

ANALISA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT UMUM SWASTA DI YOGYAKARTA

Laporan Tugas Akhir

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

HESTI ARWINATI

NPM : 07 02 12800



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA, OKTOBER 2011**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

ANALISA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT UMUM SWASTA DI YOGYAKARTA

Benar – benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 15 Desember 2011

Yang membuat pernyataan

 
(Hesti Arwinati)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

ANALISA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG

RUMAH SAKIT UMUM SWASTA DI YOGYAKARTA

Oleh :

HESTI ARWINATI

NPM : 07 02 12800

Telah disetujui oleh Pembimbing

Yogyakarta, 15 Desember 2011

Dosen Pembimbing



(Ferianto Raharjo, S.T., M.T.)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil



(Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

ANALISA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG

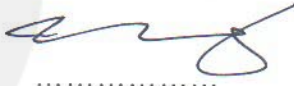
RUMAH SAKIT UMUM SWASTA DI YOGYAKARTA

Oleh :

HESTI ARWINATI

NPM : 07 02 12800

Telah diuji dan disetujui oleh

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.		15/12/11
2. Dr. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng.		15/12/11
3. Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.		15/12/11

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

“Dengan menyebut nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang”

Bersyukurlah karena kita tidak memiliki semua yang kita inginkan, karena jika iya, apalagi yang hendak kita cari?

Bersyukurlah saat kita tidak mengetahui sesuatu, karena itu memberi kita kesempatan untuk belajar.

Bersyukurlah atas masa-masa sulit yang kita hadapi, karena selama itulah kita akan tumbuh dewasa.

Bersyukurlah atas kesalahan-kesalahan yang kita perbuat, karena itu memberi motivasi untuk menjadi lebih baik. (Ziyadaturrahmah)

Keberhasilan merupakan sebuah doa dan ikhtiar.....

Tanpa hal itu keberhasilan tidak dapat tercapai, maka teruslah berdoa dan berikhtiar kepada-Nya.....

Skripsi ini kupersembahkan untuk :

Allah SWT

Bapak dan Ibu,

Keluargaku Tercinta,

Sahabat – sahabatku

KATA HANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah – Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisa Pemeliharaan Bangunan Gedung Rumah Sakit di Yogyakarta”**.

Tugas akhir ini untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan studi guna memperoleh gelar Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu dengan kerendahan hati dan terbuka penulis mengharap kritik dan saran yang bersifat membangun demi kemajuan dan kesempurnaan skripsi ini dan penulis dimasa yang akan datang.

Dalam kesempatan ini penulis tidak lupa menyampaikan ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga apa yang terbaik dapat terlaksana dan indah pada waktunya.
2. Bapak Dr. Ir. AM. Ade Lisantono, M. Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ir. FX. Junaedi Utomo, M. Eng., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

4. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing yang telah begitu sabar dan penuh pengertian serta memberikan begitu banyak perhatian, bantuan dan dorongan sehingga Tugas Akhir ini dapat selesai.
5. Bapak Ir. AY. Harijanto Setiawan, M. Eng., selaku Dosen yang pernah membimbing penulis dengan sabar serta begitu banyak memberi perhatian, bantuan dan dorongan sehingga Tugas Akhir ini dapat selesai.
6. Segenap dosen, karyawan dan staf Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik, mengajar dan membagikan ilmunya kepada penulis.
7. Rumah Sakit Umum Swasta yang berada di wilayah Yogyakarta yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk mengisi kuisioner yang telah disebarkan.
8. Bapak dan Ibu tercinta, adek Ajeng terimakasih atas semua doa, dukungan, perhatian, semangat, kasih sayang dan pelajaran kehidupan yang Bapak Ibu berikan.
9. Segenap keluarga Besar Trah Karto Sentono terimakasih atas semangat dan doanya.
10. Arrdiat, Simbah Sastro, Om Waluyo, Mbak Yuni, dan keluarga Bude Rati terima kasih atas semangat yang diberikan dan doanya.
11. Segenap sahabat dan teman seperjuanganku, Galuh, Dora, Eis, Guntur, Pungky Agung, Bimo, Aryo, Mbah Darmo, Dytha, Wawan yang selalu memberi bantuan dan semangat kepada penulis.

12. Teman – teman KKN Lokasi SP 2011 Kelompok 26 Desa Tayuban, Putri, Mbak Vera, Koko, Adi, Andreas, Erick dan Bang Jack terima kasih atas supportnya.
13. Teman – teman SMA, Fefti, Desi, Dian, Selly, Anis dan yang lain terima kasih atas semangat yang diberikan dan doanya.
14. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, baik secara langsung maupun tidak langsung telah membantu penulis menyelesaikan studi di Fakultas Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Akhir kata penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekalian terutama bagi mahasiswa Teknik Sipil. Terima Kasih.

Yogyakarta, Oktober 2011

Hesti Arwinati

NPM : 07 02 12800

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA HANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
INTISARI	xv
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Masalah	2
1.3.Batasan Masalah.....	2
1.4.Tujuan Penelitian	3
1.5.Manfaat Penelitian	3
1.6.Keaslian Penelitian.....	4
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	 5
2.1. Pengertian Rumah Sakit.....	5
2.2. Pemeliharaan	8
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN	 12
3.1.Cara Pengumpulan Data.....	12
3.2.Obyek Penelitian	12
3.3.Komposisi Kuesioner	13
3.4.Metode Analisis Data.....	15
 BAB IV ANALISIS DATA	 18
4.1.Umum.....	18
4.2.Dekripsi Responden	18
4.3.Rumah Sakit Umum Swasta Madya	19
4.3.1. Rumah Sakit Umum Swasta Madya 1	19
4.3.2. Rumah Sakit Umum Swasta Madya 2.....	27
4.4. Rumah Sakit Umum Swasta Utama.....	38
4.4.1. Rumah Sakit Umum Swasta Utama 1	35
4.4.2. Rumah Sakit Umum Swasta Utama 2	43
4.5.Analisis Mean Kegiatan Pelaksanaan Pemeliharaan Gedung ..	51

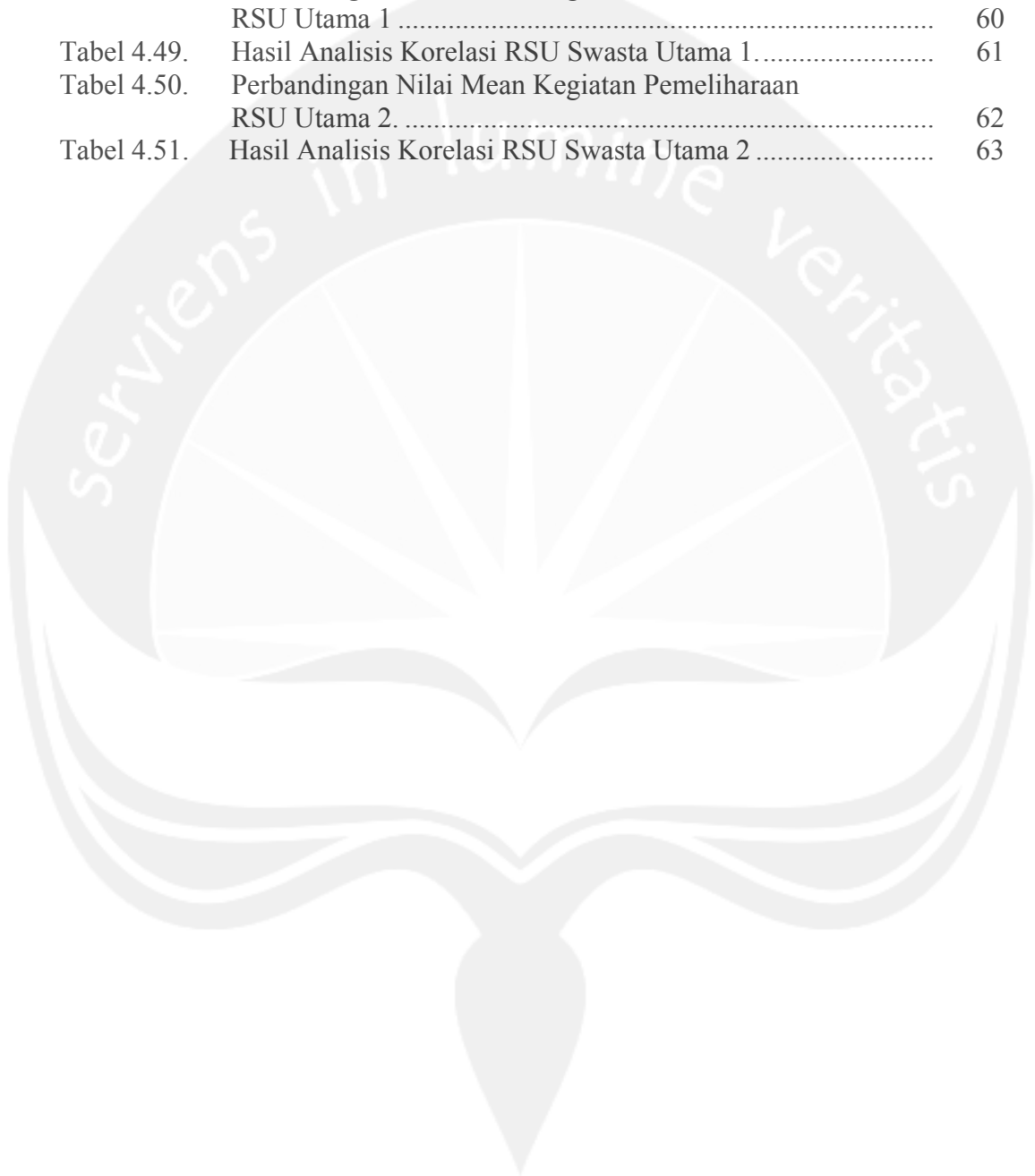
4.6. Analisis Mean Penilaian Pengguna Langsung	52
4.7. Analisis Mean Penilaian Pengguna Tidak Langsung	53
4.8. Analisis Korelasi Antara Pelaksanaan Pemeliharaan dan Penilaian Pengguna Gedung	55
4.8.1. Rumah Sakit Umum Swasta Madya 1	56
4.8.2. Rumah Sakit Umum Swasta Madya 2	58
4.8.3. Rumah Sakit Umum Swasta Utama 1	60
4.8.4. Rumah Sakit Umum Swasta Utama 2	62
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	50
5.1. Kesimpulan	64
5.2. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	68

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Standar Pemeliharaan Bangunan Gedung	10
Tabel 3.1. Bobot Penilaian Kuisisioner Bagian Pelaksana Pemeliharaan ...	13
Tabel 3.2. Skala Parameter Pengukuran Kategori Skor	13
Tabel 3.3. Bobot Penilaian untuk Kuisisioner Pengguna	14
Tabel 3.4. Skala Parameter Pengukuran Kategori Skor	14
Tabel 4.1. Data Responden Pengelola RSUD Swasta Madya 1.	19
Tabel 4.2. Analisis Data Mean Kegiatan Pemeliharaan RSUD Swasta Madya 1	20
Tabel 4.3. Perbandingan Antara Standar Pedoman dan Pelaksanaan Pemeliharaan RSUD Swasta Madya 1	21
Tabel 4.4. Usia Pengguna Langsung RSUD Swasta Madya 1	23
Tabel 4.5. Jenis Kelamin Pengguna Langsung RSUD Swasta Madya 1	23
Tabel 4.6. Pengalaman Kerja Pengguna Langsung RSUD Swasta Madya 1.	23
Tabel 4.7. Data Mean Penilaian Pengguna Langsung RSUD Swasta Madya 1	24
Tabel 4.8. Usia Pengguna Tidak Langsung RSUD Swasta Madya 1	25
Tabel 4.9. Jenis Kelamin Pengguna Tidak Langsung RSUD Swasta Madya 1	25
Tabel 4.10. Data Mean Penilaian Pengguna Tidak Langsung RSUD Swasta Madya 1	26
Tabel 4.11. Data Responden Pengelola RSUD Swasta Madya 2.	27
Tabel 4.12. Analisis Data Mean Kegiatan Pemeliharaan RSUD Swasta Madya 2	28
Tabel 4.13. Perbandingan Antara Standar Pedoman dan Pelaksanaan Pemeliharaan RSUD Swasta Madya 2	29
Tabel 4.14. Usia Pengguna Langsung RSUD Swasta Madya 2	31
Tabel 4.15. Jenis Kelamin Pengguna Langsung RSUD Swasta Madya 2	31
Tabel 4.16. Pengalaman Kerja Pengguna Langsung RSUD Swasta Madya 2.	31
Tabel 4.17. Data Mean Penilaian Pengguna Langsung RSUD Swasta Madya 2	32
Tabel 4.18. Usia Pengguna Tidak Langsung RSUD Swasta Madya 2	33
Tabel 4.19. Jenis Kelamin Pengguna Tidak Langsung RSUD Swasta Madya 2	33
Tabel 4.20. Data Mean Penilaian Pengguna Tidak Langsung RSUD Swasta Madya 2	34
Tabel 4.21. Data Responden Pengelola RSUD Swasta Utama 1	35

Tabel 4.22.	Analisis Data Mean Kegiatan Pemeliharaan RSU Swasta Utama 1	36
Tabel 4.23.	Perbandingan Antara Standar Pedoman dan Pelaksanaan Pemeliharaan RSU Swasta Utama 1	37
Tabel 4.24.	Usia Pengguna Langsung RSU Swasta Utama 1	39
Tabel 4.25.	Jenis Kelamin Pengguna Langsung RSU Swasta Utama 1	39
Tabel 4.26.	Pengalaman Kerja Pengguna Langsung RSU Swasta Utama 1	39
Tabel 4.27.	Data Mean Penilaian Pengguna Langsung RSU Swasta Utama 1	40
Tabel 4.28.	Usia Pengguna Tidak Langsung RSU Swasta Madya 1	41
Tabel 4.29.	Jenis Kelamin Pengguna Tidak Langsung RSU Swasta Utama 1	41
Tabel 4.30.	Data Mean Penilaian Pengguna Tidak Langsung RSU Swasta Utama 1	42
Tabel 4.31.	Data Responden Pengelola RSU Swasta Utama 2	43
Tabel 4.32.	Analisis Data Mean Kegiatan Pemeliharaan RSU Swasta Utama 2	44
Tabel 4.33.	Perbandingan Antara Standar Pedoman dan Pelaksanaan Pemeliharaan RSU Swasta Utama 2	45
Tabel 4.34.	Usia Pengguna Langsung RSU Swasta Utama 2	47
Tabel 4.35.	Jenis Kelamin Pengguna Langsung RSU Swasta Utama 2	47
Tabel 4.36.	Pengalaman Kerja Pengguna Langsung RSU Swasta Utama 2	47
Tabel 4.37.	Data Mean Penilaian Pengguna Langsung RSU Swasta Utama 2	48
Tabel 4.38.	Usia Pengguna Tidak Langsung RSU Swasta Utama 2	49
Tabel 4.39.	Jenis Kelamin Pengguna Tidak Langsung RSU Swasta Utama 2	49
Tabel 4.40.	Data Mean Penilaian Pengguna Tidak Langsung RSU Swasta Utama 2	50
Tabel 4.41.	Perbandingan Mean Pelaksana Pemeliharaan Antar Setiap RSU Swasta di Yogyakarta	51
Tabel 4.42.	Perbandingan Mean Penilaian Pengguna Langsung Antar Setiap RSU Swasta di Yogyakarta	53
Tabel 4.43.	Perbandingan Mean Penilaian Pengguna Tidak Langsung Antar Setiap RSU Swasta di Yogyakarta	54
Tabel 4.44.	Perbandingan Nilai Mean Kegiatan Pemeliharaan RSU Madya 1	56
Tabel 4.45.	Hasil Analisis Korelasi RSU Swasta Madya 1.	57
Tabel 4.46.	Perbandingan Nilai Mean Kegiatan Pemeliharaan	

	RSU Madya 2.....	58
Tabel 4.47.	Hasil Analisis Korelasi RSU Swasta Madya 2.....	59
Tabel 4.48.	Perbandingan Nilai Mean Kegiatan Pemeliharaan RSU Utama 1	60
Tabel 4.49.	Hasil Analisis Korelasi RSU Swasta Utama 1.....	61
Tabel 4.50.	Perbandingan Nilai Mean Kegiatan Pemeliharaan RSU Utama 2.	62
Tabel 4.51.	Hasil Analisis Korelasi RSU Swasta Utama 2	63



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Daftar Kuisisioner Bagian Pemeliharaan.....	69
Lampiran 2. Daftar Kuisisioner Bagian Pengguna Langsung.....	74
Lampiran 3. Daftar Kuisisioner Bagian Pengguna Tidak Langsung.....	77
Lampiran 4. Input RSU Swasta Madya 1	80
Lampiran 5. Output RSU Swasta Madya 1	82
Lampiran 6. Input RSU Swasta Madya 2	95
Lampiran 7. Output RSU Swasta Madya 2	97
Lampiran 8. Input RSU Swasta Utama 1	110
Lampiran 9. Output RSU Swasta Utama 1	112
Lampiran 10. Input RSU Swasta Utama 2	126
Lampiran 11. Output RSU Swasta Utama 2	128
Lampiran 12. Analisis Korelasi	140

INTISARI

ANALISA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT UMUM SWASTA DI YOGYAKARTA, Hesti Arwinati, NPM : 07 02 12800, tahun 2011, PKS Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Semakin berkembangnya sebuah Negara disertai dengan bertambahnya jumlah penduduk, maka akan bertambah pula kebutuhan akan fasilitas pelayanan kesehatan yang ada di Negara itu. Fasilitas pelayanan kesehatan yang ada sekarang adalah rumah sakit umum atau puskesmas, maupun dalam segi pelayanan kesehatan lainnya. Rumah sakit umum sangat diperlukan oleh masyarakat makanya perlu adanya pemeliharaan, baik pemeliharaan dari segi peralatan medis maupun pemeliharaan bangunannya. Pemeliharaan (*maintenance*) bangunan adalah sangat penting dan perlu setelah bangunan tersebut selesai dibangun dan dipergunakan. Menurut Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/PRT/M/ 2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung, pemeliharaan gedung bertujuan untuk dapat terwujudnya bangunan gedung sesuai fungsi yang ditetapkan dan yang memenuhi persyaratan teknis: keselamatan, kesehatan, kenyamanan dan kemudahan serta kelestarian lingkungan.

Penelitian ini dilakukan dengan cara melakukan penyebaran kuesioner, dengan menggunakan analisis *mean*, *standar deviasi* serta *korelasi pearson* dan dilakukan pada rumah sakit umum swasta di wilayah Yogyakarta. Penulis bermaksud mengetahui skor dari pemeliharaan bagian pelaksanaannya dan penilaian dari pengguna gedung (pengguna langsung dan tidak langsung), serta mengetahui apakah ada hubungan antara skor pelaksana dan penilaian pengguna gedung di setiap rumah sakit. dimensi kecerdasan emosional yang paling kuat tingkatannya dalam diri manajer

Hasil analisis dari *mean*, *standar deviasi* dan *korelasi pearson* menunjukkan bahwa pelaksanaan pemeliharaan di rumah sakit swasta di Yogyakarta tergolong baik, dan rata-rata penilaian pengguna gedung rumah sakit termasuk baik walaupun juga masih ada yang termasuk cukup baik, serta tidak adanya hubungan antara skor pelaksana pemeliharaan dengan penilaian pengguna gedung.

Kata kunci : pemeliharaan bangunan gedung, rumah sakit umum swasta.