

**PERBANDINGAN AKUNTANSI SEWA SESUAI DENGAN SAK ETAP BAB 17
STUDI KASUS PADA PT.SERUNI INTI MANDIRI**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Ekonomi (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomi Universitas Atma jaya Yogyakarta



Disusun Oleh :

Wahyu Eka Saputra

NPM : 04 04 15123

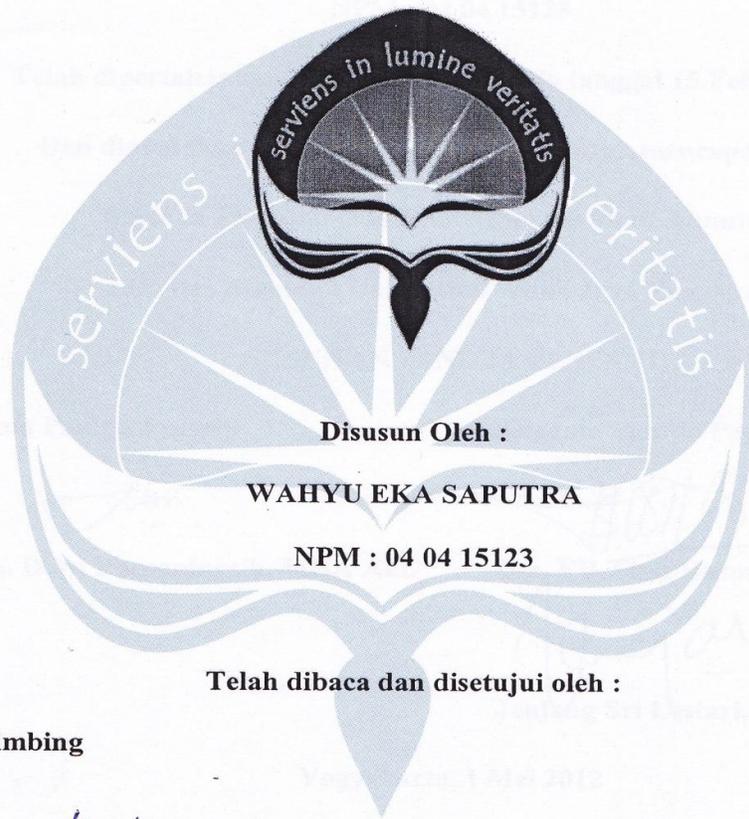
**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

MEI, 2012

SKRIPSI

PERBANDINGAN AKUNTANSI SEWA SESUAI DENGAN SAK ETAP BAB 17

STUDI KASUS PADA PT.SERUNI INTI MANDIRI



Disusun Oleh :

WAHYU EKA SAPUTRA

NPM : 04 04 15123

Telah dibaca dan disetujui oleh :

Pembimbing

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dewi", is positioned below the "Pembimbing" label.

Dewi Ratnaningsih, Dra., MBA., Akt

Tanggal 01 Mei 2012

SKRIPSI

PERBANDINGAN AKUNTANSI SEWA SESUAI DENGAN SAK ETAP BAB 17 STUDI KASUS PADA PT. SERUNI INTI MANDIRI

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

Wahyu Eka Saputra

NPM : 04 04 15123

Telah dipertahankan didepan panitia pada tanggal 15 Februari 2012

Dan dinyatakan memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat

Sarjana Ekonomi (S1) pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta

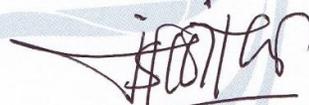
SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji



Dra. Dewi Ratnaningsih, MBA Akt.

Anggota Panitia Penguji



Drs. YB. Sigit Hutomo, Mbacc., Akt.



Jenjang Sri Lestari, SE., M.Comm., Akt

Yogyakarta, 1 Mei 2012

Dekan Fakultas Ekonomi



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

FAKULTAS
EKONOMI

Dr. Dorothea Wahyu Ariani, SE., MT

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwaskripsi dengan judul :

PERBANDINGAN AKUNTANSI SEWA SESUAI DENGAN SAK ETAP

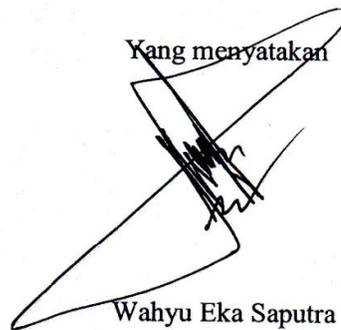
BAB 17 STUDI KASUS PADA PT.SERUNI INTI MANDIRI

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam catatan perut/ catatan kaki/ daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan dikembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 1 Mei 2012

Yang menyatakan



Wahyu Eka Saputra

KATA PENGANTAR

Penulis mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan bimbingan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Perbandingan Akuntansi Sewa sesuai dengan SAK ETAP BAB 17 Studi Kasus Pada PT. Seruni Inti Mandiri” ini dengan baik. Salah satu tujuan dari pembuatan tugas akhir ini adalah sebagai salah satu syarat untuk mencapai derajat sarjana Ekonomi dari Program Studi Ekonomi Akuntansi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam pembuatan tugas akhir ini tidak terlepas dari bantuan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, tenaga dan bimbingan kepada penulis baik secara langsung maupun secara tidak langsung. Oleh sebab itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Dorothea Wahyu Ariani, MT. selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Dra. Dewi Ratnaningsih, MBA., AKT. , selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, petunjuk serta masukan-masukan yang bermanfaat dari sejak pengajuan usul penelitian hingga saat penulis menghadapi ujian pendadaran.

3. Seluruh dosen Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang pernah mengajar dan membimbing penulis selama kuliah di program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Bapak L. Suryoto selaku Direktur Utama dan Ibu ME. Sri Hadiningsih selaku Manager Keuangan PT. Seruni Inti Mandiri yang telah memberikan ijin untuk melakukan penelitian serta membantu memberikan informasi yang diperlukan.
5. Papa Dan Mama yang tetap mendukung, memberi dorongan dan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Teman-teman di yang telah banyak membantu dalam penyelesaian tugas akhir ini.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan, yang telah membantu dalam penyelesaian tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa masih ada kekurangan pada Tugas Akhir. Oleh sebab itu, segala kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan.

Akhir kata semoga tugas akhir ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua orang.

Yogyakarta, 13 Januari 2012

Penulis

Wahyu Eka Saputra

DAFTAR ISI

SKRIPSI.....	i
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI.....	xiii
BAB I	
PENDAHULUAN.....	1
1.1. LATAR BELAKANG	1
1.2. RUMUSAN MASALAH.....	5
1.3. TUJUAN PENELITIAN.....	5
1.4. BATASAN MASALAH.....	6
1.5. MANFAAT PENELITIAN.....	6
1.6. SISTEMATIKA PENULISAN	7
BAB II	
AKUNTANSI SEWA.....	9
2.1. PENGERTIAN SEWA	9
2.2. PROSES SEWA	11
2.3. KEUNTUNGAN SERTA KERUGIAAN SEWA	14
2.4. KLASIFIKASI SEWA	16
2.5. AKUNTANSI SEWA UNTUK <i>LESSEE</i> MENURUT SAK ETAP BAB 17	21
BAB III	
PT. SERUNI INTI MANDIRI	29
3.1. GAMBARAN UMUM PT. SERUNI INTI MANDIRI.....	29

3.2.	STRUKTUR ORGANISASI PT. SERUNI INTI MANDIRI.....	31
3.3.	PERJANJIAN SEWA PADA PT. SERUNI INTI MANDIRI.....	36
3.4.	METODE ANALISIS DATA.....	43
BAB IV		
	HASIL PENELITIAN.....	45
4.1.	KLASIFIKASI SEWA.....	46
4.2.	PERBEDAAN PENGAKUAN AKUNTANSI SEWA ANTARA SAK ETAP BAB 17 DENGAN PT. SERUNI INTI MANDIRI.....	49
4.3.	PENGARUH PENERAPAN SAK ETAP BAB 17 PADA PENCATATAN DAN PELAPORAN AKUNTANSI SEWA PT. SERUNI INTI MANDIRI	52
A.	<i>Present Value Of Deferred Annuity</i>	52
B.	<i>Present Value Of An Ordinary Annuity</i>	53
C.	Bunga Efektif.....	55
D.	Akumulasi Depresiasi.....	57
E.	Perbedaan Pencatatan Akuntansi Sewa Setelah Penerapan SAK ETAP BAB 17 Pada PT. Seruni Inti Mandiri	60
1.	Toyota Avanza B 1862 FFI.....	60
2.	Toyota Avanza B 1017 EFE.....	62
3.	Mitsubishi Pajero Sport B 1559 FJB	63
4.	Yamaha Vega B 3406 FAG, B 3407 FAG, B 3408 FAG.....	65
F.	Perbedaan Pelaporan Keuangan Setelah Penerapan SAK ETAP BAB 17 Pada PT. Seruni Inti Mandiri	66
BAB V		
	KESIMPULAN	73
5.1.	KESIMPULAN	73
5.2.	IMPLIKASI.....	76
5.3.	SARAN	77
	DAFTAR PUSTAKA	78
	LAMPIRAN	79

DAFTAR TABEL

TABEL 2.1	
Perbandingan PSAK No 30 dengan SAK ETAP BAB 17	19
TABEL 3.1	
AKUNTANSI SEWA PT. SERUNI INTI MANDIRI	41
TABEL 4.1	
KLASIFIKASI SEWA PEMBIAYAAN BERDASARKAN SAK ETAP BAB 17 ...	46
TABEL 4.2	
PENGAKUAN AKUNTANSI SEWA MENURUT SAK ETAP BAB 17 DAN PT. SERUNI INTI MANDIRI	50
TABEL 4.3	
PERBEDAAN PENCATATAN AKUNTANSI SEWA ANTARA SAK ETAP BAB 17 DENGAN PT. SERUNI INTI MANDIRI.....	51
TABEL 4.4	
HARGA PASAR KENDARAAN OPERASIONAL PT. SERUNI INTI MANDIRI	54
TABEL 4.5	
BUNGA EFEKTIF SEWA KENDARAAN OPERASIONAL PT. SERUNI INTI MANDIRI	56
TABEL 4.6	
PENYUSUTAN KENDARAAN OPERASIONAL TAHUN 2010.....	58
TABEL 4.7	
TABEL PENYUSUTAN KENDARAAN OPERASIONAL SEMESTER I TAHUN 2011	59
TABEL 4.8	
PERBEDAAN JURNAL UNTUK TOYOTA AVANZA B 1862 FFI ANTARA SAK ETAP BAB 17 DENGAN PT. SERUNI INTI MANDIRI	61
TABEL 4.9	
PERBEDAAN JURNAL UNTUK TOYOTA AVANZA B 1017 EFE ANTARA SAK ETAP BAB 17 DENGAN PT. SERUNI INTI MANDIRI	62
TABEL 4.10	

PERBEDAAN JURNAL UNTUK MITSUBISHI PAJERO SPORT B 1559 FJB ANTARA SAK ETAP BAB 17 DENGAN PT. SERUNI INTI MANDIRI	64
--	----

TABEL 4.11

PERBEDAAN JURNAL UNTUK YAMAHA VEGA B 3406 FAG, B 3407 FAG, B 3408 FAG ANTARA SAK ETAP BAB 17 DENGAN PT. SERUNI INTI MANDIRI	65
---	----

TABEL 4.12

PERBANDINGAN LAPORAN LABA RUGI ANTARA SAK ETAP BAB 17 DAN PT. SERUNI INTI MANDIRI TAHUN 2010	67
---	----

TABEL 4.13

PERBANDINGAN NERACA ANTARA SAK ETAP BAB 17 DAN PT. SERUNI INTI MANDIRI TAHUN 2010.....	68
---	----

TABEL 4.14

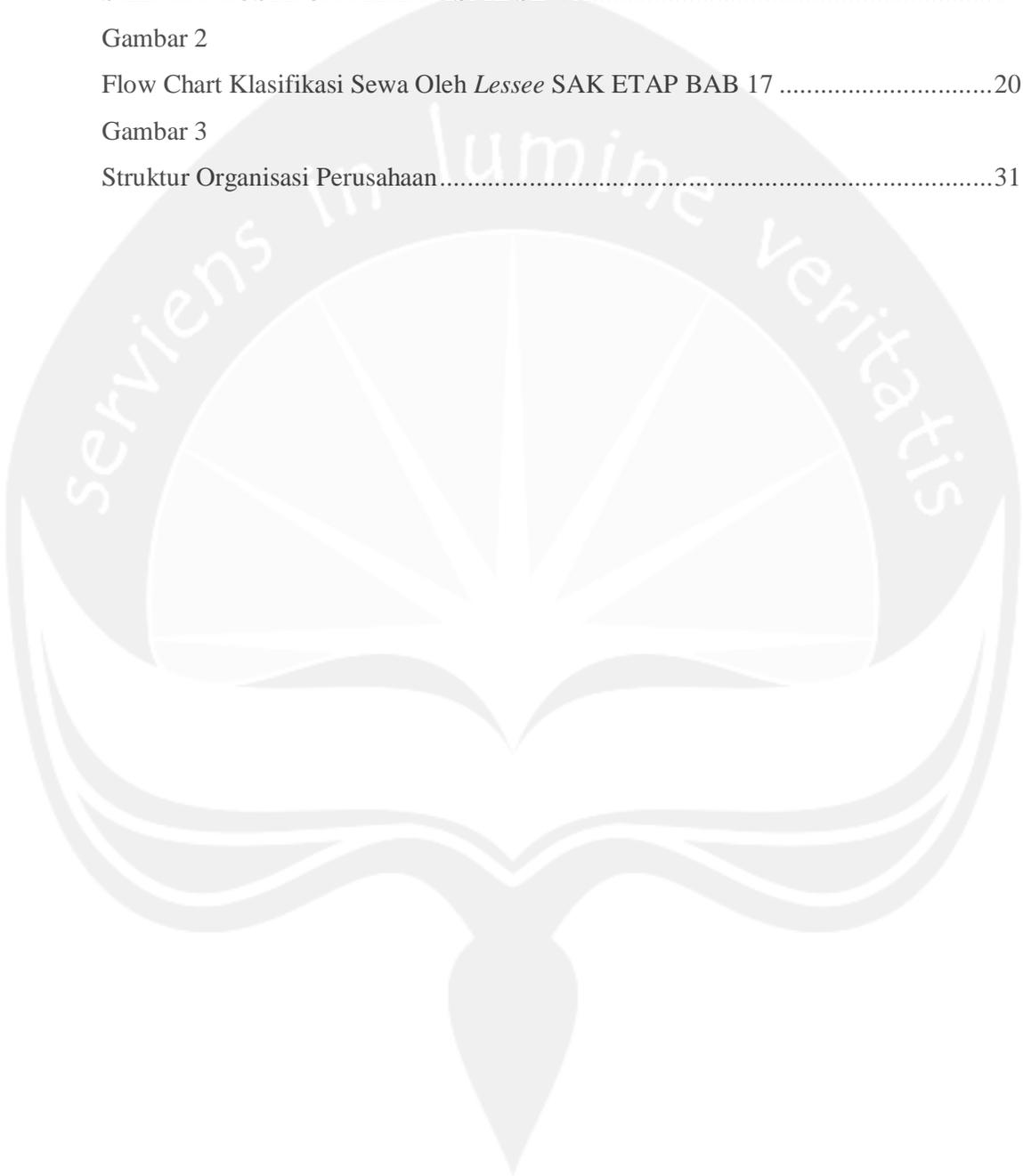
PERBANDINGAN LAPORAN LABA RUGI ANTARA SAK ETAP BAB 17 DAN PT. SERUNI INTI MANDIRI SEMESTER I TAHUN 2011	70
--	----

TABEL 4.15

PERBANDINGAN NERACA ANTARA SAK ETAP BAB 17 DAN PT. SERUNI INTI MANDIRI SEMESTER I TAHUN 2010.....	71
--	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	
SKEMA PROSEDUR MEKANISME SEWA.....	14
Gambar 2	
Flow Chart Klasifikasi Sewa Oleh <i>Lessee</i> SAK ETAP BAB 17	20
Gambar 3	
Struktur Organisasi Perusahaan.....	31



DAFTAR LAMPIRAN

1. Angsuran Toyota Avanza B 1862 FFI
2. Angsuran Toyota Avanza B 1017 EFE
3. Angsuran Mitsubishi Pajero Sport B 1559 FJB
4. Angsuran Yamaha Vega B 3406 FAG, B 3407 FAG, B 3408 FAG
5. Laporan Laba Rugi PT. Seruni Inti Mandiri Tahun 2010 Dan Laporan Laba Rugi PT. Seruni Inti Mandiri Tahun 2010 Menurut SAK ETAP BAB 17
6. Neraca PT. Seruni Inti Mandiri Tahun 2010 Dan Neraca PT. Seruni Inti Mandiri Tahun 2010 Menurut SAK ETAP BAB 17
7. Laporan Laba Rugi PT. Seruni Inti Mandiri Semester I Tahun 2011 Dan Laporan Laba Rugi PT. Seruni Inti Mandiri Semester I Tahun 2011 Menurut SAK ETAP BAB 17
8. Neraca PT. Seruni Inti Mandiri Semester I Tahun 2011 Dan Neraca PT. Seruni Inti Mandiri Semester I Tahun 2011 Menurut SAK ETAP BAB 17
9. Surat Perjanjian Sewa Toyota B 1862 FFI
10. Surat Perjanjian Sewa Toyota B 1017 EFE
11. Surat Perjanjian Sewa Pajero B 1559 FJB
12. Surat Perjanjian Sewa Yamaha B 3406 FAG
13. Surat Perjanjian Sewa Yamaha B 3407 FAG
14. Surat Perjanjian Sewa Yamaha B 3408 FAG

**PERBANDINGAN AKUNTANSI SEWA SESUAI DENGAN SAK ETAP
BAB 17 STUDI KASUS PADA PT.SERUNI INTI MANDIRI**

Disusun Oleh :

Wahyu Eka Saputra

NPM : 04 04 15123

Pembimbing Utama

Dra., Dewi Ratnaningsih, MBA., Akt

INTISARI

Sewa menyewa merupakan suatu alternative untuk mendapatkan barang modal serta menggunakannya sebaik mungkin tanpa harus membeli atau memiliki barang tersebut. Tidak diterapkannya ataupun kesalahan klasifikasi serta pencatatan akuntansi sewa yang benar menurut Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntan Publik BAB 17 (SAK ETAP BAB 17) dapat pula menimbulkan perbedaan yang dapat berdampak kepada laporan keuangan

SAK ETAP BAB 17 mengatur mengenai Sewa bagi perusahaan *non public*, untuk itu penerapan SAK ETAP BAB 17 pada PT. Seruni Inti Mandiri harus dilakukan dikarenakan SAK ETAP BAB 17 merupakan pedoman standard pelaporan keuangan bagi perusahaan *non public*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan SAK ETAP BAB 17 pada klasifikasi sewa baik itu sewa pembiayaan maupun sewa operasi mempengaruhi pencatatan serta pelaporan akuntansi sewa bagi *lessee* terutama pelaporan keuangan.

Kata Kunci : SAK ETAP BAB 17, sewa pembiayaan, sewa operasi, *lessee*, laporan keuangan.