

**PENYEBAB DAN CARA MENGATASI KEGAGALAN
PROYEK KONSTRUKSI PADA TAHAP PERENCANAAN
HINGGA PELAKSANAAN DI DAERAH AMBON MALUKU**

Laporan Tugas Akhir

Oleh :

Tiara Vallen Ambar

NMP. : 10 02 13653



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITA ATMA JAYA YOGYAKARTA

YOGYAKARTA

JANUARI 2016

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

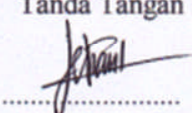
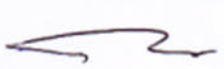
PENYEBAB DAN CARA MENGATASI KEGAGALAN PROYEK KONSTRUKSI PADA TAHAP PERENCANAAN HINGGA PELAKSANAAN DI DAERAH AMBON MALUKU



Tiara Vallen Ambar

NPM. : 10 02 13653

Telah diuji dan disetujui oleh:

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Penguji Utama : Ferianto Raharjo, S.T.,MT.		25/1/16
Penguji I : Ir.A.Koesmargono, MCM.,Ph.D		25/1/16
Penguji II : Ir.Peter F .Kaming, M.Eng.,Ph.D.		22/01/2016

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**PENYEBAB DAN CARA MENGATASI KEGAGALAN PROYEK
KONSTRUKSI PADA TAHAP PERENCANAAN HINGGA PELAKSANAAN
DI DAERAH AMBON MALUKU**

Oleh :

TIARA VALLEN AMBAR

10 02 13653

Telah disetujui oleh Pembimbing

Yogyakarta,

Pembimbing



(Ferianto Raharjo, S.T., M.T.)

Disahkan Oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(J. Januar Sudjati, S.T., M.T.)

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

“PENYEBAB DAN CARA MENGATASI KEGAGALAN PROYEK KONSTRUKSI PADA TAHAP PERENCANAAN HINGGA PELAKSANAAN DI DAERAH AMBON MALUKU”.

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam tugas akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijasah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta,

Yang membuat pernyataan



(Tiara Vallen Ambar)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, bimbingan dan anugrah-NYA sehingga penulis dapat lancar dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Atmajaya Yogyakarta. Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis dibantu oleh banyak pihak, oleh karenanya dengan segala hormat penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ferianto Raharjo, S.T.,MT., selaku dosen pembimbing yang telah dengan sabar memberikan bimbingan dan saran serta pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
2. Dosen-dosen fakultas Teknik Sipil Universitas Atmajaya Yogyakarta yang telah mengajarkan berbagai macam ilmu pengetahuan dalam bidang teknik sipil, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan ilmu pengetahuan yang telah diberikan.
3. Keluarga tercinta, Papa, Mama, Argit ,Virgil, Gavin yang telah membantu dalam finansial maupun doa , serta dengan sabar memberikan dorongan, semangat dan kasih sayang yang tulus, dalam mencapai segala tujuanku.
4. Tim Fresh Saphir yang selalu mendukung, menguatkan, mendoakan selalu sehingga mampu dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Sahabat-sahabatku Tisya, Quka, Theo, Natan, Nelly, Andretha, yang selalu memberikan dukungan dan motivasi yang sangat besar dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak.

Yogyakarta, Desember 2015

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJIAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Keaslian Penelitian.....	2
1.5 Tujuan Penelitian.....	3
1.6 Manfaat Penelitian.....	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1 Kegagalan Konstruksi.....	4
2.2 Penyelesaian Kegagalan Proyek Konstruksi.....	5
2.3 Pengembangan Kuesioner.....	10
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN.....	11
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	11
3.2 Komposisi Kuesioner.....	11
3.3 Proses Penyebaran Kuesioner.....	12
3.4 Scoring.....	12

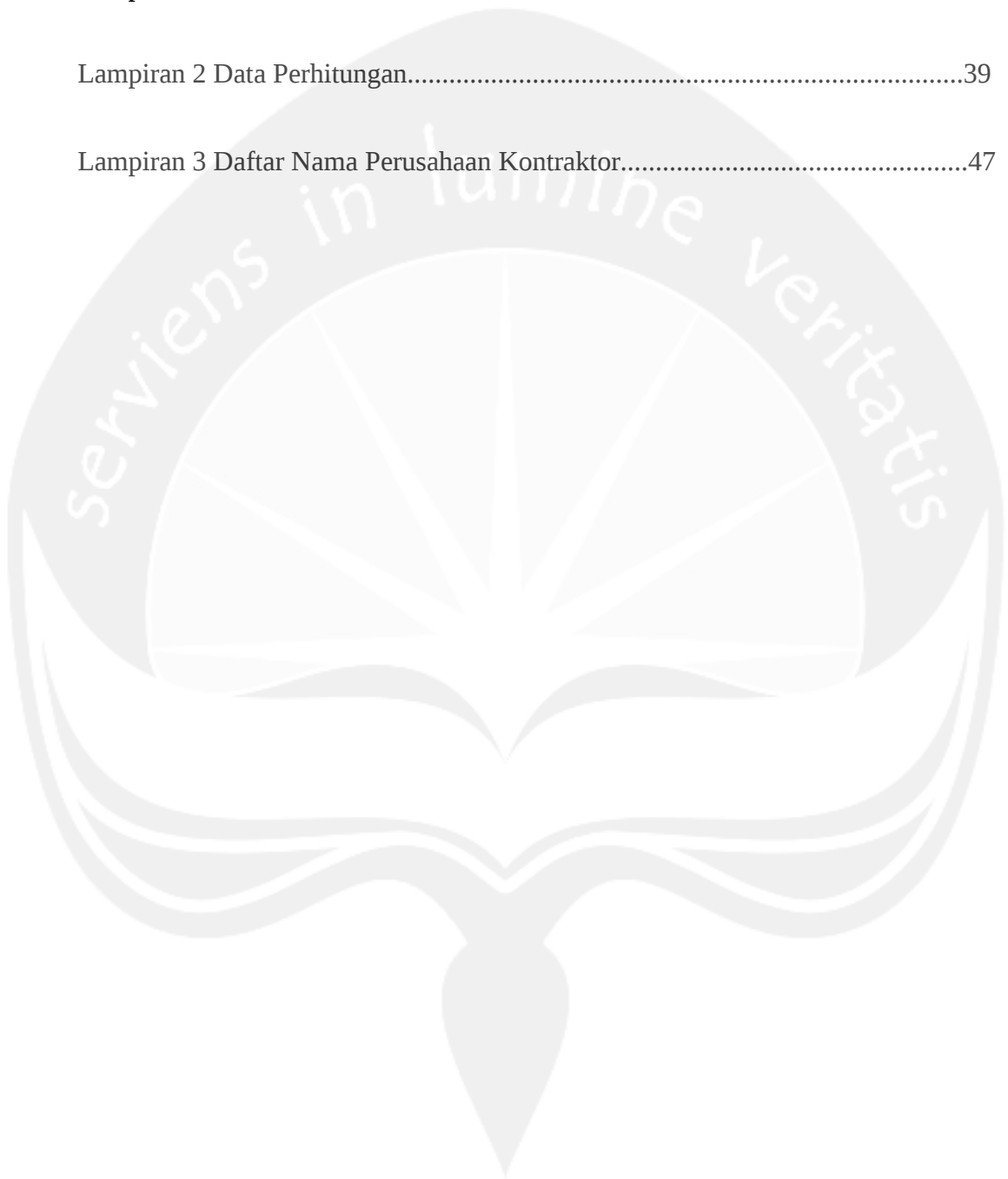
3.5 Metode Analisis Data.....	13
3.6. Alat Analisis.....	15
BAB 4 ANALISIS DATA.....	16
4.1 Profil Responden.....	16
4.1.1 Pendidikan Terakhir Responden.....	16
4.1.2 Jabatan Responden.....	17
4.1.3 Lama Kerja Responden.....	17
4.2 Penyebab dan Frekuensi Kegagalan Proyek Konstruksi.....	17
4.2.1 Perencana.....	18
4.2.2 Pengawas.....	20
4.2.3 Pelaksana.....	23
4.3 Cara Mengatasi Kegagalan Proyek Konstruksi.....	26
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN.....	27
5.1 Kesimpulan.....	27
5.2 Saran.....	29
DAFTAR PUSTAKA.....	30
LAMPIRAN.....	32

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Pendidikan Terakhir Responden.....	16
Tabel 4.2. Jabatan Responden.....	17
Tabel 4.3 Lama Kerja Responden.....	17
Tabel 4.4 Penyebab Kegagalan Proyek Konstruksi di Bidang Perencana.....	18
Tabel 4.5 Frekuensi Kegagalan Proyek Konstruksi di Bidang Perencana.....	19
Tabel 4.6 Penyebab Kegagalan Proyek Konstruksi di Bidang Pengawas.....	21
Tabel 4.7 Frekuensi Kegagalan Proyek Konstruksi di Bidang Pengawas.....	22
Tabel 4.8 Penyebab Kegagalan Proyek Konstruksi di Bidang Pelaksana.....	23
Tabel 4.9 Frekuensi Kegagalan Proyek Konstruksi di Bidang Pelaksana.....	24
Tabel 4.10 Cara Mengatasi Kegagalan Proyek Konstruksi.....	25

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner.....	32
Lampiran 2 Data Perhitungan.....	39
Lampiran 3 Daftar Nama Perusahaan Kontraktor.....	47



INTISARI

PENYEBAB DAN CARA MENGATASI KEGAGALAN PROYEK KONSTRUKSI PADA TAHAP PERENCANAAN HINGGA PELAKSANAAN DI DAERAH AMBON MALUKU, Tiara Vallen Ambar, NPM 10 02 13653, tahun 2015, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Kegagalan proyek konstruksi pada tahap perencanaan hingga pelaksanaan masih sering terjadi dalam proyek konstruksi, hal ini dapat mengakibatkan proyek yang tertunda, rusaknya bangunan pada saat pelaksanaan proyek konstruksi, membengkaknya biaya proyek konstruksi dan lain-lain maka, dicari penyelesaian untuk mencegah kegagalan proyek konstruksi tersebut.

Data pada penelitian ini diperoleh dari menyebarkan kuesioner kepada para responden yang ada di Ambon. Perhitungan yang dilakukan menggunakan metode *mean* dan standar deviasi sebagai tolak ukur dalam mencari hasil penelitian untuk menentukan penyebab dan cara mengatasi kegagalan proyek konstruksi di daerah Ambon Maluku.

Dari hasil penelitian diperoleh hasil penyebab, frekuensi dan cara mengatasi kegagalan proyek konstruksi yang terjadi di daerah Ambon Maluku yang terdiri dalam tiga tahap yaitu : Perencanaan, Pengawasan, Pelaksanaan. Pada tahap perencanaan yang menjadi penyebab dan frekuensi tertinggi kegagalan proyek konstruksi adalah terjadi kesalahan hasil pengukuran kuantitas pekerjaan yang tidak sesuai kondisi lapangan Pada tahap pengawasan yang menjadi penyebab dan frekuensi terjadinya kegagalan proyek konstruksi adalah tidak melakukan prosedur pengawasan dengan benar , Pada tahap pelaksanaan yang menyebabkan kegagalan proyek konstruksi adalah salah membuat metode kerja dengan frekuensi tertinggi adalah tidak menggunakan material yang benar. Cara mengatasi kegagalan proyek konstruksi tersebut dengan cara Memahami hukum-hukum yang berlaku tentang jasa konstruksi, Melakukan pengujian mutu dengan benar, Membuat metode kerja dengan benar.

Kata kunci : penyebab, frekuensi, kegagalan proyek konstruksi, cara mengatasi