

**STUDI PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

Laporan Tugas Akhir

**sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Oleh :

Catur Nugroho

NPM : 11 02 13903



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA, JANUARI 2016**

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**STUDI PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA**

Oleh :

Catur Nugroho

NPM : 11 02 13903

Telah disetujui oleh pembimbing

Yogyakarta, Desember 2015

Pembimbing



(Ir. Koesmargono, MCM., Ph.D)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(J. Januar Sudjati, S.T., M.T.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

STUDI PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG

PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS ATMA JAYA

YOGYAKARTA

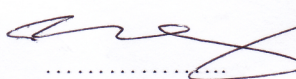
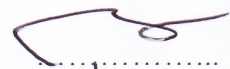
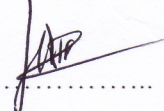


Oleh :

Catur Nugroho

NPM : 11 02 13903

Telah diuji dan disetujui oleh:

Nama	Tanda tangan	Tanggal
Ketua : Ir. Koesmargono, MCM., Ph.D		22/01/16
Anggota : Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D		22/01/16
Anggota : Ferianto Rahardjo, S.T.,M.T		25/01/16

PERNYATAAN

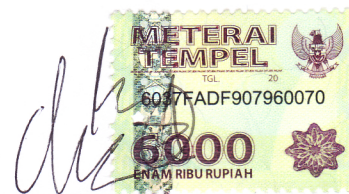
Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

STUDI PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 04 Desember 2015

Yang membuat pernyataan



(Catur Nugroho)

Tidak tahukah kamu, bahwa dalam gelanggang pertandingan semua peserta turut berlari, tetapi bahwa hanya satu orang saja yang mendapat hadiah. Karena itu larilah begitu rupa, sehingga kamu memperolehnya.

1 Korintus 9:24

Tugas Akhir ini kupersembahkan untuk:

Tuhan Yesus, Bapak, Ibu

Keluarga, Sahabat, dan Teman-teman

yang memberi dukungan, doa, semangat, dan banyak kebahagiaan.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis sampaikan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan kasihNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Tujuan penulisan Tugas Akhir dengan judul “STUDI PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA“ adalah untuk melengkapi syarat untuk menyelesaikan jenjang pendidikan tinggi Program Strata-1 (S-1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini tidak mungkin dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini, antara lain:

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T, M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya.
3. Bapak Ir. Koesmargono, MCM, Ph.D., selaku dosen pembimbing yang telah dengan sabar meluangkan waktu untuk memberikan petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Para dosen di Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik dan membagikan ilmu kepada penulis.

5. Bapak, Ibu, dan Keluarga yang selalu memberi dukungan doa, perhatian, dan semangat kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
6. Erina Priscawaty yang selalu mendoakan, memberi semangat, dan membantu selama penelitian dan proses mengerjakan tugas akhir.
7. Teman-teman yang membantu penulis dalam penyelesaian tugas akhir Ian, Bayu, Hans, Awan, teman-teman Teknik Sipil 2011, dll
8. Semua teman-teman dan staff yang mau membantu mengisi kuesioner tentang Pemeliharaan Gedung Perpustakaan Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan tugas akhir ini.

Yogyakarta, Desember 2015

CATUR NUGROHO

NPM : 110213903

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
HALAMAN MOTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Pemeliharaan Bangunan	6
2.2. Jenis Pemeliharaan Bangunan	6
2.3. Tujuan Pemeliharaan Bangunan	8
2.4. Pemeliharaan Bangunan Gedung Perpustakaan	8
2.5. Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan	9
2.6. Perencanaan Manajemen Pemeliharaan Bangunan	13
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	15
3.1 Jenis Penelitian.....	15
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	15
3.2.1 Lokasi Penelitian	16
3.2.2 Waktu Penelitian	16
3.3 Metode Pengumpulan Data	16
3.3.1 Kuesioner untuk Bagian Pemeliharaan Gedung	16
3.3.2 Kuesioner untuk Pengguna Gedung.....	17
3.4 Metode Analisis Data	19
3.4.1 Analisis <i>Mean</i>	19
3.4.2 Uji Normalisasi	19
3.4.3 Uji Keamanan Variasi	20
3.4.4 Uji t	20
3.4.5 Uji Korelasi	22

BAB IV PEMBAHASAN	23
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	23
4.2 Analisis Kuesioner untuk Bagian Pemelihara	32
4.3 Analisis Kuesioner untuk Pengguna Gedung.....	38
4.3.1 Distribusi Frekuensi Responden	38
4.3.2 Analisis Data Kuesioner	40
4.3.3 Uji Beda Mean antara Kelompok Responden.....	43
4.4 Analisi Korelasi antara Pelaksana Pemelihara dan Pengguna Gedung.....	47
4.5 Analisis Perbandingan Penilaian tentang bagian Pemeliharaan Bangunan Gedung antara Studi Pemeliharaan Bangunan Gedung Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta dengan Studi Pemeliharaan Bangunan Gedung (Studi Kasus Gedung Kampus)	49
BAB V PENUTUP	51
5.1 Kesimpulan	51
5.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN	55

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Standar Pemeliharaan Bangunan Gedung	9
Tabel 3.1	Bobot Penilaian Jawaban Kuesioner untuk Bagian Pemeliharaan..	17
Tabel 3.2	Parameter Pengukuran Kategori Skor.....	17
Tabel 3.3	Bobot Penilaian Jawaban Kuesioner untuk Pengguna.....	18
Tabel 3.4	Parameter Pengukuran Kategori Skor.....	18
Tabel 4.1	Parameter Pengukuran Kategori Skor.....	32
Tabel 4.2	Analisis <i>Mean</i> Kegiatan Pemeliharaan Bagian Pemeliharaan Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta	33
Tabel 4.3	Pelaksanaan Pemeliharaan dengan Kategori Kurang Baik	35
Tabel 4.4	Pelaksanaan Pemeliharaan dengan Kategori Cukup Baik	35
Tabel 4.5	Pelaksanaan Pemeliharaan dengan Kategori Baik	36
Tabel 4.6	Pelaksanaan Pemeliharaan dengan Kategori Sangat Baik	37
Tabel 4.7	Parameter Pengukuran Kategori Skor	40
Tabel 4.8	Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna Langsung Terhadap Pemeliharaan Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta	41
Tabel 4.9	Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna Tidak Langsung Terhadap Pemeliharaan Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta ..	42
Tabel 4.10	Hasil Analisis Uji Normalitas	44
Tabel 4.11	Ringkasan Statistik Nilai Rata-rata Total	45
Tabel 4.12	Hasil Uji t	45
Tabel 4.13	Hasil Uji Korelasi	48
Tabel 4.14	Analisis Perbandingan Penilaian Bagian Pemeliharaan Bangunan Gedung antara Pemeliharaan Bangunan Gedung Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta dengan Pemeliharaan Bangunan Gedung (Studi Kasus Gedung Kampus)	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Tampak depan Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta	25
Gambar 4.2	Denah Lantai <i>Basement</i> Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta	26
Gambar 4.3	Denah Lantai Dasar Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta	27
Gambar 4.4	Denah Lantai 1 Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta	28
Gambar 4.5	Denah Lantai 2 Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta	29
Gambar 4.6	Denah Lantai 3 Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta	30
Gambar 4.7	Denah Lantai 4 Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta	31
Gambar 4.8	Distribusi Frekuensi Responden Kategori Pengguna Langsung	38
Gambar 4.9	Distribusi Frekuensi Responden Kategori Pengguna Tidak Langsung	39
Gambar 4.10	Grafik Distribusi Frekuensi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	40

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Kuisoner untuk Pemelihara Bangunan Gedung Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta.....	55
Lampiran 2	Kuisoner untuk Pengguna Bangunan Gedung Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta.....	60
Lampiran 3	Data Pengguna Langsung	62
Lampiran 4	Data Pengguna Tidak Langsung	64
Lampiran 5	Data Output Uji Normalisasi	66
Lampiran 6	Data Output Uji Korelasi	68
Lampiran 7	Data Output Uji t	69
Lampiran 8	Surat Keterangan dari Perpustakaan	70

INTISARI

STUDI TENTANG PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA, Catur Nugroho, NPM 11 02 13903, tahun 2015, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Bangunan gedung di bangun sesuai dengan kebutuhan, mulai dari rumah tinggal, gedung perkantoran, gedung olahraga, gedung tempat beribadah hingga gedung untuk keperluan akademis. Dengan semakin bertambahnya bangunan gedung perlu diimbangi pula dengan perawatan dan pemeliharaan pada struktur maupun bagian-bagian pada bangunan itu sendiri. Peran pemeliharaan bangunan sangat penting karena faktor-faktor keselamatan, keamanan, dan kenyamanan bagi pengguna bangunan. Pemeliharaan bangunan dilakukan untuk menjaga, memperbaharui dan memperbaiki komponen bangunan sesuai dengan standar yang telah ditentukan. Namun meningkatnya pembangunan gedung umumnya tidak disertai dengan pemeliharaan yang baik. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengelolaan pemeliharaan bangunan Gedung Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penelitian ini mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung. Data penelitian didapat dengan cara menyebarkan kuesioner kepada Bagian Pemeliharaan dengan jumlah responden sebanyak 15 orang, sedangkan untuk pengguna gedung yaitu pengguna langsung sebanyak 50 orang, dan pengguna tidak langsung sebanyak 50 orang. Analisis data dilakukan dengan metode mean, standar deviasi, uji korelasi untuk mengkaji perbedaan persepsi pelaksanaan kegiatan pemeliharaan dengan pengguna gedung Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta antara penilai pengguna langsung dengan penilai pengguna tidak langsung, dan uji t untuk membandingkan penilaian pengguna langsung Gedung Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta dengan pengguna tidak langsung Gedung Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Berdasarkan hasil analisis *mean*, Bagian Pemeliharaan Gedung Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta mendapatkan nilai *mean* sebesar 3,718. Penilaian ini menyimpulkan bahwa pelaksanaan pemeliharaan bangunan Gedung Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta tergolong baik. Begitu pula dengan penilaian dari pengguna langsung dan pengguna tidak langsung yang menilai pemeliharaan Gedung Thomas Aquinas termasuk dalam kategori baik. Namun, walaupun tergolong baik, terdapat komponen pelaksanaan pemeliharaan yang berada di bawah standar Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.

Kata kunci: Pemeliharaan Bangunan, Pengguna Langsung, Pengguna Tidak Langsung