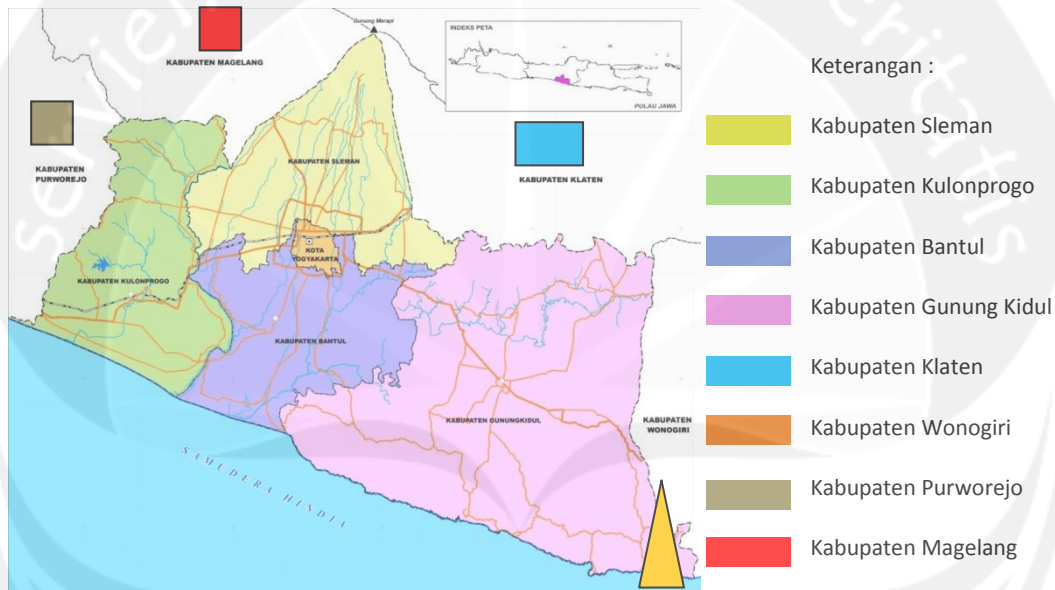


BAB III TINJAUAN WILAYAH

3.1. Tinjauan Umum Provinsi D.I. Yogyakarta

3.1.1. Keadaan Geografis

Daerah Istimewa Yogyakarta terletak diantara $110^{\circ} 00'$ - $110^{\circ} 50'$ Bujur Timur dan antara $7^{\circ} 33'$ - $8^{\circ} 12'$ Lintang Selatan serta memiliki 1 kota dan 4 kabupaten yaitu Sleman, Bantul, Kulon Progo, dan Gunung Kidul, dengan batas wilayah sebagai berikut:



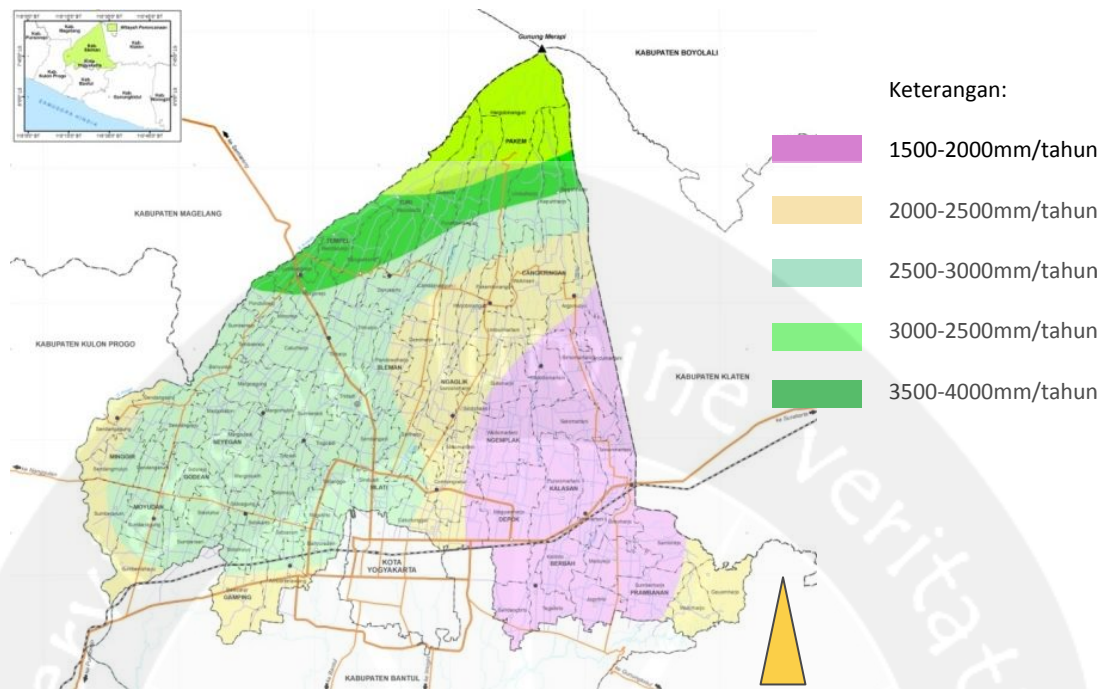
Gambar 3.1. Peta Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta

(Sumber: Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2012)

- Timur Laut berbatasan dengan Kabupaten Klaten.
- Tenggara berbatasan dengan Kabupaten Wonogiri.
- Barat berbatasan dengan Purworejo.
- Barat laut berbatasan dengan Magelang.

3.1.2. Iklim

Daerah Istimewa Yogyakarta memiliki iklim tropis dengan curah hujan berkisar 1500mm-4000mm per-tahunnya, jika dihitung dalam per-hari maka sekitar 0,00mm- 709,00mm per-harinya.

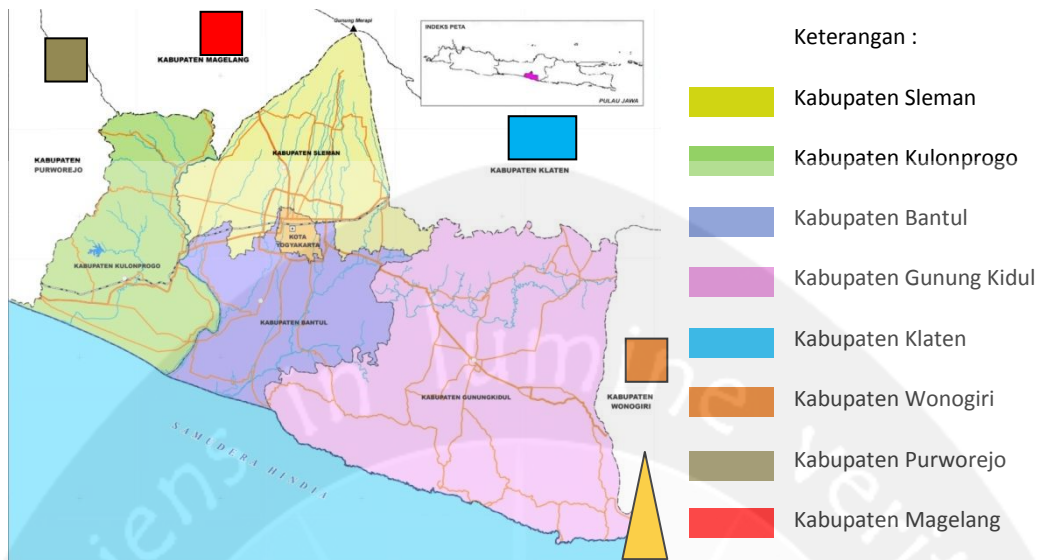


Gambar 3.2. Peta Curah Hujan pada Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
(Sumber: Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2012)

3.1.3. Pembagian Wilayah Administratif

Kota Yogyakarta merupakan ibukota Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, letak kotanya berada di tengah dan di batasin dengan 4 Kabupaten, yaitu Kabupaten Sleman, Kulonprogo, Gunung Kidul, dan Bantul. Kota Yogyakarta memiliki luas wilayah yaitu $32,5\text{km}^2$ dan terbagi menjadi 14 kecamatan dan 45 kelurahan. Kepadatan kota Yogyakarta memiliki rata-rata 13.177 jiwa/ km^2 . Dengan pembagian luasan perkabupatennya sebagai berikut:

- Kabupaten Bantul dengan luas $506,85\text{km}^2$.
- Kabupaten Gunung Kidul dengan luas $1.485,36\text{ km}^2$.
- Kabupaten Sleman dengan luas $574,82\text{ km}^2$.
- Kabupaten Kulonprogo dengan luas $586,27\text{ km}^2$.



Gambar 3.3. Peta Administratif Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
(Sumber: Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2012)

3.1.4. Karakteristik Daerah Istimewa Yogyakarta

Rencana pengembangan Daerah Istimewa Yogyakarta di setiap kabupaten dan kota madyanya adalah sebagai berikut:

- Kodya Yogyakarta direncanakan untuk pengembangan pariwisata, pendidikan, perdagangan, perindustrian, dan perumahan.
- Kabupaten Sleman direncanakan untuk pengembangan pertanian, pangan, industri, pariwisata, holtikultura, perdagangan, pendidikan, dan perumahan.
- Kabupaten Bantul direncanakan untuk pengembangan pertanian, pariwisata, dan perdagangan.
- Kabupaten Gunung Kidul direncanakan untuk pengembangan tenaga kerja, pertanian, peternakan, perdagangan, kerajinan, dan pariwisata.
- Kabupaten Kulonprogo direncanakan untuk pengembangan holtikultura, pertanian, pertambangan, perdagangan, industri, dan pariwisata.

3.2. Tinjauan Lokasi

3.2.1. Lokasi Site

Lokasi yang terpilih merupakan lahan kosong milik Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Lahannya berada di belakang Gedung Thomas Aquinas Universitas Atma Jaya Yogyakarta.



Keterangan :

 : Lokasi yang terpilih  : Gedung Thomas Aquinash

Gambar 3.4. Letak lokasi

(Sumber: Google Earth gambar diunduh pada 24 Okt 2014)

3.2.2. Kondisi Kawasan Terpilih

a. Kondisi Administratif

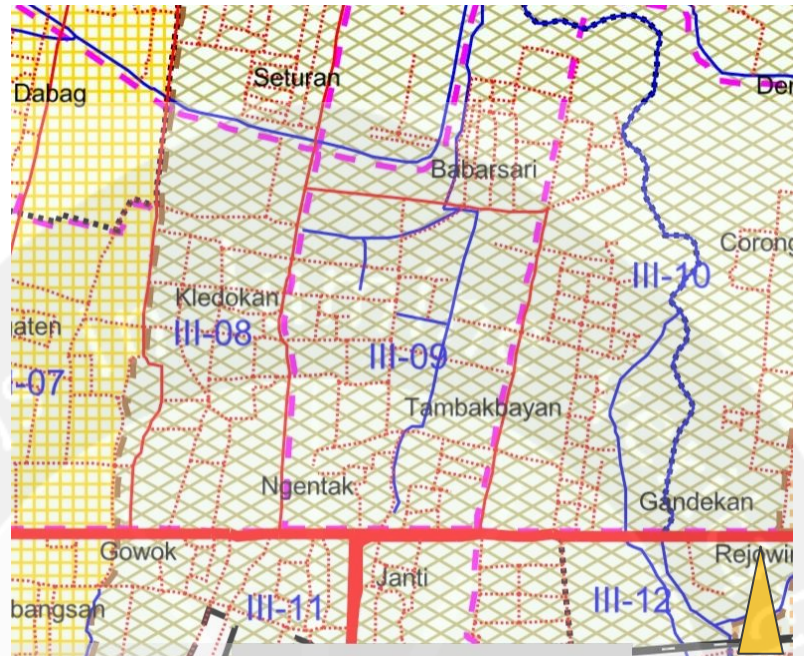
Batasan pada lokasi yang akan didirikan gedung asrama mahasiswa dan gedung kegiatan mahasiswa Universitas Atma Jaya Yogyakarta, antara lain:

- i. Batasan Utara : Sekolah Tinggi Teknik Nuklir
- ii. Batasan Timur : Permukiman, gedung kampus II Universitas Atma Jaya Yogyakarta, lahan pertanian berupa sawah, dan hotel Sadid Raya.
- iii. Batasan Selatan : Permukiman dan Jalan Dirgantara tiga.
- iv. Batasan Barat : Permukiman dan Jalan Garuni.

b. Kondisi Sarana-Prasarana

Universitas Atma Jaya Yogyakarta memiliki sarana penunjang yang disediakan untuk mahasiswa yaitu berupa perpustakaan, mesin ATM, dan kantin. Sarana tersebut digunakan untuk mendukung kegiatan mahasiswa dan masyarakat umum sesuai dengan syarat dan ketentuan yang telah ditetapkan oleh Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

c. Peraturan Pemerintah



Gambar 3.5. Peta Rencana Pengembangan Wilayah

(Sumber: Penyusunan RDRT Kecamatan Depok 2012-2031)

Pada tabel 3.1 dapat disimpulkan bahwa peraturan pemerintah yang berada di daerah Babarsari ini, antara lain:

- i. Rencana Koefisien Dasar Bangunan (KDB) = 40%
- ii. Rencana Koefisien Lantai Bangunan (KLB) = 4
- iii. Rencana Ketinggian bangunan maksimalnya 44 meter.
- iv. Rencana Basement 1 lantai
- v. Garis sempadan bangunan = 5-8 meter.

Tabel 3.1. Peraturan Zonasi di Wilayah Blok III-09

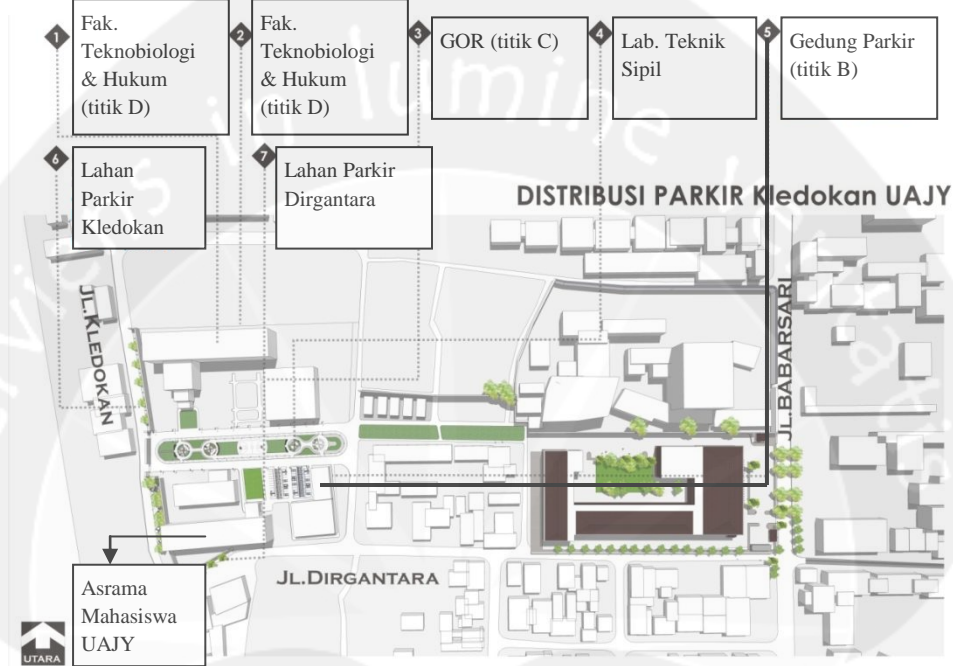
Blok	Kode Sub Blok	Luas Sub Blok (ha)	Jenis kegiatan di Kawasan Budidaya				Rencana KDB Maks	Rencana Ketinggian Bangunan Maks (m)	KLB	Rencana basement	Rencana klas perpetaan
			Rencana Penggunaan lahan	Dijinkan	Syarat	Di larang					
III - 09	R-2	33,384	Permukiman kampung	RTH-4	I-3 K-3	K-2	80	16	2,4	1	IV-V
	R-3	24,015	Permukiman Perumahan	RTH-4	I-3 K-3	-	70	16	2,1	1	IV-V
	KT-1	1,773	Perkantoran Pemerintah	RTH-4		R-2 R-3	40	20	1,6	1	I
	SPU-1	4,605	Pelayanan Umum Pendidikan	RTH-2	K-3		40	44	4	1	I
	KH-5	5,767	Kawasan Pusat Penelitian(Batan)	RTH-3	-	R-2 R-3 K-1 K-2 K-3	40	20	1,6	3	I
	K-1	8,718	Perdagangan dan Jasa	RTH-4	I-3		80	44	8	2	I-III
	PL-3	3,462	Pariwisata	RTH-4	K-2		70	44	7	2	I-III
	PL-1	23,646	Pertanian Terbatas	RTH-4	R-2 R-3	-	-	-	-	-	-
PS	-	Jalur Hijau (GSJ dan GSS)	RTH-1	-	R-2 R-3	-	-	-	-	-	

(Sumber: Penyusunan RDRT Kecamatan Depok 2012-2031)

3.2.3. Kondisi Site

a. Site Terpilih

Pilihan site mengacu pada masterplan Institusi Universitas Atma Jaya Yogyakarta, berikut ini merupakan site untuk proyek Asrama dan Gedung Kegiatan Mahasiswa Universitas Atma Jaya Yogyakarta:



Gambar 3.6. Master Plan Universitas Atma Jaya Yogyakarta Gedung Thomas Aquinas
(Sumber: Pusat Perancangan dan Konsultasi Teknik Gedung Thomas Aquinas UAJY)



Gambar 3.7. Dokumentasi Pribadi tentang Kondisi Site
(Sumber: Pengambilan di lakukan pada hari Kamis 2 Oktober 2014)

Site yang terpilih untuk proyek asrama dan gedung kegiatan mahasiswa UAJY yaitu pada lokasi Asrama (titik A) dan gedung parkir (titik B). Gedung parkir direncanakan untuk menampung parkir kendaraan asrama dan gedung kegiatan mahasiswa UAJY dan parkir kendaraan mahasiswa maupun pengelola fakultas teknik, gor, fakultas hukum, fakultas teknobiologi, dan Lab. teknik sipil .

b. Kondisi Site Terpilih

Site yang dipilih terletak di perkarangan milik Universitas Atma Jaya Yogyakarta tepatnya berada di dekat lahan lapangan Gedung Thomas Aquinas UAJY. Batas site terpilih untuk proyek asrama mahasiswa dan gedung kegiatan mahasiswa UAJY, sebagai berikut:

- i. Utara : Sekolah Tinggi Teknik Nuklir
- ii. Timur : Permukiman dan Gedung UAJY
- iii. Selatan : lahan kosong milik warga dan permukiman
- iv. Barat : permukiman dan sekolah

c. Kriteria umum pemilihan site terkait dengan Asrama dan Gedung Kegiatan Mahasiswa UAJY

Pemilihan site untuk asrama dan gedung kegiatan mahasiswa harus memenuhi beberapa persyaratan umum, yaitu :

- i. Bangunan jarak maksimum 3 km dengan beberapa fakultas atau departemen dalam suatu universitas dan kosan-kosan yang berada di sekitar wilayah UAJY.
- ii. Luasan site dapat menampung bangunan yang mewadahi banyak kegiatan mahasiswa dan memiliki area untuk pengembangan masa depan.
- iii. Site terletak yang strategis sehingga dapat dicapai oleh pengguna dengan berjalan kaki dari 1 fakultas atau 1 departemen dalam suatu universitas yaitu berkisar 30 menit.