

LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

AMUSEMENT PARK DI YOGYAKARTA

TUGAS AKHIR SARJANA STRATA-1

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN YUDISIUM UNTUK MENCAPAI DERAJAT SARJANA TEKNIK (S-1)
PADA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

DISUSUN OLEH:
ADITYA PRATAMA MONINDRA
NPM : 110113867



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2016

LEMBAR PENGABSAHAN SKRIPSI

SKRIPSI

BERUPA

LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

AMUSEMENT PARK DI YOGYAKARTA

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

ADITYA PRATAMA MONINDRA

NPM: 110113867

Telah diperiksa dan dievaluasi oleh Tim Penguji Skripsi pada tanggal 21 JANUARI 2016 dan dinyatakan telah memenuhi sebagian persyaratan menempuh tahap pengerjaan rancangan pada Studio Tugas Akhir untuk mencapai derajat Sarjana Teknik (S-1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta

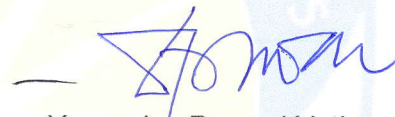
PENGUJI SKRIPSI

Penguji I

Penguji II



Ir. Lucia Asdra R., M.Phil., Ph.D.



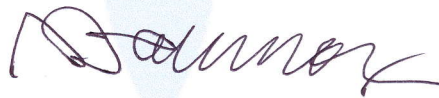
Yanuarius Benny Kristiawan, S.T., Msc.

Yogyakarta, 25 JANUARI 2016

Koordinator Tugas Akhir Arsitektur

Program Studi Arsitektur

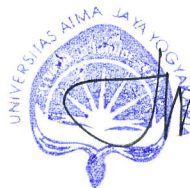
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Ir. A. Atmadji, M.T.

Ketua Program Studi Arsitektur

Fakultas Teknik–Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Ir. Soesilo Budi Leksono, M.T.
FAKULTAS TEKNIK

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan di bawah ini, saya :

Nama : Aditya Patama Monindra

NPM : 110113867

Dengan sesungguhnya-sungguhnya dan atas kesadaran sendiri,

Menyatakan bahwa :

Hasil karya Tugas Akhir - yang mencakup Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) serta Gambar Rancangan serta Laporan Perancangan – yang berjudul :

AMUSEMENT PARK DI YOGYAKARTA

Benar-benar hasil karya saya sendiri.

Pernyataan, gagasan, maupun kutipan - baik langsung maupun tidak langsung - yang bersumber dari tulisan atau gagasan orang lain yang digunakan di dalam Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) maupun Gambar Rancangan dan Laporan Perancangan ini telah saya pertanggung jawabkan melalui catatan perut atau pun catatan kaki dan daftar pustaka, sesuai norma dan etika penulisan yang berlaku.

Apa bila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya yang mencakup Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) dan Gambar Rancangan serta Laporan Perancangan ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di kalangan Program Studi Arsitektur - Fakultas Teknik - Universitas Atma Jaya Yogyakarta ; gelar dan ijazah yang telah saya peroleh akan dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian, Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sesungguhnya-sungguhnya, dan dengan segenap kesadaran maupun kesadaran saya untuk menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 25-1-2016

Yang Menyatakan,



Aditya Pratama Monindra

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PENGABSAHAN

SURAT PERNYATAAN

INTISARI

KATA HANTAR

DAFTAR ISI

DAFTAR GRAFIK

DAFTAR GAMBAR

DAFTAR TABEL

BAB.I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Pengadaan Desain.....	1
1.2 Essensi Proyek	4
1.3 Rumusan Masalah.....	5
1.4 Tujuan dan Sasaran	5
1.4.1 Tujuan	5
1.4.2 Sasaran.....	5
1.5 Lingkup Studi.....	6
1.5.1 Materi Studi	6
1.5.2 Pendekatan Studi.....	6
1.5.3 Metoda Studi.....	6
1.6 Sistematika Penulisan dan Kerangka Berpikir.....	7
1.6.1 Kerangka Berpikir.....	7
1.6.2 Sistematika Penulisan	8
BAB.II TINJAUAN TEORI AMUSEMENT PARK	9
2.1 Tinjauan Umum Desain	9
2.1.1 Pengertian <i>Amusement Park</i>	9
2.1.2 Faktor Yang Mempengaruhi <i>Amusement Park</i>	9
2.1.3 Jenis-Jenis Taman Hiburan	9
2.1.4 Obyek Wisata.....	10
2.2 Fungsi <i>Amusement Park</i>	11
2.2.1 Fungsi Bagi Pengunjung	11

2.2.2 Fungsi Bagi Pengelola	11
2.3 Lingkup Kegiatan.....	11
2.3.1 Pemberi Jasa.....	11
2.3.2 Penerima Jasa.....	11
2.4 Tinjauan Akan Obyek Sejenis	12
2.5 Persyaratan Yang Terkait Dengan Obyek Studi	15
BAB.III TINJAUAN LOKASI	19
3.1 Kondisi Daerah Istimewa Yogyakarta	19
3.1.1 Kondisi Administratif	19
3.1.2 Kondisi Geografis	20
3.1.3 Kondisi Klimatologis	21
3.1.4 Kondisi Kependudukan.....	21
3.2 Tinjauan Kawasan Terpilih (Sleman)	24
3.2.1 Kawasan Terpilih.....	24
3.2.2 Kondisi Administratif	25
3.2.3 kondisi Geografis	25
3.3 Pemilihan Lokasi	26
3.3.1 Kriteria Pemilihan Lokasi	26
3.4 Lokasi Terpilih.....	27
3.4.1 Site Eksisting	27
3.4.2 Peraturan Daerah.....	28
3.4.3 Lokasi Site	28
BAB.IV LANDASAN TEORI.....	30
4.1 Teori Fungsi & Ruang	30
4.1.1 Tata Atu	30
4.1.2 Bentuk Dasar.....	33
4.1.3 Proporsi Ruang.....	33
4.1.4 Townscape	40
4.1.5 <i>Environmental Behavior</i>	42
4.2 Teori <i>Healing Landscape</i>	42
4.2.1 <i>Research System</i>	42
4.2.2 <i>Individual Needs</i>	43
4.2.3 <i>Determining Characteristic Behavior</i>	44
4.2.4 <i>Formulating Therapeutic Goal</i>	44

4.3 Teori <i>Strees</i>	45
4.3.1 Pengertian <i>Stress</i>	45
4.3.2 Jenis dan Penyebab <i>Stress</i>	45
4.3.3 Cara mengurangi <i>Stress</i>	48
BAB.V ANALISIS	51
5.1 Analisa Perencanaan dan Perancangan Progamatik	51
5.1.1 Analisa Sistem <i>Lingkungan</i>	51
5.2 Analisa Fungsi - Alur Kegiatan	52
5.3 Analisa Ruang.....	53
5.3.1 Suprasegmen <i>Ruang</i>	53
5.3.2 Besaran Ruang	60
5.3.3 Organisasi Ruang	61
5.4 Analisa Penekanan Desain.....	61
5.4.1 Analisa Pola Penurunan <i>Stress</i>	61
5.4.2 Analisa Penataan Ruang	62
5.4.3 Analisa <i>Serial Vision</i>	63
5.4.4 Analisa <i>Healing Landscape</i>	65
5.5 Analisa Pola Yang Terbentuk	70
5.6 Analisa Site	71
BAB.VI KONSEP	79
6.1 Konsep Perencanaan dan Perencanaan Progamatik.....	79
6.2 Konsep Perancangan Sistem Manusia	79
6.3 Persyaratan Penataan Ruang	79
6.4 Konsep Perencanaan dan Perancangan Site.....	86
6.5 Penekanan Desain	87
6.5.1 Pola Penurunan <i>Stress</i>	87
6.5.2 Pola Yang Ditawarkan	92
6.6 Konsep Aklimatisasi Ruang.....	93
6.6.1 Pencahayaan.....	93
6.6.2 Struktur dan Bahan	93
6.6.3 Kelengkapan Bangunan	94
6.7 Sintesa.....	95

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1 Data kunjungan wisata ke kota Yogyakarta tahun 2013.....	2
Grafik 1.2 Grafik jumlah wisatawan asing yang datang ke Yogyakarta.....	3



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Papan promosi Kid's Fun Yogyakarta.....	12
Gambar 2.2 Peta dunia fantasi ancol Jakarta	13
Gambar 2.3 Panggung <i>outdoor</i> disneyland	16
Gambar 2.4 Panggung <i>outdoor</i> disneyland	16
Gambar 2.5 Lobby disneyland Hongkong	17
Gambar 3.1 Peta RTRW rencana tata ruang wilayah kabupaten Sleman tahun 2014.....	25
Gambar 3.2 Peta RTRW rencana tata ruang wilayah kabupaten Sleman tahun 2014.....	28
Gambar 3.3 Letak Site - Jalan raya Yogyakarta-Solo	29
Gambar 4.1 Lima element tata atur	30
Gambar 4.2 Unsur, kualitas, penolak.....	31
Gambar 4.3 Sifat tata atur yang terbuka	31
Gambar 4.4 Tata atur bukanlah konsep kaku, ketat dan membosankan	32
Gambar 4.5 <i>Golden Section</i>	34
Gambar 4.6 <i>Regulation Lines</i>	35
Gambar 4.7 <i>Classical Orded</i>	36
Gambar 4.8 <i>Renaissance Theory</i>	37
Gambar 4.9 <i>Modular</i>	38
Gambar 4.10 <i>Ken</i>	39
Gambar 4.11 <i>Anthropometry</i>	40
Gambar 4.12 Contoh <i>Serial Vision</i>	40
Gambar 4.13 Contoh <i>Serial Vision</i>	41
Gambar 5.1 Peta RTRW rencana tata ruang wilayah kabupaten Sleman tahun 2014.....	71
Gambar 5.2 Batas wilayah site.....	71
Gambar 6.1 <i>General Analysis</i>	85
Gambar 6.2 Konsep Desain	86
Gambar 6.3 Konsep Desain	87
Gambar 6.4 Konsep Desain	88
Gambar 6.5 Konsep Desain	89
Gambar 6.6 Konsep Desain	89
Gambar 6.7 Konsep Desain	90
Gambar 6.8 Konsep Desain	90

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Data statistik kota Yogyakarta 2007-2012.....	19
Tabel 3.2 Proyeksi penduduk menurut kelompok umur di D.I. Yogyakarta.....	21
Tabel 3.3 Proyeksi pendidikan dikota Yogyakarta.....	23
Tabel 3.4 Data rumah sakit dan tempat tidur dikota Yogyakarta pada tahun 2012.....	24
Tabel 5.1 Tabel Suprasegmen <i>Entrace</i>	53
Tabel 5.2 Tabel Suprasegmen <i>Water Park / Meeting Point</i>	54
Tabel 5.3 Tabel Suprasegmen <i>Water Park / Water outbound</i>	54
Tabel 5.4 Tabel Suprasegmen <i>Water Park Water Boom</i>	54
Tabel 5.5 Tabel Suprasegmen <i>Water Park Arung Jeram</i>	55
Tabel 5.6 Tabel Suprasegmen <i>Advanture Park / Mini Coaster</i>	55
Tabel 5.7 Tabel Suprasegmen <i>Advanture Park / Ontang-Anting</i>	56
Tabel 5.8 Tabel Suprasegmen <i>Advanture Park / Advanture Zone</i>	56
Tabel 5.9 Tabel Suprasegmen <i>Thrill Park / Roller Coaster</i>	56
Tabel 5.10 Tabel Suprasegmen <i>Thrill Park / Ship</i>	57
Tabel 5.11 Tabel Suprasegmen <i>Thrill Park / Drop Tower</i>	57
Tabel 5.12 Tabel Suprasegmen <i>Thrill Park Flying Ride</i>	58
Tabel 5.13 Tabel Suprasegmen <i>Thrill Park / Ombang-Ambing</i>	58
Tabel 5.14 Tabel Suprasegmen <i>Thrill Park / Wind Seeker</i>	59
Tabel 5.15 Tabel Suprasegmen <i>Thrill Park Tornado</i>	59
Tabel 5.16 Tabel Besaran Ruang.....	60
Tabel 5.17 <i>Person: Individual Need's</i>	65
Tabel 5.18 <i>Place: Physical Environment</i>	67
Tabel 5.19 <i>Interaction: Behavior</i>	68
Tabel 6.1 Program Ruang	80