

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Negara Republik Demokratik Timor - Leste merupakan negara baru yang masih dalam masa pembangunan daerah di karenakan belum banyak memiliki infrastruktur dan gedung-gedung komersial untuk menciptakan kemakmuran dan kesejahteraan rakyat timor - leste. Hal ini memungkinkan banyaknya kegiatan pembangunan terutama di daerah ibu kota Dili.

Sumber daya manusia (*manpower*) merupakan salah satu sumber daya yang tidak mudah dikelola. Setiap proyek konstruksi membutuhkan sumber daya dalam penyelesaiannya. Sumber daya yang digunakan selama proses konstruksi antara lain *manpower, material, machines, men, method, money*. Keberhasilan suatu proyek konstruksi tergantung pada efektifitas pengelolaan sumber daya (Ervianto, 2003).

Keberhasilan dalam sektor usaha konstruksi dinilai dari komitmen dan usaha yang dilakukan oleh kontraktor dan konsultan dalam mencapai tujuan proyek konstruksi. Tujuan proyek konstruksi adalah menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan waktu yang ditentukan, biaya yang efisien dengan kualitas hasil pekerjaan yang baik. Banyak cara yang bisa dilakukan dalam upaya mencapai tujuan proyek salah satunya dengan meningkatkan produktivitas tukang. Tukang merupakan salah satu elemen penting dalam proyek konstruksi, karena 30% dari total biaya pelaksanaan proyek dihabiskan untuk membayar tukang. Produktivitas

adalah sebuah konsep yang menggambarkan hubungan antara hasil (jumlah barang dan jasa) dengan sumber (jumlah tenaga kerja, modal, tanah, energi, dan sebagainya) yang dipakai untuk menghasilkan hasil tersebut (Basu Swastha dan Ibnu Sukotjo (1995: 281)). Produktivitas tukang akan menentukan keberhasilan suatu proyek konstruksi, dengan produktivitas tukang yang tinggi proyek konstruksi dapat diselesaikan tepat waktu sehingga penggunaan biaya lebih efisien.

Ada beberapa faktor yang dapat mempengaruhi produktivitas tukang saat bekerja salah satunya adalah faktor fisik. Faktor fisik adalah macam faktor yang terdapat dalam setiap bidang industri. Dalam proyek konstruksi ada beberapa faktor fisik yang diidentifikasi dapat berpengaruh terhadap produktivitas tukang seperti cuaca, kelelahan fisik, lembur, ketersediaan alat dan fasilitas kerja.

Dalam penelitian ini akan di lakukan analisis terhadap faktor-faktor apa saja yang berpengaruh terhadap produktivitas tenaga kerja khususnya di kota Dili.

1.2 Rumusan Masalah

1. Mengetahui faktor fisik apa yang paling berpengaruh terhadap produktivitas tukang di Dili, Timor Leste?
2. Mengetahui perbedaan faktor fisik yang berpengaruh terhadap produktivitas tukang antara tukang yang berada di Dili, Timor Leste dan luar Dili, Timor Leste?

1.3 Tujuan Penelitian

1. Untuk mengetahui faktor fisik apa yang paling berpengaruh terhadap produktivitas tukang di Dili, Timor - Leste
2. Untuk mengetahui perbedaan faktor fisik yang berpengaruh terhadap produktivitas tukang antara tukang yang berada di Dili dan luar Dili, di negara Timor - Leste.

1.4 Manfaat Penelitian

1. Bagi keilmuan

Penelitian ini akan menambah referensi dalam bidang manajemen konstruksi khususnya mengenai faktor-faktor fisik yang berpengaruh terhadap produktivitas kerja tukang.

2. Bagi tukang

Tukang di Dili, Timor Leste mampu mengidentifikasi faktor-faktor fisik yang dapat mempengaruhi produktivitas kerja mereka.

3. Bagi penulis

Memberikan pengalaman belajar yang berharga dan nyata dalam melaksanakan penelitian terhadap hubungan antara faktor-faktor yang mempengaruhi produktivitas tukang dan kualitas suatu pekerjaan.

1.5 Batasan Masalah

Penelitian ini akan dilakukan dengan menggunakan responden yaitu tukang-tukang yang bekerja di proyek-proyek di Dili, Timor - Leste baik yang berada di Dili dan di luar Dili.

