

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENETAPAN

ESTIMASI BIAYA TIDAK LANGSUNG

Laporan Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari Universitas
Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

AGNES ISHA FEKARANIKA DJINARGO

NPM. : 08 02 12976



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA, September 2012**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENETAPAN
ESTIMASI BIAYA TIDAK LANGSUNG**

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 8 Agustus 2012

Yang membuat pernyataan



(Agnes Isha Fekaranihka Djinargo)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENETAPAN**ESTIMASI BIAYA TIDAK LANGSUNG**

Oleh :

AGNES ISHA FEKARANIHKA DJINARGO

NPM.: 08 02 12976

telah disetujui oleh Pembimbing

Yogyakarta, 11 September 2012

Pembimbing

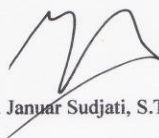


(Ir. A. Koesmargono, M.Cost.Mgt., Ph.D.)

Disahkan oleh:

Program Studi Teknik Sipil

Ketua

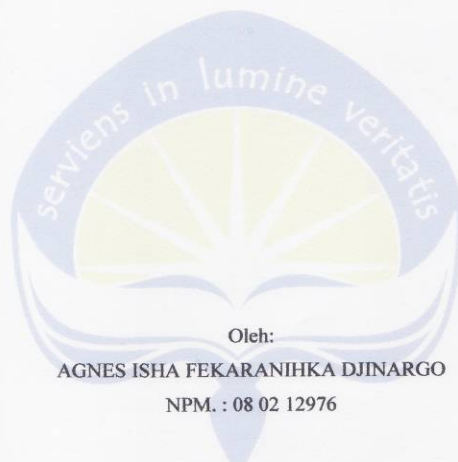


(J. Januar Sudjati, S.T.,M.T.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENETAPAN
ESTIMASI BIAYA TIDAK LANGSUNG**






Oleh:

AGNES ISHA FEKARANIKA DJINARGO

NPM. : 08 02 12976

Telah diuji dan disetujui oleh

Nama Penguji	Tanda tangan	Tanggal
K e t u a : Ir. A. Koesmargono, M.Cost.Mgt., Ph.D.		11/9/2012
Anggota : Ferianto Rahardjo, S.T.,M.T.		12/9/2012
Anggota : Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.		12/9/12

KATA HANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah melimpahkan berkat dan limpahan kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penetapan Estimasi Biaya Tidak Langsung**”.

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan studi guna memperoleh gelar Strata 1 (S1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun.

Dalam kesempatan ini penulis tidak lupa menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. AM. Ade Lisantono, M.Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T.,M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ir. A. Koesmargono, M.Cost.Mgt., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing yang telah begitu sabar serta memberikan begitu banyak bantuan dan dorongan sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.

4. Segenap Dosen, Karyawan, dan Staf Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik, mengajar dan membagikan ilmunya kepada penulis.
5. Untuk Papi dan Bunda yang telah senantiasa memberikan doa, kasih sayang, segala dukungan moral maupun materi.
6. Untuk kakak bagas, mbak danie tercinta, dan mas ekky yang selalu memberikan semangat, dukungan dan yang telah setia menemani dan membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Untuk sahabat sepermainan Tata, Astri, Lucky, Sasti, Inka, Ayu, Meme, yang telah menemani dan mendukung dengan setia dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
8. Sahabat-sahabat seiya sekata Sherly Aprilia C. (sherlo maikel angelo), Ariesa Putri Saraswati (cocobi), Hastu Nugroho (katsu don), dan Anastasia Sekar Widowatiningrum (manager) yang selalu mendukung dan berjuang bersama penulis mulai dari awal perkuliahan hingga saat ini.
9. Untuk teman-teman yoshua (hose armando), edric, efan (kambing), didit, boyo, coan, fembri (nimin), unik, dan berti yang telah berjuang bersama melewati hari-hari di kampus.
10. Untuk semua teman-teman seperjuangan angkatan 2008 Fakultas Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
11. Perusahaan jasa konstruksi yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk mengisi kuisisioner yang telah disebarkan.

12. Seluruh teman-teman Universitas Atma Jaya Yogyakarta baik yang seangkatan maupun lain angkatan. Terima kasih untuk kebersamaannya.
13. Untuk Jeremy & Jeremy yang selalu menyemangati dan membuatku tersenyum di segala situasi.
14. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, baik yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu penulis dalam menyelesaikan studi di Fakultas Teknik Sipil Universitas Atma Jaya.

Akhir kata penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekalian terutama bagi mahasiswa Teknik Sipil.

Yogyakarta, Agustus 2012

Penulis

Agnes Isha Fekaranihka Djinargo

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA HANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Batasan Masalah	4
1.4. Keaslian Tugas Akhir	4
1.5. Tujuan Penelitian	5
1.6. Manfaat Penelitian	5
1.7. Sistematika Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1. Proyek Konstruksi	8
2.1.1. Jenis-Jenis Proyek Konstruksi	8
2.2. Estimasi Biaya Proyek Konstruksi	10
2.2.1. Definisi Estimasi Biaya Proyek Konstruksi	10
2.2.2. Metode Estimasi Biaya Konstruksi	10
2.3. Komponen Biaya Proyek Konstruksi	13
2.3.1. Biaya Langsung Proyek Konstruksi	16
2.3.2. Biaya Tidak Langsung Proyek Konstruksi	16
2.3.2.1. Komponen-Komponen Biaya Tidak Langsung	17
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	22
3.1. Metode Pengumpulan Data	22
3.2. Perancangan Model Kuisisioner	22
3.3. Proses Penyebaran Kuisisioner	23
3.4. Proses Pengolahan Data	24
3.5. Metode Analisis Data	24
3.6. Komponen Biaya Proyek Konstruksi	27
BAB IV ANALISIS DATA	28
4.1. Umum	28

4.2.	Deskripsi Responden	28
4.3.	Informasi Tentang Responden	29
4.3.1.	Bidang Usaha	29
4.3.2.	Jabatan Responden	30
4.3.3.	Proyek Yang Sering Ditangani	31
4.4.	Estimasi Biaya Tidak Langsung	32
4.4.1.	Pemahaman Mengenai Biaya Tidak Langsung	32
4.4.2.	Pentingnya Estimasi Biaya Tidak Langsung	34
4.5.	Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Estimasi Biaya Tidak Langsung	37
4.6.	Analisi Persepsi Anantara Konsultan dan Kontraktor Mengenai Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Estimasi Biaya Tidak Langsung	42
4.6.1.	Uji Hipotesis	42
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	45
5.1.	Kesimpulan	45
5.2.	Saran	47
	DAFTAR PUSTAKA	48
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

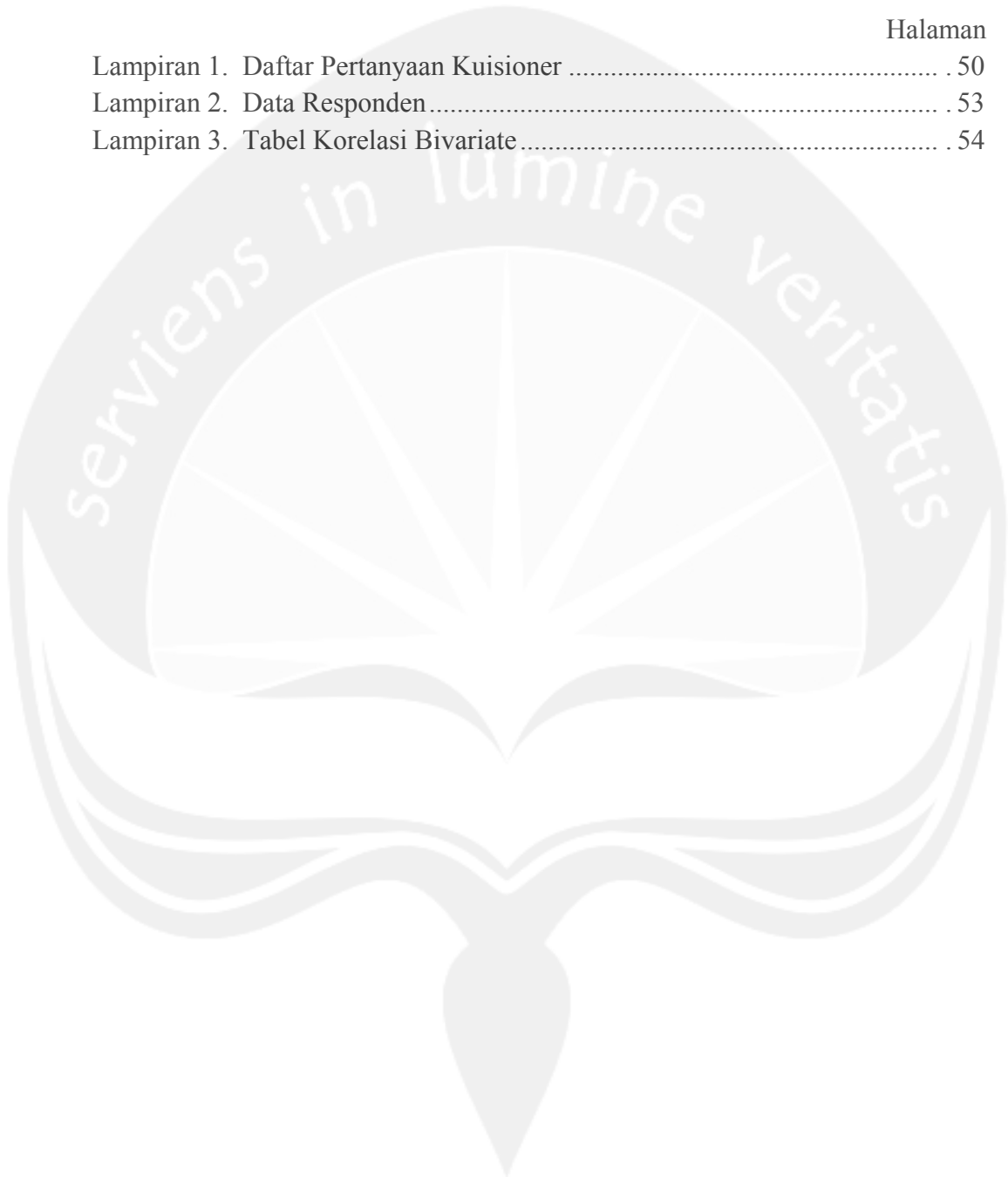
	Halaman
Tabel 4.1 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Penetapan Estimasi Biaya Tidak Langsung Menurut Konsultan dan Kontraktor	38
Tabel 4.2 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Penetapan Estimasi Biaya Tidak Langsung Menurut Konsultan.....	39
Tabel 4.3 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Penetapan Estimasi Biaya Tidak Langsung Menurut Kontraktor.....	40
Tabel 4.4 Hasil Korelasi Bivariate SPSS	43

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Struktur Biaya Proyek Konstruksi	14
Gambar 2.2. Struktur Estimasi Biaya Dalam Panduan Analisis Harga Satuan (PAHS)	15
Gambar 4.1. Presentase Jenis Usaha Responden	29
Gambar 4.2. Presentase Jabatan Responden	30
Gambar 4.3. Presentase Pengalaman Responden.....	30
Gambar 4.4. Presentase Pendidikan Terakhir Responden	31
Gambar 4.5. Presentase Proyek Yang Sering Ditangani.....	32
Gambar 4.6. Presentase Responden Mengetahui Tentang Biaya Tidak Langsung	33
Gambar 4.7. Presentase Alasan Responden Mengetahui Biaya Tidak Langsung.	33
Gambar 4.8. Presentase Pentingnya Estimasi Tidak Langsung.....	35
Gambar 4.9. Presentase Alasan Pentingnya Estimasi Tidak Langsung.....	36

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Daftar Pertanyaan Kuisisioner	50
Lampiran 2. Data Responden	53
Lampiran 3. Tabel Korelasi Bivariate	54



INTISARI

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENETAPAN ESTIMASI BIAYA TIDAK LANGSUNG, Agnes Isha Fekaranihka Djinargo, NPM 08 02 12976, Tahun 2012, Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi, Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Komponen biaya merupakan determinan penting pada setiap pelelangan (tender) proyek konstruksi. Menurut Shelton (2002) para pelaku jasa konstruksi, yang biasa disebut kontraktor, yang tidak memiliki pemahaman tentang komponen biaya konstruksi akan meningkatkan risiko probabilitas mereka terhadap kegagalan yang tidak perlu. Estimasi penetapan biaya tidak langsung yang dilakukan oleh setiap kontraktor dalam sebuah rancangan anggaran biaya proyek konstruksi diyakini tidak memiliki mekanisme akurat dalam menentukan besaran masing-masing variabel biaya tidak langsung (*indirect cost*). Setiap kontraktor memiliki alokasi persentase tersendiri terhadap biaya tidak langsung yang besarnya berbeda-beda tergantung pengalaman dari tiap kontraktor. Sehingga belum diketahui secara pasti faktor-faktor apa saja yang menjadi pertimbangan dalam melakukan estimasi biaya tidak langsung.

Penelitian dilaksanakan melalui penyebaran kuesioner. Analisis data dilakukan dengan metode *mean*, SD (*Standard Deviation*), serta Korelasi *Bivariate Spearman Rank*. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kegunaan estimasi biaya tidak langsung di dalam RAB (Rancangan Anggaran Biaya), mengidentifikasi faktor yang mempengaruhi penetapan estimasi biaya tidak langsung dan mengetahui apakah terdapat perbedaan persepsi antara kontraktor dan konsultan mengenai faktor yang mempengaruhi penetapan estimasi biaya tidak langsung.

Hasil analisis data menunjukkan bahwa estimasi biaya tidak langsung mempengaruhi kesempatan dalam memenangkan lelang serta besar kecilnya keuntungan yang akan diperoleh dan berguna untuk mengantisipasi biaya risiko. Kemudian berdasarkan hasil analisis *mean* dan SD menunjukkan bahwa lokasi proyek sebagai faktor yang paling mempengaruhi dalam penetapan estimasi biaya tidak langsung dan tidak terdapat perbedaan persepsi antara kontraktor dan konsultan mengenai faktor yang mempengaruhi penetapan estimasi biaya tidak langsung.

Kata Kunci : estimasi biaya, biaya tidak langsung, estimasi biaya konstruksi, estimasi biaya tidak langsung.