

**PENGARUH JUMLAH SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG,  
NILAI JUAL OBJEK PAJAK, DAN TUNGGAKAN PAJAK TERHADAP  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI YOGYAKARTA**

**Skripsi**  
**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Ekonomi**  
**(S1)**  
**Pada Program Studi Akuntansi**  
**Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Disusun oleh:**  
**Elisabeth Tilana Mutiara Putri**  
**NPM : 08 04 17446**

**FAKULTAS EKONOMI**  
**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**YOGYAKARTA**  
**2015**

**SKRIPSI**

**PENGARUH JUMLAH SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG,  
NILAI JUAL OBJEK PAJAK, DAN TUNGGAKAN PAJAK TERHADAP  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI YOGYAKARTA**



**Disusun oleh:  
Elisabeth Tilana Mutiara Putri  
NPM : 08 04 17446**

Telah dibaca dan disetujui oleh :

Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Erly Suandy". The signature is written in a cursive, flowing style.

**Dra. Erly Suandy, M.Si., Akt.**

**13 Juni 2015**

**SKRIPSI**

**PENGARUH JUMLAH SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG,  
NILAI JUAL OBJEK PAJAK, DAN TUNGGAKAN PAJAK TERHADAP  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI YOGYAKARTA**

**Yang dipersiapkan dan disusun oleh:  
Elisabeth Tilana Mutiara Putri  
NPM : 08 04 17446**

**Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada tanggal 5 Agustus 2015  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima  
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi (S1)  
Program Studi Akuntansi**

**SUSUNAN PANITIA PENGUJI**

**Ketua Panitia Penguji**



**Anna Purwaningsih, SE., M.Si., CA., Ak.**

**Anggota Panitia Penguji**



**Dra. Erly Suandi, M.Si., Akt**



**Drs. YB. Sigit Hutomo, M. Bacc., Akt, CA**

**Yogyakarta, 13 Agustus 2015**

**Fakultas Ekonomi  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Dekan**



**Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.**



## PERNYATAAN

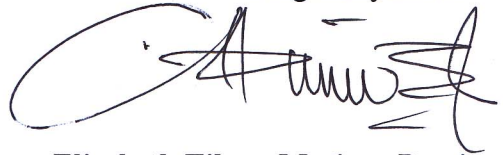
Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

**PENGARUH JUMLAH SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG,  
NILAI JUAL OBJEK PAJAK, DAN TUNGGAKAN PAJAK TERHADAP  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI YOGYAKARTA**

benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila di kemudia hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini,, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 13 Juni 2015

Yang menyatakan



**Elisabeth Tilana Mutiara Putri**

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah Bapa Yang Maha Kuasa atas segala kasih dan pertolongan-Nya melalui Tuhan Yesus Kristus, serta karunia Roh Kudus-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan segenap kemampuan yang ada sebagai syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, tenaga, dan bimbingan kepada penulis baik secara langsung maupun tidak langsung, maka dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan Yesus dan Bunda Maria atas berkat tanpa henti yang diberikan kepada penulis
2. Ibu Dra. Erly Suandy, M. Si., Akt. selaku dosen pembimbing. Penulis mengucapkan terima kasih atas waktu, pengetahuan, masukan, dan kesabaran yang diberikan kepada penulis. Berkat dukungan beliau penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Papa, Mama, dan adik-adik penulis. Penulis mengucapkan terima kasih yang sangat besar untuk setiap doa, kasih sayang, bimbingan, kesabaran, dan dukungan yang diberikan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Terima kasih juga kepada Masha yang selalu menemani penulis selama mengerjakan tugas akhir.

4. Laurance Feien yang selalu menyediakan waktu untuk menemani dalam pencarian data penelitian dan yang memotivasi penulis.
5. Teman-teman kuliah yang telah membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung: Adrian, Vivi, Lisa, Yoland, Raras, Kresna, Dedi, Hendra.
6. Pihak lain yang berkontribusi dalam penyelesaian skripsi ini: Bapak Santoso, Bapak Wid, Bapak Roto, Ibu Eko (DPDPK), Dinas Perizinan Pemerintah Kota Yogyakarta dan teman-teman seperjuangan lainnya.

Elisabeth Tilana Mutiara Putri

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xiii</b>
<b><u>BAB I PENDAHULUAN</u></b>	
<u>1.1</u> <u>Latar Belakang .....</u>	1
<u>1.2</u> <u>Rumusan Masalah .....</u>	9
<u>1.3</u> <u>Tujuan Penelitian.....</u>	9
<u>1.4</u> <u>Manfaat Penelitian.....</u>	9
<u>1.5</u> <u>Sistematika Penulisan.....</u>	10
<b><u>BAB II LANDASAN TEORI DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS</u></b>	
<u>2.1</u> <u>Pajak.....</u>	11
<u>2.1.1</u> <u>Pengertian Pajak secara Umum.....</u>	11
<u>2.1.2</u> <u>Sistem Pemungutan Pajak.....</u>	12
<u>2.1.3</u> <u>Fungsi Pajak.....</u>	13
<u>2.1.4</u> <u>Jenis Pajak.....</u>	14
<u>2.2</u> <u>Pajak Bumi dan Bangunan .....</u>	17

2.2.1	<u>Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan</u> .....	17
2.2.2	<u>Subjek Pajak dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan</u> .....	19
2.2.3	<u>Tarif Pajak Bumi dan Bangunan</u> .....	20
2.2.4	<u>Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan</u> .....	21
2.2.5	<u>Dasar Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan</u> .....	22
2.2.6	<u>Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan</u> .....	26
2.3	<u>Tunggakan Pajak</u> .....	30
2.4	<u>Pengembangan Hipotesis</u> .....	31
2.4.1	<u>Pengaruh Jumlah Surat Pemberitahuan Pajak Terutang terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan</u> .....	32
2.4.2	<u>Pengaruh Nilai Jual Objek Pajak terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan</u> .....	32
2.4.3	<u>Pengaruh Tunggakan Pajak terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan</u> .....	33

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1	<u>Jenis Penelitian</u> .....	34
3.2	<u>Objek dan Populasi Penelitian</u> .....	34
3.3	<u>Data Penelitian</u> .....	34
3.4	<u>Operasional Variabel dan Pengukurannya</u> .....	35
3.4.1	<u>Variabel Independen</u> .....	35
3.4.2	<u>Variabel Dependen</u> .....	35
3.4.3	<u>Operasionalisasi Variabel</u> .....	35



<u>3.5</u>	<u>Model Penelitian</u> .....	36
<u>3.6</u>	<u>Jenis dan Teknik Pengumpulan Data</u> .....	37
<u>3.7</u>	<u>Analisis Data</u> .....	38
<u>3.7.1</u>	<u>Uji Asumsi Klasik</u> .....	38
<u>3.7.2</u>	<u>Uji Hipotesis</u> .....	40
<u>3.7.3</u>	<u>Uji Parsial</u> .....	41
<u>3.7.4</u>	<u>Uji Koefisien Determinasi</u> .....	41

#### **BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN**

<u>4.1</u>	<u>Gambaran Umum Objek Penelitian</u> .....	42
<u>4.2</u>	<u>Statistik Deskriptif</u> .....	43
<u>4.3</u>	<u>Hasil Uji Asumsi Klasik</u> .....	44
<u>4.3.1</u>	<u>Hasil Uji Normalitas</u> .....	44
<u>4.3.2</u>	<u>Hasil Uji Multikolinearitas</u> .....	45
<u>4.3.3</u>	<u>Hasil Uji Heteroskedastisitas</u> .....	47
<u>4.3.4</u>	<u>Hasil Uji Autokorelasi</u> .....	48
<u>4.4</u>	<u>Hasil Uji Hipotesis</u> .....	49
<u>4.4.1</u>	<u>Hasil Pengujian Parsial</u> .....	49
<u>4.4.2</u>	<u>Hasil Pengujian Simultan</u> .....	51
<u>4.5</u>	<u>Pembahasan Penelitian</u> .....	51
<u>4.5.1</u>	<u>Pengaruh Jumlah SPPT terhadap Penerimaan PBB</u> .....	51
<u>4.5.2</u>	<u>Pengaruh NJOP terhadap Penerimaan PBB</u> .....	52
<u>4.5.3</u>	<u>Pengaruh Tunggakan Pajak terhadap Penerimaan PBB</u> .....	53

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan..... 54

5.2 Keterbatasan Penelitian ..... 55

5.3 Saran..... 55

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Perbedaan Jenis Pajak Kabupaten/Kota pada UU No. 34 Tahun 2000 dengan UU No. 28 Tahun 2009
Tabel 2.2	Perbandingan Penerapan PBB
Tabel 2.3	Penelitian Terdahulu
Tabel 3.1	Operasionalisasi Variabel
Tabel 4.1	Statistik Deskriptif
Tabel 4.2	Uji Normalitas
Tabel 4.3	Uji Multikolinearitas
Tabel 4.4	Uji Heteroskedastisitas
Tabel 4.5	Uji Autokorelasi
Tabel 4.5	Uji Regresi
Tabel 4.6	Uji Koefisien Determinasi

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Keterangan Penelitian
- Lampiran 2 Daftar Permohonan Data
- Lampiran 3 Data jumlah SPPT
- Lampiran 4 Data NJOP
- Lampiran 5 Data Tunggakan Pajak Bumi dan Bangunan
- Lampiran 6 Data Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan
- Lampiran 7 Data Uji Statistik Deskriptif
- Lampiran 8 Data Uji Asumsi Klasik
- Lampiran 9 Data Uji Hipotesis

**PENGARUH JUMLAH SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG,  
NILAI JUAL OBJEK PAJAK, DAN TUNGGAKAN PAJAK TERHADAP  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI YOGYAKARTA**

**Disusun oleh:  
Elisabeth Tilana Mutiara Putri  
NPM : 08 04 17446**

**Pembimbing  
Dra, Erly Suandy, M.Si., Akt.**

**Abstrak**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji apakah terdapat pengaruh antara variabel-variabel independen (jumlah SPPT, NJOP, tunggakan pajak) terhadap variabel dependen (penerimaan PBB) baik secara parsial maupun simultan. Data yang diperoleh berasal dari Dinas Pajak Daerah dan Pengelola Keuangan (DPDPK) Kota Yogyakarta, meliputi jumlah SPPT, NJOP, tunggakan pajak, dan penerimaan PBB.

Metodologi penelitian dalam penelitian penulis adalah penelitian kausal dengan jumlah data 84. Metode pemilihan sample menggunakan *purposive sampling*, jenis data yang dipakai adalah data arsip sekunder dengan unit data kecamatan selama enam (6) tahun. Sebelum melakukan pengujian hipotesis, data dianalisis terlebih dahulu dengan pengujian asumsi klasik. Pengujian hipotesis dilakukan dengan alat analisis statistik regresi linier berganda.

Adapun hasil penelitian adalah sebagai berikut: (1) Hasil pengujian parsial menunjukkan bahwa variabel NJOP dan tunggakan pajak berpengaruh terhadap penerimaan PBB, namun jumlah SPPT tidak berpengaruh terhadap penerimaan PBB. (2) Hasil pengujian secara simultan menunjukkan bahwa jumlah SPPT, NJOP, dan tunggakan pajak berpengaruh positif dan signifikan terhadap penerimaan PBB.

**Kata Kunci: SPPT, NJOP, Tunggakan Pajak, dan Penerimaan PBB**