

**PERANCANGAN STRUKTUR HOTEL  
DI JALAN LINGKAR UTARA  
YOGYAKARTA**

Laporan Tugas Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :  
**PENTAGON PURBA**  
**NPM. : 12 02 14544**



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
SEPTEMBER 2015**

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

### **PERANCANGAN STRUKTUR HOTEL DI JALAN LINGKAR UTARA YOGYAKARTA**

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 19 Januari 2016

Yang membuat pernyataan



( Pentagon Purba )

## PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

### PERANCANGAN STRUKTUR HOTEL DI JALAN LINGKAR UTARA YOGYAKARTA

Oleh :  
PENTAGON PURBA  
NPM : 12 02 1544

telah disetujui oleh Pembimbing  
Yogyakarta, 21/01/2016.

Pembimbing



( Ir. Wiryawan Sarjono P, M.T )

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil



PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**PERANCANGAN STRUKTUR HOTEL  
DI JALAN LINGKAR UTARA  
YOGYAKARTA**



Oleh :

**PENTAGON PURBA**

NPM : 12 02 1544

Telah diuji dan disetujui oleh

	Nama	Tanda tangan	Tanggal
Ketua	: Ir. Wiryawan Sarjono P, M.T	21/01/2016	
Sekretaris	: J. Januar Sudjati, S.T., M.T	21/1/16	
Anggota	: Angelina Eva Lianasari, S.T., M.T	21/1/2016	

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan Syukur penulis hantarkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala bimbingan, kesempatan, dan setiap hal yang menyertai hingga selesaiya Laporan Tugas Akhir ini. Terkadang, terasa berat menyelesaikan ini, namun semuanya bisa diselesaikan perlahan atas hikmat-Nya.

Dalam kesempatan ini, penulis bersyukur untuk setiap orang yang hadir dan memberikan warna tersendiri, baik mereka yang dekat maupun yang jauh.  
Terimakasih kepada :

1. Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. J. Januar Sudjati, S.T., M.T., selaku ketua Program Strudi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Dinar Gumilang Jati, S.T., M.Eng., selaku Koordinator Tugas Akhir Struktur.
4. Ir. Wirawan Sarjono P, M.T., selaku Dosen Pembimbing yang bersedia memberikan pengarahan dan meluangkan waktu selama proses penyusunan Tugas Akhir.
5. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membimbing selama penulis menempuh pendidikan.
6. Seluruh Staf Tata Usaha Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Orang tua, kakak, abang dan adik atas kepercayaan dan kesempatan yang diberikan.

8. Teman-teman yang mendukung, mendoakan, dan membantu selama penyusunan laporan Tugas Akhir ini.
9. Semua yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menerima apabila ada kritik atau saran mengenai Laporan Tugas Akhir ini. Akhir kata terimakasih dan semoga Laporan Tugas Akhir ini bisa bermanfaat bagi pembaca sekalian.

Yogyakarta, 19 Januari 2016



Pentagon Purba

NPM. : 12 02 14544

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA HANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>ARTI LAMBANG DAN SINGKATAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Keaslian Tugas Akhir.....	3
1.5 Tujuan dan Manfaat Tugas Akhir .....	3
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>5</b>
2.1. Pembebanan Struktur .....	5
2.1.1. Kuat Perlu.....	6
2.1.2. Kuat Rencana .....	7
2.2. Elemen Struktur .....	8
2.2.1. Pelat.....	8
2.2.2. Balok .....	9
2.2.3. Kolom.....	10
2.2.4. Pondasi .....	11
2.3. Perencanaan Gempa Berdasarkan SNI 1726:2012 .....	11
2.3.1. $S_{DS}$ dan $S_{D1}$ .....	11
2.3.2. Kategori Resiko.....	11
2.3.3. Kategori Desain Seismik.....	13
2.2.4. Sistem Struktur dan Parameter Struktur.....	14
2.3.5. Faktor Keamanan .....	15
2.3.6. Periode Fundamental .....	16
2.3.7. Faktor Respon Gempa .....	17
2.3.8. Gaya Geser Gempa .....	17
2.3.9. Distribusi beban lateral pada setiap lantai .....	18
2.4. Perancangan Elemen Struktur .....	18
2.4.1. Perancangan Pelat .....	18
2.4.2. Perancangan Balok .....	20
2.4.3. Perancangan Kolom .....	25
2.4.4. Hubungan Balok Kolom .....	29
2.4.5. Perancangan Pondasi .....	29

<b>BAB III PERHITUNGAN PELAT DAN TANGGA .....</b>	<b>33</b>
3.1. Perancangan Pelat .....	33
3.1.1. Perhitungan tebal pelat lantai .....	33
3.1.2. Perhitungan Pembebaan Pelat Lantai .....	34
3.1.3. Perhitungan Momen Pelat Lantai .....	35
3.1.4. Perhitungan Tulangan Pelat Lantai .....	36
3.1.5. Perhitungan Tulangan Pelat Atap .....	39
3.2. Perencanaan Tangga .....	41
3.2.1. Perhitungan Tangga .....	41
3.2.1.1. Tangga Tipe IA (Tinggi 3,5 m) .....	41
3.2.1.1.1 Penulangan Pelat Tangga dan Pelat Bordes ...	44
3.2.1.1.2 Balok Bordes .....	46
3.2.1.2. Tangga Tipe IIA (Tinggi 3,5 m) .....	52
3.2.1.2.1 Penulangan Pelat Tangga dan Pelat Bordes ...	55
3.2.1.2.2 Balok Bordes .....	57
3.2.1.3. Tangga Tipe IIB (Tinggi 5 m) .....	63
3.2.1.3.1 Penulangan Pelat Tangga dan Pelat Bordes ...	65
3.2.1.3.2 Balok Bordes .....	67
3.2.1.4. Tangga Tipe IIC (Tinggi 4 m) .....	73
3.2.1.4.1 Penulangan Pelat Tangga dan Pelat Bordes ...	76
3.2.1.4.2 Balok Bordes .....	78
3.2.2. Pondasi Tangga .....	85
3.2.2.1. Penulangan Pondasi Tangga I .....	85
3.2.2.1. Penulangan Pondasi Tangga II .....	88
<b>BAB IV ESTIMASI STRUKTUR .....</b>	<b>92</b>
4.1. Perancangan Balok .....	92
4.1.1. Pembebaan Balok .....	93
4.1.2. Perhitungan Perkiraan Momen Akibat Beban .....	94
4.1.3. Estimasi Dimensi Balok .....	95
4.2. Perancangan Kolom .....	100
<b>BAB V ANALISIS GEMPA.....</b>	<b>109</b>
5.1. Perancangan Balok .....	109
5.1.1. Parameter Percepatan Spektra desain $S_{DS}$ dan $S_{D1}$ .....	109
5.1.2. Kategori Resiko .....	111
5.1.3. Kategori Desain Seismik (KDS) .....	111
5.1.4. Sistem dan Parameter Struktur Berdasarkan KDS .....	111
5.1.5. Desain Respons Spektrum .....	111
5.1.6. Faktor Keutamaan Gempa .....	112
5.1.7. Periode Fundamental .....	112
5.1.8. Perhitungan Gempa .....	112
5.1.9. Koefisien Seismik .....	113
5.1.10. Simpangan Antar Lantai .....	117

<b>BAB VI ANALISIS STRUKTUR.....</b>	<b>119</b>
6.1. Perancangan Balok .....	119
6.1.1. Balok Anak 6 meter .....	119
6.1.1.1. Perhitungan Tulangan Balok .....	119
6.1.2. Balok Induk 6 meter .....	132
6.1.2.1. Perhitungan Tulangan Balok .....	132
6.1.3. Balok Induk 5 meter .....	145
6.1.3.1. Perhitungan Tulangan Balok .....	145
6.1.4. Balok Induk 6,5 meter .....	158
6.1.4.1. Perhitungan Tulangan Balok .....	158
6.1.5. Balok Induk 10 meter .....	171
6.1.5.1. Perhitungan Tulangan Balok .....	171
6.2. Perancangan Kolom .....	184
6.2.1. Pengaruh Kelangsingan Kolom .....	184
6.2.2. Faktor Panjang Efektif Kolom .....	185
6.2.3. Penulangan Longitudinal Kolom .....	188
6.2.4. Kuat Kolom .....	191
6.2.5. Penulangan Transversal Kolom .....	193
6.3. Hubungan Balok Kolom .....	198
6.4. Perencanaan Pondasi <i>Bored Pile</i> .....	199
6.4.1. Beban Rencana Pondasi .....	199
6.4.2. Jumlah Kebutuhan Tiang .....	200
6.4.3. Kontrol Reaksi Tiang dan Gaya Tiang .....	201
6.4.4. Kontrol terhadap Geser Pada <i>Pile Cap</i> .....	201
6.4.5. Desain Tulangan <i>Pile Cap</i> .....	204
6.4.6. Tulangan Pada <i>Bored Pile</i> .....	206
<b>VII KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>210</b>
7.1. Kesimpulan .....	210
7.2. Saran .....	213
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>215</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

### **TABEL BAB II**

Tabel 2.1 Faktor Reduksi Kekuatan Desain .....	7
Tabel 2.2 Kategori Bangunan Gedung dan Non-Gedung .....	12
Tabel 2.3 Kategori desain seismik pada perioda pendek .....	14
Tabel 2.4 Kategori desain seismik pada perioda 1 detik .....	14
Tabel 2.5 Faktor R, $C_d$ , $\Omega_0$ untuk sistem penahan gaya gempa .....	14
Tabel 2.6 Faktor keutamaan gempa .....	15
Tabel 2.7 Nilai parameter perioda pendekatan $C_t$ dan x .....	16
Tabel 2.8 Koefisien untuk batas atas pada perioda yang dihitung .....	16
Tabel 2.9 Tebal minimum pelat satu arah bila lendutan tidak dihitung .....	19

### **TABEL BAB III**

Tabel 3.1 Hasil perhitungan tangga tipe IA .....	44
Tabel 3.2 Hasil perhitungan tangga tipe IIA .....	54
Tabel 3.3 Hasil perhitungan tangga tipe IIB .....	65
Tabel 3.4 Hasil perhitungan tangga tipe IIC .....	76

### **TABEL BAB IV**

Tabel 4.1. Hasil Perhitungan Perkiraan Momen Akibat Beban .....	95
---	----

### **TABEL BAB V**

Tabel 5.1 Perhitungan Nilai N SPT .....	110
Tabel 5.2 Dimensi Balok dan Kolom.....	113
Tabel 5.3 Berat Bangunan .....	115
Tabel 5.4 Partisipasi Massa.....	116
Tabel 5.5 Simpangan Antar Lantai Arah x .....	117
Tabel 5.6 Simpangan Antar Lantai Arah y .....	118

### **TABEL BAB VI**

Tabel 6.1 Momen Balok Anak 6 meter.....	119
Tabel 6.2 Momen Balok Induk 6 meter .....	132
Tabel 6.3 Momen Balok Induk 5 meter .....	145
Tabel 6.4 Momen Balok Induk 6,5 meter .....	158
Tabel 6.5 Momen Balok Induk 10 meter .....	171

## DAFTAR GAMBAR

### **GAMBAR BAB II**

Gambar 2.1. Distribusi regangan penampang balok .....	7
Gambar 2.2 Variasi $\phi$ .....	12
Gambar 2.3 Gaya Geser Desain .....	14

### **GAMBAR BAB III**

Gambar 3.1. Denah Plat Lantai .....	33
Gambar 3.2 Sketsa kedua ujung menerus .....	34
Gambar 3.3. Momen Pelat (3 Bentang atau lebih) .....	35
Gambar 3.4 Sketsa penulangan pelat lantai .....	38
Gambar 3.5 Sketsa pelulangan pelat atap .....	40
Gambar 3.6 Optrade dan anak tangga .....	41
Gambar 3.7 Dimensi Ruang tangga IA .....	42
Gambar 3.8 Beban Mati Tangga Tipe IA .....	43
Gambar 3.9 Beban Hidup Tangga Tipe IA .....	43
Gambar 3.10 Detail Tulangan Balok Bordes IA 250 x 400 .....	50
Gambar 3.11 Detail Tulangan Transversal Balok Bordes IA 250 x 400 .....	51
Gambar 3.12 Detail Tulangan Tangga Tipe IA .....	51
Gambar 3.13 Dimensi Ruang tangga IIA .....	53
Gambar 3.14 Beban Mati Tangga Tipe IIA .....	54
Gambar 3.15 Beban Hidup Tangga Tipe IIA .....	54
Gambar 3.16 Detail Tulangan Balok Bordes IIA 250 x 400 .....	61
Gambar 3.17 Detail Tulangan Transversal Balok Bordes IIA 250 x 400 .....	62
Gambar 3.18 Detail Tulangan Tangga Tipe IIA .....	62
Gambar 3.19 Dimensi Ruang tangga IIB .....	63
Gambar 3.20 Beban Mati Tipe IIB .....	64
Gambar 3.21 Beban Hidup Tangga Tipe IIB .....	65
Gambar 3.22 Detail tulangan balok bordes IIB 250 x 400 .....	72
Gambar 3.23 Detail tulangan transversal balok bordes IIB 250 x 400 .....	72
Gambar 3.24 Detail tulangan tangga tipe IIB .....	73
Gambar 3.25 Dimensi Ruang tangga IIC .....	74
Gambar 3.26 Beban Mati Tangga Tipe IIC .....	75
Gambar 4.27 Beban Hidup Tangga Tipe IIC .....	75
Gambar 3.28 Detail tulangan bordes IIC 250 x 400 .....	83
Gambar 3.29 Detail tulangan transversal balok bordes IIC 250 x 400 .....	83
Gambar 3.30 Detail tulangan tangga IIC .....	84
Gambar 3.31 Sketsa Pondasi Tangga Tipe I .....	86
Gambar 3.32 Sketsa Geser Satu Arah .....	86
Gambar 3.33 Detail Penulangan Pondasi Tangga Tipe I .....	88
Gambar 3.34 Sketsa Pondasi Tangga Tipe II .....	89
Gambar 3.35 Detail Tulangan Pondasi Tangga Tipe II .....	91

**GAMBAR BAB IV**

Gambar 4.1. Tributary Area Balok .....	92
Gambar 4.2. Tributary Area Kolom .....	100

**GAMBAR BAB VI**

Gambar 6.1 Detail Penulangan Balok Anak 6 meter .....	131
Gambar 6.2 Detail Penulangan Balok Induk 6 meter .....	144
Gambar 6.3 Detail Penulangan Balok Induk 5 meter .....	157
Gambar 6.4 Detail Penulangan Balok Induk 6,5 meter .....	170
Gambar 6.5 Detail Penulangan Balok Induk 10 meter .....	183
Gambar 6.6 Diagram Interaksi Kolom .....	191
Gambar 6.7 Detail Penulangan Kolom .....	197
Gambar 6.8 Hubungan Balok Kolom.....	198
Gambar 6.9 Rencana <i>Pile Cap</i> .....	201
Gambar 6.10 Penampang Kritis Geser Dua Arah .....	202
Gambar 6.11 Penampang Kritis Geser Satu Arah.....	204
Gambar 6.12 Diagram Interaksi tiang <i>Bored Pile</i> .....	206
Gambar 6.13 Detail Penulangan <i>Pile Cap</i> .....	208
Gambar 6.14 Detail tulangan <i>Pile Cap</i> dan <i>Bored Pile</i> .....	209

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Gambar Portal dan Denah Struktur .....	216
Lampiran 2. Tabel Tulangan Balok .....	222
Lampiran 3. Detail Tulangan Balok.....	223
Lampiran 4. Tabel Tulangan Kolom.....	224
Lampiran 5. Gambar Tulangan Kolom .....	225
Lampiran 6. Diagram Interaksi Kolom .....	228
Lampiran 7. Gambar Tulangan Plat.....	229
Lampiran 8. Gambar Tulangan Tangga .....	230
Lampiran 9. Data Penyelidikan Tanah.....	232
Lampiran 10. Output ETABS Balok.....	233
Lampiran 11. Output ETABS Kolom .....	238
Lampiran 12. Output ETABS Tangga .....	243

## ARTI LAMBANG DAN SINGKATAN

$A_{ch}$	= Luas penampang dari sisi luar ke sisi luar tulangan transversal, $\text{mm}^2$
$A_{cv}$	= Luas bruto penampang beton yang dibatasi oleh tebal badan dan panjang penampang dalam arah gaya geser yang ditinjau, $\text{mm}^2$
$A_g$	= Luas bruto, $\text{mm}^2$
$A_j$	= Luas efektif join, $\text{mm}^2$
$A_s$	= Luas tulangan, $\text{mm}^2$
$A_{sh}$	= Luas tulangan sengkang, $\text{mm}^2$
$A_v$	= Luas tulangan geser dalam daerah sejarak s, $\text{mm}^2$
$b$	= Lebar penampang, mm
$b_w$	= Lebar bagian badan, mm
$C_d$	= Faktor amplifikasi defleksi, $\text{mm}^2$
$C_s$	= Koefisien respon gempa
$d$	= Jarak dari serat tekan terluar ke pusat tulangan tarik, mm
$DF$	= Faktor distribusi momen untuk kolom
$E_c$	= Modulus elastisitas beton, Mpa
$f'c$	= Kuat Tekan Beton, MPa
$f_y$	= Kuat leleh, Mpa
$F_a$	= Koefisien situs untuk periode pendek
$h$	= Tinggi Penampang, mm
$h_c$	= Dimensi penampang inti kolom di ukur dari sumbu ke sumbu tulangan pengekang, mm
$h_i$	= tinggi lantai tingkat ke-i struktur atas suatu gedung, mm
$I_b$	= Momen inersia balok, mm
$I_e$	= Luas tulangan geser dalam daerah sejarak s, $\text{mm}^2$
$I_k$	= Momen inersia kolom, $\text{mm}^4$
$k$	= faktor panjang efektif kolom, mm
$L$	= Panjang bentang, mm
$l_o$	= Panjang minimum di ukur dari muka join sepanjang sumbu komponen struktur, dimana harus disediakan tulangan transversal, $\text{mm}^w$
$l_x$	= Panjang bentang pendek, mm
$l_y$	= Panjang bentang panjang, mm
$M_e$	= Momen akibat gaya aksial, kNm
$M_g$	= Momen kapasitas akibat gempa, kNm
$M_n$	= Kuat momen nominal pada penampang, kNm
$M_{pr}^-$	= Momen kapasitas negatif pada penampang, kNm
$M_{pr}^+$	= Momen kapasitas positif pada penampang, kNm
$M_u$	= Momen terfaktor pada penampang, knm
$N_u$	= Beban aksial terfaktor yang terjadi bersamaan dengan $V_u$ , kN
$\phi$	= Faktor reduksi kekuatan
$P_n$	= Kuat nominal penampang yang mengalami tekan, kNm
$P_u$	= Beban aksial terfaktor, kN
$Q_{DL}$	= Beban hidup, $\text{kN}/\text{m}^2$
$Q_{UL}$	= Beban mati, $\text{kN}/\text{m}^2$

$R$	= Faktor reduksi gempa
$r$	= Radius girasi, mm
$s$	= Jarak antar tulangan
$S_{D1}$	= Parameter percepatan respon spektra pada periode 1 detik, redaman 5%
$S_{DS}$	= Parameter percepatan respon spektra pada periode perpendekan, redaman 5%
$T_1, T_2$	= Gaya tarik tulangan
$U_x$	= Simpangan arah x, mm
$U_y$	= Simpangan arah y, mm
$V$	= Gaya geser dasar nominal statik ekuivalen akibat pengaruh gempa, kN
$V_c$	= Gaya geser nominal yang disumbangkan oleh beton, kN
$V_e$	= Gaya geser akibat gempa, kN
$V_g$	= Gaya geser akibat gravitasi, kN
$V_n$	= Kuat geser nominal, kN
$V_s$	= Kuat geser yang disumbangkan oleh tulangan geser, kN
$V_u$	= Gaya geser terfaktor pada penampang
$W_u$	= Beban terfaktor per unit panjang dari balok per unit luas pelat, kN/m
$\Delta_s$	= Selisih simpangan antar tingkat, mm
$\Theta$	= Koefisien stabilitas untuk pengaruh $P - \Delta$
$\rho$	= Rasio tulangan tarik non-prategang
$\psi$	= Faktor kekangan ujung kolom
$\Omega_o$	= Faktor kuat lebih

## INTISARI

**PERANCANGAN STRUKTUR HOTEL DI JALAN LINGKAR UTARA YOGYAKARTA,** Pentagon Purba, NPM 12.02.14544, tahun 2015, Bidang Peminatan Struktur, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarya.

Pelaksanaan konstruksi membutuhkan lahan yang luas, mengakibatkan kekurangnya lahan untuk penghijauan, masalah tersebut diatasi dengan melakukan pembangunan secara vertikal seperti hotel. Tujuan menyusun Tugas Akhir ini adalah untuk melakukan perancangan struktur bangunan Hotel di Jalan Lingkar Utara Yogyakarta dengan melakukan analisis dan perhitungan.

Gedung dirancang menggunakan Sistem Rangka Pemikul Momen Khusus. Elemen yang dirancang adalah pelat, balok, kolom, tangga, dan pondasi *bored pile*. Mutu beton 25 MPa, dengan tulangan BJTP 240 MPa dan BJTD 420 Mpa. Perencanaan struktur mengacu pada SNI 2847:2013 dan SNI 1726:2012. Program bantu yang digunakan adalah ETABS dan PCA Col.

Dalam proses perancangan diperoleh hasil perancangan struktur berupa dimensi dan penulangan. Tebal pelat atap 100 mm, dengan tulangan pokok P10-200 dan tulangan susut P8 – 200. Tebal pelat lantai 120 mm, tulangan pokok P10 –200, dan tulangan susut P8–175. Pelat tangga dan bordes tebal 150 mm tulangan pokok D13–100, tulangan susut P10–200. Balok bordes berdimensi 250x400, tulangan atas dan bawah tumpuan 2D16, tulangan atas dan bawah lapangan 2D16, tulangan transversal tumpuan 2P10–75, tulangan transversal lapangan 2P10–150. Balok anak 6 m dimensi 300x450 mm<sup>2</sup>, tulangan tumpuan atas 3D22, bawah 2D22, tulangan lapangan atas 2D22, bawah 2D22, tulangan transversal tumpuan 2P10–75 dan 2P10–150 di lapangan. Balok induk 6 m dimensi 300 x 550 mm<sup>2</sup>, tulangan tumpuan atas 3D22, bawah 2D22, tulangan lapangan atas 2D22, bawah 2D22. Tulangan transversal tumpuan 2P10 – 75 dan 2P10 – 200 di lapangan. Balok induk 5 m dimensi 400 x 450 mm<sup>2</sup>, tulangan tumpuan atas 5D22, bawah 3D22, tulangan lapangan atas 2D22, bawah 3D22. Tulangan transversal tumpuan 3P10 – 75 dan 2P10 – 150 di lapangan. Balok induk 6,5 m dimensi 450 x 550 mm<sup>2</sup>, tulangan tumpuan atas 4D22, bawah 2D22, tulangan lapangan atas 2D22, bawah 2D22. Tulangan transversal tumpuan 2P10 – 100 dan 2P10 – 200 di lapangan. Balok induk 10 m dimensi 450 x 800 mm<sup>2</sup>, tulangan tumpuan atas 6D22, bawah 3D22, tulangan lapangan atas 3D22, bawah 3D22. Tulangan transversal tumpuan 3P10 – 100 dan 2P10 – 200 mm di lapangan. Kolom ukuran 500 x 600 mm<sup>2</sup> Tulangan longitudinal 12D25, tulangan transversal 4P10 – 100 mm sepanjang l<sub>o</sub> dan 2P10 – 150 mm diluar l<sub>o</sub>. Dimensi *pile cap* 4 x 4 m tebal 1 m, tulangan bawah arah X dan arah Y D19 – 75 mm, atas D19 – 150 mm. Satu kolom ditumpu oleh empat *bored pile* diameter 0,8 m, tulangan 16 D22, spiral D13 – 50 mm

**Kata Kunci :** Perancangan, pelat, tangga, balok, kolom, *bored pile*