



# Pariwisata dalam Arsitektur: Konsep dan Perencanaan



■ Laboratorium Perencanaan dan Perancangan Lingkungan dan Kawasan  
Prodi Arsitektur Fakultas Teknik UAJY



# Pariwisata dalam **Arsitektur**: Konsep dan Perencanaan



Penerbit PT Kanisius



Laboratorium Perencanaan & Perancangan Lingkungan &  
Kawasan Prodi Arsitektur  
Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya, Yogyakarta

**Pariwisata dalam Arsitektur: Konsep dan Perencanaan**

1015003036

© 2015 - PT Kanisius

**Penerbit PT Kanisius (Anggota IKAPI)**

Jl. Cempaka 9, Deresan, Caturtunggal, Depok, Sleman,

Daerah Istimewa Yogyakarta 55281, INDONESIA

Kotak Pos 1125/Yk, Yogyakarta 55011, INDONESIA

Telepon (0274) 588783, 565996; Fax (0274) 563349

E-mail : office@kanisiusmedia.com

Website : www.kanisiusmedia.com

dan

**Laboratorium Perencanaan & Perancangan Lingkungan & Kawasan**

Prodi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Gedung Thomas Aquinas Kampus II, Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya, Jl. Babarsari No 44 Yogyakarta

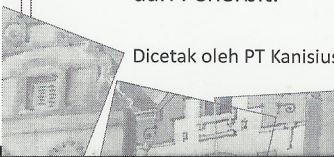
Cetakan ke-	3	2	1
Tahun	17	16	15

**ISBN 978-979-21-4355-3**

**Hak cipta dilindungi undang-undang**

Dilarang memperbanyak karya tulis ini dalam bentuk dan dengan cara apa pun, termasuk fotokopi, tanpa izin tertulis dari Penerbit.

Dicetak oleh PT Kanisius Yogyakarta





### **TIM PENYUSUN BUKU**

*Dosen Anggota Laboratorium Perencanaan dan Perancangan Lingkungan dan Kawasan:*

Ir. Lucia Asdra R., M.Phil., Ph.D. (Penasehat & Reviewer Naskah)

Dr. Ir. Y. Djarot Purbadi, MT. (Penasehat & Reviewer Naskah)

Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T.

Ir. Ign. Purwanto Hadi, M.P.

Ir. B. Sumardiyanto, M.Sc.

Ir. Anna Pudianti, M.Sc.

Vincentia Reni Vita Surya, S.T., M.T.

Catharina Dwi Astuti Depari, S.T., M.T. (Kepala Lab. PPLK & Kordinator Buku)

### **Kontributor Naskah**

Ir. Lucia Asdra R., M.Phil., Ph.D.

Ir. Anna Pudianti, M.Sc.

Emmelia Tricia Herliana, S.T., M.T.

Catharina Dwi Astuti Depari, S.T., M.T.

Vincentia Reni Vita Surya, S.T., M.T.

Mustika Kusumaning Wardhani

### **Ilustrator Sampul**

*Dosen Prodi Arsitektur FT UAJY*

Augustinus Madyana Putra, S.T., M.Sc.

### **Student Staff**

*Mahasiswa Prodi Arsitektur:*

Yessica Anna Natasia

Danang Seta Wijaya

## Daftar Isi

KATA HANTAR.....	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Tabel.....	xiv
Daftar Skema.....	xv
Daftar Diagram.....	xv
Daftar Grafik.....	xv
 <b>PROLOG</b>	
PARIWISATA: Mengapa Dikembangkan, Mengapa Direncanakan.....	1
<i>Lucia Asdra Rudwiarti</i>	

## **KAMPUNG PECINAN KETANDAN SEBAGAI DESTINASI WISATA DI YOGYAKARTA BERKONSEP *URBAN HERITAGE TOURISM***

*Mustika Kusumaning Wardhani*

A. Abstrak .....	13
B. Latar Belakang .....	17
C. Kampung Ketandan Yogyakarta .....	18
D. Menggali Potensi & Permasalahan Ketandan .....	22
E. Konsep Wisata Ketandan .....	28
F. Simpulan .....	31

## **PENGEMBANGAN WISATA BOTANI KOTA BOGOR PENGARUH SEJARAH TERHADAP EKSPRESI ARSITEKTUR KOTA**

*Emmelia Tricia Herliana*

A. Abstrak .....	33
B. Latar Belakang .....	36
C. Metode .....	37
D. Sejarah Kota Bogor .....	39
E. Kota Bogor Setelah Kemerdekaan .....	44
F. Wisata Botani Kota Bogor .....	47

G. <i>Heritage Building</i> Sebagai Pendukung Wisata Botani & Pembentuk Ekspresi Arsitektur Kota Bogor.....	48
H. Simpulan .....	56

## **POTENSI FISIK DAN BUDAYA LOKAL SEBAGAI DAYA TARIK DESA WISATA YANG LESTARI DI YOGYAKARTA**

*Anna Pudiantidan V. Reni Vitasurya*

A. Abstrak.....	61
B. Latar Belakang .....	64
C. Pemukiman Pedesaan dan Desa Wisata .....	72
D. Desa Wisata dan Elemen Kunci dalam Pariwisata .....	74
E. Mengenal Kekhasan Desa Wisata.....	76
F. Karakteristik Desa Wisata dengan Kenyamanan Akses dan	
G. Budaya Desa-Kota (Karakteristik 1).....	81
H. Karakteristik Desa Wisata Lokasi Terisolir dan Budaya Lokal (Karakteristik 2).....	84
I. Karakteristik Desa Wisata Akses Terbuka dan Budaya Lokal (Karakteristik 3).....	88
J. Keterkaitan Potensi Fisik dan Budaya Lokal pada Desa Wisata Lestari .....	93
K. Simpulan .....	95



## PREFERENSI LOKAL SEBAGAI BASIS PENDEKATAN DALAM PERENCANAAN KAWASAN WISATA PANTAI SIUNG

*Catharina Dwi Astuti Depari dan Lucia Asdra Rudwiarti*

A. Abstrak .....	99
B. Hakikat Perencanaan dan Pembangunan Pariwisata .....	102
C. <i>Community Based Planning</i> dalam Pembangunan Pariwisata .....	104
D. Pendekatan <i>Top Down, Bottom Up</i> , ataukah Keduanya? .....	108
E. Kawasan Wisata Pantai Siung: Antara Sebuah Utopia dan Realitas .....	111
F. Proses Perencanaan <i>Masterplan</i> Kawasan Pantai Siung .....	143
G. Preferensi Lokal dalam Penataan Kawasan Wisata Pantai Siung .....	147
H. Simpulan .....	150





# Preferensi Lokal Sebagai Basis Pendekatan dalam Perencanaan Kawasan Wisata Pantai Siung

99

*Catharina Dwi Astuti Depari dan Lucia Asdra Rudwiarti*

## **Abstrak**

Sebagai salah satu sektor unggulan pembangunan Kabupaten Gunung Kidul, pariwisata dianggap sebagai generator ekonomi potensial untuk meningkatkan taraf hidup masyarakat setempat. Tren jumlah kunjungan wisatawan yang semakin meningkat, khususnya selama empat tahun terakhir, menunjukkan kuatnya potensi wisata Gunung Kidul. Menyadari hal ini, masyarakat Gunung Kidul secara swadaya merintis industri kepariwisataan di daerahnya masing-masing, sedangkan peran pemerintah daerah hadir setelah program wisata yang dikelola oleh masyarakat setempat beroperasi