

**STUDI MENGENAI FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT
PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI DI TIMOR LESTE**

Laporan Tugas Akhir

Oleh:

DOMINGAS NOVIA VIEGAS FRANQUELINA FREITAS

NPM. : 11 02 13786



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2016

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas akhir dengan judul :

STUDI MENGENAI FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI DI TIMOR LESTE

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan orang lain dinyatakan secara tertulis dalam tugas akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 25 / Januari 2016

Yang membuat pernyataan



(Domingas Novia Viegas Franquelina Freitas)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**STUDI MENGENAI FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT
PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI DI TIMOR LESTE**

Oleh:

DOMINGAS NOVIA VIEGAS FRANQUELINA FREITAS

NPM. : 11 02 13786

Telah diperiksa dan disetujui untuk diseminarkan

Yogyakarta, 25 / Januari 2016

Pembimbing



(Ferianto Raharjo, S.T., M.T.)

Disahkan oleh:

Ketua Program Studi Teknik Sipil



(J. Januar Sudjati, S.T., M.T.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

STUDI MENGENAI FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI DI TIMOR LESTE

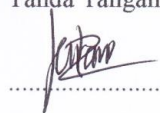
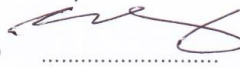



Oleh :

DOMINGAS NOVIA VIEGAS FRANQUELINA FREITAS

NPM: 11 02 13786

Telah diuji dan disetujui oleh:

	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua	: Ferianto Raharjo, S.T.,M.T.		27/12/16
Anggota	: Ir. A. Koesmargono, MCM.,Ph.D		25/1/16
Anggota	: Ir. Peter F. Kaming, M.Eng.,Ph.D		25/1/16

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan kasih-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “STUDI MENGENAI FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI DI TIMOR LESTE”, sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, penulis telah banyak mendapat bimbingan, bantuan dan dorongan moral dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penyusun inigin menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini, antara lain kepada:

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng.,Ph.D selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T, M.T., selaku Ketua Program Studi Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing yang telah dengan sabar meluangkan waktu untuk memberikan petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

4. Segenap Dosen, Karyawan dan Staf Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik, mengajar dan membagikan ilmu kepada penulis.
5. Untuk keluarga tercinta: Papa Tome, Mama Zida, kakak tercinta Jeanne, untuk adik-adik tercinta Baino, Dalia, Noi-Lay, Tozy, atas segala doa, perhatian, dukungan dan kasih sayang yang luar biasa yang telah diberikan.
6. Untuk kedua Sahabat tercinta Iyya, Any dan sepupu Ninicia, Amalia Viegas yang selalu memberikan doa, motivasi dan semangat kepada penulis.
7. Teman-teman seperjuangan Zelia, Farelia, Edy, Qika, Noe, Quka, Nelly, Teo dan semua angkatan 2011 yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu terima kasih atas kebersamaan dan dukungannya.
8. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Akhir kata penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekalian terutama bagi mahasiswa Teknik Sipil.

Yogyakarta, Januari 2016

Penulis

(Domingas Novia Viegas F. Freitas)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Keaslian Tugas Akhir.....	3
1.5 Tujuan Tugas Akhir	3
1.6 Manfaat Tugas Akhir	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Proyek Konstruksi	5
2.2 Tahap Kegiatan Dalam Proyek Konstruksi	6

2.2.1 Tahap Studi Kelayakan	6
2.2.2 Tahap Penjelasan.....	7
2.2.3 Tahap Perancangan.....	8
2.2.4 Tahap Pelaksanaan	9
2.3 Rencana Kerja	9
2.4 Pengelola Proyek.....	11
2.4.1 Pemilik Proyek (Owner)	11
2.4.2 Konsultan Perencana.....	13
2.4.3 Kontraktor	13
2.5 Kontrak.....	14
2.6 Keterlambatan Proyek	15
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	16
3.1 Metode Pengumpulan Data	16
3.2 Obyek Penelitian	16
3.3 Komposisi Kuesioner	16
3.4 Metode Analisis Data	17
BAB IV ANALISIS DATA	20
4.1 Data Umum	20
4.2 Data Responden	20

4.2.1	Jabatan dalam perusahaan	20
4.2.2	Pengalaman kerja	21
4.2.3	Latar belakang pendidikan	22
4.3	Faktor-Faktor Penghambat Pelaksanaan Proyek Konstruksi	22
4.3.1	Faktor desain dan perencanaan	22
4.3.2	Faktor pelaksanaan dan hubungan kerja	22
4.3.3	Faktor material	26
4.3.4	Faktor tenaga kerja.....	28
4.3.5	Faktor peralatan.....	29
4.3.6	Faktor kondisi dan keadaan di lapangan	30
4.3.7	Faktor diluar kemampuan kontraktor	31
4.3.8	Faktor hubungan dengan pemerintah	32
4.3.9	Faktor kontrak	33
4.3.10	Faktor waktu dan kontrol	35
4.3.11	Faktor keuangan	36
4.4	Analisis Data Secara Keseluruhan	37
4.5	Analisis Data (Uji T)	39
4.4.1	Faktor desain dan perencanaan.....	40
4.4.2	Faktor pelaksanaan dan hubungan kerja	41

4.4.3	Faktor material	42
4.4.4	Faktor tenaga kerja.....	43
4.4.5	Faktor peralatan.....	44
4.4.6	Faktor kondisi dan keadaan di lapangan	45
4.4.7	Faktor diluar kemampuan kontraktor	46
4.4.8	Faktor hubungan dengan pemerintah	47
4.4.9	Faktor kontrak	48
4.4.10	Faktor waktu dan kontrol	49
4.4.11	Faktor keuangan	50
BAB V	KESIMPULAN	51
5.1	Kesimpulan.....	51
5.1.1	Faktor- faktor penghambat yang terjadi pada proyek konstruksi	51
5.1.2	Persamaan persepsi antara faktor-faktor penghambat pelaksanaan proyek konstruksi menurut kontraktor dan konsultan	52
5.2	Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA	53

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Jabatan Responden	21
Tabel 4.2	Pengalaman Kerja	21
Tabel 4.3	Latar belakang pendidikan	22
Tabel 4.4	Faktor desain dan Perencanaan	23
Tabel 4.5	Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja	24
Tabel 4.6	Faktor Material.....	26
Tabel 4.7	Faktor Tenaga Kerja.....	28
Tabel 4.8	Faktor Peralatan	29
Tabel 4.9	Faktor Kondisi dan Keadaan di Lapangan	30
Tabel 4.10	Faktor diluar Kemampuan Kontraktor	32
Tabel 4.11	Faktor Hubungan dengan Pemerintah.....	33
Tabel 4.12	Faktor Kontrak	34
Tabel 4.13	Faktor Waktu dan Kontrol	35
Tabel 4.14	Faktor Keuangan	36
Tabel 4.15	Faktor Penghambat Secara Keseluruhan.....	38
Tabel 4.16	Hasil SPSS Uji T untuk Faktor Desain dan Perencanaan Menurut Kontraktor dan Konsultan	40
Tabel 4.17	Hasil SPSS Uji T untuk Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja Menurut Kontraktor dan Konsultan	41
Tabel 4.18	Hasil SPSS Uji T untuk Faktor Material Menurut Kontraktor dan Konsultan	42
Tabel 4.19	Hasil SPSS Uji T untuk Faktor Tenaga Kerja Menurut Kontraktor dan Konsultan	43
Tabel 4.20	Hasil SPSS Uji T untuk Peralatan Menurut Kontraktor dan Konsultan	44
Tabel 4.21	Hasil SPSS Uji T untuk Faktor Kondisi dan Keadaan di Lapangan Menurut Kontraktor dan Konsultan	45
Tabel 4.22	Hasil SPSS Uji T untuk Faktor Diluar Kemampuan Kontraktor Menurut Kontraktor dan Konsultan	46
Tabel 4.23	Hasil SPSS Uji T untuk Faktor Hubungan dengan Pemerintah Menurut Kontraktor dan Konsultan	47

Tabel 4.24	Hasil SPSS Uji T untuk Faktor Kontrak Menurut Kontraktor dan Konsultan	48
Tabel 4.25	Hasil SPSS Uji T untuk Faktor Waktu dan Kontrol Menurut Kontraktor dan Konsultan	49
Tabel 4.26	Hasil SPSS Uji T untuk Faktor Keuangan Menurut Kontraktor dan Konsultan	
Tabel 5.1	Hasil Faktor-Faktor Penghambat Yang Terjadi Pada Proyek Konstruksi	51



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1	54
Surat Ijin Penyebaran Kuesioner.....	54
LAMPIRAN 2	55
Kuesioner Penelitian	55
LAMPIRAN 3	56
Hasil Rekap Data Kuesioner	56
LAMPIRAN 4	57
Output Analisis Uji T	57

INTISARI

STUDI MENGENAI FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI DI TIMOR LESTE, Domingas Novia Viegas Franquelina Freitas, NPM 11.02.13786, tahun 2015, Bidang peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam kegiatan pembangunan setiap proyek konstruksi mempunyai rencana pelaksanaan yang tertentu, kapan pelaksanaan proyek tersebut harus dimulai, kapan harus diselesaikan dan bagaimana proyek tersebut akan dikerjakan, serta bagaimana penyediaan sumber dayanya, pembuatan rencana pelaksanaan itu dibuat, itu masalah akan timbul apabila tidak ada kesesuaian antara rencana yang telah dibuat dengan kenyataan yang sebenarnya.

Pada penelitian ini menggunakan kuesioner yang ditujukan kepada kontraktor dan konsultan proyek konstruksi di Timor Leste. Kuesioner yang telah didapat berjumlah 50 kuesioner yang telah disebar. Metode analisis yang digunakan adalah nilai rata-rata (*mean*), standar deviasi dan uji T.

Berdasarkan hasil analisis diketahui bahwa urutan faktor penghambat pelaksanaan proyek konstruksi adalah faktor keuangan, faktor desain dan perencanaan, faktor material, faktor peralatan, faktor diluar kemampuan kontraktor, faktor kontrak, dan faktor kondisi dan keadaan di lapangan.

Kata kunci : Faktor Penghambat, Kontraktor, Konsultan, Timor Leste.