

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Indonesia yang merupakan sebagai salah satu negara berkembang sedang mengalami proses pembangunan yang cukup pesat. Hal ini didukung dari jumlah penduduk Indonesia yang cukup padat dan kemajuan ekonomi semakin meningkat, hal ini menyebabkan para investor tertarik untuk mengembangkan bisnis properti dan peluang ini dimanfaatkan oleh para pengembang dan pelaku bisnis dalam dunia konstruksi.

Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta merupakan salah satu provinsi yang sedang berkembang pesat dari segi industri, pendidikan dan pariwisata. Hal ini sangat logis khususnya dari segi pariwisata dilihat dari semakin banyaknya pembangunan proyek-proyek besar yang sedang berlangsung seperti pembangunan hotel, apartemen dan pusat perbelanjaan. Pada proses pembangunan ini pasti menghasilkan sisa material konstruksi yang jika tidak ditangani dengan tepat akan menimbulkan masalah.

Masih banyak kontraktor yang mengabaikan masalah material konstruksi ini. Dalam penanganan sisa material ini dibutuhkan tenaga ahli dan peralatan yang khusus agar tertangani dengan tepat. Sisa material yang ditangani dengan baik mungkin dapat mendatangkan keuntungan, mempercepat durasi penyelesaian dan meningkatkan kualitas konstruksi namun apabila diabaikan begitu saja dapat menimbulkan masalah. Masalah yang mungkin muncul jika tidak ditangani

dengan tepat misalnya saja seperti kerusakan dan pencemaran lingkungan, menimbulkan bahaya di lingkungan kerja dll. Oleh karena itu, penulis ingin menganalisis tingkat kepentingan dan tingkat penerapan pengelolaan sisa material pada proyek konstruksi, tentang manfaat pengelolaan sisa material konstruksi, dan hubungannya terhadap efektivitas biaya, waktu dan mutu proyek.

B. Perumusan Masalah

Berdasarkan penjelasan latar belakang yang telah diungkapkan penulis di atas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu :

1. Bagaimana tingkat kepentingan dan penerapan pengelolaan sisa material konstruksi pada proyek konstruksi di Yogyakarta?
2. Bagaimana manfaat pengelolaan sisa material konstruksi bagi proyek-proyek konstruksi?
3. Bagaimana efektivitas waktu, biaya, dan mutu dalam penerapan pengelolaan sisa material konstruksi?
4. Bagaimana hubungan antara manfaat pengelolaan sisa material konstruksi dengan efektivitas biaya, waktu dan mutu?

C. Batasan Masalah

Dalam penelitian ini diberikan batasan agar penelitian lebih terfokus pada masalah dan tujuan utama, maka dalam penelitian ini diberikan beberapa batasan masalah:

1. Responden utama yang dituju yaitu para kontraktor berkualifikasi besar pada proyek konstruksi di Yogyakarta dan sekitarnya
2. Penelitian dilakukan di kota Yogyakarta dan sekitarnya
3. Metoda pengumpulan data primer adalah dengan cara kuesioner.

D. Keaslian Penelitian

Berdasarkan pengamatan Penulis bahwa masalah yang di bahas sebagai judul Tesis belum pernah dipecahkan oleh penulis terdahulu, atau dinyatakan dengan tegas berbeda Tugas Akhir ini dengan yang pernah dilakukan oleh penulis terdahulu.

E. Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini dimaksud untuk menambah pengetahuan dan wawasan studi tentang manfaat penerapan pengelolaan sisa material terhadap efektivitas waktu, biaya dan mutu pada proyek konstruksi di Yogyakarta dan sekitarnya.

F. Tujuan Penelitian

Penelitian ini bertujuan untuk :

1. Mengidentifikasi kepentingan dan penerapan pengelolaan sisa material pada kontraktor besar.
2. Mengidentifikasi manfaat pengelolaan sisa material konstruksi bagi proyek-proyek konstruksi.
3. Mengidentifikasi efektivitas waktu, biaya, dan mutu dalam penerapan pengelolaan sisa material konstruksi.
4. Mengkaji relasi antara manfaat pengelolaan sisa material konstruksi dengan efektivitas biaya, waktu dan mutu.

G. Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Menguraikan latar belakang masalah, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, dan manfaat penelitian, serta sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Memuat uraian sistematis tentang hasil penelitian yang didapat oleh penelitian terdahulu dan yang ada kaitannya dengan penelitian yang akan dilakukan. Dalam bab ini juga dijelaskan tentang pengelolaan sisa material dan kualifikasi kontraktor.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Meliputi cara penelitian tentang bahan atau materi penelitian, alat, langkah-langkah penelitian, metode, analisa hasil dan kemungkinan kendala yang dihadapi selama melakukan penelitian.

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

Memuat karakteristik dan deskripsi data yang terkumpul, hasil penelitian, dan pembahasannya. Hasil penelitian disajikan dalam bentuk daftar (tabel) dan grafik. Pada pembahasan disajikan analisis yang disertai penjelasan teoritis sebagai dukungan analisis yang dilakukan.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Memamparkan hasil penelitian yang didapat oleh penulis dan memberikan saran kepada pembaca untuk mengembangkan penelitian-penelitian berikutnya di masa akan datang.

