

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Kesimpulan yang didapat dari studi tesis dengan judul pemodelan desain parameter untuk estimasi biaya pembangunan rumah adalah sebagai berikut :

1. Berdasarkan hasil evaluasi harga satuan desain parameter terpilih terhadap perhitungan RAB sendiri, diperoleh hasil prosentase selisih harga tipe rumah 45 adalah 0,43%, tipe 60 GA adalah -1,64%, tipe 60 NT adalah 0,86%, dan tipe 70 adalah 0,93%, rata-rata prosentase selisih harga adalah 0,97%. Hal ini menunjukkan bahwa program harga satuan desain parameter terpilih, untuk menghitung biaya pembangunan rumah satu lantai ini sudah dapat digunakan untuk validasi terhadap perhitungan RAB dari perusahaan/instansi, karena memiliki prosentase selisih harga dibawah 5%.
2. Berdasarkan hasil validasi harga satuan desain parameter terpilih terhadap perhitungan RAB perusahaan/instansi, diperoleh hasil prosentase selisih harga tipe rumah 60 GA adalah 9,39%, tipe 60 NT adalah 23,83%, dan tipe 70 B adalah 46,84%, rata-rata prosentase selisih harga adalah 26,69%. Hal ini menunjukkan bahwa hasil perhitungan jumlah harga total pembangunan rumah menggunakan program harga satuan desain parameter terpilih, lebih mahal dari hasil perhitungan jumlah harga total pembangunan rumah dari RAB perusahaan/instansi.

3. Berdasarkan pemeriksaan perhitungan RAB perusahaan/instansi, ditemukan banyak kekurangan/kelebihan pada volume pekerjaan, dan terdapat beberapa kekeliruan pada perhitungan harga satuan pekerjaan, oleh karena itu dilakukan koreksi perhitungan RAB perusahaan/instansi dan validasi ulang harga satuan desain parameter terpilih terhadap hasil perbaikan perhitungan RAB perusahaan/instansi. Hasil yang diperoleh dari koreksi tersebut untuk tipe rumah 60 GA dengan prosentase selisih harga adalah 2,89%, tipe 60 NT adalah 2,64%, dan tipe 70 B adalah 1,25%, rata-rata prosentase selisih harga adalah 2,26%. Berdasarkan hasil ini, penulis menyimpulkan bahwa program harga satuan desain parameter terpilih ini dapat digunakan untuk melakukan perhitungan estimasi biaya pembangunan rumah satu lantai yang memiliki spesifikasi sama, karena memiliki prosentase selisih harga dibawah 5%.

5.2. Saran

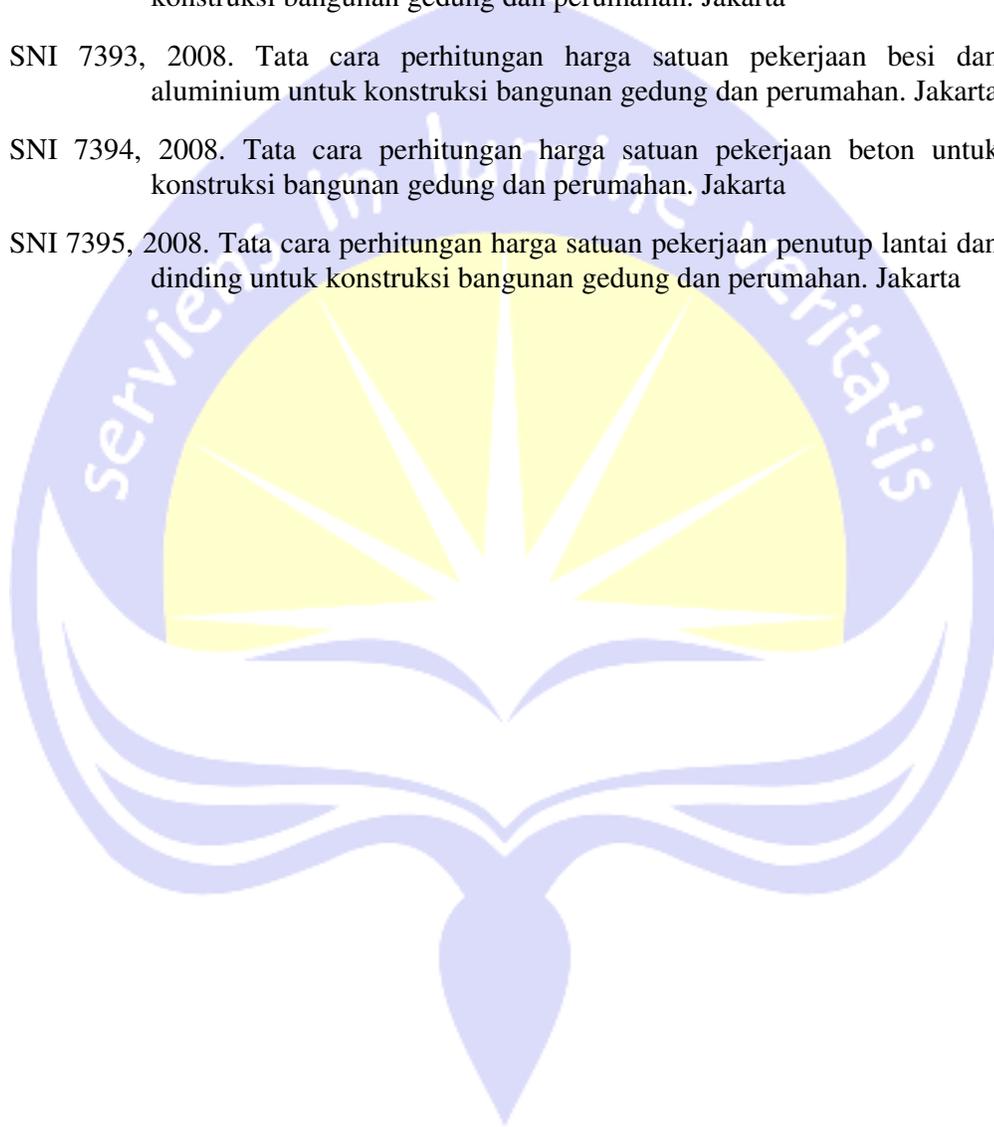
Saran yang dapat diberikan melalui studi ini adalah :

1. Penelitian ini masih terbatas pada spesifikasi tertentu saja, belum mewakili semua spesifikasi yang ada pada rumah tinggal satu lantai. Hal ini menjadi masukan untuk penelitian yang akan datang, untuk melengkapi spesifikasinya.
2. Program harga satuan desain parameter ini baru teruji pada rumah tipe 45 s/d tipe 70, apabila digunakan diluar dari tipe rumah tersebut, diperlukan validasi sebelum menggunakannya, dan apabila hasil validasi lebih kecil atau sama dengan 5%, maka program ini dapat digunakan.

DAFTAR PUSTAKA

- AACE International., 2006. *Required Skills and Knowledge of Cost Engineering*. AACE International.
- Ashworth, Allan., 1994. *Perencanaan Bahan Bangunan*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Angraini, I., Herbudiman, B., 2008. Studi Parameter Desain Dimensi Elemen Struktur Jembatan Gantung Pejalan Kaki dengan Bentang 120 m. *Media Teknik Sipil.*, 122-132.
- Cheung, F.K.T., Wong, M.W.L., Skitmore, M., 2008. *A Study of Clients and Estimators Tolerance Towards Estimating Errors*. *Construction Management and Economic* 26. 349-362.
- Gane, V., 2004. *Parametric Design – Paradigm Shift*. MA Thesis, Massachusetts Institute of Technology. Unpublished.
- Hadjisimeon, A., Popescu, C., 2002. Construction Cost Estimating Software Survey 2001. *Cost Engineering* Vol 44. 36.
- Jennyvera., 2012. *Estimasi Biaya Konseptual pada Konstruksi Gedung Perkantoran dengan Metode Fuzzy Logic*. Skripsi. Jakarta: Jurusan Teknik Sipil Universitas Indonesia.
- Lee, J. S., Lee, H.S., and Park, M.S., 2011. *Schematic Cost Estimating Model For Super Tall Buildings Using A High-Rise Premium Ratio*. *Journal of public ebsco NRC Research Press*. 530-545.
- Mukomoko, J. A., 1987. *Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan*.
- Roy, R., Rush, C.S., Tuer, G., 2002. *Cost Estimating Rationale Capture*. AACE International Transactions.
- Sastraatmadja, A. S., 1984. *Analisis (cara modern) – Anggaran Biaya Pelaksanaan*.
- SNI 2835, 2008. *Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan tanah untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan*. Jakarta
- SNI 2836, 2008. *Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan pondasi untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan*. Jakarta
- SNI 2837, 2008. *Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan plesteran untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan*. Jakarta

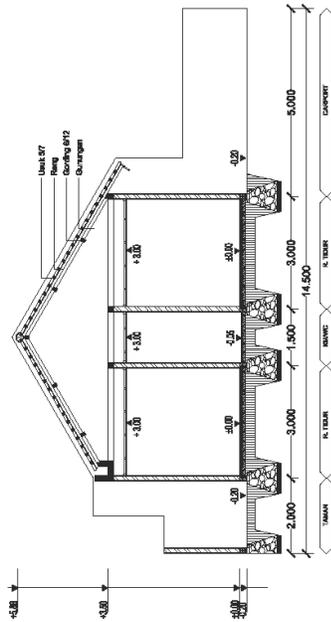
- SNI 2839, 2008. Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan penutup langit-langit untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan. Jakarta
- SNI 3434, 2008. Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan kayu untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan. Jakarta
- SNI 6897, 2008. Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan dinding untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan. Jakarta
- SNI 7393, 2008. Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan besi dan aluminium untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan. Jakarta
- SNI 7394, 2008. Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan beton untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan. Jakarta
- SNI 7395, 2008. Tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan. Jakarta



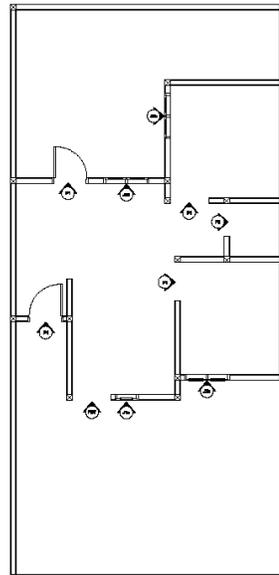


LAMPIRAN I

(Data Acuan)



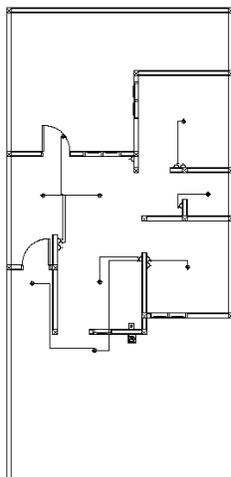
POTONGAN B-SI TYPE 45
1 : 100



KUSEN

R	= 1 bh
N	= 4 bh
H	= 1 bh
B	= 3 bh

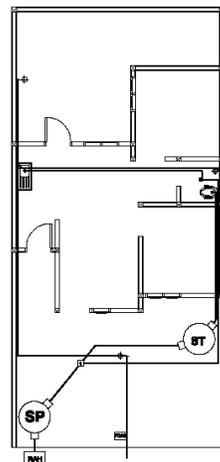
RENC. PINTU & JENDELA TYPE 46
1 : 100



KETERANGAN INSTALASI

L	Lampu gantung (Prabala)
D	Saklar Tunggal (1 = 140 cm)
K	Saklar Double (1 = 140 cm)
M	Stop Kontak (1 = 20 cm)
P	Mesin Listrik (1 = 170 cm)

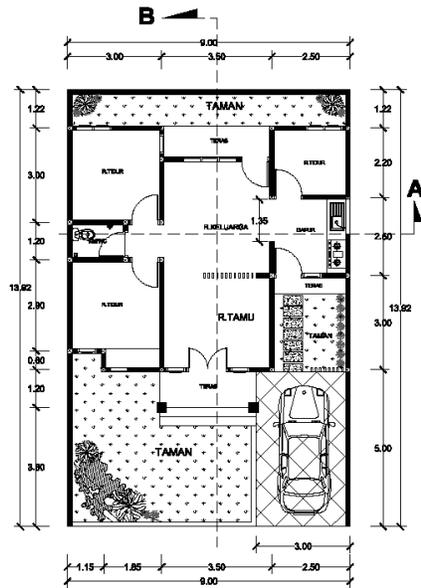
RENC. LETAK LAMPU & LUBUK TYPE 46
1 : 100



KETERANGAN

—	Sakun air bersih d-1", d-3/4", d-1/2"
—	Sakun air kotor d-3"
—	Sakun kotoran (8)(a) d-4"
□	Meteran air-PDAM
⊕	Septik
⊕	Sump Pompaan
⊕	Floor Drain
⊕	Bak Kontrol air kotor
⊕	Kran

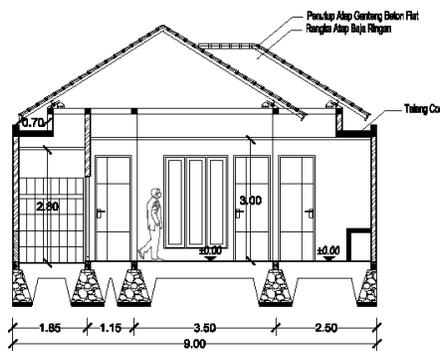
RENC. SANITASI & PLUMBING TYPE 46
1 : 100



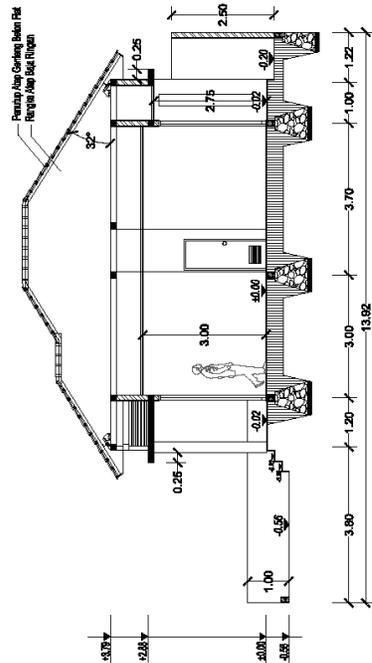
DENAH TИPE 45
1 : 100



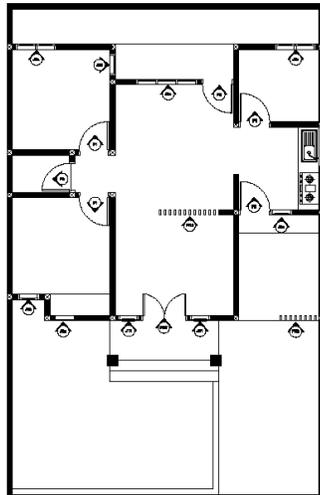
TAMPAK DEPAN TИPE 45
1 : 100



POT A-A TИPE 45
1 : 100



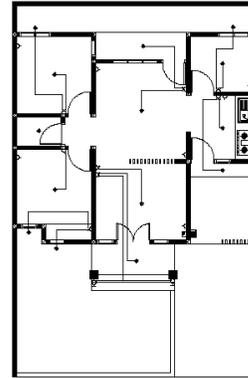
POT B-B TИPE 45
1 : 100



PINTU & JENDELA TIPE 45
1 : 100

KUBEN

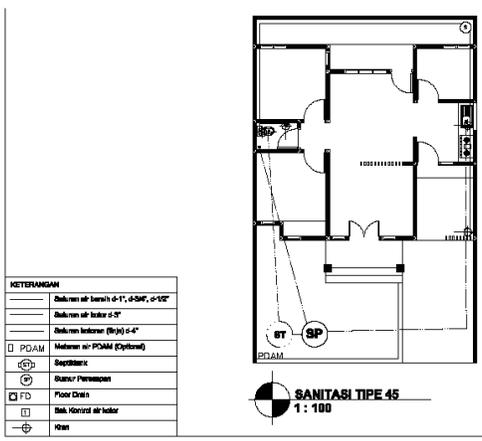
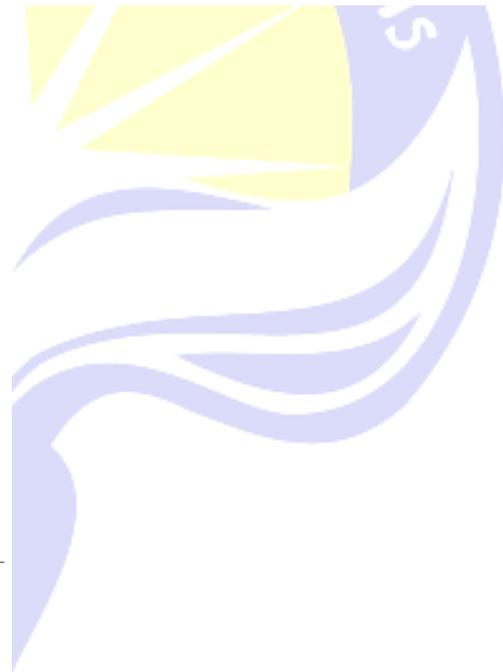
⊙	= 1 bh
⊙	= 3 bh
⊙	= 2 bh
⊙	= 1 bh
⊙	= 2 bh
⊙	= 1 bh
⊙	= 3 bh
⊙	= 2 bh
⊙	= 1 bh
⊙	= 1 bh
⊙	= 1 bh



KETERANGAN BISTALAB

⊙	Lampu (pendang Gypsum)
⊙	Shaker Tunggal (1=140 cm)
⊙	Shaker Double (1=140 cm)
⊙	Shay Kotak (1=200 cm)
⊙	Remotok Listrik (1=170 cm)
⊙	Pisat (1=170 cm)
⊙	Lampu Dinding

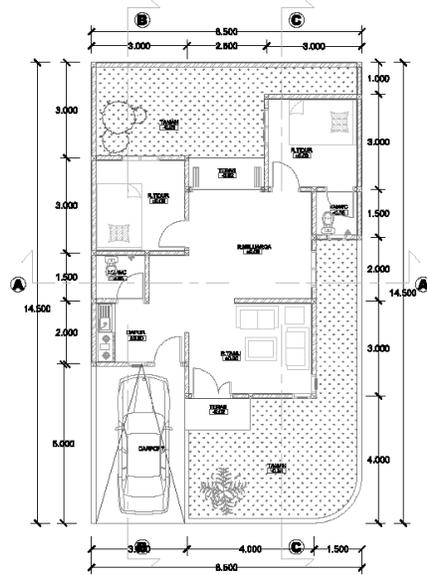
RENC. TITIK LAMPU & LISTRIK TIPE 45
1 : 100



KETERANGAN

—	Selimen air bersih 4"1", 6-SWF, 4"10"
—	Selimen air kotor 4"3"
—	Selimen limbah (Bajul) 4"4"
□ PDAM	Meteran air PDAM (Optional)
⊙	Shower
⊙	Shower Pemasangan
⊙	Floor Drain
⊙	Salu, Horized air kotor
⊙	Kran

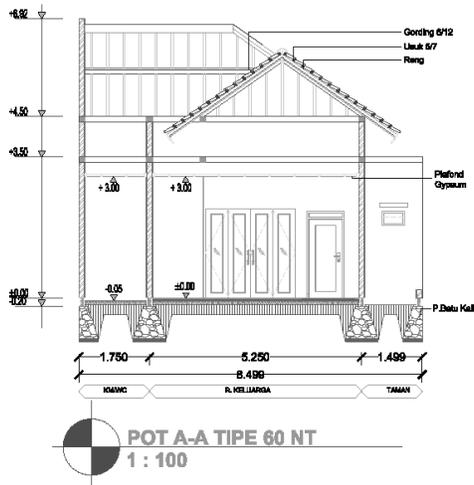
SANITASI TIPE 45
1 : 100



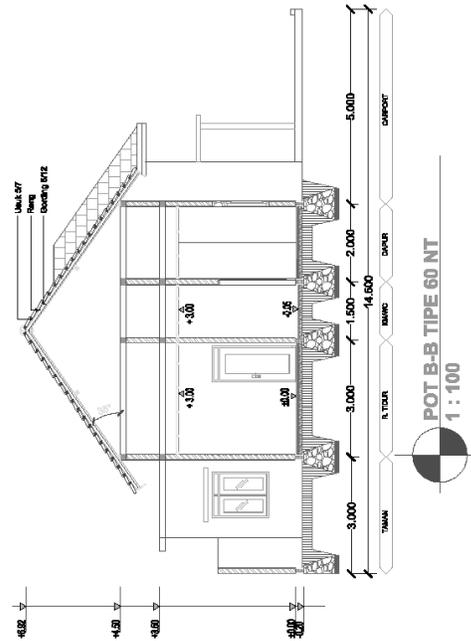
DENAH TIPE 60 NT
1 : 100



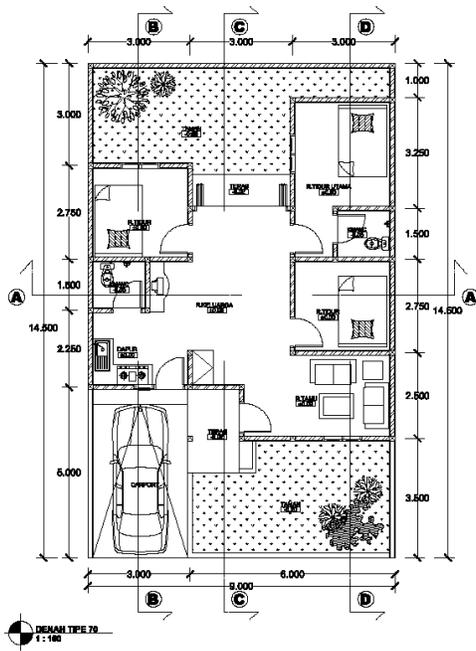
TAMPAK DEPAN TIPE 60 NT
1 : 100



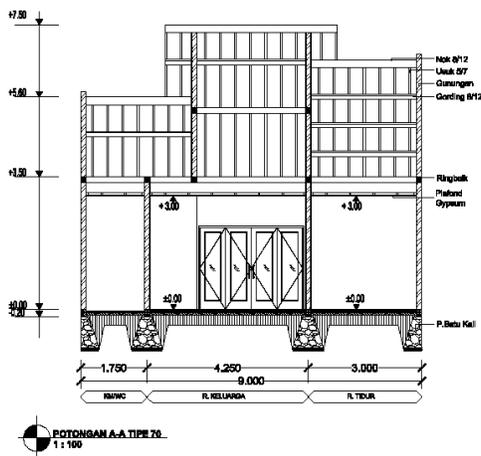
POT A-A TIPE 60 NT
1 : 100



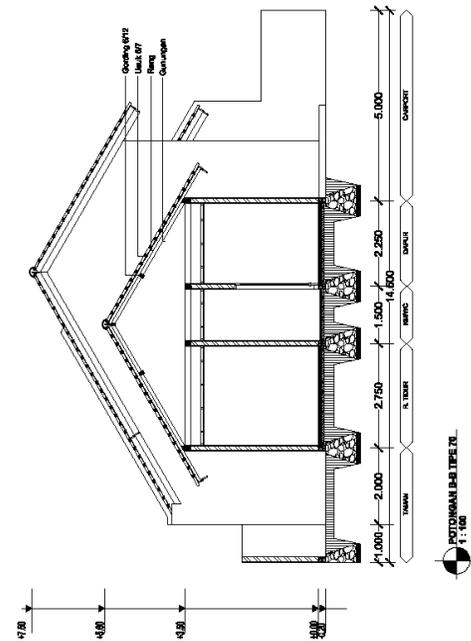
POT B-B TIPE 60 NT
1 : 100



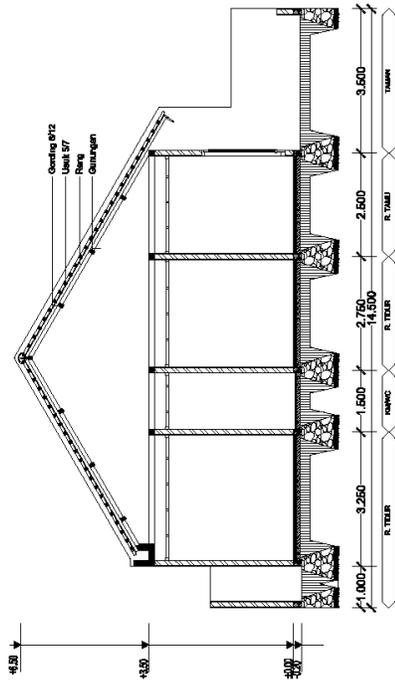
TAMPAK DEPAN TИPE 70
1 : 100



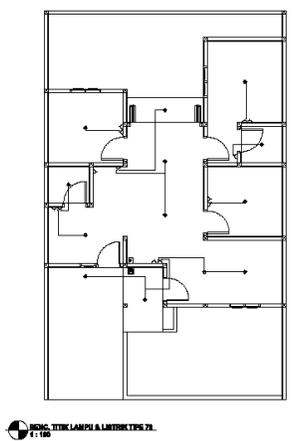
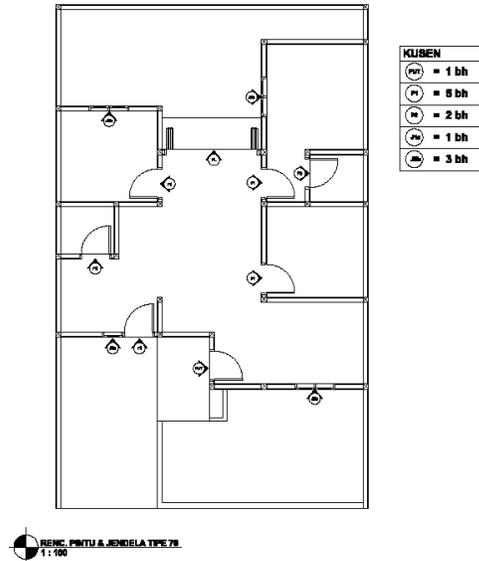
POTONGAN A-A TИPE 70
1 : 100



POTONGAN B-B TИPE 70
1 : 100

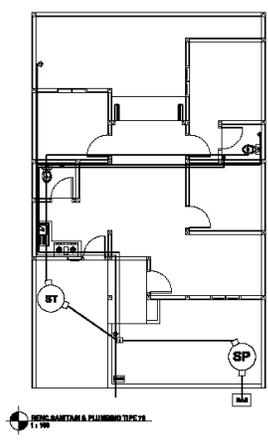


POTONGAN D-D TIBE 71
1:100



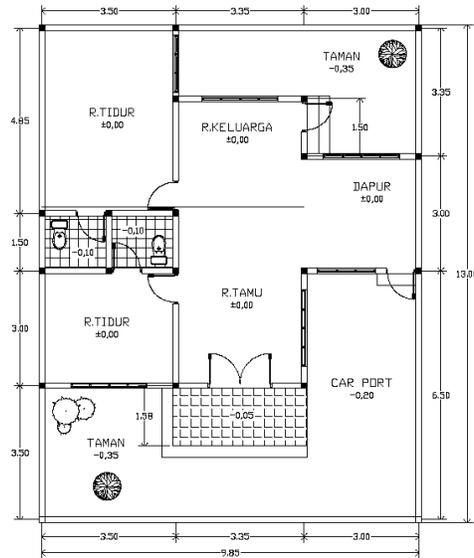
KETERANGAN BISTALAM

⊙	Lampu gantung (bistalim)
□	Steker Tunggal (1 = 140 cm)
□	Steker Double (1 = 140 cm)
□	Stop Kontak (1 = 200 cm)
□	Melamin Lengk (1 = 150 cm)
□	Pusat (1 = 150 cm)



KETERANGAN

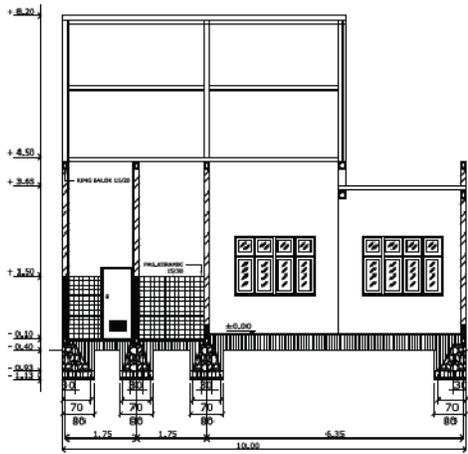
▬	Bakuan s/d bentuk d-1", d-3/4", d-1/2"
▬	Bakuan s/d lebar d-2"
▬	Bakuan kotak (3/4) d-2"
□	PDAM
□	Meteran sd PDAM
⊙	Septicase
⊙	Sumur Penyeapan
□	Floor Drain
□	Bak Kontrol air kotor
⊙	Kran



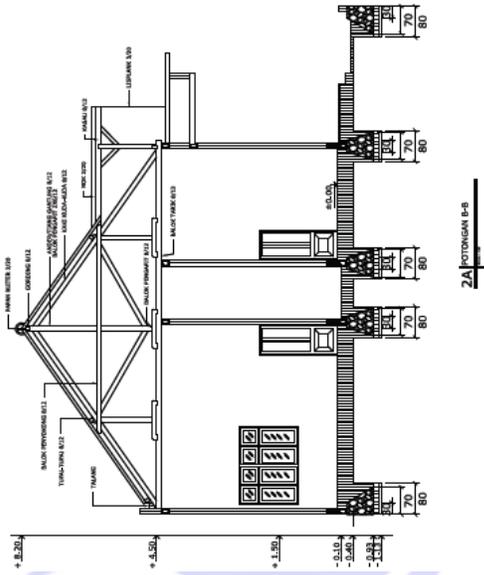
DENAH TIPE 70/130
Skala 1:100



2A TAMPAN DEPAN



2A POTONGAN A-A



2A POTONGAN A-A

RENCANA ANGGARAN BIAYA PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 60 GA

No.	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan	Jumlah	Sub Total
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN					2,602,087.20
a.	Pengukuran dan BOW Plank	M	53.84	48,330.00	2,602,087.20	
II.	PEKERJAAN TANAH					2,930,066.19
a.	Galian Tanah Pondasi Pas. Batu	M3	58.86	35,500.00	2,089,487.40	
b.	Galian Tanah Pondasi Rollak	M3	0.63	35,500.00	22,231.88	
c.	Urugan Tanah Kembali	M3	14.87	11,833.33	175,976.57	
d.	Urugan Pasir Bawah Pondasi	M3	4.97	68,200.00	339,144.96	
e.	Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	4.45	68,200.00	303,225.38	
III.	PEKERJAAN PONDASI					13,949,863.88
a.	Pondasi Pas. Batu 1:3:10	M3	31.66	387,255.00	12,259,525.16	
b.	Pondasi Rollak Bata 1:3:10	M3	0.11	250,000.00	28,125.00	
c.	Rabat Beton di bawah lantai 1:3:5	M3	3.18	523,400.00	1,662,213.72	
IV.	PEKERJAAN BETON					22,708,194.52
a.	Sloof 1:2:3	M3	2.18	1,948,765.00	4,254,699.65	
b.	Kolom 1:2:3	M3	1.47	1,948,765.00	2,856,723.84	
c.	Ring Balok 1:2:3	M3	3.56	1,948,765.00	6,934,251.52	
d.	Plat Talang 1:2:3	M3	0.52	1,500,000.00	781,200.00	
e.	Plat meja dapur 1:2:3	M3	0.28	950,000.00	263,625.00	
f.	Cor Beton Car Port 1:2:3	M3	14.41	528,800.00	7,617,694.50	
V.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					49,393,454.63
a.	Pas. Bata transraam 1:3	M2	19.85	76,956.20	1,527,426.66	
b.	Pas. Bata biasa 1:3:10	M2	300.88	68,095.00	20,488,525.74	
c.	Plesteran 1:3	M2	39.70	31,042.76	1,232,273.40	
d.	Plesteran 1:3:10	M2	601.76	24,148.40	14,531,613.63	
e.	Acian	M2	641.46	18,105.00	11,613,615.20	
VI.	PEKERJAAN LANTAI					20,259,021.70
a.	Pasang Lantai Granito 60 x 60	M2	61.38	305,410.50	18,746,096.49	
b.	Keramik lantai KM/WC 20 X 20	M2	2.14	123,638.00	264,090.77	
c.	Pasang Dinding Keramik Motif 20 x 2	M2	9.38	133,138.00	1,248,834.44	
VII.	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFON					24,069,051.72
a.	Rangka Atap Konstruksi Baja Ringan	M2	108.07	105,900.00	11,444,613.00	
b.	Penutup Atap (Genteng Beton Lokal)	M2	108.07	40,580.00	4,385,480.60	
c.	Bubungan Atap (Beton Lokal)	M'	37.11	57,700.00	2,141,247.00	
d.	List Plank (kalimantan)	M2	8.06	107,560.80	866,660.39	
e.	Penutup Plafon Gypsum	M2	63.52	82,358.00	5,231,050.73	
IX.	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN KACA					10,369,560.00
a.	Kusen PUT (Alumunium Coating)	M'	6.48	54,000.00	349,920.00	
b.	Kusen P.1 (Alumunium Coating)	M'	24.00	54,000.00	1,296,000.00	
c.	Kusen P.2 (Alumunium Coating)	M'	4.70	54,000.00	253,800.00	
d.	Kusen J.1 (Alumunium Coating)	M'	10.12	54,000.00	546,480.00	
e.	Kusen J.2 (Alumunium Coating)	M'	14.66	54,000.00	791,640.00	
f.	Kusen J.3 (Alumunium Coating)	M'	6.60	54,000.00	356,400.00	
g.	Kusen J.4 (Alumunium Coating)	M'	9.08	54,000.00	490,320.00	
h.	Daun Pintu PUT (Lokal)	buah	2.00	375,000.00	750,000.00	
i.	Daun Pintu P.1 (Lokal)	buah	5.00	375,000.00	1,875,000.00	
j.	Daun Pintu P.2 (Lokal)	buah	1.00	375,000.00	375,000.00	
k.	Jendela kaca bening 5mm	Buah	9.00	365,000.00	3,285,000.00	
X.	PEKERJAAN PENGECEK					8,446,382.18
a.	Pek. Cat Dinding Baru	M2	601.76	12,696.00	7,639,983.05	
b.	Pek. Cat Plafon Baru	M2	63.52	12,696.00	806,399.14	
XI.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					3,996,975.00
a.	Lampu Gantung (Dengan Instalasi)	Titik	10.00	101,300.00	1,013,000.00	
b.	Sakelar Tunggal	Titik	5.00	27,500.00	137,500.00	
c.	Sakelar Dobel	Titik	3.00	31,500.00	94,500.00	
d.	Stop Kontak (Dengan Instalasi)	Titik	6.00	31,500.00	189,000.00	
e.	Meteran Listrik	Titik	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00	
f.	Panel	Titik	1.00	62,975.00	62,975.00	
XII.	PEKERJAAN SANITER DAN INSTALASI AIR					7,403,090.55
	Closet Duduk	Unit	1.00	246,970.00	246,970.00	
	Floor Drain	Unit	1.00	17,500.00	17,500.00	
	Kran Air Biasa	Unit	2.00	22,550.00	45,100.00	
	Kran Air Stainless	Unit	3.00	41,550.00	124,650.00	
	Bak cuci stainless steel	Unit	1.00	150,000.00	150,000.00	
	Saluran air Bersih D. 1" (PVC)	M'	5.47	19,173.50	104,879.05	
	Saluran air Bersih D. 3/4" (PVC)	M'	10.00	16,306.00	163,060.00	
	Saluran air Bersih D. 1/2" (PVC)	M'	6.00	14,407.25	86,443.50	
	Saluran Air Kotor D. 3" (PVC)	M'	8.00	80,014.50	640,116.00	
	Saluran Kotoran (tinja) D.4" (PVC)	M'	13.00	110,627.00	1,438,151.00	
	Pipa Hawa D.2" (GI)	M'	2.00	178,110.50	356,221.00	
	Septic Tank	Unit	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	
	Resapan	Unit	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	
	Bak Kontrol	Unit	3.00	10,000.00	30,000.00	

RENCANA ANGGARAN BIAYA PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 60 NT

No.	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan	Jumlah	Sub Total
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN					390,000.00
a.	Pengukuran dan BOW Plank	M2	60.00	6,500.00	390,000.00	
II.	PEKERJAAN TANAH					1,989,318.16
a.	Galian Tanah Pondasi Pas. Batu	M3	43.16	27,360.00	1,180,720.80	
b.	Galian Tanah Pondasi Rollak Bata	M3	0.63	27,360.00	17,134.20	
c.	Urugan Tanah Kembali	M3	10.95	9,120.00	99,821.23	
d.	Urugan Pasir Bawah Pondasi	M3	5.48	70,944.00	388,773.12	
e.	Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	4.27	70,944.00	302,868.80	
III.	PEKERJAAN PONDASI					7,756,336.81
a.	Pondasi Pas. Batu 1:3:10	M3	17.47	353,470.00	6,174,237.23	
b.	Pondasi Rollak Bata 1:3:10	M3	0.38	250,000.00	93,937.50	
c.	Rabat Beton di bawah lantai 1:3:5	M3	3.05	488,022.00	1,488,162.09	
IV.	PEKERJAAN BETON					20,392,085.84
a.	Sloof 1:2:3	M3	1.51	1,841,388.00	2,774,971.72	
b.	Kolom 1:2:3	M3	2.74	1,841,388.00	5,046,600.02	
c.	Ring Balok 1:2:3	M3	1.87	1,841,388.00	3,443,395.56	
d.	Plat Atap 1:2:3	M3	1.18	1,500,000.00	1,762,500.00	
e.	Plat meja dapur 1:2:3	M3	0.28	950,000.00	263,625.00	
f.	Cor Beton Car Port 1:2:3	M3	14.41	492,932.00	7,100,993.54	
V.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					42,849,123.92
a.	Pas. Bata transraam 1:3	M2	20.55	69,639.25	1,431,086.59	
b.	Pas. Bata biasa 1:3:10	M2	281.44	61,023.50	17,174,697.93	
c.	Plesteran 1:3	M2	41.10	25,814.60	1,060,980.06	
d.	Plesteran 1:3:10	M2	562.89	19,218.00	10,817,581.58	
e.	Acian	M2	844.33	14,644.45	12,364,777.76	
VI.	PEKERJAAN LANTAI					9,677,216.19
a.	Keramik lantai Bagian dalam 40X 40	M2	51.88	111,978.50	5,808,884.69	
b.	Keramik Lantai bagian Luar 40 X 40	M2	4.35	111,978.50	487,106.48	
c.	Keramik lantai KM/WC 20 X 20	M2	4.76	108,954.50	518,895.81	
d.	Keramik Dinding KM/WC 20 X 20	M2	24.60	116,454.50	2,864,780.70	
e.	Keramik Meja dapur 20 X 20	M2	-0.02	108,954.50	-2,451.48	
VII.	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFON					18,861,671.70
a.	Rangka Atap Konstruksi Baja Ringan	M2	84.25	109,100.00	9,191,565.90	
b.	Penutup Atap (Genteng Beton Lokal)	M2	84.25	37,897.20	3,192,801.20	
c.	Bubungan Atap (Beton Lokal)	M'	15.71	49,660.80	780,171.17	
d.	List Plank (kalimantan)	M2	8.06	98,434.80	793,128.56	
e.	Penutup Plafon Gypsum	M2	60.99	80,410.00	4,904,004.88	
IX.	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN KACA					11,864,739.95
a.	Kusen PUT (jati)	M3	0.04	9,146,470.00	378,663.86	
b.	Kusen P.1 (jati)	M3	0.12	9,146,470.00	1,056,966.07	
c.	Kusen P.2 (jati)	M3	0.07	9,146,470.00	600,374.29	
d.	Kusen PL (jati)	M3	0.04	9,146,470.00	366,316.12	
e.	Kusen J.1a (jati)	M3	0.03	9,146,470.00	256,284.09	
f.	Kusen J.2b (jati)	M3	0.14	9,146,470.00	1,275,932.57	
g.	Kusen J.3 (jati)	M3	0.03	9,146,470.00	315,004.43	
h.	Kusen BV (jati)	M3	0.01	9,146,470.00	126,221.29	
i.	Daun Pintu PUT (jati)	M2	3.58	459,320.00	1,644,457.46	
j.	Daun Pintu P.1 (jati)	M2	5.36	459,320.00	2,462,552.32	
k.	Daun Pintu P.2 (jati)	M2	3.57	459,320.00	1,641,701.54	
l.	Daun Pintu PL (jati)	M2	1.19	459,320.00	544,294.20	
m.	Daun Jendela J.1a (jati)	M2	0.46	459,320.00	213,308.21	
n.	Daun Jendela J.2b (jati)	M2	0.83	459,320.00	382,383.90	
o.	Daun Jendela J.3 (jati)	M2	0.68	459,320.00	312,107.94	
p.	Daun BV (Jati)	M2	0.17	459,320.00	78,084.40	
q.	Kaca Jendela J.1a (bening 5mm)	M2	0.40	82,919.80	33,274.06	
r.	Kaca Jendela J.2b (bening 5mm)	M2	1.35	82,919.80	111,606.73	
s.	Kaca Jendela J.3 (bening 5mm)	M2	0.67	82,919.80	55,803.37	
t.	Kaca BV (bening 5mm)	M2	0.11	82,919.80	9,403.11	
X.	PEKERJAAN PENGESETAN					7,255,255.64
a.	Pek. Cat Dinding Baru	M2	529.15	11,397.20	6,030,794.19	
b.	Pek. Cat Plafon Baru	M2	60.99	11,397.20	695,086.74	
c.	Pek. Cat Kayu bidang baru	M2	23.90	22,145.40	529,374.71	
XI.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					3,664,075.00
a.	Lampu Gantung (Dengan Instalasi)	Titik	12.00	101,300.00	1,215,600.00	
b.	Sakelar Tunggal	Titik	6.00	27,500.00	165,000.00	
c.	Sakelar Dobel	Titik	3.00	31,500.00	94,500.00	
d.	Stop Kontak (Dengan Instalasi)	Titik	4.00	31,500.00	126,000.00	
e.	Meteran Listrik	Titik	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	
f.	Panel	Titik	1.00	62,975.00	62,975.00	
XII.	PEKERJAAN SANITER DAN INSTALASI AIR					7,504,339.62
	Closet Duduk	Unit	2.00	194,312.00	388,624.00	
	Floor Drain	Unit	2.00	15,640.00	31,280.00	
	Kran Air Biasa	Unit	2.00	20,690.00	41,380.00	
	Kran Air Stainless	Unit	3.00	39,690.00	119,070.00	
	Bak cuci stainless steel	Unit	1.00	150,000.00	150,000.00	
	Saluran air Bersih D. 1" (PVC)	M'	5.47	17,775.02	97,229.36	
	Saluran air Bersih D. 3/4" (PVC)	M'	14.00	14,907.52	208,705.28	
	Saluran air Bersih D. 1/2" (PVC)	M'	6.00	13,008.77	78,052.62	
	Saluran Air Kotor D. 3" (PVC)	M'	8.00	76,866.94	614,935.52	
	Saluran Kotoran (tinja) D.4" (PVC)	M'	13.00	107,479.44	1,397,232.72	
	Pipa Hawa D.2" (Gl)	M'	2.00	173,915.06	347,830.12	
	Septic Tank	Unit	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	
	Resapan	Unit	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	
	Bak Kontrol	Unit	3.00	10,000.00	30,000.00	

BILL OF QUANTITY (BQ) TIPE 70 B

No	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga
I. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pembersihan lokasi	126.50	m2	7,500.00	948,750.00	1,805,450.00
2	Pemasangan Bouwplank	13.00	m1	65,900.00	856,700.00	
II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN						
1	Galian tanah biasa sedalam 1 meter	31.70	m3	31,750.00	1,006,475.00	1,694,207.80
2	Urugan pasir bawah pondasi	4.30	m3	105,590.00	454,037.00	
3	Urugan pasir bwh lantai	1.16	m3	110,680.00	128,388.80	
4	Urugan tanah kembali	7.90	m3	13,330.00	105,307.00	
III. PEKERJAAN PASANGAN						
1	Pasangan astampeng	8.70	m3	237,110.00	2,062,857.00	25,635,946.60
2	Memasang pondasi batu belah	18.40	m3	463,220.00	8,523,248.00	
3	Pasangan bata merah 1Pc : 6ps	198.35	m2	64,960.00	12,884,816.00	
4	Pasangan tasram 1Pc : 3Ps	30.12	m2	71,880.00	2,165,025.60	
IV. PEKERJAAN PLESTERAN						
1	Plesteran dinding 1Pc : 6Ps	456.90	m2	31,790.00	14,524,851.00	23,279,055.00
2	Acian	456.90	m2	19,160.00	8,754,204.00	
V. PEKERJAAN BETON						
1	Membuat sloof 15/20	1.60	m3	4,770,670.00	7,633,072.00	17,224,570.00
2	Kolom praktis KP 11/11	68.00	m1	66,820.00	4,543,760.00	
3	Ring balok	26.60	m1	89,160.00	2,371,656.00	
4	Plat beton bertulang t= 8cm	0.26	m3	5,576,900.00	1,449,994.00	
5	Rabatan Bawah lantai 3 cm	1.80	m3	681,160.00	1,226,088.00	
VI. PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA						
1	Pasang Kusen Pintu & Jendela kayu	0.69	m3	7,733,030.00	5,343,523.73	16,337,627.55
2	Daun pintu dan jendela kayu	22.29	m2	403,370.00	8,989,503.82	
3	Pasang Grendel Jendela	22.00	bh	11,750.00	258,500.00	
4	Pasang Engsel Pintu	12.00	bh	14,350.00	172,200.00	
5	Pasang Engsel Jendela	42.00	bh	15,850.00	665,700.00	
6	Pasang Hak Angin Jendela	22.00	bh	7,450.00	163,900.00	
7	Pasang Pintu PVC	2.00	unit	305,400.00	610,800.00	
8	Dor holder	2.00	bh	66,750.00	133,500.00	
VII. PEKERJAAN ATAP						
1	Gording, nok kayu meranti	0.47	m3	6,539,130.00	3,073,391.10	15,594,125.60
2	Pasang atap genteng karang pilang lokal	87.05	m2	53,470.00	4,654,563.50	
3	Pasang lisplank kayu meranti 3/30	22.65	m1	60,620.00	1,373,043.00	
4	Pasang genteng karang pilang lokal	87.05	m2	50,330.00	4,381,226.50	
5	Pasang bubungan genteng karang pilang	7.80	m1	78,520.00	612,456.00	
6	Pasang Rويتر 2/30	66.85	m1	22,430.00	1,499,445.50	
VIII. PEKERJAAN PLAFOND						
1	Rangka plafond kayu meranti 5/7	61.60	m2	69,500.00	4,281,200.00	8,747,296.00
2	Plafond Kalsiboard 1.2 x 2.4 Eternit	61.60	m2	16,510.00	1,017,016.00	
3	List plafond gyfsum	92.00	m1	37,490.00	3,449,080.00	
IX. PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding	456.90	m2	11,900.00	5,437,110.00	7,632,039.08
2	Cat kusen pintu dan jendela	22.98	m2	32,040.00	736,183.08	
3	Cat kayu listplank	22.65	m2	32,040.00	725,706.00	
4	Cat Plafond	61.60	m2	11,900.00	733,040.00	
X. PEKERJAAN LANTAI						
1	keramik lantai 30x30	57.30	m2	95,740.00	5,485,902.00	7,960,201.40
2	keramik lantai KM/WC 20 x 20	4.30	m2	110,270.00	474,161.00	
3	keramik dinding 20 x 25	17.68	m2	113,130.00	2,000,138.40	
XI. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Titik lampu + instalasi	14.00	bh	135,000.00	1,890,000.00	2,295,600.00
2	stop kontak + Instalasi	4.00	bh	38,000.00	152,000.00	
3	Pasang Lampu Neon	14.00	bh	6,700.00	93,800.00	
4	Pasang Saklar Ganda	5.00	bh	15,700.00	78,500.00	
5	Pasang Saklar Tunggal	3.00	bh	27,100.00	81,300.00	
XII. PEKERJAAN SANITASI AIR						
1	Kran air	4.00	bh	33,550.00	134,200.00	3,974,380.00
2	Avoor/floor drain	2.00	bh	14,700.00	29,400.00	
3	Pipa PVC D 3/4"	8.00	m1	22,120.00	176,960.00	
4	Pipa Galvanis D 1/2"	19.00	m1	41,780.00	793,820.00	
5	Kloset duduk Toto Putih	2.00	bh	1,420,000.00	2,840,000.00	

**REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEMBANGUNAN RUMAH TYPE. 60 GA**

No.	URAIAN PEKERJAAN	NILAI PEKERJAAN
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 2,602,087.20
II.	PEKERJAAN TANAH	Rp 2,930,066.19
III.	PEKERJAAN PONDASI	Rp 13,949,863.88
IV.	PEKERJAAN BETON	Rp 22,708,194.52
V.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	Rp 49,393,454.63
VI.	PEKERJAAN LANTAI	Rp 20,259,021.70
VII.	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFON	Rp 24,069,051.72
IX.	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN KACA	Rp 10,369,560.00
X.	PEKERJAAN PENGECETAN	Rp 8,446,382.18
XI.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp 3,996,975.00
XII.	PEKERJAAN SANITER DAN INSTALASI AIR	Rp 7,403,090.55
TOTAL JUMLAH		Rp 166,127,747.56
DIBULATKAN		Rp 166,130,000.00

**REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEMBANGUNAN RUMAH TYPE. 60 NT**

No.	URAIAN PEKERJAAN	NILAI PEKERJAAN
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 390,000.00
II.	PEKERJAAN TANAH	Rp 1,989,318.16
III.	PEKERJAAN PONDASI	Rp 7,756,336.81
IV.	PEKERJAAN BETON	Rp 20,392,085.84
V.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	Rp 42,849,123.92
VI.	PEKERJAAN LANTAI	Rp 9,677,216.19
VII.	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFON	Rp 18,861,671.70
IX.	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN KACA	Rp 11,864,739.95
X.	PEKERJAAN PENGECETAN	Rp 7,255,255.64
XI.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp 3,664,075.00
XII.	PEKERJAAN SANITER DAN INSTALASI AIR	Rp 7,504,339.62
TOTAL JUMLAH		Rp 132,204,162.83
DIBULATKAN		Rp 132,204,000.00

REKAPITULASI RAB TIPE 70/130

NO	URAIAN PEKERJAAN	HARGA
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 1,805,450.00
II.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp 1,694,207.80
III.	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 25,635,946.60
IV.	PEKERJAAN PLESTERAN	Rp 23,279,055.00
V.	PEKERJAAN BETON	Rp 17,224,570.00
VI.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA	Rp 16,337,627.55
VII.	PEKERJAAN ATAP	Rp 15,594,125.60
VIII.	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 8,747,296.00
IX.	PEKERJAAN FINISHING	Rp 7,632,039.08
X.	PEKERJAAN LANTAI	Rp 7,960,201.40
XI.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp 2,295,600.00
XII.	PEKERJAAN SANITASI AIR	Rp 3,974,380.00
JUMLAH		Rp 132,180,499.03
DIBULATKAN		Rp 132,180,000.00



LAMPIRAN II

(Analisis Perhitungan)

TABEL SPESIFIKASI

No	Uraian Kegiatan	No	Uraian Kegiatan
I Pekerjaan Persiapan, Plafon, Lantai dan Elektrikal		V Pekerjaan Atap	
A Spesifikasi 1 A :		A Spesifikasi 5 A :	
1	Pekerjaan Persiapan : - Pembersihan Lokasi dan Pemasangan Bouwplank Kayu	1	Pekerjaan Gunung-gunung Atap : - Dinding bata merah 1/2 Bata 1Pc:6Psr - Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr - Acian Dinding - Cat Dinding - Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl
2	Pekerjaan Plafon : - Plafon Gypsum Rangka Kayu 60 x 60 - List Plafon Gypsum - Cat Plafon	2	Pekerjaan Penutup Atap : - Atap Genteng Beton - Talang/Jurai Genteng Beton - Balok Gording dan Nok Kayu - Rangka Dudukan Genteng Kayu - List Plang Kayu - Cat Kayu List Plang
3	Pekerjaan Lantai : - Urugan Tanah Timbunan Bawah Lantai - Urugan Pasir Bawah Lantai - Lantai Rabat Beton 1pc:3ps:5krl - Lantai Keramik	B Spesifikasi 5 B :	
4	Pekerjaan Elektrikal : - Instalsai standar dengan lampu TL	1	Pekerjaan Gunung-gunung Atap : - Dinding bata merah 1/2 Bata 1Pc:6Psr - Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr - Acian Dinding - Cat Dinding - Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl
B Spesifikasi 1 B :		2	Pekerjaan Penutup Atap : - Atap Genteng Beton - Talang/Jurai Genteng Beton - Kuda-kuda dan Rangka Baja Ringan - List Plang Kayu - Cat Kayu List Plang
1	Pekerjaan Persiapan : - Pembersihan Lokasi dan Pemasangan Bouwplank Kayu	C Spesifikasi 5 C :	
2	Pekerjaan Plafon : - Plafon Gypsum Rangka <i>Easy Frame</i> 60 x 120 - List Plafon Gypsum - Cat Plafon	1	Pekerjaan Gunung-gunung Atap : - Dinding bata merah 1/2 Bata 1Pc:6Psr - Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr - Acian Dinding - Cat Dinding - Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl
3	Pekerjaan Lantai : - Urugan Tanah Timbunan Bawah Lantai - Urugan Pasir Bawah Lantai - Lantai Rabat Beton 1pc:3ps:5krl - Lantai Keramik	2	Pekerjaan Penutup Atap : - Atap Genteng Beton - Talang/Jurai Genteng Beton - Kuda-kuda dan Rangka Baja Ringan - List Plang Kayu - Cat Kayu List Plang
4	Pekerjaan Elektrikal : - Instalsai standar dengan lampu TL	D Spesifikasi 5 D :	
II Pekerjaan Pondasi Batu Kali		1	Pekerjaan Penutup Atap : - Atap Genteng Beton - Talang/Jurai Genteng Beton - Kuda-kuda dan Rangka Baja Ringan - List Plang Kayu - Cat Kayu List Plang
A Spesifikasi 2 A :		3	Pekerjaan Plat Talang Cor : - Plat Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl
-	Galian Tanah Pondasi	E Spesifikasi 5 E :	
-	Urugan Tanah Bekas Galian	1	Pekerjaan Penutup Atap : - Atap Genteng Beton - Talang/Jurai Genteng Beton - Kuda-kuda dan Rangka Baja Ringan - List Plang Kayu - Cat Kayu List Plang
-	Pasangan Aanstamping + Pasir	2	Pekerjaan Plat Talang Cor : - Plat Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl
-	Pasangan Pondasi Batu Kali 1Pc:4Psr	F Spesifikasi 5 F :	
III Pekerjaan Beton Struktur Praktis		1	Pekerjaan Penutup Atap : - Atap Genteng Beton - Talang/Jurai Genteng Beton - Kuda-kuda dan Rangka Baja Ringan - List Plang Kayu - Cat Kayu List Plang
A Spesifikasi 3 A :		2	Pekerjaan Plat Talang Cor : - Plat Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl
-	Struktur Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl	G Spesifikasi 5 G :	
IV Pekerjaan Pasangan Dinding, Pintu dan Jendela		1	Pekerjaan Penutup Atap : - Atap Genteng Beton - Talang/Jurai Genteng Beton - Kuda-kuda dan Rangka Baja Ringan - List Plang Kayu - Cat Kayu List Plang
A Spesifikasi 4 A :		2	Pekerjaan Plat Talang Cor : - Plat Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl
1	Pekerjaan Dinding : - Dinding bata merah trasram 1/2 Bata 1Pc:3Psr - Dinding bata merah 1/2 Bata 1Pc:6Psr - Plest. Dinding Batu Merah Trasram 1Pc:3Psr - Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr - Acian Dinding - Cat Dinding	H Spesifikasi 5 H :	
2	Pekerjaan Pintu dan Jendela : - Kusen Pintu dan Jendela kayu - Daun Pintu Panel kayu - Daun Pintu dan Jendela Panel kayu + kaca - Cat Pintu dan Jendela Kayu	1	Pekerjaan Penutup Atap : - Atap Genteng Beton - Talang/Jurai Genteng Beton - Kuda-kuda dan Rangka Baja Ringan - List Plang Kayu - Cat Kayu List Plang

No	Uraian Kegiatan	No	Uraian Kegiatan
VI Pekerja Sanitasi		B Spesifikasi 6 B :	
A Spesifikasi 6 A :		1 Pekerjaan 2 Unit KM / WC (luasan As @ 2 s/d 3 m2) :	
1	Pekerjaan 1 Unit KM / WC (luasan As @ 2 s/d 3 m2) :	-	Urugan Tanah Timbunan Bawah Lantai
	- Urugan Tanah Timbunan Bawah Lantai	-	Urugan Pasir Bawah Lantai
	- Lantai Rabat Beton 1pc:3ps:5krl	-	Lantai Rabat Beton 1pc:3ps:5krl
	- Lantai Keramik	-	Lantai Keramik
	- Dinding Keramik	-	Dinding Keramik
	- Plafon Gypsum Rangka Easy Frame 60 x 120	-	Plafon Gypsum Rangka Easy Frame 60 x 120
	- List Plafon Gypsum	-	List Plafon Gypsum
	- Cat Plafon	-	Cat Plafon
	- Closed Duduk	-	Closed Duduk
	- Floor Drain	-	Floor Drain
	- Kran 1/2"	-	Kran 1/2"
2	Pekerjaan Pipa Air Bersih dan Air Kotor :	2	Pekerjaan Pipa Air Bersih dan Air Kotor :
	- Pipa PVC 1/2" air bersih	-	Pipa PVC 1/2" air bersih
	- Pipa PVC 3/4" air bersih	-	Pipa PVC 3/4" air bersih
	- Pipa PVC 2" Saluran air kotor	-	Pipa PVC 2" Saluran air kotor
	- Pipa PVC 4" Saluran septiktank	-	Pipa PVC 4" Saluran septiktank
3	Pekerjaan 1 Unit Meja Beton Bak Cuci dan Kompor :	3	Pekerjaan 1 Unit Meja Beton Bak Cuci dan Kompor :
	- Struktur Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl	-	Struktur Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl
	- Plat Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl	-	Plat Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl
	- Dinding bata merah 1/2 Bata 1Pc:6Psr	-	Dinding bata merah 1/2 Bata 1Pc:6Psr
	- Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr	-	Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr
	- Acian Dinding	-	Acian Dinding
	- Bak cuci stainless steel	-	Bak cuci stainless steel
4	Pekerjaan 1 Unit Septiktank dan Sumur Peresapan :	4	Pekerjaan 1 Unit Septiktank dan Sumur Peresapan :
	- Galian Tanah	-	Galian Tanah
	- Pasangan Pondasi Batu Kali 1Pc:4Psr	-	Pasangan Pondasi Batu Kali 1Pc:4Psr
	- Struktur Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl	-	Struktur Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl
	- Plat Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl	-	Plat Beton Bertulang Praktis 1pc:2ps:3krl
	- Dinding bata merah trasram 1/2 Bata 1Pc:3Psr	-	Dinding bata merah trasram 1/2 Bata 1Pc:3Psr
	- Plest. Dinding Batu Merah Trasram 1Pc:3Psr	-	Plest. Dinding Batu Merah Trasram 1Pc:3Psr
	- Acian Dinding	-	Acian Dinding
	- Buis beton Ø 100 cm	-	Buis beton Ø 100 cm
	- Pasir pasang	-	Pasir pasang
	- Koral	-	Koral
	- Pipa Udara PVC AW 2"	-	Pipa Udara PVC AW 2"

RENCANA ANGGARAN BIAYA TIPE 45

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (Rp)
I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pembersihan Lokasi	M2	101.50	3,900.00	395,850.00
2	Pek. Pengukuran dan pasang Bouwplank	M	40.00	48,330.00	1,933,200.00
				JUMLAH (I)	2,329,050.00
II. PEKERJAAN PONDASI BATU KALI					
A Pondasi Batu Kali 1Pc:4Psr					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	M3	41.73	35,500.00	1,481,503.75
2	Pek. Urugan Tanah Bekas Galian	M3	13.91	11,833.33	164,611.53
3	Pasangan Aanstamping + Pasir	M3	6.33	173,400.00	1,097,622.00
4	Pasangan Pondasi Batu Kali 1Pc:4Psr	M3	24.83	452,180.00	11,227,629.40
				JUMLAH (II)	13,971,366.68
III. PEKERJAAN BETON STRUKTUR PRAKTIS					
A Beton Praktis 1pc:2ps:3krl					
1	Beton Praktis 1pc:2ps:3krl				
a	Sloof	M3	2.12	3,072,030.00	6,520,383.68
b	Kolom	M3	1.96	3,072,030.00	6,020,410.79
c	Ring	M3	1.43	3,072,030.00	4,389,162.86
d	Latai	M3	0.44	3,072,030.00	1,347,853.16
				JUMLAH (III)	18,277,810.49
IV. PEK. PASANGAN DINDING					
A Pasangan dinding bata merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata dan Trasram 1Pc:3Psr, 1/2 Bata					
1	Dinding Batu Merah Trasram 1Pc:3Psr, 1/2 Bata	M2	20.63	77,531.00	1,599,076.88
2	Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata	M2	158.70	70,251.00	11,148,833.70
3	Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:3Psr	M2	41.25	48,433.40	1,997,877.75
4	Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr	M2	317.40	42,934.40	13,627,378.56
5	Acian Dinding	M2	350.55	19,780.00	6,933,879.00
6	Cat Dinding	M2	350.55	21,186.00	7,426,752.30
				JUMLAH (IV)	42,733,798.19
V. PEK. PINTU & JENDELA					
A Pintu, jendela dan kusen dari kayu jati + kaca					
1	Pekerjaan Pintu				
a	PUT	Bh	1.00	2,012,745.60	2,012,745.60
b	P1	Bh	4.00	1,532,216.80	6,128,867.20
c	P2	Bh	1.00	1,429,249.60	1,429,249.60
2	Pekerjaan Jendela				
a	J1a	Bh	1.00	756,810.97	756,810.97
b	J2b	Bh	3.00	2,050,455.62	6,151,366.87
3	Cat Pintu & Jendela Kayu	M2	40.08	38,740.00	1,552,745.69
				JUMLAH (V)	18,031,785.93
VI. PEK. ATAP					
A Rangka atap kayu tanpa kuda-kuda, dengan gunung-gunung pas. Bata merah, genteng beton					
1	Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata	M2	23.64	70,251.00	1,660,733.64
2	Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr	M2	47.28	42,934.40	2,029,938.43
3	Acian Dinding	M2	47.28	19,780.00	935,198.40
4	Cat Dinding	M2	47.28	21,186.00	1,001,674.08
5	Kolom	M3	0.22	3,072,030.00	663,558.48
6	Ring	M3	0.67	3,072,030.00	2,045,971.98
7	Pekerjaan Atap Genteng Beton	M2	66.87	40,580.00	2,713,393.81
8	Pekerjaan Talang/Jurai Genteng Beton	M	9.00	58,020.00	522,180.00
9	Pekerjaan Balok Gording dan Nok	M3	0.74	6,152,000.00	4,529,840.64
10	Pekerjaan Rangka Atap Kayu	M2	66.87	95,154.50	6,362,534.05
11	Pekerjaan List Plang	M	25.11	72,238.00	1,813,827.83
12	Cat List Plang	M2	5.02	38,740.00	194,544.95
				JUMLAH (VI A)	24,473,396.29

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (Rp)
B	<u>Rangka atap kuda-kuda baja ringan dan kombinasi gunung-gunung, genteng beton</u>				
1	Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata	M2	23.64	70,251.00	1,660,733.64
2	Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr	M2	47.28	42,934.40	2,029,938.43
3	Acian Dinding	M2	47.28	19,780.00	935,198.40
4	Cat Dinding	M2	47.28	21,186.00	1,001,674.08
5	Kolom	M3	0.22	3,072,030.00	663,558.48
6	Ring	M3	0.67	3,072,030.00	2,045,971.98
7	Pekerjaan Kuda-kuda dan Rangka Baja Ringan Atas	M2	66.87	206,610.00	13,815,039.33
8	Pekerjaan Atap Genteng Beton	M2	66.87	40,580.00	2,713,393.81
9	Pekerjaan Talang/Jurai Genteng Beton	M	9.00	58,020.00	522,180.00
10	Pekerjaan List Plang	M	25.11	72,238.00	1,813,827.83
11	Cat List Plang	M2	5.02	38,740.00	194,544.95
				JUMLAH (VI B)	27,396,060.93
VII.	<u>PEK. PLAFON</u>				
A	<u>Plafon Gypsum 9 mm Rangka Kayu 60 x 60</u>				
1	Plafon Gypsum 9 mm	M2	40.43	145,251.10	5,872,865.10
2	List Plafon Gypsum	M	59.20	38,362.50	2,271,060.00
3	Cat Plafon	M2	40.43	21,186.00	856,602.95
				JUMLAH (VII A)	9,000,528.05
B	<u>Plafon Gypsum 9 mm Rangka easy frame 60 x 120</u>				
1	Plafon Gypsum 9 mm	M2	40.43	77,858.00	3,147,993.59
2	List Plafon Gypsum	M	59.20	38,362.50	2,271,060.00
3	Cat Plafon	M2	40.43	21,186.00	856,602.95
				JUMLAH (VII B)	6,275,656.53
VIII.	<u>PEK. LANTAI</u>				
A	<u>Lantai keramik 30 x 30</u>				
1	Pek. Urugan Tanah Timbunan Bawah Lantai	M3	8.90	62,200.00	553,278.33
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	0.81	68,200.00	55,149.93
3	Pekerjaan Lantai Rabat Beton 1pc:3ps:5krl	M3	3.52	523,400.00	1,843,218.53
4	Pekerjaan Lantai Keramik				
a	Keramik 30 x 30	M2	40.25	119,804.81	4,821,844.09
				JUMLAH (VIII)	7,273,490.88
IX.	<u>PEKERJAAN SANITASI</u>				
A	<u>KM / WC 1 bh (luasan As @ 2 s/d 3 m2), kloset duduk, meja kompor dan cuci beton</u>				
1	Pek. Urugan Tanah Timbunan Bawah Lantai	M3	0.40	62,200.00	24,939.09
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	0.04	68,200.00	2,485.89
3	Pekerjaan Lantai Rabat Beton 1pc:3ps:5krl	M3	0.09	523,400.00	47,694.83
4	Pekerjaan Lantai Keramik 20 x 20	M2	1.82	127,223.00	231,863.92
5	Pekerjaan Dinding Keramik 20 x 20	M2	6.60	141,078.00	931,114.80
6	Plafon Gypsum 9 mm (easy frame)	M2	1.82	77,858.00	141,896.21
7	List Plafon Gypsum	M	5.40	38,362.50	207,157.50
8	Cat Plafon	M2	1.82	21,186.00	38,611.49
9	Closed Duduk	Bh	1.00	699,180.00	699,180.00
10	Floor Drain	Bh	1.00	37,500.00	37,500.00
11	Kran 1/2"	Bh	3.00	30,000.00	90,000.00
12	Kran Stenlis (bak cuci)	Bh	1.00	50,000.00	50,000.00
13	Pipa PVC 1/2" air bersih	M	9.00	14,266.00	128,394.00
14	Pipa PVC 3/4" air bersih	M	15.70	15,401.00	241,795.70
15	Pipa PVC 2" Saluran air kotor	M	21.90	27,249.00	596,753.10
16	Pipa PVC 4" Saluran septiktank	M	4.50	51,727.00	232,771.50
17	Meja Beton Bak Cuci, Kompor & Kelengkapan	Unit	1.00	982,051.61	982,051.61
18	Saptiktank & Peresapan	Unit	1.00	4,101,970.55	4,101,970.55
				JUMLAH (IX)	8,786,180.17
X.	<u>PEK. ELEKTRIKAL</u>				
A	<u>Instalsai standar dengan lampu TL</u>				
1	Instalasi Titik Lampu	Titik	9.00	196,720.00	1,770,480.00
2	Lampu TL Tornado 24 watt	Bh	5.00	72,950.00	364,750.00
3	Lampu TL Tornado 14 watt	Bh	4.00	57,950.00	231,800.00
4	Panel MCB	Bh	1.00	68,650.00	68,650.00
5	Saklar Tunggal	Bh	3.00	28,650.00	85,950.00
6	Saklar Ganda	Bh	2.00	33,650.00	67,300.00
7	Stop Kontak	Bh	4.00	33,650.00	134,600.00
				JUMLAH (X)	2,723,530.00

RENCANA ANGGARAN BIAYA TIPE 60 GA

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pembersihan Lokasi	M2	126.00	3,900.00	491,400.00
2	Pek. Pengukuran dan pasang Bouwplank	M	43.80	48,330.00	2,116,854.00
				JUMLAH (I)	2,608,254.00
II. PEKERJAAN PONDASI BATU KALI					
A Pondasi Batu Kali 1Pc:4Psr					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	M3	51.34	35,500.00	1,822,587.75
2	Pek. Urugan Tanah Bekas Galian	M3	17.11	11,833.33	202,509.75
3	Pasangan Aanstamping + Pasir	M3	6.66	173,400.00	1,155,364.20
4	Pasangan Pondasi Batu Kali 1Pc:4Psr	M3	30.79	452,180.00	13,924,430.92
				JUMLAH (II)	17,104,892.62
III. PEKERJAAN BETON STRUKTUR PRAKTIS					
A Beton Praktis 1pc:2ps:3krl					
1	Beton Praktis 1pc:2ps:3krl				
a	Sloof	M3	2.52	3,072,030.00	7,746,123.65
b	Kolom	M3	2.33	3,072,030.00	7,153,989.86
c	Ring	M3	1.32	3,072,030.00	4,067,751.72
d	Latai	M3	0.70	3,072,030.00	2,156,565.06
				JUMLAH (III)	21,124,430.29
IV. PEK. PASANGAN DINDING					
A Pasangan dinding bata merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata dan Trasram 1Pc:3Psr, 1/2 Bata					
1	Dinding Batu Merah Trasram 1Pc:3Psr, 1/2 Bata	M2	26.73	77,531.00	2,072,015.98
2	Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata	M2	183.58	70,251.00	12,896,678.58
3	Plest. Dinding Batu Merah Trasram 1Pc:3Psr	M2	53.45	48,433.40	2,588,765.23
4	Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr	M2	367.16	42,934.40	15,763,794.30
5	Acian Dinding	M2	411.51	19,780.00	8,139,667.80
6	Cat Dinding	M2	411.51	21,186.00	8,718,250.86
				JUMLAH (IV)	50,179,172.75
V. PEK. PINTU & JENDELA					
A Pintu, jendela dan kusen dari kayu jati + kaca					
1	Pekerjaan Pintu				
a	PUT	Bh	1.00	2,520,852.00	2,520,852.00
b	P1	Bh	3.00	1,899,112.80	5,697,338.40
c	P2	Bh	2.00	1,899,112.80	3,798,225.60
d	P3 (PVC)	Bh	1.00	363,000.00	363,000.00
2	Pekerjaan Jendela				
a	JT1	Bh	2.00	282,659.20	565,318.40
b	JT2	Bh	1.00	225,506.20	225,506.20
c	J1a	Bh	3.00	1,212,574.66	3,637,723.98
d	J2a	Bh	2.00	2,116,206.66	4,232,413.31
e	J3a	Bh	1.00	3,093,407.19	3,093,407.19
3	Cat Pintu & Jendela Kayu	M2	74.12	38,740.00	2,871,408.80
				JUMLAH (V A)	27,005,193.88
VI. PEK. ATAP					
C Rangka atap kuda-kuda baja ringan dan kombinasi gunung-gunung, genteng beton + plat talang cor					
1	Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata	M2	7.28	70,251.00	511,251.65
2	Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr	M2	14.56	42,934.40	624,910.19
3	Acian Dinding	M2	14.56	19,780.00	287,897.90
4	Cat Dinding	M2	14.56	21,186.00	308,362.23
5	Kolom	M3	0.05	3,072,030.00	141,697.38
6	Ring	M3	0.18	3,072,030.00	566,789.54
7	Pekerjaan Kuda-kuda dan Rangka Baja Ringan Ata	M2	95.00	206,610.00	19,627,377.12
8	Pekerjaan Atap Genteng Beton	M2	95.00	40,580.00	3,854,987.48
9	Pekerjaan Talang/Jurai Genteng Beton	M	54.08	58,020.00	3,137,862.22
10	Kolom Beton Talang	M2	0.04	3,072,030.00	124,417.22
11	Ring Beton Talang	M3	0.21	3,072,030.00	649,734.35
12	Plat Beton Talang	M3	0.33	3,270,345.00	1,075,943.51
13	Pekerjaan List Plang	M	38.35	72,238.00	2,770,327.30
14	Cat List Plang	M2	7.67	38,740.00	297,135.80
				JUMLAH (VI B)	33,978,693.88

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
D	<u>Rangka atap kuda-kuda baja ringan, genteng beton + plat talang cor</u>				
1	Pekerjaan Kuda-kuda dan Rangka Baja Ringan Ata	M2	95.00	206,610.00	19,627,377.12
2	Pekerjaan Atap Genteng Beton	M2	95.00	40,580.00	3,854,987.48
3	Pekerjaan Talang/Jurai Genteng Beton	M	54.08	58,020.00	3,137,862.22
4	Kolom Beton Talang	M2	0.09	3,072,030.00	290,306.84
5	Ring Beton Talang	M3	0.53	3,072,030.00	1,631,247.93
6	Plat Beton Talang	M3	0.83	3,270,345.00	2,701,304.97
7	Pekerjaan List Plang	M	38.35	72,238.00	2,770,327.30
8	Cat List Plang	M2	7.67	38,740.00	297,135.80
				JUMLAH (VI C)	34,310,549.66
VII.	<u>PEK. PLAFON</u>				
A	<u>Plafon Gypsum 9 mm Rangka Kayu 60 x 60</u>				
1	Plafon Gypsum 9 mm	M2	59.58	145,251.10	8,654,060.54
2	List Plafon Gypsum	M	87.75	38,362.50	3,366,309.38
3	Cat Plafon	M2	59.58	21,186.00	1,262,261.88
				JUMLAH (VII A)	13,282,631.79
B	<u>Plafon Gypsum 9 mm Rangka easy frame 60 x 120</u>				
1	Plafon Gypsum 9 mm	M2	59.58	77,858.00	4,638,779.64
2	List Plafon Gypsum	M	87.75	38,362.50	3,366,309.38
3	Cat Plafon	M2	59.58	21,186.00	1,262,261.88
				JUMLAH (VII B)	9,267,350.90
VIII.	<u>PEK. LANTAI</u>				
A	<u>Lantai keramik 30 x 30</u>				
1	Pek. Urugan Tanah Timbunan Bawah Lantai	M3	13.11	62,200.00	815,292.72
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	1.19	68,200.00	81,267.12
3	Pekerjaan Lantai Rabat Beton 1pc:3ps:5krl	M3	4.48	523,400.00	2,344,308.60
4	Pekerjaan Lantai Keramik				
a	Keramik 30 x 30	M2	59.58	119,804.81	7,137,970.58
				JUMLAH (VIII)	10,378,839.02
IX.	<u>PEKERJAAN SANITASI</u>				
A	<u>KM / WC 1 bh (luasan As @ 2 s/d 3 m2), kloset duduk, meja kompor dan cuci beton</u>				
1	Pek. Urugan Tanah Timbunan Bawah Lantai	M3	0.38	62,200.00	23,707.53
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	0.03	68,200.00	2,363.13
3	Pekerjaan Lantai Rabat Beton 1pc:3ps:5krl	M3	0.09	523,400.00	45,339.53
4	Pekerjaan Lantai Keramik 20 x 20	M2	1.73	127,223.00	220,413.85
5	Pekerjaan Dinding Keramik 20 x 20	M2	6.60	141,078.00	931,114.80
6	Plafon Gypsum 9 mm (easy frame)	M2	1.73	77,858.00	134,888.99
7	List Plafon Gypsum	M	5.40	38,362.50	207,157.50
8	Cat Plafon	M2	1.73	21,186.00	36,704.75
9	Closed Duduk	Bh	1.00	699,180.00	699,180.00
10	Floor Drain	Bh	1.00	37,500.00	37,500.00
11	Kran 1/2"	Bh	3.00	30,000.00	90,000.00
12	Kran Stenlis (bak cuci)	Bh	1.00	50,000.00	50,000.00
13	Pipa PVC 1/2" air bersih	M	3.00	14,266.00	42,798.00
14	Pipa PVC 3/4" air bersih	M	20.60	15,401.00	317,260.60
15	Pipa PVC 2" Saluran air kotor	M	21.40	27,249.00	583,128.60
16	Pipa PVC 4" Saluran septiktank	M	7.70	51,727.00	398,297.90
17	Meja Beton Bak Cuci, Kompor & Kelengkapan	Unit	1.00	987,485.42	987,485.42
18	Saptiktank & Peresapan	Unit	1.00	4,101,970.55	4,101,970.55
				JUMLAH (IX)	8,909,311.13
X.	<u>PEK. ELEKTRIKAL</u>				
A	<u>Instalsai standar dengan lampu TL</u>				
1	Instalasi Titik Lampu	Titik	16.00	196,720.00	3,147,520.00
2	Lampu TL Tornado 24 watt	Bh	7.00	72,950.00	510,650.00
3	Lampu TL Tornado 14 watt	Bh	9.00	57,950.00	521,550.00
4	Panel MCB	Bh	1.00	68,650.00	68,650.00
5	Saklar Tunggal	Bh	1.00	28,650.00	28,650.00
6	Saklar Ganda	Bh	7.00	33,650.00	235,550.00
7	Stop Kontak	Bh	7.00	33,650.00	235,550.00
				JUMLAH (X)	4,748,120.00

RENCANA ANGGARAN BIAYA TIPE 60 NT

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pembersihan Lokasi	M2	123.25	3,900.00	480,675.00
2	Pek. Pengukuran dan pasang Bouwplank	M	46.00	48,330.00	2,223,180.00
				JUMLAH (I)	2,703,855.00
II. PEKERJAAN PONDASI BATU KALI					
A <u>Pondasi Batu Kali 1Pc:4Psr</u>					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	M3	52.14	35,500.00	1,850,792.50
2	Pek. Urugan Tanah Bekas Galian	M3	17.38	11,833.33	205,643.61
3	Pasangan Aanstamping + Pasir	M3	6.85	173,400.00	1,187,356.50
4	Pasangan Pondasi Batu Kali 1Pc:4Psr	M3	30.95	452,180.00	13,994,971.00
				JUMLAH (II)	17,238,763.61
III. PEKERJAAN BETON STRUKTUR PRAKTIIS					
A <u>Beton Praktis 1pc:2ps:3krl</u>					
1 <u>Beton Praktis 1pc:2ps:3krl</u>					
a	Sloof	M3	2.42	3,072,030.00	7,418,952.45
b	Kolom	M3	2.22	3,072,030.00	6,815,298.56
c	Ring	M3	2.16	3,072,030.00	6,635,584.80
d	Latai	M3	0.66	3,072,030.00	2,039,059.91
				JUMLAH (III)	22,908,895.72
IV. PEK. PASANGAN DINDING					
A <u>Pasangan dinding bata merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata dan Trasram 1Pc:3Psr, 1/2 Bata</u>					
1	Dinding Batu Merah Trasram 1Pc:3Psr, 1/2 Bata	M2	27.00	77,531.00	2,093,337.00
2	Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata	M2	247.82	70,251.00	17,409,673.07
3	Plest. Dinding Batu Merah Trasram 1Pc:3Psr	M2	54.00	48,433.40	2,615,403.60
4	Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr	M2	495.64	42,934.40	21,280,091.88
5	Acian Dinding	M2	534.44	19,780.00	10,571,262.76
6	Cat Dinding	M2	534.44	21,186.00	11,322,688.21
				JUMLAH (IV)	65,292,456.53
V. PEK. PINTU & JENDELA					
A <u>Pintu, jendela dan kusen dari kayu jati + kaca</u>					
1 Pekerjaan Pintu					
a	PUT	Bh	1.00	2,135,935.60	2,135,935.60
b	PL	Bh	1.00	3,591,034.47	3,591,034.47
c	P1	Bh	3.00	1,553,548.00	4,660,644.00
d	P2	Bh	2.00	1,487,354.80	2,974,709.60
2 Pekerjaan Jendela					
a	J1a	Bh	1.00	810,501.01	810,501.01
b	J2b	Bh	3.00	2,050,455.62	6,151,366.87
c	J3	Bh	2.00	1,104,291.91	2,208,583.82
d	BV	Bh	1.00	360,830.15	360,830.15
3	Cat Pintu & Jendela Kayu	M2	70.38	38,740.00	2,726,559.94
				JUMLAH (V A)	25,620,165.46
VI. PEK. ATAP					
C <u>Rangka atap kuda-kuda baja ringan dan kombinasi gunung-gunung, genteng beton + plat talang cor</u>					
1	Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata	M2	6.10	70,251.00	428,250.10
2	Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr	M2	12.19	42,934.40	523,456.20
3	Acian Dinding	M2	12.19	19,780.00	241,157.76
4	Cat Dinding	M2	12.19	21,186.00	258,299.71
5	Kolom	M3	0.09	3,072,030.00	265,423.39
6	Ring	M3	0.17	3,072,030.00	522,552.30
7	Pekerjaan Kuda-kuda dan Rangka Baja Ringan At	M2	80.24	206,610.00	16,578,047.19
8	Pekerjaan Atap Genteng Beton	M2	80.24	40,580.00	3,256,072.58
9	Pekerjaan Talang/Jurai Genteng Beton	M	27.48	58,020.00	1,594,238.85
10	Kolom Beton Talang	M2	0.06	3,072,030.00	176,257.72
11	Ring Beton Talang	M3	0.20	3,072,030.00	622,086.08
12	Plat Beton Talang	M3	0.68	3,270,345.00	2,207,482.88
13	Pekerjaan List Plang	M	25.73	72,238.00	1,858,683.74
14	Cat List Plang	M2	5.15	38,740.00	199,356.04
				JUMLAH (VI B)	28,731,364.54

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
D	<u>Rangka atap kuda-kuda baja ringan, genteng beton + plat talang cor</u>				
1	Pekerjaan Kuda-kuda dan Rangka Baja Ringan At	M2	80.24	206,610.00	16,578,047.19
2	Pekerjaan Atap Genteng Beton	M2	80.24	40,580.00	3,256,072.58
3	Pekerjaan Talang/Jurai Genteng Beton	M	27.48	58,020.00	1,594,238.85
4	Kolom Beton Talang	M2	0.13	3,072,030.00	411,268.02
5	Ring Beton Talang	M3	0.50	3,072,030.00	1,520,654.85
6	Plat Beton Talang	M3	1.65	3,270,345.00	5,396,069.25
7	Pekerjaan List Plang	M	25.73	72,238.00	1,858,683.74
8	Cat List Plang	M2	5.15	38,740.00	199,356.04
				JUMLAH (VI C)	30,814,390.52
VII.	<u>PEK. PLAFON</u>				
A	<u>Plafon Gypsum 9 mm Rangka Kayu 60 x 60</u>				
1	Plafon Gypsum 9 mm	M2	53.06	145,251.10	7,706,297.11
2	List Plafon Gypsum	M	70.57	38,362.50	2,707,241.63
3	Cat Plafon	M2	53.06	21,186.00	1,124,023.23
				JUMLAH (VII A)	11,537,561.97
B	<u>Plafon Gypsum 9 mm Rangka easy frame 60 x 120</u>				
1	Plafon Gypsum 9 mm	M2	53.06	77,858.00	4,130,756.19
2	List Plafon Gypsum	M	70.57	38,362.50	2,707,241.63
3	Cat Plafon	M2	53.06	21,186.00	1,124,023.23
				JUMLAH (VII B)	7,962,021.05
VIII.	<u>PEK. LANTAI</u>				
A	<u>Lantai keramik 30 x 30</u>				
1	Pek. Urugan Tanah Timbunan Bawah Lantai	M3	11.67	62,200.00	726,004.62
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	1.06	68,200.00	72,367.02
3	Pekerjaan Lantai Rabat Beton 1pc:3ps:5krl	M3	4.15	523,400.00	2,173,549.35
4	Pekerjaan Lantai Keramik				
a	Keramik 30 x 30	M2	53.06	119,804.81	6,356,244.19
				JUMLAH (VIII)	9,328,165.18
IX.	<u>PEKERJAAN SANITASI</u>				
B	<u>KM / WC 2 bh (luasan As @ 2 s/d 3 m2), kloset duduk, meja kompor dan cuci beton</u>				
1	Pek. Urugan Tanah Timbunan Bawah Lantai	M3	0.80	62,200.00	49,878.18
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	0.07	68,200.00	4,971.78
3	Pekerjaan Lantai Rabat Beton 1pc:3ps:5krl	M3	0.18	523,400.00	95,389.65
4	Pekerjaan Lantai Keramik 20 x 20	M2	3.65	127,223.00	463,727.84
5	Pekerjaan Dinding Keramik 20 x 20	M2	13.20	141,078.00	1,862,229.60
6	Plafon Gypsum 9 mm (easy frame)	M2	3.65	77,858.00	283,792.41
7	List Plafon Gypsum	M	10.80	38,362.50	414,315.00
8	Cat Plafon	M2	3.65	21,186.00	77,222.97
9	Closed Duduk	Bh	2.00	699,180.00	1,398,360.00
10	Floor Drain	Bh	2.00	37,500.00	75,000.00
11	Kran 1/2"	Bh	4.00	30,000.00	120,000.00
12	Kran Stenlis (bak cuci)	Bh	1.00	50,000.00	50,000.00
13	Pipa PVC 1/2" air bersih	M	4.00	14,266.00	57,064.00
14	Pipa PVC 3/4" air bersih	M	24.20	15,401.00	372,704.20
15	Pipa PVC 2" Saluran air kotor	M	25.68	27,249.00	699,754.32
16	Pipa PVC 4" Saluran septiktank	M	11.60	51,727.00	600,033.20
17	Meja Beton Bak Cuci, Kompor & Kelengkapan	Unit	1.00	751,133.72	751,133.72
18	Saptiktenk & Peresapan	Unit	1.00	4,101,970.55	4,101,970.55
				JUMLAH (IX)	11,477,547.41
X.	<u>PEK. ELEKTRIKAL</u>				
A	<u>Instalsai standar dengan lampu TL</u>				
1	Instalasi Titik Lampu	Titik	12.00	196,720.00	2,360,640.00
2	Lampu TL Tornado 24 watt	Bh	7.00	72,950.00	510,650.00
3	Lampu TL Tornado 14 watt	Bh	5.00	57,950.00	289,750.00
4	Panel MCB	Bh	1.00	68,650.00	68,650.00
5	Saklar Tunggal	Bh	4.00	28,650.00	114,600.00
6	Saklar Ganda	Bh	3.00	33,650.00	100,950.00
7	Stop Kontak	Bh	4.00	33,650.00	134,600.00
				JUMLAH (X)	3,579,840.00

RENCANA ANGGARAN BIAYA TIPE 70

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pembersihan Lokasi	M2	130.50	3,900.00	508,950.00
2	Pek. Pengukuran dan pasang Bouwplank	M	48.00	48,330.00	2,319,840.00
				JUMLAH (I)	2,828,790.00
II. PEKERJAAN PONDASI BATU KALI					
<u>A Pondasi Batu Kali 1Pc:4Psr</u>					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	M3	54.65	35,500.00	1,939,986.25
2	Pek. Urugan Tanah Bekas Galian	M3	18.22	11,833.33	215,554.03
3	Pasangan Aanstamping + Pasir	M3	7.20	173,400.00	1,248,480.00
4	Pasangan Pondasi Batu Kali 1Pc:4Psr	M3	32.49	452,180.00	14,691,328.20
				JUMLAH (II)	18,095,348.48
III. PEKERJAAN BETON STRUKTUR PRAKTIIS					
<u>A Beton Praktis 1pc:2ps:3krl</u>					
1	Beton Praktis 1pc:2ps:3krl				
a	Sloof	M3	2.56	3,072,030.00	7,856,716.73
b	Kolom	M3	2.64	3,072,030.00	8,097,487.08
c	Ring	M3	2.03	3,072,030.00	6,220,860.75
d	Latai	M3	0.57	3,072,030.00	1,762,577.21
				JUMLAH (III)	23,937,641.76
IV. PEK. PASANGAN DINDING					
<u>A Pasangan dinding bata merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata dan Trasram 1Pc:3Psr, 1/2 Bata</u>					
1	Dinding Batu Merah Trasram 1Pc:3Psr, 1/2 Bata	M2	31.13	77,531.00	2,413,152.38
2	Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata	M2	213.55	70,251.00	15,002,276.68
3	Plest. Dinding Batu Merah Trasram 1Pc:3Psr	M2	62.25	48,433.40	3,014,979.15
4	Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr	M2	427.11	42,934.40	18,337,496.91
5	Acian Dinding	M2	473.01	19,780.00	9,356,038.90
6	Cat Dinding	M2	473.01	21,186.00	10,021,083.93
				JUMLAH (IV)	58,145,027.94
V. PEK. PINTU & JENDELA					
<u>A Pintu, jendela dan kusen dari kayu jati + kaca</u>					
1	Pekerjaan Pintu				
a	PUT	Bh	1.00	2,012,745.60	2,012,745.60
b	PL	Bh	1.00	4,224,372.95	4,224,372.95
c	P1	Bh	4.00	1,532,216.80	6,128,867.20
d	P2	Bh	2.00	1,429,249.60	2,858,499.20
2	Pekerjaan Jendela				
a	J1a	Bh	1.00	756,810.97	756,810.97
b	J2b	Bh	3.00	2,050,455.62	6,151,366.87
3	Cat Pintu & Jendela Kayu	M2	51.14	38,740.00	1,981,070.62
				JUMLAH (V)	24,113,733.41
VI. PEK. ATAP					
<u>A Rangka atap tanpa kuda-kuda, dengan gunung-gunung pas. Bata merah, genteng beton</u>					
1	Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata	M2	52.08	70,251.00	3,658,320.83
2	Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr	M2	104.15	42,934.40	4,471,617.76
3	Acian Dinding	M2	104.15	19,780.00	2,060,087.00
4	Cat Dinding	M2	104.15	21,186.00	2,206,521.90
5	Kolom	M3	0.30	3,072,030.00	912,392.91
6	Ring	M3	1.18	3,072,030.00	3,635,747.51
7	Pekerjaan Atap Genteng Beton	M2	116.78	40,580.00	4,738,832.17
8	Pekerjaan Talang/Jurai Genteng Beton	M	13.00	58,020.00	754,260.00
9	Pekerjaan Balok Gording dan Nok	M3	1.18	6,152,000.00	7,264,281.60
10	Pekerjaan Rangka Atap Kayu	M2	116.78	95,154.50	11,111,907.48
11	Pekerjaan List Plang	M	44.38	72,238.00	3,205,564.57
12	Cat List Plang	M2	8.88	38,740.00	343,817.86
				JUMLAH (VI A)	44,363,351.57

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
B	<u>Rangka atap kuda-kuda baja ringan dan kombinasi gunung-gunung, genteng beton</u>				
1	Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata	M2	52.08	70,251.00	3,658,320.83
2	Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr	M2	104.15	42,934.40	4,471,617.76
3	Acian Dinding	M2	104.15	19,780.00	2,060,087.00
4	Cat Dinding	M2	104.15	21,186.00	2,206,521.90
5	Kolom	M3	0.30	3,072,030.00	912,392.91
6	Ring	M3	1.18	3,072,030.00	3,635,747.51
7	Pekerjaan Kuda-kuda dan Rangka Baja Ringan Atap	M2	116.78	206,610.00	24,127,405.47
8	Pekerjaan Atap Genteng Beton	M2	116.78	40,580.00	4,738,832.17
9	Pekerjaan Talang/Jurai Genteng Beton	M	13.00	58,020.00	754,260.00
10	Pekerjaan List Plang	M	44.38	72,238.00	3,205,564.57
11	Cat List Plang	M2	8.88	38,740.00	343,817.86
				JUMLAH (VI B)	50,114,567.96
VII.	PEK. PLAFON				
A	<u>Plafon Gypsum 9 mm Rangka Kayu 60 x 60</u>				
1	Plafon Gypsum 9 mm	M2	64.72	145,251.10	9,400,651.19
2	List Plafon Gypsum	M	87.40	38,362.50	3,352,882.50
3	Cat Plafon	M2	64.72	21,186.00	1,371,157.92
				JUMLAH (VII A)	14,124,691.61
B	<u>Plafon Gypsum 9 mm Rangka easy frame 60 x 120</u>				
1	Plafon Gypsum 9 mm	M2	64.72	77,858.00	5,038,969.76
2	List Plafon Gypsum	M	87.40	38,362.50	3,352,882.50
3	Cat Plafon	M2	64.72	21,186.00	1,371,157.92
				JUMLAH (VII B)	9,763,010.18
VIII.	PEK. LANTAI				
A	<u>Lantai keramik 30 x 30</u>				
1	Pek. Urugan Tanah Timbunan Bawah Lantai	M3	14.24	62,200.00	885,628.48
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	1.29	68,200.00	88,278.08
3	Pekerjaan Lantai Rabat Beton 1pc:3ps:5krl	M3	4.74	523,400.00	2,478,822.40
4	Pekerjaan Lantai Keramik				
a	Keramik 30 x 30	M2	64.72	119,804.81	7,753,767.30
				JUMLAH (VIII)	11,206,496.26
IX.	PEKERJAAN SANITASI				
B	<u>KM / WC 2 bh (luasan As @ 2 s/d 3 m2), kloset duduk, meja kompor dan cuci beton</u>				
1	Pek. Urugan Tanah Timbunan Bawah Lantai	M3	0.80	62,200.00	49,878.18
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	0.07	68,200.00	4,971.78
3	Pekerjaan Lantai Rabat Beton 1pc:3ps:5krl	M3	0.18	523,400.00	95,389.65
4	Pekerjaan Lantai Keramik 20 x 20	M2	3.65	127,223.00	463,727.84
5	Pekerjaan Dinding Keramik 20 x 20	M2	13.20	141,078.00	1,862,229.60
6	Plafon Gypsum 9 mm (easy frame)	M2	3.65	77,858.00	283,792.41
7	List Plafon Gypsum	M	10.80	38,362.50	414,315.00
8	Cat Plafon	M2	3.65	21,186.00	77,222.97
9	Closed Duduk	Bh	2.00	699,180.00	1,398,360.00
10	Floor Drain	Bh	2.00	37,500.00	75,000.00
11	Kran 1/2"	Bh	4.00	30,000.00	120,000.00
12	Kran Stenlis (bak cuci)	Bh	1.00	50,000.00	50,000.00
13	Pipa PVC 1/2" air bersih	M	2.00	14,266.00	28,532.00
14	Pipa PVC 3/4" air bersih	M	24.90	15,401.00	383,484.90
15	Pipa PVC 2" Saluran air kotor	M	26.00	27,249.00	708,474.00
16	Pipa PVC 4" Saluran septiktank	M	13.90	51,727.00	719,005.30
17	Meja Beton Bak Cuci, Kompor & Kelengkapan	Unit	1.00	1,469,621.22	1,469,621.22
18	Saptiktank & Peresapan	Unit	1.00	4,101,970.55	4,101,970.55
				JUMLAH (IX)	12,305,975.40
X.	PEK. ELEKTRIKAL				
A	<u>Instalasi standar dengan lampu TL</u>				
1	Instalasi Titik Lampu	Titik	13.00	196,720.00	2,557,360.00
2	Lampu TL Tornado 24 watt	Bh	8.00	72,950.00	583,600.00
3	Lampu TL Tornado 14 watt	Bh	5.00	57,950.00	289,750.00
4	Panel MCB	Bh	1.00	68,650.00	68,650.00
5	Saklar Tunggal	Bh	4.00	28,650.00	114,600.00
6	Saklar Ganda	Bh	3.00	33,650.00	100,950.00
7	Stop Kontak	Bh	6.00	33,650.00	201,900.00
				JUMLAH (X)	3,916,810.00

Tabel : Parameter Data Proyek
Perencanaan Pembangunan Rumah Tinggal Tipe 45

TIPE PROYEK	
Tipe Bangunan	Rumah Tipe 45
Lokasi	Yogyakarta
Bangunan Bertingkat	1 (satu) Lantai
PENGUKURAN PARAMETER	
1 Panjang Total Pondasi	66.25 M
K 2 Panjang Total Beton Bertulang	240.85 M
o 3 Luas Lantai Bersih (- KM/WC)	40.43 M ²
d 4 Jumlah KM / WC	1.00 Unit
e 5 Luas Atap Total	66.87 M ²
6 Luas Dinding Total	202.13 M ²

No	Uraian Kegiatan	Harga Parameter		Harga Total Rp.
		Kode Sat	Harga	
1	Pekerjaan Persiapan, Plafon, Lantai dan Elektrikal			
A	Spesifikasi 1 A :	3	M2 527,461.79	21,326,598.92
B	Spesifikasi 1 B :	3	M2 460,068.69	18,601,727.41
2	Pekerjaan Pondasi Batu Kali			
A	Spesifikasi 2 A :	1	M 210,888.55	13,971,366.68
3	Pekerjaan Beton Struktur Praktis			
A	Spesifikasi 3 A :	2	M 75,888.77	18,277,810.49
4	Pekerjaan Pasangan Dinding, Pintu dan Jendela			
A	Spesifikasi 4 A :	6	M2 300,633.69	60,765,584.11
5	Pekerjan Atap			
A	Spesifikasi 5 A :	5	M2 366,010.42	24,473,396.29
B	Spesifikasi 5 B :	5	M2 409,720.16	27,396,060.93
6	Pekerjan Sanitasi			
A	Spesifikasi 6 A :	4	Unit 8,786,180.17	8,786,180.17

Tabel : Parameter Data Proyek
Perencanaan Pembangunan Rumah Tinggal Tipe 60 GA

TIPE PROYEK	
Tipe Bangunan	Rumah Tipe 60 GA
Lokasi	Yogyakarta
Bangunan Bertingkat	1 (satu) Lantai
PENGUKURAN PARAMETER	
1 Panjang Total Pondasi	78.65 M
K 2 Panjang Total Beton Bertulang	277.60 M
o 3 Luas Lantai Bersih (- KM/WC)	59.58 M ²
d 4 Jumlah KM / WC	1.00 Unit
e 5 Luas Atap Total	95.00 M ²
6 Luas Dinding Total	242.36 M ²

No	Uraian Kegiatan	Harga Parameter		Harga Total Rp.
		Kode Sat	Harga	
1	Pekerjaan Persiapan, Plafon, Lantai dan Elektrikal			
A	Spesifikasi 1 A :	3	M2 520,608.34	31,017,844.81
B	Spesifikasi 1 B :	3	M2 453,215.24	27,002,563.91
2	Pekerjaan Pondasi Batu Kali			
A	Spesifikasi 2 A :	1	M 217,481.15	17,104,892.62
3	Pekerjaan Beton Struktur Praktis			
A	Spesifikasi 3 A :	2	M 76,096.65	21,124,430.29
4	Pekerjaan Pasangan Dinding, Pintu dan Jendela			
A	Spesifikasi 4 A :	6	M2 318,466.62	77,184,366.63
5	Pekerjan Atap			
C	Spesifikasi 5 C :	5	M2 357,680.90	33,978,693.88
D	Spesifikasi 5 D :	5	M2 361,174.22	34,310,549.66
6	Pekerjan Sanitasi			
A	Spesifikasi 6 A :	4	Unit 8,909,311.13	8,909,311.13

Perhitungan Estimasi Jumlah Harga menggunakan Harga Satuan Desain Parameter dan Rekapitulasi Validasi Total Terhadap RAB Perhitungan Sendiri

No	Uraian Kegiatan	Kode	Sat	Harga Satuan	Parameter Tipe 45				Parameter Tipe 60 GA					
					Vol	Jumlah Harga Parameter	Jumlah Harga RAB	Selisih Jumlah Harga	%	Vol	Jumlah Harga Parameter	Jumlah Harga RAB	Selisih Jumlah Harga	%
1	Pekerjaan Persiapan, Plafon, Lantai dan Elektrikal													
A	Spesifikasi 1 A :	3	M2	511,722.22	40.43	20,690,208.48	21,326,598.92	-636,390.44	-3.08					
B	Spesifikasi 1 B :	3	M2	444,329.12						59.58	26,473,128.71	27,002,563.91	-529,435.21	-2.00
2	Pekerjaan Pondasi Batu Kali													
A	Spesifikasi 2 A :	1	M	214,146.13	66.25	14,187,181.23	13,971,366.68	215,814.55	1.52	78.65	16,842,593.27	17,104,892.62	-262,299.35	-1.56
3	Pekerjaan Beton Struktur Praktis													
A	Spesifikasi 3 A :	2	M	75,888.77	240.85	18,277,810.49	18,277,810.49	0.00	0.00	277.60	21,066,722.83	21,124,430.29	-57,707.46	-0.27
4	Pekerjaan Pasangan Dinding, Pintu dan Jendela													
A	Spesifikasi 4 A :	6	M2	300,633.69	202.13	60,765,584.11	60,765,584.11	0.00	0.00	242.36	72,862,332.12	77,184,366.63	-4,322,034.51	-5.93
5	Pekerjan Atap													
A	Spesifikasi 5 A :	5	M2	379,896.30	66.87	25,401,879.51	24,473,396.29	928,483.21	3.66					
B	Spesifikasi 5 B :	5	M2	429,145.64										
C	Spesifikasi 5 C :	5	M2	357,680.90										
D	Spesifikasi 5 D :	5	M2	384,035.66						95.00	36,482,322.46	34,310,549.66	2,171,772.80	5.95
6	Pekerjan Sanitasi													
A	Spesifikasi 6 A :	4	Unit	8,909,311.13	1.00	8,909,311.13	8,786,180.17	123,130.96	1.38	1.00	8,909,311.13	8,909,311.13	0.00	0.00
B	Spesifikasi 6 B :	4	M2	6,152,987.70										
Jumlah Total						148,231,974.96	147,600,936.67	631,038.29	0.43		182,636,410.51	185,636,114.24	-2,999,703.74	-1.64

Perhitungan Estimasi Jumlah Harga menggunakan Harga Satuan Desain Parameter dan Rekapitulasi Validasi Total Terhadap RAB Perhitungan Sendiri

No	Uraian Kegiatan	Kode	Sat	Harga Satuan	Parameter Tipe 60 NT				Parameter Tipe 70					
					Vol	Jumlah Harga Parameter	Jumlah Harga RAB	Selisih Jumlah Harga	%	Vol	Jumlah Harga Parameter	Jumlah Harga RAB	Selisih Jumlah Harga	%
1	Pekerjaan Persiapan, Plafon, Lantai dan Elektrikal													
A	Spesifikasi 1 A :	3	M2	511,722.22						64.72	33,118,661.80	32,076,787.88	1,041,873.92	3.15
B	Spesifikasi 1 B :	3	M2	444,329.12	53.06	23,573,881.23	23,573,881.23	0.00	0.00					
2	Pekerjaan Pondasi Batu Kali													
A	Spesifikasi 2 A :	1	M	214,146.13	80.50	17,238,763.61	17,238,763.61	0.00	0.00	85.25	18,255,957.74	18,095,348.48	160,609.26	0.88
3	Pekerjaan Beton Struktur Praktis													
A	Spesifikasi 3 A :	2	M	75,888.77	304.60	23,115,719.64	22,908,895.72	206,823.93	0.89	317.90	24,125,040.30	23,937,641.76	187,398.53	0.78
4	Pekerjaan Pasangan Dinding, Pintu dan Jendela													
A	Spesifikasi 4 A :	6	M2	300,633.69	304.70	91,603,084.62	90,912,621.99	690,462.64	0.75	275.84	82,926,044.81	82,258,761.36	667,283.46	0.80
5	Pekerjan Atap													
A	Spesifikasi 5 A :	5	M2	379,896.30										
B	Spesifikasi 5 B :	5	M2	429,145.64						116.78	50,114,567.96	50,114,567.96	0.00	0.00
C	Spesifikasi 5 C :	5	M2	357,680.90	80.24	28,699,728.31	28,731,364.54	-31,636.23	-0.11					
D	Spesifikasi 5 D :	5	M2	384,035.66										
6	Pekerjan Sanitasi													
A	Spesifikasi 6 A :	4	Unit	8,909,311.13										
B	Spesifikasi 6 B :	4	M2	6,152,987.70	2.00	12,305,975.40	11,477,547.41	828,427.98	6.73	2.00	12,305,975.40	12,305,975.40	0.00	0.00
Jumlah Total						196,537,152.81	194,843,074.50	1,694,078.31	0.86		220,846,248.01	218,789,082.84	2,057,165.17	0.93

KOREKSI RENCANA ANGGARAN BIAYA PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 60 GA

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan	Jumlah	Sub Total
I.	PEKERJAAN PERSTAPAN					2,116,854.00
a.	Pengukuran dan BOW Plank (perubahan volume)	M	43.80	48,330.00	2,116,854.00	
II.	PEKERJAAN TANAH					2,467,741.42
a.	Galian Tanah Pondasi Pas. Batu (perubahan volume)	M3	51.34	35,500.00	1,822,587.75	
b.	Galian Tanah pada Pondasi Rollak Bata	M3	0.63	35,500.00	22,231.88	
c.	Urugan Tanah Kembali (perubahan volume)	M3	17.11	11,833.33	202,509.71	
d.	Urugan Pasir Bawah Pondasi	M3	4.97	68,200.00	339,144.96	
e.	Urugan Pasir Bawah Lantai (perubahan volume)	M3	1.19	68,200.00	81,267.12	
III.	PEKERJAAN PONDASI					15,443,404.96
a.	Pondasi Pas. Batu 1:3:10	M3	30.79	387,255.00	11,925,130.47	
	Pasangan Anstamping + Pasir (penambahan total)	M3	6.66	173,400.00	1,155,364.20	
b.	Pondasi Rollak Bata 1:3:10	M3	0.11	250,000.00	28,125.00	
	Urugan Tanah Timbunan Bawah Lantai (penambahan)	M3	13.11	59,170.00	775,576.69	
c.	Rabat Beton di bawah lantai 1:3:5 (perubahan volume)	M3	2.98	523,400.00	1,559,208.60	
IV.	PEKERJAAN BETON					21,558,829.30
a.	Sloof 1:2:3 (perubahan volume dan harga satuan)	M3	2.52	3,019,851.20	7,614,554.80	
b.	Kolom 1:2:3 (perubahan volume dan harga satuan)	M3	2.33	3,019,851.20	7,032,478.48	
c.	Ring Balok 1:2:3 (perubahan volume dan harga satuan)	M3	1.32	3,019,851.20	3,998,660.47	
	Ring Balok Lantai 1:2:4 (penambahan total)	M3	0.70	3,019,851.20	2,119,935.54	
d.	Plat Talang 1:2:3 (tidak pakai talang)	M3	0.00	1,500,000.00	0.00	
e.	Plat meja dapur 1:2:3 (diganti jadi satu)	M3	0.00	950,000.00	0.00	
f.	Cor Beton Car Port 1:2:3 (perubahan volume)	M3	1.50	528,800.00	793,200.00	
V.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					37,671,718.08
a.	Pas. Bata transraam 1:3 (perubahan volume)	M2	26.73	76,956.20	2,056,654.45	
b.	Pas. Bata biasa 1:6 (perubahan volume dan spesifikasi)	M2	183.58	69,918.20	12,835,583.16	
c.	Plesteran 1:3 (perubahan volume dan spesifikasi bahan)	M2	53.45	41,088.68	2,196,189.95	
d.	Plesteran 1:6 (perubahan volume dan spesifikasi bahan)	M2	367.16	35,768.88	13,132,901.98	
e.	Acian (perubahan volume)	M2	411.51	18,105.00	7,450,388.55	
VI.	PEKERJAAN LANTAI					19,289,271.23
a.	Pasang Lantai Granito 60 x 60 (perubahan volume)	M2	59.58	305,410.50	18,196,357.59	
b.	Keramik lantai KM/WC 20 X 20 (perubahan volume)	M2	1.73	123,638.00	214,202.84	
c.	Pasang Dinding Keramik 20 x 25 (perubahan volume)	M2	6.60	133,138.00	878,710.80	
VII.	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFON					32,847,614.22
a.	Rangka Atap Konstruksi Baja Ringan (perubahan volume)	M2	95.00	107,500.00	10,212,201.93	
b.	Penutup Atap (Genteng Beton Lokal) (perubahan volume)	M2	95.00	40,580.00	3,854,987.48	
c.	Bubungan Atap (Beton Lokal) (perubahan volume)	M'	54.08	57,700.00	3,120,555.84	
	Kolom Beton Talang (penambahan total)	M3	0.09	3,019,851.20	285,375.94	
	Ring Beton Talang (penambahan total)	M3	0.53	3,019,851.20	1,603,540.99	
	Plat Beton Talang (penambahan total)	M3	0.83	3,019,851.20	2,494,397.09	
d.	List Plank (kalimantan) (perubahan volume)	M2	38.35	69,192.00	2,653,513.20	
e.	Penutup Plafon Gypsum (perubahan volume)	M2	61.31	82,358.00	5,049,574.88	
	List Plafon Gypsum (penambahan total)	M	93.15	38,362.50	3,573,466.88	
IX.	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN KACA					23,914,658.48
a.	Kusen PUT (Alumunium Coating) (perubahan total)	M'	0.00	54,000.00	0.00	
b.	Kusen P.1 (Alumunium Coating) (perubahan total)	M'	0.00	54,000.00	0.00	
c.	Kusen P.2 (Alumunium Coating) (perubahan total)	M'	0.00	54,000.00	0.00	
d.	Kusen J.1 (Alumunium Coating) (perubahan total)	M'	0.00	54,000.00	0.00	
e.	Kusen J.2 (Alumunium Coating) (perubahan total)	M'	0.00	54,000.00	0.00	
f.	Kusen J.3 (Alumunium Coating) (perubahan total)	M'	0.00	54,000.00	0.00	
g.	Kusen J.4 (Alumunium Coating) (perubahan total)	M'	0.00	54,000.00	0.00	
h.	Daun Pintu PUT (Lokal) (perubahan total)	buah	0.00	375,000.00	0.00	
i.	Daun Pintu P.1 (Lokal) (perubahan total)	buah	0.00	375,000.00	0.00	
j.	Daun Pintu P.2 (Lokal) (perubahan total)	buah	0.00	375,000.00	0.00	
k.	Jendela kaca bening 5mm (perubahan total)	Buah	0.00	365,000.00	0.00	
	Pekerjaan Pintu (sesuai gambar)					
	PUT	Bh	1.00	2,520,852.00	2,520,852.00	
	P1	Bh	3.00	1,899,112.80	5,697,338.40	
	P2	Bh	2.00	1,899,112.80	3,798,225.60	
	P3 (PVC)	Bh	1.00	363,000.00	363,000.00	
	Pekerjaan Jendela (sesuai gambar)					
	JT1	Bh	2.00	208,308.00	416,616.00	
	JT2	Bh	1.00	155,082.00	155,082.00	
	J1a	Bh	3.00	1,212,574.66	3,637,723.98	
	J2a	Bh	2.00	2,116,206.66	4,232,413.31	
	J3a	Bh	1.00	3,093,407.19	3,093,407.19	

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan	Jumlah	Sub Total
X.	PEKERJAAN PENGECEKAN					9,114,246.06
a.	Pek. Cat Dinding Baru (perubahan volume)	M2	411.51	12,696.00	5,224,530.96	
b.	Pek. Cat Plafon Baru (perubahan volume)	M2	61.31	12,696.00	778,423.50	
	Cat Pintu & Jendela Kayu (penambahan total)	M2	74.12	38,040.00	2,819,524.80	
	Cat List Plang (penambahan total)	M2	7.67	38,040.00	291,766.80	
XI.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					3,996,975.00
a.	Lampu Gantung (Dengan Instalasi)	Titik	10.00	101,300.00	1,013,000.00	
b.	Sakelar Tunggal	Titik	5.00	27,500.00	137,500.00	
c.	Sakelar Dobel	Titik	3.00	31,500.00	94,500.00	
d.	Stop Kontak (Dengan Instalasi)	Titik	6.00	31,500.00	189,000.00	
e.	Meteran Listrik	Titik	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00	
f.	Panel	Titik	1.00	62,975.00	62,975.00	
XII.	PEKERJAAN SANITER DAN INSTALASI AIR					8,206,760.34
	Closet Duduk	Unit	1.00	246,970.00	246,970.00	
	Floor Drain	Unit	1.00	17,500.00	17,500.00	
	Kran Air Biasa (perubahan volume)	Unit	3.00	22,550.00	67,650.00	
	Kran Air Stainless (perubahan volume)	Unit	1.00	41,550.00	41,550.00	
	Bak cuci stainless steel (diganti jadi satu)	Unit	0.00	150,000.00	0.00	
	Saluran air Bersih D. 1" (PVC)	M'	5.47	19,173.50	104,879.05	
	Saluran air Bersih D. 3/4" (PVC)	M'	10.00	16,306.00	163,060.00	
	Saluran air Bersih D. 1/2" (PVC)	M'	6.00	14,407.25	86,443.50	
	Saluran Air Kotor D. 3" (PVC)	M'	8.00	80,014.50	640,116.00	
	Saluran Kotoran (tinja) D.4" (PVC)	M'	13.00	110,627.00	1,438,151.00	
	Pipa Hawa D.2" (GI)	M'	2.00	178,110.50	356,221.00	
	Meja Beton Bak Cuci, Kompom & Kelengkapan (tambah)	Unit	1.00	1,014,219.79	1,014,219.79	
	Septic Tank	Unit	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	
	Resapan	Unit	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	
	Bak Kontrol	Unit	3.00	10,000.00	30,000.00	
TOTAL JUMLAH						176,628,073.07



KOREKSI RENCANA ANGGARAN BIAYA PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 60 NT

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan	Jumlah	Sub Total
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN					2,095,392.00
a.	Pengukuran dan BOW Plank (perubahan total)	M	46.00	45,552.00	2,095,392.00	
II.	PEKERJAAN TANAH					2,780,273.97
a.	Galian Tanah Pondasi Pas. Batu (perubahan volume)	M3	52.14	27,360.00	1,426,413.60	
b.	Galian Tanah pada Pondasi Rollak Bata	M3	0.63	27,360.00	17,134.20	
c.	Urugan Tanah Kembali (perubahan volume)	M3	17.38	9,120.00	158,490.37	
d.	Urugan Pasir Bawah Pondasi	M3	5.48	70,944.00	388,773.12	
	Urugan Tanah Bawah Lantai (penambahan total)	M3	12.47	56,839.20	709,012.18	
e.	Urugan Pasir Bawah Lantai (perubahan volume)	M3	1.13	70,944.00	80,450.50	
III.	PEKERJAAN PONDASI					14,858,066.57
a.	Pondasi Pas. Batu 1:4 (perubahan volume dan spesifikasi)	M3	30.95	386,495.00	11,962,020.25	
	Pasangan Aanstamping (penambahan total)	M3	6.85	207,165.60	1,418,566.45	
b.	Pondasi Rollak Bata 1:3:10	M3	0.38	250,000.00	93,937.50	
c.	Rabat Beton di bawah lantai 1:3:5 (perubahan volume)	M3	2.84	488,022.00	1,383,542.37	
IV.	PEKERJAAN BETON					21,375,667.33
a.	Sloof 1:2:3 (perubahan volume dan harga satuan)	M3	2.42	2,768,263.68	6,685,356.79	
b.	Kolom 1:2:3 (perubahan volume dan harga satuan)	M3	2.22	2,768,263.68	6,141,392.97	
c.	Ring Balok 1:2:3 (perubahan volume dan harga satuan)	M3	2.16	2,768,263.68	5,979,449.55	
	Ring Balok Lantai 1:2:4 (penambahan total)	M3	0.66	2,768,263.68	1,837,435.02	
d.	Plat Atap 1:2:3 (diganti dipekerjaan atap)	M3	0.00	1,500,000.00	0.00	
e.	Plat meja dapur 1:2:3 (diganti jadi satu)	M3	0.00	950,000.00	0.00	
f.	Cor Beton Car Port 1:2:3 (perubahan volume)	M3	1.50	488,022.00	732,033.00	
V.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					41,662,907.67
a.	Pas. Bata transaam 1:3 (perubahan volume)	M2	27.00	69,639.25	1,880,259.75	
b.	Pas. Bata biasa 1:6 (perubahan volume dan spesifikasi)	M2	247.82	62,723.00	15,544,076.58	
c.	Plesteran 1:3 (perubahan volume dan spesifikasi bahan)	M2	54.00	37,967.40	2,050,239.60	
d.	Plesteran 1:6 (perubahan volume dan spesifikasi bahan)	M2	495.64	28,976.00	14,361,722.59	
e.	Acian (perubahan volume)	M2	534.44	14,644.45	7,826,609.15	
VI.	PEKERJAAN LANTAI					9,324,695.82
a.	Keramik lantai Bagian dalam 40X 40 (perubahan volume)	M2	48.71	111,978.50	5,453,912.84	
b.	Keramik Lantai bagian Luar 40 X 40 CM (KW1)	M2	4.35	111,978.50	487,106.48	
c.	Keramik lantai KM/WC 20 X 20 (perubahan volume)	M2	4.76	108,954.50	518,895.81	
d.	Keramik Dinding KM/WC 20 X 20 (perubahan volume)	M2	24.60	116,454.50	2,864,780.70	
e.	Keramik Meja dapur 20 X 20 (tidak digunakan)	M2	0.00	108,954.50	0.00	
VII.	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFON					25,571,612.34
	Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata (penambahan total)	M2	6.10	62,723.00	382,359.41	
	Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr (penambahan total)	M2	12.19	28,976.00	353,275.39	
	Acian Dinding (penambahan total)	M2	12.19	14,644.45	178,545.13	
	Kolom (penambahan total)	M3	0.09	2,768,263.68	239,177.98	
	Ring (penambahan total)	M3	0.17	2,768,263.68	470,881.65	
a.	Rangka Atap Konstruksi Baja Ringan (perubahan volume)	M2	80.24	98,000.00	7,863,359.11	
b.	Penutup Atap (Genteng Beton Lokal) (perubahan volume)	M2	80.24	37,897.20	3,040,809.11	
c.	Bubungan Atap (Beton Lokal) (perubahan volume)	M'	27.48	49,660.80	1,364,549.75	
	Kolom Beton Talang (penambahan total)	M3	0.06	2,768,263.68	158,829.13	
	Ring Beton Talang (penambahan total)	M3	0.20	2,768,263.68	560,573.40	
	Plat Beton Talang (penambahan total)	M3	0.68	2,768,263.68	1,868,577.98	
d.	List Plank (kalimantan) (perubahan volume dan spesifikasi)	M2	25.73	60,066.00	1,545,498.18	
e.	Penutup Plafon Gypsum (perubahan volume)	M2	56.70	80,410.00	4,559,247.00	
	List Plafon Gypsum (penambahan total)	M	81.37	36,695.70	2,985,929.11	

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan	Jumlah	Sub Total
IX.	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN KACA					21,053,886.85
a.	Kusen PUT (jati) (perubahan total)	M3	0.00	9,146,470.00	0.00	
b.	Kusen P.1 (jati)	M3	0.00	9,146,470.00	0.00	
c.	Kusen P.2 (jati)	M3	0.00	9,146,470.00	0.00	
d.	Kusen PL (jati)	M3	0.00	9,146,470.00	0.00	
e.	Kusen J.1a (jati)	M3	0.00	9,146,470.00	0.00	
f.	Kusen J.2b (jati)	M3	0.00	9,146,470.00	0.00	
g.	Kusen J.3 (jati)	M3	0.00	9,146,470.00	0.00	
h.	Kusen BV (jati)	M3	0.00	9,146,470.00	0.00	
i.	Daun Pintu PUT (jati)	M2	0.00	459,320.00	0.00	
j.	Daun Pintu P.1 (jati)	M2	0.00	459,320.00	0.00	
k.	Daun Pintu P.2 (jati)	M2	0.00	459,320.00	0.00	
l.	Daun Pintu PL (jati)	M2	0.00	459,320.00	0.00	
m.	Daun Jendela J.1a (jati)	M2	0.00	459,320.00	0.00	
n.	Daun Jendela J.2b (jati)	M2	0.00	459,320.00	0.00	
o.	Daun Jendela J.3 (jati)	M2	0.00	459,320.00	0.00	
p.	Daun BV (Jati)	M2	0.00	459,320.00	0.00	
q.	Kaca Jendela J.1a (bening 5mm)	M2	0.00	82,919.80	0.00	
r.	Kaca Jendela J.2b (bening 5mm)	M2	0.00	82,919.80	0.00	
s.	Kaca Jendela J.3 (bening 5mm)	M2	0.00	82,919.80	0.00	
t.	Kaca BV (bening 5mm)	M2	0.00	82,919.80	0.00	
	Pekerjaan Pintu (sesuai gambar)					
	PUT	Bh	1.00	1,959,639.98	1,959,639.98	
	PL	Bh	1.00	3,256,822.99	3,256,822.99	
	P1	Bh	3.00	1,432,856.38	4,298,569.15	
	P2	Bh	2.00	1,369,034.09	2,738,068.17	
	Pekerjaan Jendela (sesuai gambar)					
	J1a	Bh	1.00	756,635.55	756,635.55	
	J2b	Bh	3.00	1,887,832.50	5,663,497.51	
	J3	Bh	2.00	1,020,148.44	2,040,296.88	
	BV	Bh	1.00	340,356.61	340,356.61	
X.	PEKERJAAN PENGECEKAN					9,066,389.70
a.	Pek. Cat Dinding Baru (perubahan volume)	M2	534.44	11,397.20	6,091,142.36	
b.	Pek. Cat Plafon Baru (perubahan volume)	M2	56.70	11,397.20	646,221.24	
c.	Cat Kayu bidang baru (perubahan volume dan harga satuan)	M2	70.38	30,837.00	2,170,338.90	
	Cat List Plang (penambahan total)	M2	5.15	30,837.00	158,687.20	
XI.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					3,664,075.00
a.	Lampu Gantung (Dengan Instalasi)	Titik	12.00	101,300.00	1,215,600.00	
b.	Sakelar Tunggal	Titik	6.00	27,500.00	165,000.00	
c.	Sakelar Dobel	Titik	3.00	31,500.00	94,500.00	
d.	Stop Kontak (Dengan Instalasi)	Titik	4.00	31,500.00	126,000.00	
e.	Meteran Listrik	Titik	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	
f.	Panel	Titik	1.00	62,975.00	62,975.00	
XII.	PEKERJAAN SANITER DAN INSTALASI AIR					8,045,505.85
	Closet Duduk	Unit	2.00	194,312.00	388,624.00	
	Floor Drain	Unit	2.00	15,640.00	31,280.00	
	Kran Air Biasa (perubahan volume)	Unit	4.00	20,690.00	82,760.00	
	Kran Air Stainless (perubahan volume)	Unit	1.00	39,690.00	39,690.00	
	Bak cuci stainless steel (diganti jadi satu)	Unit	0.00	150,000.00	0.00	
	Saluran air Bersih D. 1" (PVC)	M'	5.47	17,775.02	97,229.36	
	Saluran air Bersih D. 3/4" (PVC)	M'	14.00	14,907.52	208,705.28	
	Saluran air Bersih D. 1/2" (PVC)	M'	6.00	13,008.77	78,052.62	
	Saluran Air Kotor D. 3" (PVC)	M'	8.00	76,866.94	614,935.52	
	Saluran Kotoran (tinja) D.4" (PVC)	M'	13.00	107,479.44	1,397,232.72	
	Pipa Hawa D.2" (GI)	M'	2.00	173,915.06	347,830.12	
	Meja Beton Bak Cuci, Kompor & Kelengkapan (tambah)	Unit	1.00	729,166.23	729,166.23	
	Septic Tank	Unit	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	
	Resapan	Unit	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	
	Bak Kontrol	Unit	3.00	10,000.00	30,000.00	
TOTAL JUMLAH						159,498,473.10

KOREKSI BILL OF QUANTITY (BQ) TIPE 70 B

No	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN					4,250,230.00
1	Pembersihan lokasi (perubahan volume)	130.00	m2	7,500.00	975,000.00	
2	Pemasangan Bouwplank (perubahan volume)	49.70	m1	65,900.00	3,275,230.00	
II.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					3,438,608.25
1	Galian tanah biasa sedalam 1 meter (perubahan volume)	32.75	m3	31,750.00	1,039,939.50	
2	Urugan pasir bawah pondasi (perubahan volume)	0.00	m3	105,590.00	0.00	
	Urugan tanah timbunan pilihan (penambahan Total)	19.94	m3	105,590.00	2,105,966.15	
3	Urugan pasir bwh lantai (perubahan volume)	1.33	m3	110,680.00	147,165.66	
4	Urugan tanah kembali (perubahan volume)	10.92	m3	13,330.00	145,536.94	
III.	PEKERJAAN PASANGAN					29,205,883.18
1	Pasangan astampeng (perubahan volume)	10.82	m3	237,110.00	2,564,344.65	
2	pondasi batu belah (perubahan volume dan spesifikasi)	24.33	m3	544,626.00	13,252,792.93	
3	Pasangan bata merah 1Pc : 6ps (perubahan volume)	176.01	m2	64,960.00	11,433,609.60	
4	Pasangan tasram 1Pc : 3Ps (perubahan volume)	27.20	m2	71,880.00	1,955,136.00	
IV.	PEKERJAAN PLESTERAN					24,790,264.49
1	Ples. dinding 1Pc : 6Ps (perubahan volume dan spesifikasi)	406.42	m2	42,529.67	17,284,909.29	
2	Acian (perubahan volume)	391.72	m2	19,160.00	7,505,355.20	
V.	PEKERJAAN BETON					29,381,119.03
1	Membuat sloof 15/20 (perubahan volume)	2.41	m3	4,770,670.00	11,514,012.05	
2	Kolom praktis KP 11/11 (perubahan volume)	87.80	m1	66,820.00	5,866,796.00	
3	Ring balok (perubahan volume)	60.75	m1	89,160.00	5,416,470.00	
	Balok lantai (penambahan Total)	33.55	m1	89,160.00	2,991,318.00	
4	Plat beton bertulang t= 8cm (perubahan volume)	0.00	m3	5,576,900.00	0.00	
5	Rabatan Bawah lantai 3 cm (perubahan volume)	5.27	m3	681,160.00	3,592,522.99	
VI.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA					22,821,769.60
1	Pasang Kusen Pintu & Jendela kayu (perubahan volume)	0.85	m3	7,733,030.00	6,597,821.20	
2	Daun pintu dan jendela kayu (perubahan volume)	30.74	m2	403,370.00	12,398,948.41	
	Kunci tanam (penambahan Total)	5.00	bh	51,000.00	255,000.00	
3	Pasang Grendel Jendela (perubahan volume)	44.00	bh	11,750.00	517,000.00	
4	Pasang Engsel Pintu (perubahan volume)	18.00	bh	14,350.00	258,300.00	
5	Pasang Engsel Jendela (perubahan volume)	88.00	bh	15,850.00	1,394,800.00	
6	Pasang Hak Angin Jendela (perubahan volume)	88.00	bh	7,450.00	655,600.00	
7	Pasang Pintu PVC	2.00	unit	305,400.00	610,800.00	
8	Dor holder	2.00	bh	66,750.00	133,500.00	
VII.	PEKERJAAN ATAP					37,020,507.27
	Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr, 1/2 Bata (penambahan)	45.74	m2	64,960.00	2,970,945.60	
	Plest. Dinding Batu Merah 1Pc:6Psr (penambahan Total)	91.47	m2	42,529.67	3,890,189.10	
	Acian Dinding (penambahan Total)	91.47	m2	19,160.00	1,752,565.20	
	Cat Dinding (penambahan Total)	91.47	m2	11,900.00	1,088,493.00	
	Kolom (penambahan Total)	9.62	m3	66,820.00	643,050.62	
	Ring (penambahan Total)	37.86	m3	89,160.00	3,375,597.60	
1	Gording, nok kayu meranti (perubahan volume)	0.98	m3	6,539,130.00	6,396,838.53	
2	Atap genteng karang pilang lokal (perubahan volume)	127.80	m2	53,470.00	6,833,491.80	
3	Pasang lisplank kayu meranti 3/30 (perubahan volume)	33.91	m1	60,620.00	2,055,744.73	
4	Pasang genteng karang pilang lokal (perubahan volume)	127.80	m2	50,330.00	6,432,198.28	
5	Bubungan genteng karang pilang (perubahan volume)	20.14	m1	78,520.00	1,581,392.80	
6	Pasang Ruiter 2/30 (perubahan volume)	0.00	m1	22,430.00	0.00	
VIII.	PEKERJAAN PLAFOND					8,589,893.83
1	Rangka plafond kayu meranti 5/7 (perubahan volume)	66.48	m2	69,500.00	4,620,533.75	
2	Plafond Kalsiboard 1.2 x 2.4 Eternit (perubahan volume)	66.48	m2	16,510.00	1,097,626.08	
3	List plafond gyfsum (perubahan volume)	76.60	m1	37,490.00	2,871,734.00	
IX.	PEKERJAAN FINISHING					9,018,427.02
1	Cat dinding (perubahan volume)	391.72	m2	11,900.00	4,661,468.00	
2	Cat kusen pintu dan jendela (perubahan volume)	87.55	m2	36,490.00	3,194,582.73	
3	Cat kayu listplank (perubahan volume)	10.17	m2	36,490.00	371,234.54	
4	Cat Plafond (perubahan volume)	66.48	m2	11,900.00	791,141.75	

No	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga
X	PEKERJAAN LANTAI					9,798,134.20
1	Keramik lantai 30x30 cm warna (perubahan volume)	62.16	m2	116,560.00	7,245,661.00	
2	Keramik lantai KM/WC 20 x 20 (perubahan volume)	4.32	m2	125,010.00	540,043.20	
3	Pasang keramik dinding 20 x 25 (perubahan volume)	14.70	m2	136,900.00	2,012,430.00	
XI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					2,295,600.00
1	Titik lampu + instalasi	14.00	bh	135,000.00	1,890,000.00	
2	stop kontak + Instalasi	4.00	bh	38,000.00	152,000.00	
3	Pasang Lampu Neon	14.00	bh	6,700.00	93,800.00	
4	Pasang Saklar Ganda	5.00	bh	15,700.00	78,500.00	
5	Pasang Saklar Tunggal	3.00	bh	27,100.00	81,300.00	
XII	PEKERJAAN SANTIASI AIR					11,091,898.67
1	Kran air	4.00	bh	33,550.00	134,200.00	
2	Avoor/floor drain	2.00	bh	14,700.00	29,400.00	
3	Pipa PVC D 3/4"	8.00	m1	22,120.00	176,960.00	
4	Pipa Galvanis D 1/2"	19.00	m1	41,780.00	793,820.00	
	Pipa PVC 2" Saluran air kotor	22.00	m1	44,264.00	973,808.00	
	Pipa PVC 4" Saluran septiktank (penambahan Total)	10.00	m1	109,412.00	1,094,120.00	
5	Kloset duduk Toto Putih	2.00	bh	1,420,000.00	2,840,000.00	
	Saptiktank & Peresapan (penambahan Total)	1.00	unit	5,049,590.67	5,049,590.67	
JUMLAH TOTAL						191,702,335.54

