

SKRIPSI

PELAKSANAAN PEMBERIAN HAK MILIK DARI TANAH NEGARA DAN PERLINDUNGAN HUKUMNYA DI KABUPATEN KUTAI TIMUR PROVINSI KALIMANTAN TIMUR



Diajukan Oleh:

Novi Fenyati

NPM : 100510447

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan Dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2015

HALAMAN PERSETUJUAN

PELAKSANAAN PEMBERIAN HAK MILIK DARI TANAH NEGARA DAN PERLINDUNGAN HUKUMNYA DI KABUPATEN KUTAI TIMUR PROVINSI KALIMANTAN TIMUR



Diajukan oleh:

Novi Fenyati

NPM : 100510447
Program studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing I

Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan :

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Hari Supriyanto", is written over a horizontal line.

Dosen Pembimbing II

Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan :

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Maria Hutapea", is written over a horizontal line.

HALAMAN PENGESAHAN
PELAKSANAAN PEMBERIAN HAK MILIK DARI TANAH NEGARA
DAN PERLINDUNGAN HUKUMNYA DI KABUPATEN KUTAI TIMUR
PROVINSI KALIMANTAN TIMUR



Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : **Senin**
Tanggal : **19 Oktober 2015**
Tempat : **Ruang Dosen Lantai 2 Fakultas Hukum**
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Susunan Tim Penguji

Ketua : **Dr. V. Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum.**
Sekretaris : **Maria Hutapea, S.H.,M.Hum.**
Anggota : **D. Krismantoro, S.H.,M.Hum.**

Tanda Tangan
Three handwritten signatures in black ink are shown, each with a dotted line underneath it, indicating the space for a stamp or name.

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta




FX. Endro Susilo, S.H.,L.LM

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang sungguh amat baik. Tuhan yang selalu memberkati, memberikan hikmat, kekuatan dan menuntun saya setiap saat, khususnya dalam penulisan skripsi ini;
2. Orang tua penulis “Yusuf Samuel” dan “Yodiana Luhut” tercinta yang selalu mendoakan, memotivasi dan menginspirasi saya;
3. Kakak dan adik tercinta yaitu Rina Mariati, Fatriyanti, Anugerah, dan Nathalia yang selalu mendoakan dan memberi semangat;
4. Tante Carlene, tante Agustina dan Om Chris yang telah menolong dan mendukung dalam penyelesaian skripsi ini;
5. Yan Kakisina yang selalu setia mendukung, memberikan semangat dan telah mendampingi penulis selama ini;
6. Bapak dan Ibu Gembala Bethany Fresh Anointing Jogja “Gerry Pakke” dan “Keren Mawuntu” tersayang yang selalu mendoakan, memberikan semangat dan kekuatan;
7. Teman-teman Bethany Fresh Anointing semuanya yang telah mendoakan dan memberi semangat.
8. Teman-teman seperjuangan Agnes dan Mayang yang membantu dan mendukung dalam bentuk apapun selama penulisan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur hanya bagi Tuhan Yesus Kristus oleh karena anugerah dan kemurahanNya yang berlimpah penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN PEMBERIAN HAK MILIK DARI TANAH NEGARA DAN PERLINDUNGAN HUKUMNYA DI KABUPATEN KUTAI TIMUR PROVINSI KALIMANTAN TIMUR”** sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan di bidang Ilmu Hukum di Fakultas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam penulisan ini penulis banyak di bantu, di bimbing serta diarahkan. Maka ijinkanlah penulis mengucapkan terima kasih kepada Yang Terhormat :

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., L.LM., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Bapak FX. Endro Susilo, S.H.,L.LM., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I atas kesabaran, waktu yang diluahkan dan ilmu yang telah dibagikan dalam penyelesaian skripsi ini;
4. Ibu Maria Hutapea S.H.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II yang selalu sabar dalam membimbing, mengarahkan dan membagikan ilmunya dan juga memberikan waktu yang ekstra dalam penulisan ini;

5. Bapak dan Ibu dosen yang telah membagikan ilmu pengetahuan selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
6. Bapak Dr. Al Wisnubroto, S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang telah mengarahkan penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta;
7. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Kutai Timur;
8. Kepala Badan Pusat Statistik Kabupaten Kutai Timur;
9. Camat Sangatta Utara;
10. Kepala Desa Sangatta Utara dan Teluk Lingga;
11. Seluruh responden dalam penulisan ini.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan pembacanya.

Yogyakarta, 19 Oktober 2015

Penulis

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 19 Oktober 2015

Yang menyatakan,

Novi Fenyati

ABSTRACT

The title of this thesis is the **IMPLEMENTATION OF THE PROVISION OF STATE LAND OWNERSHIP RIGHTS AND LEGAL PROTECTION IN EAST KUTAI DISTRICT IN EAST KALIMANTAN PROVINCE**. Provision of Property Rights on state land can be given to individuals and legal entities. The problem is how the implementation of the provision of Property Rights of state land and whether Properties of state land has been protected by law.

The Purpose of this research was to determine and analyze the implementation of the provision of land Property Rights states that have obtained 40 respondents.

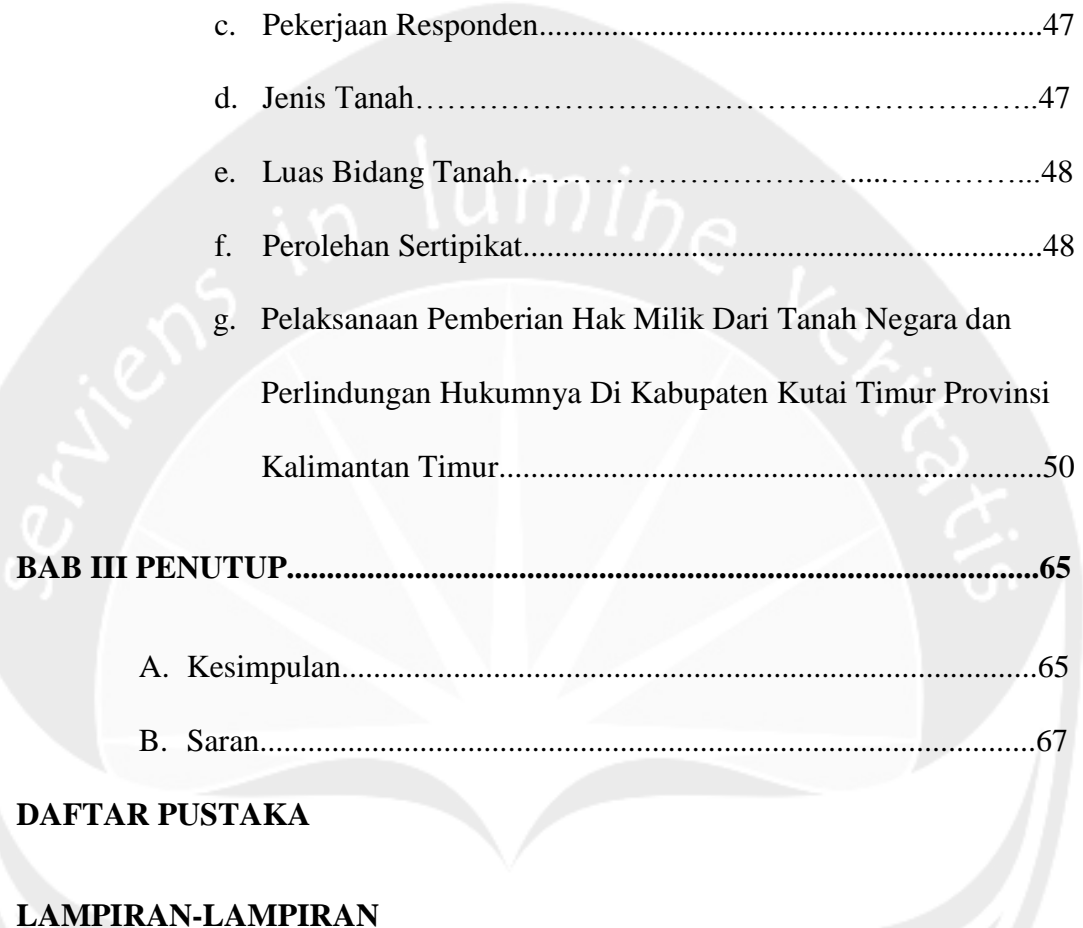
Implementation of Property Rights of the state land is in conformity with Article 3 of the Regulation of the Minister of State for Agrarian/Head of National Land Agency Number 3 of 1999 juncto Article 11 of the Regulation of the Minister of Agrarian/Head of National Land Agency Number 9 of 1999. Respondents who received the properties of the ground state has obtained the certificate is as many as 35 people and that has not been as much as 2 people. In this research no respondents who experienced a lawsuit.

Keyword : Granting Rights to land, Property Rights, Land State

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Keaslian Penelitian.....	11
F. Batasan Konsep.....	15

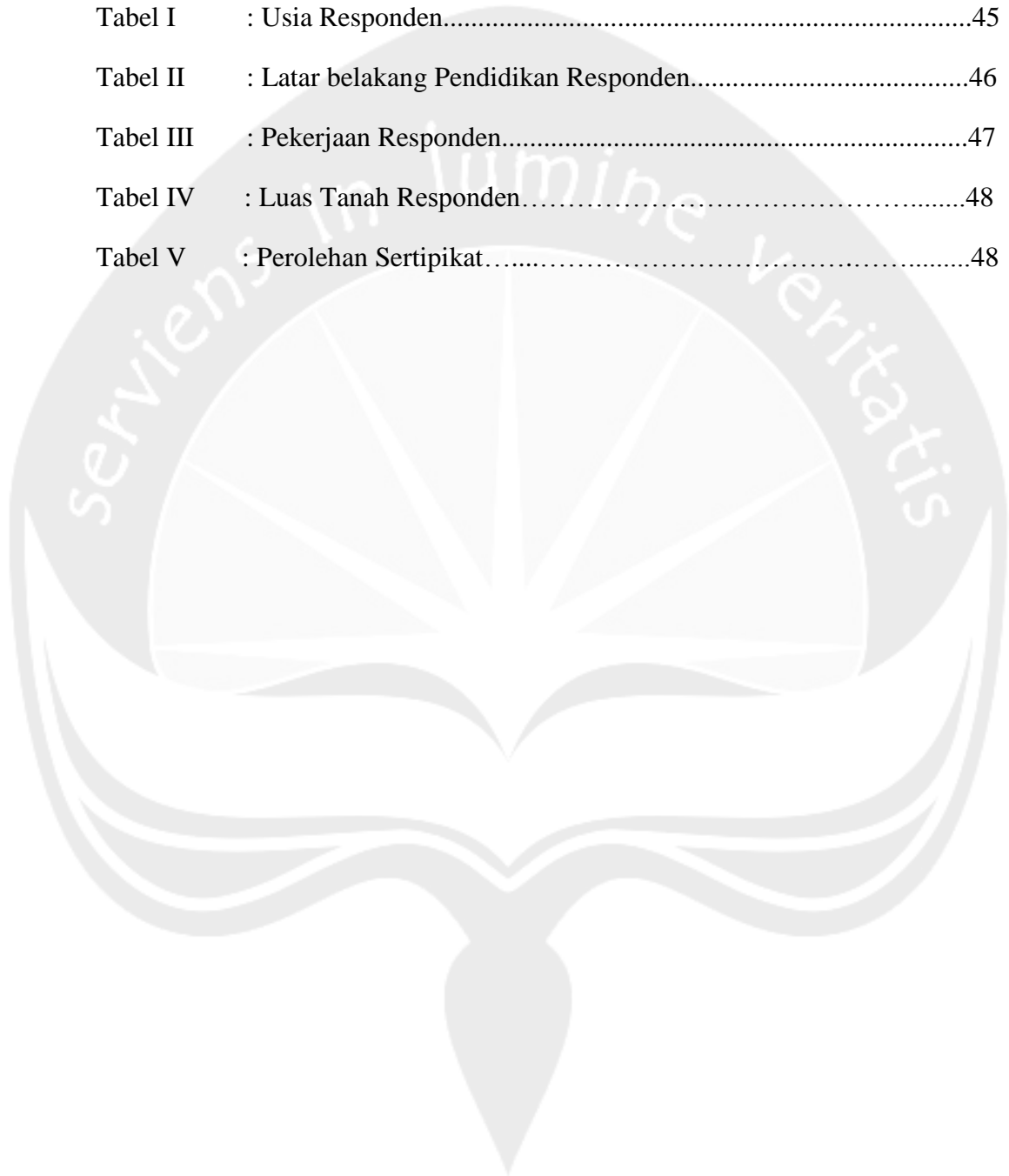
G. Metode Penelitian.....	16
H. Sistematika Penulisan.....	20
BAB II PEMBAHASAN.....	21
A. Tinjauan tentang Hak Milik Atas Tanah.....	21
1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah.....	21
2. Subyek Hak Milik Atas Tanah.....	22
3. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah.....	25
4. Peralihan Hak Milik Atas Tanah.....	27
5. Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah.....	27
6. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah.....	28
B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah.....	30
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	30
2. Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	30
3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	31
4. Obyek Pendaftaran Tanah.....	32
5. Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	33
6. Sistem Pendaftaran Tanah.....	36
C. Tinjauan tentang Pemberian Hak Milik dari tanah negara.....	38
D. Tinjauan tentang Perlindungan Hukum.....	42
E. Hasil Penelitian.....	44
1. Monografi Lokasi Penelitian.....	44
2. Identitas Responden.....	45



a. Usia Responden.....	45
b. Latar Belakang Pendidikan Responden.....	46
c. Pekerjaan Responden.....	47
d. Jenis Tanah.....	47
e. Luas Bidang Tanah.....	48
f. Perolehan Sertipikat.....	48
g. Pelaksanaan Pemberian Hak Milik Dari Tanah Negara dan Perlindungan Hukumnya Di Kabupaten Kutai Timur Provinsi Kalimantan Timur.....	50
BAB III PENUTUP.....	65
A. Kesimpulan.....	65
B. Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel I	: Usia Responden.....	45
Tabel II	: Latar belakang Pendidikan Responden.....	46
Tabel III	: Pekerjaan Responden.....	47
Tabel IV	: Luas Tanah Responden.....	48
Tabel V	: Perolehan Sertipikat.....	48



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Keterangan/Izin dari Pemerintah Daerah DIY

Lampiran 2 : Surat Keterangan Penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Kutai Timur

Lampiran 3 : Surat Keterangan Penelitian di Kantor Badan Pusat Statistik Kabupaten Kutai Timur

Lampiran 4 : Surat Keterangan Pelepasan Atas Tanah (SKPAT)

