

ANALISIS PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG

RUMAH SAKIT UMUM DI KOTA DILI

**Laporan Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari Universitas
Atma Jaya Yogyakarta**

Oleh :

Delio Dos Santos Martins

NPM : 10 02 13676



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2015

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

ANALISIS PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT UMUM DI KOTA DILI

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian, kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti di kemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 06 Mei 2015

Yang membuat pernyataan



(DELIO DOS SANTOS MARTINS)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

ANALISIS PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT UMUM DI KOTA DILI

Oleh :

Delio Dos Santos Martins

NPM : 100213676

Telah diperiksa dan disetujui untuk diseminarkan

Yogyakarta, 08 - 05 - 2015

Pembimbing :



(Ferianto Rahardjo, S.T., M.T.)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



FAKULTAS

(Johanes Januar Sudjati, S.T., M.T.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

ANALISIS PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG

RUMAH SAKIT UMUM DI KOTA DILI



Oleh :

Delio Dos Santos Martins

NPM : 100213676

Telah diuji dan disetujui oleh :

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua : Ferianto Rahardjo, S.T., M.T.		8/5/2015
Anggota : A. Koesmargono, Ir., MCM, Ph.D.		8/5/15
Anggota : Peter F. Kaming, Ir., M.Eng., Ph.D.		8/5/15

**Aku belajar, aku tegar, dan aku
bersabar hingga aku berhasil.**

Terimakasih untuk semua

^ _ ^

Skripsi ini di persembahkan kepada :

Tuhan Yesus Kristus

Bapak dan Ibu Tercinta

Keluarga Tercinta

Pacarku Tercinta

Sahabat-Sahabat Terbaikku

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik sebagai syarat menyelesaikan pendidikan tinggi Program Strata-1 di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun.

Dalam menyusun Tugas Akhir ini penulis telah mendapat banyak bimbingan, bantuan dan dorongan moral serta doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., Ph.D., Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T., M.T., Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia dan sabar dalam membimbing dan memberikan begitu banyak bantuan kepada penulis sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik.
4. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik, mengajar dan memberikan ilmunya kepada penulis.

4. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik, mengajar dan memberikan ilmunya kepada penulis.
5. Untuk Orangtua dan Keluarga yang selalu memberikan semangat dan senantiasa mendukung dalam doa serta kasih sayang yang begitu luar biasa.
6. Untuk sobat-sobat karibku Daniel, Spada Kende, Lambok, Mario Sagala, Deddymus, Hermanto, Haryanto, Religius perdana, hollny dan teman-teman seangkatan 2010 yang telah mendukung dan menyemangati dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Untuk Farelia yang selalu membantu dalam doa dan selalu memberikan semangat selama mengerjakan laporan tugas akhir ini.
8. Serta pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, baik yang secara langsung maupun tidak langsung membantu penulis dalam menyelesaikan studi di Fakultas Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Akhir kata penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kepentingan semua orang.

Yogyakarta, 06 Mei 2015

Penulis



(Delio Dos Santos Martins)

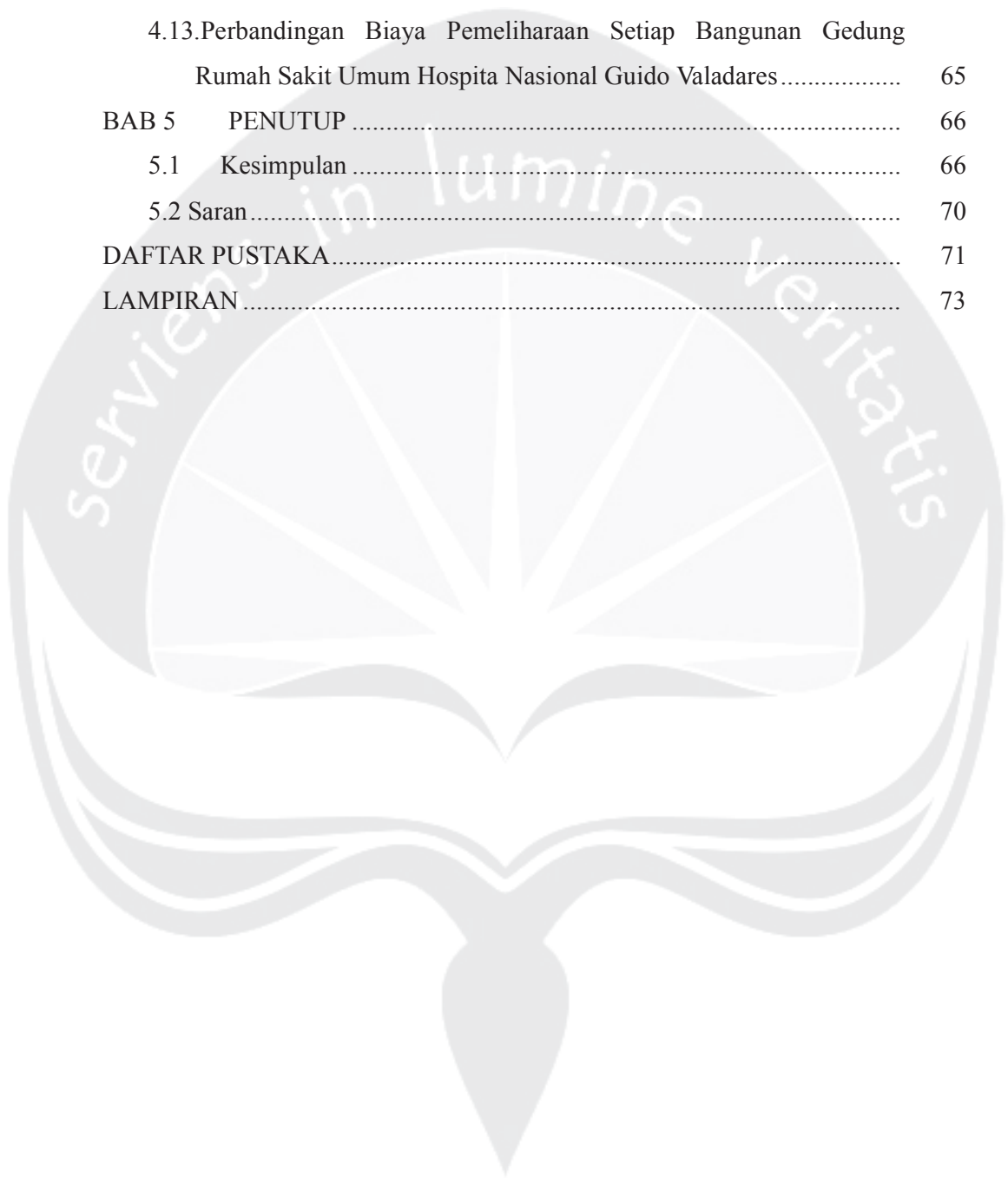
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGHANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
INTISARI.....	xvii
 BAB 1 PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Keaslian Penelitian.....	4
1.5 Tujuan Penelitian.....	5
1.6 Manfaat Penelitian.....	5
 BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	 6
2.1 Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	6
2.2 Tujuan Pemeliharaan Bangunan Gedung	6
2.3. Kegiatan Pemeliharaan Bangunan Gedung	6
2.4. Pedoman Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	7
2.5 Perencanaan Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	9
2.6. Gambaran Umum Hospital Nacional Guido Valadares.....	10

BAB 3	METODOLOGI PENELITIAN.....	14
3.1	Jenis Penelitian.....	14
3.2	Cara Pengumpulan Data	14
3.3	Obyek dan Waktu Penelitian.....	15
3.3.1	Obyek Penelitian.....	15
3.3.2	Waktu Penelitian.....	15
3.4	Komposisi Kuesioner	16
3.4.1	Kuesioner Untuk Bagian Pelaksana Pemeliharaan Gedung Rumah Sakit.....	16
3.4.2	Kuesioner Untuk Bagian Pengguna Gedung Rumah Sakit..	17
3.5	Metode Analisis Data	18
3.5.1	Metode Statistika Nilai Rata-Rata (Mean).....	18
3.5.2	Metode Statistika Standar Deviasi.....	19
3.3.5	Uji "t"	20
BAB 4	PEMBAHASAN	22
4.1	Umum.....	22
4.2	Deksripsi Responden.....	22
4.3	Rumah Sakit Umum	23
4.3.1	Gambaran Umum Hospital Nasional Guido Valadares(HNGV)	23
4.4	Analisis Kuesioner Untuk Bagian Pemeliharaan Gedung RSU Hospital Nassional Guido Valadares	26
4.5	Analisis Kuesioner Untuk Bagian Pemeliharaan Dalam Melakukan Penggantian Komponen Gedung RSU Hospital Nassional Guido Valadares.....	32
4.6	Analisis Kuesioner Untuk Pengguna Langsung Dan Pengguna Tidak Langsung Gedung Hospital Nassional Guido Valadares.....	34
4.7.	Analisis Perbandingan Penilaian Antara Kelompok Bangunan Gedung Rumah Sakit Umum Hospital Nasional Guido Valadares Dan Kelompok Rumah Sakit Umum kota Dili Berdasarkan Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	39

4.7.1 Uji Beda Mean Kelompok Rumah Sakit Berdasarkan Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan	39
4.8. Analisis Perbandingan Penilaian Antara Kelompok Bangunan Gedung Rumah Sakit Umum Hospital Nasional Guido Valadares Dan Kelompok Rumah Sakit Umum Swasta Berdasarkan Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	44
4.8.1 Uji Beda Mean Kelompok Rumah Sakit Berdasarkan Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan	44
4.9. Analisis Perbandingan Penilaian Antara Kelompok Bangunan Gedung Rumah Sakit Umum Hospital Nasional Guido Valadares Dan Kelompok Rumah Sakit Umum kota Dili Berdasarkan Penilaian Pengguna langsung	49
4.9.1 Uji Beda Mean Kelompok Rumah Sakit Berdasarkan Penilaian Pengguna Langsung	49
4.10. Analisis Perbandingan Penilaian Antara Kelompok Bangunan Gedung Rumah Sakit Umum Hospital Nasional Guido Valadares Dan Kelompok Rumah Sakit Umum kota Dili Berdasarkan Penilaian Pengguna Tidak Langsung.....	53
4.10.1 Uji Beda Mean Kelompok Rumah Sakit Berdasarkan Penilaian Pengguna Tidak Langsung.....	53
4.11. Analisis Perbandingan Penilaian Antara Kelompok Bangunan Gedung Rumah Sakit Umum Hospital Nasional Guido Valadares Dan Kelompok Rumah Sakit Umum Swasta Yogyakarta Berdasarkan Penilaian Pengguna Langsung.....	57
4.11.1 Uji Beda Mean Kelompok Rumah Sakit Berdasarkan Penilaian Pengguna Langsung.	57
4.12. Analisis Perbandingan Penilaian Antara Kelompok Bangunan Gedung Rumah Sakit Umum Hospital Nasional Guido Valadares Dan Kelompok Rumah Sakit Umum Swasta Yogyakarta Berdasarkan Penilaian Pengguna Tidak Langsung	61

4.12.1 Uji Beda Mean Kelompok Rumah Sakit Berdasarkan Penilaian Pengguna Tidak Langsung.....	61
4.13.Perbandingan Biaya Pemeliharaan Setiap Bangunan Gedung Rumah Sakit Umum Hospita Nasional Guido Valadares.....	65
BAB 5 PENUTUP	66
5.1 Kesimpulan	66
5.2 Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN	73



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Standar Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	8
Tabel 3.1	Bobot Penilaian Untuk Kuesioner Bagian Pelaksana Pemeliharaan	16
Tabel 3.2	Parameter Pengukuran Kategori Skor	16
Tabel 3.3	Bobot Penilaian Untuk Kuesioner Bagian Pengguna.....	17
Tabel 3.4	Parameter Pengukuran Kategori Skor	17
Tabel 4.1	Parameter Pengukuran Kategori Skor	26
Tabel 4.2	Analisis Bobot Penilaian Kegiatan Pemeliharaan Bangunan Gedung RSUD Hospital Nasional Guido Valadares.....	27
Tabel 4.3	Perbandingan Antara Standar Pedoman Dan Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan Gedung RSUD Hospital Nasional Guido Valadares	29
Tabel 4.4	Analisis Bobot Penilaian Kegiatan Pemeliharaan Yakni Penggantian Komponen Gedung Bangunan Gedung RSUD Hospital Nasional Guido Valadares	32
Tabel 4.5	Distribusi Frekuensi Responden Pengguna Langsung Berdasarkan Usia/Umur.....	34
Tabel 4.6	Distribusi Frekuensi Responden Pengguna Langsung Berdasarkan Pengalaman Kerja	34
Tabel 4.7	Distribusi Frekuensi Responden Pengguna Langsung Berdasarkan Jenis Kelamin.....	35
Tabel 4.8	Parameter Pengukuran Kategori Skor	36

Tabel 4.9	Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna Langsung Terhadap Pemeliharaan Gedung RSU Hospital Nasional Guido Valadares....	36
Tabel 4.10	Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna tidak Langsung Terhadap Pemeliharaan Gedung RSU Hospital Nasional Guido Valadares....	37
Tabel 4.11	Perbandingan Nilai <i>Mean</i> Berdasarkan Pemeliharaan Bangunan .	41
Tabel 4.12	Hasil Analisis Uji “t”	42
Tabel 4.13	Perbandingan Nilai <i>Mean</i> Berdasarkan Pemeliharaan Bangunan	44
Tabel 4.14	Hasil Analisis Uji “t”	47
Tabel 4.15	Perbandingan Nilai <i>Mean</i> Berdasarkan Penilaian Pengguna Langsung.....	49
Tabel 4.16	Hasil Analisis Uji “t”	51
Tabel 4.17	Perbandingan Nilai <i>Mean</i> Berdasarkan Penilaian Pengguna Tidak Langsung.....	53
Tabel 4.18	Hasil Analisis Uji “t”	55
Tabel 4.19	Perbandingan Nilai <i>Mean</i> Berdasarkan Penilaian Pengguna Langsung.....	57
Tabel 4.20	Hasil Analisis Uji “t”	59
Tabel 4.21	Perbandingan Nilai <i>Mean</i> Berdasarkan Penilaian Pengguna Tidak Langsung.....	61
Tabel 4.22	Hasil Analisis Uji “t”	63
Tabel 4.23	Perbandingan Biaya Pemeliharaan Bangunan Gedung Rumah Sakit Umum Hospital Nasional Guido Valadares	65

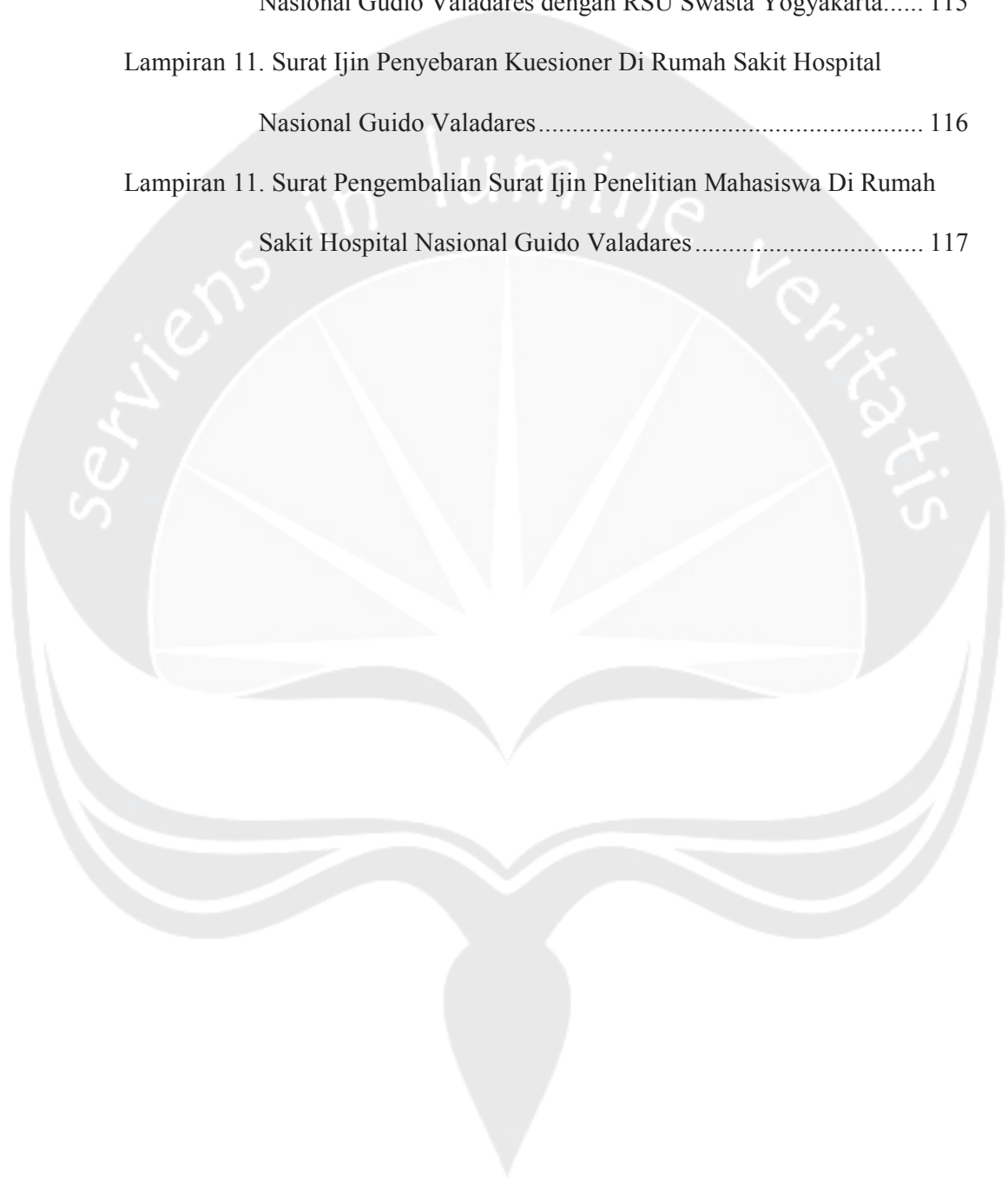
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Gambar Tampak Depan Gedung RSUD Hospital Nasional Guido Valadares.....	13
Gambar 4.1. Gambar Tampak Depan Gedung RSUD Hospital Nasional Guido Valadares	26

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner untuk Bagian Pelaksana Pemeliharaan Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Dili.....	73
Lampiran 2. Kuesioner untuk Pengguna Langsung Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Dili	82
Lampiran 3. Kuesioner untuk Pengguna Tidak Langsung Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Dili.....	84
Lampiran 4. Input Mean Pelaksanaan Pemeliharaan RSUD Hospital Nasional Gudio Valadares	86
Lampiran 5. Input Mean Pelaksanaan Pemeliharaan untuk Penggantian Komponen Gedung RSUD Hospital Nasional Gudio Valadares	96
Lampiran 6. Input Mean dan Standar Deviasi untuk Pengguna Langsung RSUD Hospital Nasional Gudio Valadares.....	110
Lampiran 7. Input Rata-rata dan Standar Deviasi untuk Pengguna Tidak Langsung RSUD Hospital Nasional Gudio Valadares	111
Lampiran 8. Input Uji T untuk Pengguna Langsung RSUD Hospital Nasional Gudio Valadares dengan RSUD kota Sorong	112
Lampiran 9. Input Uji T untuk Pengguna Langsung RSUD Hospital Nasional Gudio Valadares dengan RSUD Swasta Yogyakarta	113
Lampiran 10. Input Uji T untuk Pengguna Tidak Langsung RSUD Hospital Nasional Gudio Valadares dengan RSUD kota Sorong.....	114

Lampiran 11. Input Uji T untuk Pengguna Tidak Langsung RSUD Hospital	
Nasional Guido Valadares dengan RSUD Swasta Yogyakarta.....	115
Lampiran 11. Surat Ijin Penyebaran Kuesioner Di Rumah Sakit Hospital	
Nasional Guido Valadares.....	116
Lampiran 11. Surat Pengembalian Surat Ijin Penelitian Mahasiswa Di Rumah	
Sakit Hospital Nasional Guido Valadares.....	117



INTISARI

ANALISIS PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT UMUM DI KOTA DILI, Delio Dos Santos Martins, NPM 10 02 13676, tahun 2015, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Semakin berkembangnya sebuah Kota dengan disertai dengan bertambahnya jumlah penduduk, maka tentunya bertambah pula kebutuhan akan fasilitas pelayanan kesehatan yang ada di Kota itu. Fasilitas pelayanan kesehatan yang terdapat di berbagai Kota saat ini adalah rumah sakit umum, puskesmas, maupun dalam segi pelayanan kesehatan lainnya. Rumah sakit umum sangat diperlukan oleh masyarakat, maka dari itu sangat perlu adanya kegiatan pemeliharaan, baik dari segi peralatan medis maupun bangunannya. Pemeliharaan bangunan ini dilakukan untuk menjaga, memperbaharui dan memperbiki semua komponen-komponen bangunan sesuai dengan standar yang telah ditentukan. Pemeliharaan bangunan adalah sangat penting dan perlu setelah bangunan tersebut selesai dibangun dan dipergunakan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengelolaan pemeliharaan bangunan Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Dili.

Penelitian ini mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung. Data penelitian didapatkan dengan cara menyebarkan kuesioner pada Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Dili. Dari kuesioner-kuesioner yang telah disebarkan tersebut, penulis bermaksud mengetahui skor dari bagian pelaksanaan pemeliharaan dan penilaian dari pengguna gedung di setiap rumah sakit. Analisis data dilakukan dengan metode *mean*, standar deviasi, dan uji beda rata-rata (uji “t”) untuk mengetahui adakah perbedaan persepsi penilaian terhadap kegiatan pemeliharaan di setiap rumah sakit tersebut, juga untuk membandingkan pelaksanaan pemeliharaan antara Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Dili dengan Gedung Rumah Sakit Umum kota Sorong serta Rumah Sakit Umum Swasta Yogyakarta.

Berdasarkan hasil analisis *mean*, pelaksanaan pemeliharaan di rumah sakit umum di Kota Dili tergolong dalam kategori kurang baik. Begitu pula dengan penilaian dari pengguna gedung yang dengan penilaiannya tergolong dalam kategori kurang baik. Namun, walaupun tergolong kurang baik, terdapat beberapa komponen pelaksanaan pemeliharaan yang berada di bawah standar Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.

Kata kunci: Pemeliharaan Bangunan, Pengguna Gedung, Rumah Sakit Umum Kota Dili