IX	PEKERJAAN PENUTUP						
1	Kusen pintu dan jendela	1 m'				178 m'	Rp 14.364.600,00
	Kusen 6/12 jati	m'	1,2000	Rp 60.000,00	Rp 72.000,00		
	Tukang kayu	unit	0,1800	Rp 35.000,00	Rp 6.300,00		
	Pekerja	unit	0,0600	Rp 25.000,00	Rp 1.500,00		
	Mandor	unit	0,0300	Rp 30.000,00	Rp 900,00		
					Rp 80.700,00		
2	Pintu panil jati lengkap	1 unit		Rp 500.000,00		4 unit	Rp 2.000.000,00
3	Pintu lipat kayu jati	1 buah		Rp 600.000,00		48 buah	Rp 28.800.000,00
4	Pintu KM/WC	1 unit		Rp 250.000,00		2 unit	Rp 500.000,00
5	Jendela kecil	1 unit		Rp 150.000,00		14 unit	Rp 2.100.000,00

6	Pasang kaca es	1 m2		Rp 65.000,00		9 m2	Rp 585.000,00
7	Pasang kusen bovenlight	1 m'		Rp 50.000,00		50 m'	Rp 2.500.000,00
8	Hak angin	1 buah		Rp 5.000,00		28 buah	Rp 140.000,00
9	Variasi kanopi	1 unit		Rp 500.000,00		1 unit	Rp 500.000,00
X	PEKERJAAN LANTAI						
1	Pasang keramik lantai 40x40 ruang utama	1 m2				586 m2	Rp 40.332.915,00
	Keramik 40/40 cm	m2	1,0000	Rp 28.000,00	Rp 28.000,00		
	Portland cement	kg	11,3800	Rp 625,00	Rp 7.112,50		
	Pasir	m3	0,0420	Rp 70.000,00	Rp 2.940,00		
	Semen putih/ Portland cement warna	kg	1,5000	Rp 2.000,00	Rp 3.000,00		
	Tukang batu	unit	0,3500	Rp 32.500,00	Rp 11.375,00		
	Pekerja	unit	0,6200	Rp 25.000,00	Rp 15.500,00		
	Mandor	unit	0,0300	Rp 30.000,00	Rp 900,00		
					Rp 68.827,50		
2	Pasang keramik lantai 20x20 KM/WC	1 m2				8 m2	Rp 606.620,00
	Keramik 20/20 cm	m2	1,0000	Rp 35.000,00	Rp 35.000,00		
	Portland cement	kg	11,3800	Rp 625,00	Rp 7.112,50		
	Pasir	m3	0,0420	Rp 70.000,00	Rp 2.940,00		
	Semen putih/ Portland cement warna	kg	1,5000	Rp 2.000,00	Rp 3.000,00		
	Tukang batu	unit	0,3500	Rp 32.500,00	Rp 11.375,00		
	Pekerja	unit	0,6200	Rp 25.000,00	Rp 15.500,00		
	Mandor	unit	0,0300	Rp 30.000,00	Rp 900,00		
					Rp 75.827,50		
3	Pasang dinding keramik 25/25	1 m2				20 m2	Rp 1.516.550,00
	Keramik 25/25 cm	m2	1,0000	Rp 35.000,00	Rp 35.000,00		
	Portland cement	kg	11,3800	Rp 625,00	Rp 7.112,50		
	Pasir	m3	0,0420	Rp 70.000,00	Rp 2.940,00		
	Semen putih/ Portland cement warna	kg	1,5000	Rp 2.000,00	Rp 3.000,00		
	Tukang batu	unit	0,3500	Rp 32.500,00	Rp 11.375,00		
	Pekerja	unit	0,6200	Rp 25.000,00	Rp 15.500,00		
	Mandor	unit	0,0300	Rp 30.000,00	Rp 900,00		

					Rp 75.827,50		
4	Pasang batu alam	1 m2		Rp 80.000,00		40 m2	Rp 3.200.000,00
XI	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Cat dinding					1920 m2	Rp 18.009.600,00
	Plamur tembok	kg	0,1000	Rp 15.000,00	Rp 1.500,00		
	Cat tembok	kg	0,3600	Rp 15.000,00	Rp 5.400,00		
	Tukang cat	unit	0,0630	Rp 30.000,00	Rp 1.890,00		
	Pekerja	unit	0,0200	Rp 25.000,00	Rp 500,00		
	Mandor	unit	0,0030	Rp 30.000,00	Rp 90,00		
					Rp 9.380,00		
2	Cat kayu lisplank					270 m2	Rp 6.120.900,00
	Meni kayu	kg	0,2000	Rp 15.000,00	Rp 3.000,00		
	Cat kayu	kg	0,4300	Rp 30.000,00	Rp 12.900,00		
	Minyak cat	ltr	0,0750	Rp 9.000,00	Rp 675,00		
	Plamur kayu	kg	0,1500	Rp 20.000,00	Rp 3.000,00		
	Amplas kayu	lbr	0,5000	Rp 3.000,00	Rp 1.500,00		
	Tukang cat	unit	0,0090	Rp 30.000,00	Rp 270,00		
	Pekerja	unit	0,0500	Rp 25.000,00	Rp 1.250,00		
	Mandor	unit	0,0025	Rp 30.000,00	Rp 75,00		
					Rp 22.670,00		
3	Cat kusen pintu (melanin)					50 m2	Rp 1.133.500,00
	Meni kayu	kg	0,2000	Rp 15.000,00	Rp 3.000,00		
	Cat kayu	kg	0,4300	Rp 30.000,00	Rp 12.900,00		
	Minyak cat	ltr	0,0750	Rp 9.000,00	Rp 675,00		
	Plamur kayu	kg	0,1500	Rp 20.000,00	Rp 3.000,00		
	Amplas kayu	lbr	0,5000	Rp 3.000,00	Rp 1.500,00		
	Tukang cat	unit	0,0090	Rp 30.000,00	Rp 270,00		
	Pekerja	unit	0,0500	Rp 25.000,00	Rp 1.250,00		
	Mandor	unit	0,0025	Rp 30.000,00	Rp 75,00		
					Rp 22.670,00		
4	Cat meni besi					200 m2	Rp 919.000,00

	Meni besi	kg	0,2000	Rp 15.000,00	Rp 3.000,00		
	Tukang cat	unit	0,0090	Rp 30.000,00	Rp 270,00		
	Pekerja	unit	0,0500	Rp 25.000,00	Rp 1.250,00		
	Mandor	unit	0,0025	Rp 30.000,00	Rp 75,00		
					Rp 4.595,00		
5	Cat plafond					1005 m2	Rp 9.426.900,00
	Plamur tembok	kg	0,1000	Rp 15.000,00	Rp 1.500,00		
	Cat tembok	kg	0,3600	Rp 15.000,00	Rp 5.400,00		
	Tukang cat	unit	0,0630	Rp 30.000,00	Rp 1.890,00		
	Pekerja	unit	0,0200	Rp 25.000,00	Rp 500,00		
	Mandor	unit	0,0030	Rp 30.000,00	Rp 90,00		
					Rp 9.380,00		
XII	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Jaga malam	1 bln		Rp 500.000,00		4 bln	Rp 2.000.000,00
2	Pagar pengaman	1 ls		Rp 750.000,00		1 ls	Rp 750.000,00
3	Perencanaan	1 m2		Rp 6.000,00		506 m2	Rp 3.036.000,00

Rekapitulasi Biaya

No	Pekerjaan	Sub Total
I	Pekerjaan Persiapan	Rp 3.050.000,00
II	Pekerjaan Bongkaran dan Langsir	Rp 4.200.000,00
III	Pekerjaan Tanah	Rp 18.490.160,00
IV	Pekerjaan Pasangan dan Plasteran	Rp 117.014.955,00
V	Pekerjaan Beton	Rp 110.087.372,80
VI	Pekerjaan Kayu dan Atap	Rp 127.470.394,00
VII	Pekerjaan Instalasi	Rp 14.851.975,00
VIII	Pekerjaan Plafond	Rp 97.785.080,00
IX	Pekerjaan Penutup	Rp 51.489.600,00
X	Pekerjaan Lantai	Rp 45.656.085,00
XI	Pekerjaan Pengecatan	Rp 35.609.900,00
XII	Pekerjaan Lain-lain	Rp 5.786.000,00
Total Biaya		Rp 631.491.521,80

Lampiran 14

Hasil Analisis Durasi dan Sumber Daya Manusia

No	Item Pekerjaan	Durasi Aktual	Durasi Percepatan	Durasi Rencana	Tukang Batu	Tukang Besi	Tukang Kayu	Tukang Cat	Pekerja	Mandor
I	PEKERJAAN PERSIAPAN									
1	Pengukuran	5	5	1	-	-	-	-	-	-
2	Pasang patok-patok bouwplank	5	5	1	-	-	-	-	-	-
3	Brak dan R.tidur tenaga	5	5	1	-	-	-	-	-	-
4	Air kerja	6	6	1	-	-	-	-	-	-
II	PEKERJAAN BONGKARAN DAN LANGSIR									
1	Membongkar bangunan lama	6	6	6	-	-	-	-	-	-
2	Membongkar paving	6	6	6	-	-	-	-	-	-
III	PEKERJAAN TANAH									
1	Galian tanah foot plat	5	5	5	9,47	-	-	-	0,94	-
2	Galian tanah pondasi	5	5	5	7,42	-	-	-	0,74	-
3	Urug kembali	5	5	10	3,46	-	-	-	0,34	-
4	Urug tanah	24	24	3	3,78	-	-	-	0,13	-
5	Pemadatan Tanah	12	12	12	12,58	-	-	-	1,26	-
IV	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN									
1	Pondasi di bawah footplat	5	5	3	0,96	-	-	-	2,40	0,12
2	Pasang pondasi batu kali	22	22	8	2,48	-	-	-	6,20	0,31
3	Pasang dinding batu bata	36	36	15	2,69	-	-	-	8,62	0,40
4	Plesteran dan acian	29	29	30	11,04	-	-	-	22,08	1,10
5	Sponengan	6	4	3	4,05	-	-	-	1,60	0,21
6	Beraben di bawah lantai	6	6	3	2,01	-	-	-	0,43	0,23

7	Pasang septictank	6	4	4	-	-	-	-	-	-
8	Pasang peresapan	6	4	4	-	-	-	-	-	-
V	PEKERJAAN BETON									
1	Beton rabat lantai kerja	6	6	1	0,06	-	-	-	0,40	0,02
2	Beton rabat lantai	5	3	2	1,86	-	-	-	8,32	0,40
3	Foot plat (A)	11	11	3	0,62	1,76	0,18	-	1,02	0,58
4	Foot plat (B))	6	6		0,46	1,31	0,13	-	0,76	0,43
5	Kolom struktur (A)	11	11	12	1,81	5,18	0,53	-	3,00	1,72
6	Kolom struktur (B)	12	12		1,17	3,34	0,34	-	1,94	1,11
7	Kolom praktis (A)	6	6	6	0,57	1,63	0,17	-	0,95	0,54
8	Kolom praktis (B)	6	6		1,13	3,23	0,33	-	1,87	1,07
9	Sloof	18	18	6	1,09	3,12	0,32	-	1,81	0,14
10	Ring balk struktur 8m' (A)	6	6	6	0,74	2,12	0,22	-	1,23	0,70
11	Ring balk struktur 8m' (B)	6	6		0,79	2,25	0,23	-	1,31	0,75
12	Ring balk struktur 15/20 3m'	6	6	4	0,49	1,41	0,15	-	0,82	0,06
13	Balok gandul (A)	12	12	6	0,23	0,66	0,07	-	0,38	0,22
14	Balok gandul (B)	6	6		0,21	0,59	0,06	-	0,34	0,20
15	Talang beton	6	4	3	0,71	2,03	0,21	-	1,18	0,09
16	Balok plat	6	6	1	0,34	0,97	0,10	-	0,56	0,04
17	Plat atap	6	6	1	0,23	0,65	0,07	-	0,38	0,03
18	Ring gunung-gunung	5	3	2	0,41	1,17	0,12	-	0,68	0,05
19	Plesteran dan acian beton	6	4	6	3,60	-	-	-	9,60	0,48
20	Tutup septitank dan peresapan	5	3	1	0,17	0,49	0,05	-	0,28	0,02
VI	PEKERJAAN KAYU DAN ATAP									
A	Konstruksi Kayu Atap Induk									
1	Konstruksi Kuda-kuda,gording kayu,nok dan murplat	12	8	8	-	-	4,84	-	1,61	0,08
2	Usuk, reng (subsidi bangunan lama)	12	8	6	-	-	2,17	-	2,17	1,11
3	Genteng	12	8	6	-	-	2,13	-	4,25	0,23

4	Krepus	6	4	2	-	-	0,55	-	1,10	0,06
5	Lisplank	6	4	3	-	-	1,33	-	0,67	0,03
6	Papan seng talang	6	4	2	-	-	0,93	-	0,55	0,00
	<i>Atap Tritis</i>									
1	Gording kayu (subsidi bangunan lama)	6	4	3	-	-		-		
2	Usuk reng	6	4	4	-	-	2,53	-	2,53	0,13
3	Genteng	6	4	3	-	-	1,90	-	3,80	0,20
4	Lisplank	6	4	3	-	-	1,80	-	0,90	0,05
	<i>B Konstruksi Baja</i>									
1	Kuda-kuda baja	6	4	3	-	1,50	-	-	14,96	0,07
2	Gording canal C	6	4	3	-	2,28	-	-	22,84	0,11
3	Sagrod	6	4	3	-	-	-	-		
4	Tambatan angin	6	4	3	-	-	-	-		
5	Atap Galvanum	6	4	3	-	-	-	-		
6	Krepus	6	4	2	-	-	0,48	-	0,95	0,05
VII	PEKERJAAN INSTALASI									
	<i>A Instalasi air</i>									
1	Saluran air bersih	6	6	2	0,50	-	-	-	0,30	0,02
2	Saluran air kotor	6	6	2	0,45	-	-	-	0,47	0,01
3	Saluran air hujan	6	4	2	0,68	-	-	-	0,41	0,02
4	Kran air washtafel	6	4	1	-	-	-	-		
5	Water Torn lengkap	6	4	1	-	-	-	-		
	<i>B Instalasi Listrik</i>									
1	Stop Kontak	6	4	2	-	-	-	-	-	-
2	Titik lampu neon	6	4	2	-	-	-	-	-	-
3	Titik lampu bohlam	6	4	2	-	-	-	-	-	-
4	MCB	6	4	1	-	-	-	-	-	-
5	Penangkal petir	6	4	1	-	-	-	-	-	-
6	Meteran dan penyambungan	6	4	1	-	-	-	-	-	-

7	Dak Standard	6	4	1	-	-	-	-	-	-
VIII	PEKERJAAN PLAFOND									
1	Rangka plafond ruang dalam	17	11	12	-	-	5,34	-	6,67	2,67
2	Rangka plafond ruang luar	11	7	6	-	-	3,82	-	4,77	1,91
3	Rangka plafond teritis samping	5	3	3	-	-	2,45	-	3,06	1,22
4	Eternit ruang dalam	5	3	6	-	-	10,58	-	4,54	0,23
5	Eternit ruang luar	5	3	4	-	-	4,90	-	2,10	0,11
6	Eternit teritis samping	5	3	2	-	-	1,43	-	0,61	0,03
7	Pasang List profil	5	3	6	-	-	4,35	-	2,18	1,52
IX	PEKERJAAN PENUTUP									
1	Kusen pintu dan jendela	12	12	8	-	-	2,67	-	0,89	0,45
2	Pintu panil jati lengkap	6	4	1	-	-	-	-	-	-
3	Pintu lipat kayu jati	6	4	3	-	-	-	-	-	-
4	Pintu KM/WC	6	4	1	-	-	-	-	-	-
5	Jendela kecil	6	4	2	-	-	-	-	-	-
6	Pasang kaca es	6	4	1	-	-	-	-	-	-
7	Pasang kusen bovenlight	6	4	2	-	-	-	-	-	-
8	Hak angin	6	4	1	-	-	-	-	-	-
9	Variasi kanopi	6	4	1	-	-	-	-	-	-
X	PEKERJAAN LANTAI									
1	Pasang keramik lantai 40x40 ruang utama	17	11	18	12,06	-	-	-	21,37	1,03
2	Pasang keramik lantai 20x20 KM/WC	6	4	2	0,47	-	-	-	0,83	0,04
3	Pasang dinding keramik 25/25	6	4	2	1,17	-	-	-	2,07	0,10
4	Pasang batu alam	6	4	3	-	-	-	-	-	-
XI	PEKERJAAN PENGECATAN									
1	Cat dinding	6	4	6	-	-	-	20,16	6,40	0,96
2	Cat kayu lisplank	6	4	2	-	-	-	0,41	2,25	0,11
3	Cat kusen pintu (melanin)	6	4	2	-	-	-	0,08	0,42	0,02
4	Cat meni besi	6	4	2	-	-	-	0,30	1,67	0,08

5	Cat plafond	6	4	6	-	-	-	10,55	3,35	0,50
XII	PEKERJAAN LAIN-LAIN									
1	Jaga malam	6	4	6	-	-	-	-	-	-
2	Pagar pengaman	6	4	1	-	-	-	-	-	-
3	Perencanaan	6	4	6	-	-	-	-	-	-

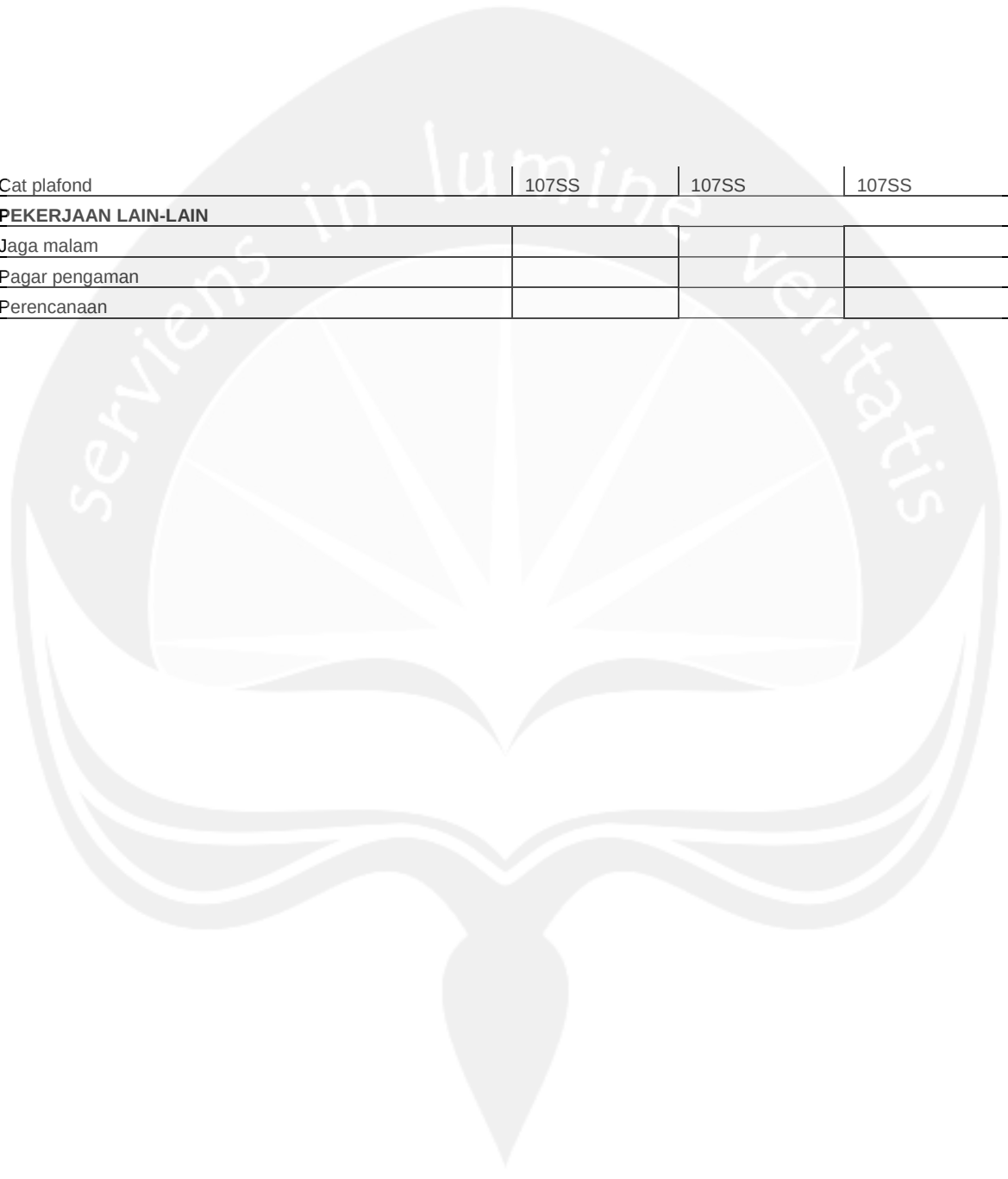
Lampiran 15
Hasil Analisis Ketergantungan

No	Item Pekerjaan	Ketergantungan Aktual	Ketergantungan Percepatan	Ketergantungan Rencana
I	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pengukuran			
2	Pasang patok-patok bouwplank	2	2	2
3	Brak dan R.tidur tenaga	2	2	2
4	Air kerja			
II	PEKERJAAN BONGKARAN DAN LANGSIR			
1	Membongkar bangunan lama			
2	Membongkar paving			
III	PEKERJAAN TANAH			
1	Galian tanah foot plat	2	2	2
2	Galian tanah pondasi	2	2	2
3	Urug kembali	27	27	27
4	Urug tanah	2	2	2
5	Pemadatan Tanah	12FS-50%	12FS-50%	12FS-50%
IV	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN			
1	Pondasi di bawah footplat	2	2	2
2	Pasang pondasi batu kali	2	2	2
3	Pasang dinding batu bata	33FS-12 days	33FS-12 days	33FS-12 days
4	Plesteran dan acian	18FS-12 days	18FS-12 days	18FS-12 days
5	Sponengan	19	19	19
6	Beraben di bawah lantai	14SS	14SS	14SS

7	Pasang septictank		42SS	42SS
8	Pasang peresapan	22SS	22SS	22SS
V PEKERJAAN BETON				
1	Beton rabat lantai kerja	16	16	16
2	Beton rabat lantai		100SF	100SF
3	Foot plat (A)	16	16	16
4	Foot plat (B))	27FS+30 days	27FS+30 days	27FS+30 days
5	Kolom struktur (A)	16	16	16
6	Kolom struktur (B)	29FS+24 days	29FS+24 days	29FS+24 days
7	Kolom praktis (A)	18SS	18SS	18SS
8	Kolom praktis (B)	31FS+6 days	31FS+6 days	31FS+6 days
9	Sloof	17FS-12 days	17FS-12 days	17FS-12 days
10	Ring balk struktur 8m' (A)	29FS+6 days	29FS+6 days	29FS+6 days
11	Ring balk struktur 8m' (B)	34FS+24 days	34FS+24 days	34FS+24 days
12	Ring balk struktur 15/20 3m'	29FS+6 days	29FS+6 days	29FS+6 days
13	Balok gandul (A)	36SS	36SS	36SS
14	Balok gandul (B)	37FS+24 days	37FS+24 days	37FS+24 days
15	Talang beton	50FF	50FF	50FF
16	Balok plat	35	35	35
17	Plat atap	40SS	40SS	40SS
18	Ring gunung-gunung	41	41	41
19	Plesteran dan acian beton	42	42	42
20	Tutup septitank dan peresapan	22	22	22
VI PEKERJAAN KAYU DAN ATAP				
A	<i>Konstruksi Kayu Atap Induk</i>			
1	Konstruksi Kuda-kuda,gording kayu,nok dan murplat	42	42	42
2	Usuk, reng (subsidi bangunan lama)	48FS-50%	48FS-50%	48FS-50%
3	Genteng	49	49	49

4	Krepus	50FS-50%	50FS-50%	50FS-50%
5	Lisplank	51SS	51SS	51SS
6	Papan seng talang	51SS	51SS	51SS
<i>Atap Tritis</i>				
1	Gording kayu (subsidi bangunan lama)	49FS-50%	49FS-50%	49FS-50%
2	Usuk reng	55FS+6 days	55FS+6 days	55FS+6 days
3	Genteng	56SS	56SS	56SS
4	Lisplank	57SS	57SS	57SS
B Konstruksi Baja				
1	Kuda-kuda baja	48FS-50%	48FS-50%	48FS-50%
2	Gording canal C	60	60	60
3	Sagrod	61SS	61SS	61SS
4	Tambatan angin	60SS	60SS	60SS
5	Atap Galvanum	61	61	61
6	Krepus	64	64	64
VII PEKERJAAN INSTALASI				
A Instalasi air				
1	Saluran air bersih	19SS+6 days	19SS+6 days	19SS+6 days
2	Saluran air kotor	68SS	68SS	68SS
3	Saluran air hujan	65SS	65SS	65SS
4	Kran air washtafel	92FF	92FF	92FF
5	Water Torn lengkap	71FF	71FF	71FF
B Instalasi Listrik				
1	Stop Kontak	82FS-6 days	82FS-6 days	82FS-6 days
2	Titik lampu neon	74SS	74SS	74SS
3	Titik lampu bohlam	74SS	74SS	74SS
4	MCB	74SS	74SS	74SS
5	Penangkal petir	77	77	77
6	Meteran dan penyambungan	78SS	78SS	78SS

7	Dak Standard	78SS	78SS	78SS
VIII	PEKERJAAN PLAFOND			
1	Rangka plafond ruang dalam	70SS	70SS	70SS
2	Rangka plafond ruang luar	82FF	82FF	82FF
3	Rangka plafond teritis samping	83	83	83
4	Eternit ruang dalam	82	82	82
5	Eternit ruang luar	83	83	83
6	Eternit teritis samping	84FF	84FF	84FF
7	Pasang List profil	85FF	85FF	85FF
IX	PEKERJAAN PENUTUP			
1	Kusen pintu dan jendela	7	7	7
2	Pintu panil jati lengkap	100	100	100
3	Pintu lipat kayu jati	91SS	91SS	91SS
4	Pintu KM/WC	91SS	91SS	91SS
5	Jendela kecil	91SS	91SS	91SS
6	Pasang kaca es	91SS	91SS	91SS
7	Pasang kusen bovenlight	91SS	91SS	91SS
8	Hak angin	91SS	91SS	91SS
9	Variasi kanopi	91SS	91SS	91SS
X	PEKERJAAN LANTAI			
1	Pasang keramik lantai 40x40 ruang utama	82FS-6 days	82FS-6 days	82FS-6 days
2	Pasang keramik lantai 20x20 KM/WC	100FF	100FF	100FF
3	Pasang dinding keramik 25/25	100FF	100FF	100FF
4	Pasang batu alam	100FF	100FF	100FF
XI	PEKERJAAN PENGECATAN			
1	Cat dinding	100FS-6 days	100FS-6 days	100FS-6 days
2	Cat kayu lisplank	105SS	105SS	105SS
3	Cat kusen pintu (melanin)	91FF	91FF	91FF
4	Cat meni besi	106FF	106FF	106FF



5	Cat plafond	107SS	107SS	107SS
XII	PEKERJAAN LAIN-LAIN			
1	Jaga malam			
2	Pagar pengaman			
3	Perencanaan			

Lampiran 16
Project Information

Project Information for 'GSG_aktual'

Start date: Tue 26 Dec '06 Current date: Sun 20 Jan '08
Finish date: Sat 16 Jun '07 Status date: Thu 24 May '07
Schedule from: Project Start Date Calendar: 6 hari kerja
All tasks begin as soon as possible. Priority: 500

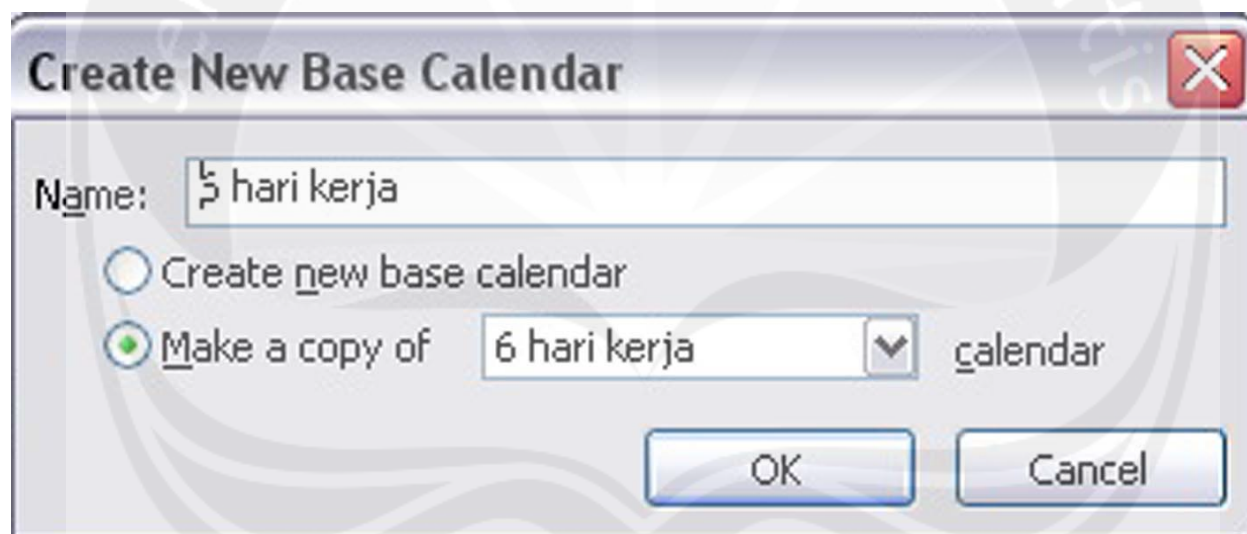
Enterprise Custom Fields

Custom Field Name	Value
-------------------	-------

Help Statistics... OK Cancel

Lampiran 17

Kalender 6 Hari Kerja



Create New Base Calendar

Name: 6 hari kerja

☐ Create new base calendar

☒ Make a copy of 6 hari kerja calendar

OK Cancel

Lampiran 18

Set day(s) to these specific working times

Details for '[Default]' ✕

Set working time for this work week

Select day(s):

- Monday
- Tuesday
- Wednesday
- Thursday
- Friday
- Saturday
- Sunday

☐ Use Project default times for these days.

☐ Set days to nonworking time.

☒ Set day(s) to these specific working times:

	From	To
1	8:00	12:00
2	13:00	17:00

Help OK Cancel

Lampiran 19

Exceptions

Change Working Time

For calendar: **6 hari kerja (Project Calendar)** Create New Calendar ...

Calendar '6 hari kerja' is a base calendar.

Legend:

- ☐ Working
- ☐ Nonworking
- ☒ Edited working hours

On this calendar:

- ☒ Exception day
- ☒ Nondefault work week

Click on a day to see its working times:

January 2008

M	T	W	Th	F	S	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

20 January 2008 is nonworking.

Based on:
Default work week on calendar '6 hari kerja'.

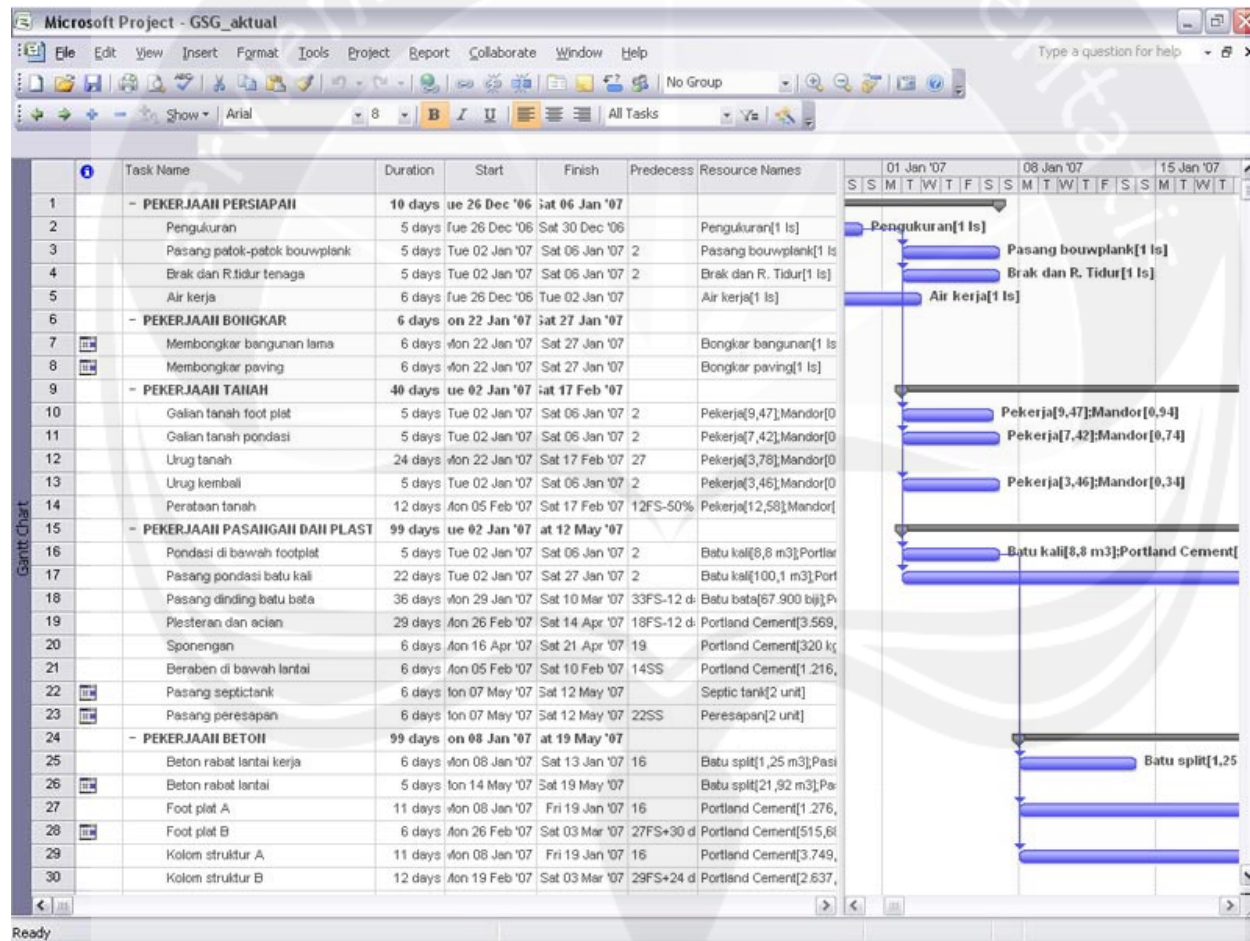
Exceptions | **Work Weeks**

	Name	Start	Finish
1	Hari Raya Natal 2006	25/12/2006	25/12/2006
2	Tahun Baru	01/01/2007	01/01/2007
3	Tahun Baru Islam 1428	20/01/2007	20/01/2007
4	Hari Raya Ntepi	19/03/2007	19/03/2007
5	Libur	20/03/2007	24/03/2007
6	Libur	26/03/2007	30/03/2007
7	Maulid Nabi	31/03/2007	31/03/2007
8	Wafat Isa Almasih	06/04/2007	06/04/2007
9	Kenaikan Isa Almasih	17/05/2007	17/05/2007
10	Hari Raya Waisak	01/06/2007	01/06/2007
11	Isra Mi'raj	11/08/2007	11/08/2007

Help Options... OK Cancel Details... Delete

Lampiran 20

Tampilan Gantt Chart



Lampiran 21

Tampilan Resources Sheet

Microsoft Project - GSG_percepatan

File Edit View Insert Format Tools Project Report Collaborate Window Help

Type a question for help

No Group

Show Arial 8 B I U All Resources

	Resource Name	Type	Material Label	Initials	Group	Max. Units	Std. Rate	Ovt. Rate	Cost/Use	Accrue At	Base Calendar	Code
1	Air kerja	Material	ls	A			Rp 500.000,00		Rp 0,00	Prorated		
2	Amplas	Material	lir	A			Rp 3.000,00		Rp 0,00	Prorated		
3	Arde	Material	unit	A			Rp 50.000,00		Rp 0,00	Prorated		
4	Atap Galvalum	Material	lir	A			Rp 40.000,00		Rp 0,00	Prorated		
5	Balok 8/12 bengkirai	Material	m3	B			Rp 6.100.000,00		Rp 0,00	Prorated		
6	Bambu	Material	btg	B			Rp 5.000,00		Rp 0,00	Prorated		
7	Batu bata	Material	biji	B			Rp 500,00		Rp 0,00	Prorated		
8	Batu kali	Material	m3	B			Rp 80.000,00		Rp 0,00	Prorated		
9	Batu split	Material	m3	B			Rp 120.000,00		Rp 0,00	Prorated		
10	Baut	Material	kg	B			Rp 7.000,00		Rp 0,00	Prorated		
11	Bendrat	Material	kg	B			Rp 7.500,00		Rp 0,00	Prorated		
13	Besi d=8	Material	btg	B			Rp 23.000,00		Rp 0,00	Prorated		
12	Besi d=16	Material	btg	B			Rp 87.000,00		Rp 0,00	Prorated		
14	Besi profil Canal C	Material	kg	B			Rp 8.000,00		Rp 0,00	Prorated		
15	Besi profil MF	Material	kg	B			Rp 8.000,00		Rp 0,00	Prorated		
16	Biaya penyambungan	Material	ls	B			Rp 150.000,00		Rp 0,00	Prorated		
17	Bongkar bangunan	Material	ls	B			Rp 4.000.000,00		Rp 0,00	Prorated		
18	Bongkar paving	Material	ls	B			Rp 200.000,00		Rp 0,00	Prorated		
19	Bovenlight	Material	bush	B			Rp 50.000,00		Rp 0,00	Prorated		
20	Brak dan R. Tidur	Material	ls	B			Rp 300.000,00		Rp 0,00	Prorated		
21	Buls Beton d=80	Material	bj	B			Rp 30.000,00		Rp 0,00	Prorated		
22	Cat besi	Material	kg	C			Rp 30.000,00		Rp 0,00	Prorated		
23	Cat kayu	Material	kg	C			Rp 30.000,00		Rp 0,00	Prorated		
24	Cat tembok	Material	kg	C			Rp 15.000,00		Rp 0,00	Prorated		
25	Cornis	Material	m'	C			Rp 12.000,00		Rp 0,00	Prorated		
26	Dak Standart	Material	unit	D			Rp 100.000,00		Rp 0,00	Prorated		
27	Engsel	Material	set	E			Rp 15.000,00		Rp 0,00	Prorated		
28	Genteng	Material	bj	G			Rp 600,00		Rp 0,00	Prorated		
29	Grendel	Material	bj	G			Rp 5.000,00		Rp 0,00	Prorated		
30	Hak angin	Material	bj	H			Rp 5.000,00		Rp 0,00	Prorated		
31	Jaga malam	Material	bln	J			Rp 500.000,00		Rp 0,00	Prorated		

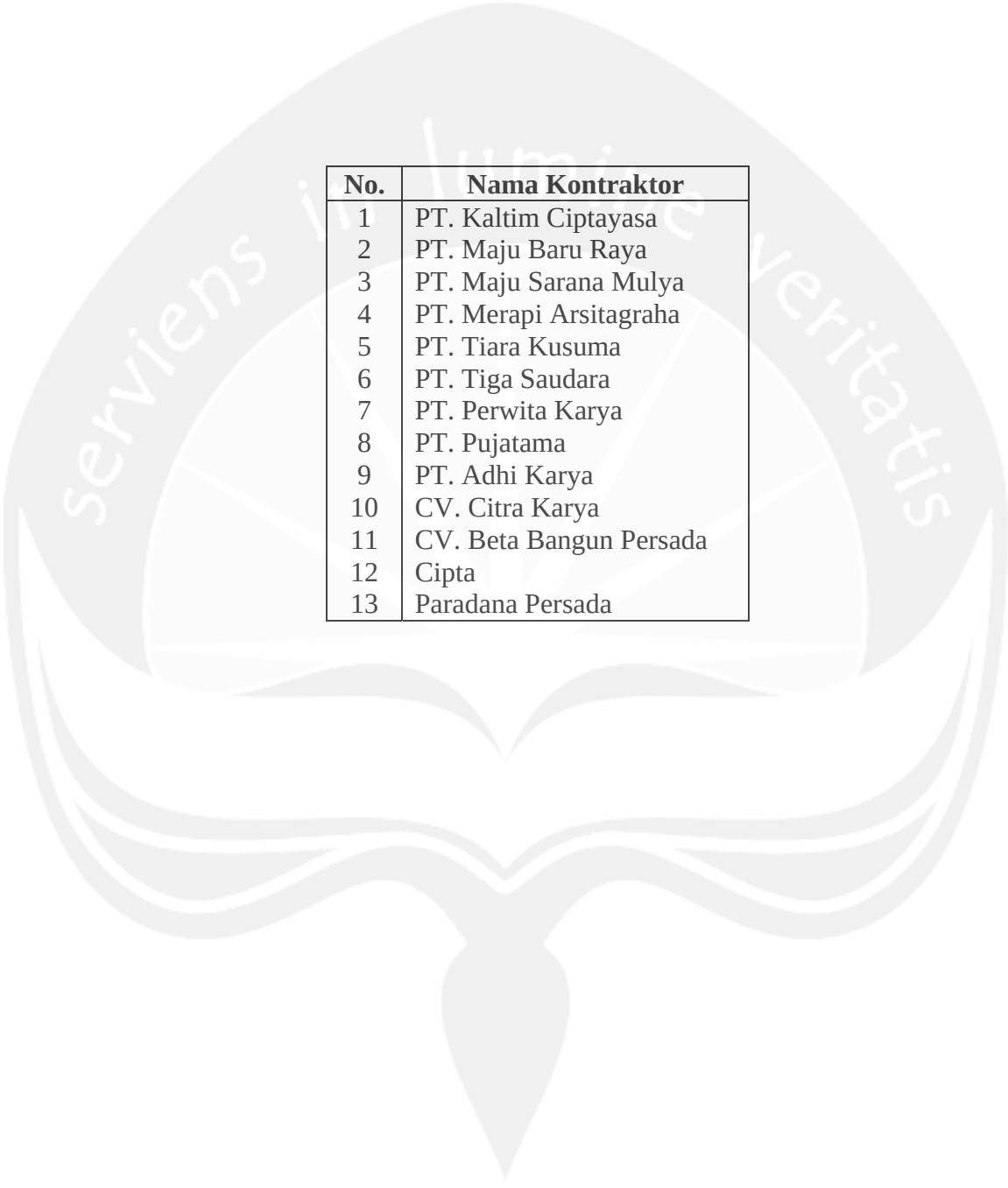
Ready

Task Information (Resources)

[illegible]

Lampiran 25

Daftar Responden Kuisisioner



No.	Nama Kontraktor
1	PT. Kaltim Ciptayasa
2	PT. Maju Baru Raya
3	PT. Maju Sarana Mulya
4	PT. Merapi Arsitagraha
5	PT. Tiara Kusuma
6	PT. Tiga Saudara
7	PT. Perwita Karya
8	PT. Pujatama
9	PT. Adhi Karya
10	CV. Citra Karya
11	CV. Beta Bangun Persada
12	Cipta
13	Paradana Persada