

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1. Kesimpulan**

Tujuan penelitian ini adalah untuk menguji kembali apakah terdapat pengaruh antara variabel-variabel independen (jumlah SPPT, NJOP, dan tunggakan pajak) terhadap variabel dependen (penerimaan PBB) baik pengujian secara parsial maupun simultan, tetapi dengan objek dan rentang waktu yang berbeda dari penelitian sebelumnya. Berdasarkan hasil penelitian, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut.

1. Hasil pengujian parsial untuk variabel jumlah SPPT menunjukkan bahwa variabel jumlah SPPT tidak berpengaruh terhadap penerimaan PBB sehingga  $H_{a1}$  ditolak. Jadi semakin banyak jumlah SPPT yang diedarkan, maka tidak akan menambah jumlah penerimaan PBB. Hal ini dikarenakan banyak wajib pajak yang tidak memenuhi kewajiban perpajakannya.
2. Hasil pengujian parsial untuk variabel NJOP menunjukkan bahwa variabel NJOP berpengaruh terhadap penerimaan PBB sehingga  $H_{a2}$  diterima. Semakin meningkatnya NJOP, maka penerimaan PBB akan ikut meningkat.
3. Hasil pengujian parsial untuk variabel tunggakan pajak menunjukkan bahwa variabel tunggakan pajak berpengaruh positif terhadap penerimaan PBB sehingga  $H_{a3}$  diterima.

4. Dari pengujian secara simultan diperoleh bahwa jumlah SPPT, NJOP, dan tunggakan pajak secara simultan berpengaruh positif terhadap penerimaan PBB. Berdasarkan hasil tersebut, maka dapat disimpulkan bahwa  $H_{a4}$  diterima. Hal ini menunjukkan bahwa semakin banyak SPPT yang diedarkan, meningkatnya NJOP, dan jumlah tunggakan pajak, secara bersama-sama akan meningkatkan penerimaan PBB.

## 5.2. Keterbatasan Penelitian

Terdapat keterbatasan dalam penelitian penulis yang mungkin dapat mempengaruhi hasil akhir penelitian, yaitu :data observasi penelitian yang digunakan untuk uji statistik masih sedikit, yaitu data per kecamatan dari tahun 2008 sampai dengan 2013. Selain itu, jumlah variabel independen yang digunakan hanya variabel jumlah SPPT, NJOP dan tunggakan pajak.

Selain itu, data untuk variabel tunggakan pajak tidak mudah untuk didapatkan. Hal ini disebabkan karena tunggakan pajak yang tidak dapat ditelusuri, dan juga penerimaan PBB yang berasal dari pembayaran atas tunggakan tidak dipisahkan dengan penerimaan PBB.

## 5.3. Saran

Berdasarkan keterbatasan penelitian, peneliti memberikan saran kepada penelitian selanjutnya untuk menambahkan rentang waktu data penelitian dan juga beberapa variabel independen. Hasil uji statistik akan menjadi tidak bias apabila jumlah data observasi yang digunakan semakin banyak.

Selain itu, peneliti juga memberikan saran kepada pemerintah untuk memperbaiki kebijakan dalam menyikapi tunggakan pajak khususnya tunggakan PBB. Peneliti menyarankan kepada pemerintah untuk dapat membuat kebijakan yang memisahkan antara penerimaan tunggakan pajak dengan penerimaan PBB itu sendiri. Diharapkan hal ini dapat membantu pemerintah untuk mengetahui seberapa besar penerimaan PBB tanpa penerimaan tunggakan pajak.



## DAFTAR PUSTAKA

Damanik., (2009), “Pengaruh Kenaikan NJOP terhadap Penerimaan PBB pada KP PBB Medan Belawan”, *Skripsi*, Program S-1 Ekstensi Universitas Sumatera Utara, Medan.

Imbing, Ovelia., (2013), “Analisis Penetapan NJOP dan Implikasinya terhadap Penerimaan PBB di Kota Manado”, *Jurnal EMBA* vol 1/no 3/Juni 2013.

Jogiyanto, (2010), *Metodologi Penelitian Bisnis*, BPFE, Yogyakarta.

Peraturan Bersama Menteri Keuangan dan Menteri Dalam Negeri nomor: 213/pmk.07/2010, nomor: 58 tahun 2010 tentang Tahapan Persiapan Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagai Pajak Daerah.

Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2011 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

Peraturan Pemerintah No. 16 tahun 2000 tentang Pembagian Hasil Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan, antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.

Sasana, Hadi., (2005), *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penerimaan PBB di Kabupaten Banyumas*, *Dinamika Pembangunan* vol 2/no 1/Juli 2005, Semarang.

Septiany, Citra Wulan., (2011), “Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Pada Kantor Pelayanan Pajak Pratama di Sleman, Yogyakarta)”, *Skripsi*, Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.

Suandy, Erly., (2011), *Hukum Pajak Edisi 5*, Salemba Empat, Jakarta.

Sumitro, Rochmat., (1990), *Asas dan Dasar Perpajakan I*, PT. Eresco, Bandung.

Sekaran, Uma., (2006), *Research Methods For Business*, Edisi 4, Buku 1, Salemba Empat, Jakarta.

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2007 Tentang Ketentuan Umum Dan Tata Cara Perpajakan (KUP).

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.

Wahyudi, Edi., (2012), Memahami Pengelolaan PBB P2 dan Menyiapkan Peraturan Pendukungnya. <http://eddiwahyudi.com/2012/07/19/memahampengelolaan-pbb-p2-dan-menyiapkan-peraturan-pendukungnya/>. Diunduh 26 Juni 2014.





# LAMPIRAN 1



## **LAMPIRAN 2**

## DAFTAR PERMOHONAN DATA

Permohonan data yang diajukan, meliputi:

1. Data jumlah Surat Pemberitahuan Pajak Terutang per kecamatan dari tahun 2008 hingga 2013
2. Data Nilai Jual Objek Pajak tiap jalan per kecamatan per kecamatan dari tahun 2008 hingga 2013
3. Data jumlah tunggakan pajak bumi dan bangunan per kecamatan dari tahun 2008 hingga 2013
4. Data jumlah penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan per kecamatan dari tahun 2008 hingga 2013





# LAMPIRAN 3

**Jumlah SPPT per Kecamatan  
Periode 2008-2013  
Kota Yogyakarta**

jumlah SPPT						
kecamatan	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>mantrijeron</b>	7296	7333	7411	7480	7497	7577
<b>kraton</b>	4238	4261	4264	4277	4276	4300
<b>umbulharjo</b>	18486	18584	19026	19183	19259	19609
<b>gondokusuman</b>	8051	8200	8265	8286	8337	8399
<b>pakualaman</b>	2108	2132	2139	2146	2151	2159
<b>ngampilan</b>	3569	3580	3591	3614	3609	3614
<b>jetis</b>	5364	5369	5556	5565	5573	5590
<b>tegalrejo</b>	7908	7925	8084	8228	8259	8354
<b>mergangsari</b>	6868	6896	6967	7006	7022	7152
<b>kotagede</b>	7783	7855	8021	8165	8192	8297
<b>danurejan</b>	3873	3908	3917	3933	3939	3943
<b>wirobrajan</b>	4938	5061	5084	5151	5158	5217
<b>gondomanan</b>	3043	3080	3070	3074	3079	3083
<b>gedongtengen</b>	4035	4048	4050	4045	4055	4059
	87560	84184	85395	86108	86351	87294



Nilai Jual Objek Pajak per Kecamatan  
 Periode 2008-2013  
 Kota Yogyakarta

NJOP						
<b>KECAMATAN</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
<b>MANTRIJERON</b>	1052334	1273667	1585334	1863556	1863556	1863556
<b>KRATON</b>	595112	628556	675000	789112	789112	789112
<b>UMBULHARJO</b>	834762	960048	1187620	1304286	1304286	1304286
<b>GONDOKUSUMAN</b>	2130867	2316067	2600267	2972467	2972467	2972467
<b>PAKUALAMAN</b>	904334	960667	1450500	1633667	1633667	1633667
<b>NGAMPILAN</b>	1179500	1444167	1730334	2128667	2128667	2128667
<b>JETIS</b>	2230223	3019112	3747000	4172667	4172667	4172667
<b>TEGAL REJO</b>	808000	1017167	1446000	1963500	1963500	1963500
<b>MERGANGSAN</b>	931334	1090334	1227000	1991000	1991000	1991000
<b>KOTA GEDE</b>	592667	720334	955667	1043667	1043667	1043667
<b>DANUREJAN</b>	1696637	2061819	3095455	3655273	3655273	3655273
<b>WIROBRAJAN</b>	1250778	1539223	1726334	1920223	1920223	1920223
<b>GEDONG TENGEN</b>	1455334	2184167	2786334	3300500	3300500	3300500
<b>GONDONANAN</b>	2728167	3281667	4592167	5420834	5420834	5420834



**Tunggakan Pajak Bumi dan Bangunan per Kecamatan  
Periode 2008-2013  
Kota Yogyakarta**

<b>Tunggakan</b>						
<b>KECAMATAN</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
<b>MANTRIJERON</b>	114801957	206296706	235001511	229617048	181720758	220511521
<b>KRATON</b>	45544137	93925497	90264193	87472545	81975602	99785189
<b>UMBULHARJO</b>	359198747	512585818	459256299	704147029	717448385	948761169
<b>GONDOKUSUMAN</b>	623614096	1007168660	1053578434	1153212539	1352799344	1739577165
<b>PAKUALAMAN</b>	41490674	66455431	86979176	88359255	81698374	108102056
<b>NGAMPILAN</b>	51677074	97726186	136101743	103638569	113951483	148723376
<b>JETIS</b>	319129524	405536516	147552247	517570478	571238651	710141896
<b>TEGAL REJO</b>	230093398	327189943	334617248	319415891	309927646	419729491
<b>MERGANGSAN</b>	198924783	234486294	255644117	251918646	264519097	293964370
<b>KOTA GEDE</b>	152251535	181310787	208482933	219094508	274019220	275738805
<b>DANUREJAN</b>	617926618	884701450	913162523	920698647	1027450219	1249363611
<b>WIROBRAJAN</b>	284566565	419724407	401782607	389182987	377925816	422364817
<b>GEDONG TENGEN</b>	297016432	398555800	442381645	428137365	455393263	512333540
<b>GONDONANAN</b>	248363831	311262898	332887585	323360467	323442091	334670040



**Penerimaan PBB per Kecamatan  
Periode 2008-2013  
Kota Yogyakarta**

<b>Penerimaan</b>						
<b>KECAMATAN</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
<b>MANTRIJERON</b>	861548555	1190299219	1459252004	1376260931	1177865000	1191334979
<b>KRATON</b>	341792831	541935197	560499395	524286188	531343772	539099210
<b>UMBULHARJO</b>	2695661028	2957538726	2851771768	4220462091	4650307168	5125774669
<b>GONDOKUSUMAN</b>	4680005793	5811203143	6542240656	6912036268	8768480933	9398235151
<b>PAKUALAMAN</b>	311373001	383437277	540100938	529600880	529546856	584031892
<b>NGAMPILAN</b>	387818372	563864565	845129633	621180851	738602817	803492531
<b>JETIS</b>	2394955517	2339881262	916232031	3102173966	3702615056	3836610795
<b>TEGAL REJO</b>	1726770518	1887833987	2077820210	1914490302	2008867516	2267629477
<b>MERGANGSAN</b>	1492860957	1352948662	1587433152	1509930528	1714541535	1588171155
<b>KOTA GEDE</b>	1142594546	1046134432	1294583753	1313191745	1776118769	1489705763
<b>DANUREJAN</b>	4637323256	5104586801	5670322009	5518412459	6659655550	6749808656
<b>WIROBRAJAN</b>	2135572595	2421743139	2494886401	2332654937	2449613336	2281867084
<b>GEDONG TENGEN</b>	2229004495	2299603641	2746987873	2566136682	2951736459	2767931876
<b>GANDOMANAN</b>	1863883727	1795937467	2067079793	1938133001	2096464506	1808087506
<b>penerimaan</b>	26901165184	29696947512	31654339608	34378950821	39755759265	40431780737





## Statistik deskriptif

Statistics

		SPPT	NJOP	Tunggakan	Penerimaan PBB
N	Valid	84	84	84	84
	Missing	0	0	0	0
Mean		6394.63	2049646.58	395027631	2414511228
Std. Deviation		4042.083	1176261.502	334044556	1970278804
Minimum		2108	592667	41490674	311373001
Maximum		19609	5420834	1739577165	9398235151



## Hasil Uji Asumsi Klasik

### 1. Uji Normalitas

		Unstandardized Residual
N		84
Normal Parameters <sup>a, b</sup>	Mean	.0000000
	Std. Deviation	2.33638146E3
Most Extreme Differences	Absolute	.104
	Positive	.104
	Negative	-.051
Kolmogorov-Smirnov Z		.953
Asymp. Sig. (2-tailed)		.323

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

### 2. Uji Multikolinearitas

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	5263.650	3550.037		1.483	.142		
	Tunggakan	.113	.030	.563	3.743	.000	.460	2.176
	SPPT	1041.712	905.402	.156	1.151	.253	.561	1.782
	NJOP	1.215	.566	.311	2.145	.035	.494	2.025

a. Dependent Variable: PenerimaanPBB

### 3. Uji Heteroskedastisitas (Uji Glejser)

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	T	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	2070.608	11691.312		.177	.860
	SPPT	-705.014	920.409	-.127	-.766	.446
	NJOP	-770.593	933.341	-.148	-.826	.411
	Tunggakan	2195.707	1544.145	.274	1.422	.159

a. Dependent Variable: ABSres\_1

### 4. Uji Autokorelasi

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.412 <sup>a</sup>	.170	.138	1414.30404	1.877

a. Predictors: (Constant), NJOP, SPPT, Tunggakan

b. Dependent Variable: PenerimaanPBB



### Uji Hipotesis

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	5263.650	3550.037		1.483	.142		
	Tunggakan	.113	.030	.563	3.743	.000	.460	2.176
	SPPT	1041.712	905.402	.156	1.151	.253	.561	1.782
	NJOP	1.215	.566	.311	2.145	.035	.494	2.025

a. Dependent Variable: PenerimaanPBB

### ANOVA<sup>b</sup>

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	3.268E7	3	1.089E7	15.446	.000 <sup>a</sup>
	Residual	1.600E8	80	2000255.912		
	Total	1.927E8	83			

a. Predictors: (Constant), NJOP, SPPT, Tunggakan

b. Dependent Variable: PenerimaanPBB

### Model Summary<sup>b</sup>

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.412 <sup>a</sup>	.170	.138	1414.30404	1.877

a. Predictors: (Constant), NJOP, SPPT, Tunggakan

b. Dependent Variable: PenerimaanPBB

