

 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA PERPUSTAKAAN	MILIK PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Ditima	08 JUN 2007
Inventarisasi	2583/EA/Hd-6/2007
Klasifikasi	Rf 658.152 JUN 07
Sedang Diproses	

 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA PERPUSTAKAAN	UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA FAKULTAS EKONOMI Program Studi Akuntansi
---	---

**ANALISIS PENDIRIAN BENGKEL
PADA DEALER YAMAHA MULIA GAMPING**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Ekonomi (S1) Pada
Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



Disusun Oleh :

Yuniar Damas Andrian Kusuma

NPM: 99 04 11974

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FEBRUARI, 2007**

SKRIPSI

**ANALISIS PENDIRIAN BENGKEL
PADA DEALER YAMAHA MULIA GAMPING**

Disusun oleh:

Yuniar Damas Andrian Kusuma

NPM: 99 04 11974

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing



Anastasia Susty A, Dra., M.Si., Akt

Tanggal 21 Desember 2006

SKRIPSI

**ANALISIS PENDIRIAN BENGKEL
PADA DEALER YAMAHA MULIA GAMPING**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Yuniar Damas Andrian Kusuma

NPM: 99 04 11974

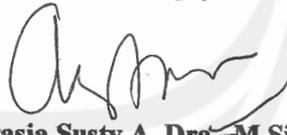
Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal 13 Februari 2007 dan dinyatakan telah memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat Sarjana Ekonomi (S1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta

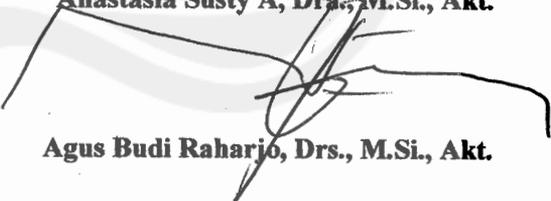
SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji


Endang Raino, Dra., M.Si

Anggota Panitia Penguji


Anastasia Susty A, Dra., M.Si., Akt.


Agus Budi Raharjo, Drs., M.Si., Akt.

Yogyakarta, 13 Februari 2007

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



PERNYATAAN

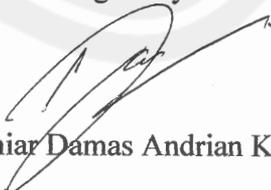
Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

ANALISIS PENDIRIAN BENGKEL PADA DEALER YAMAHA MULIA GAMPING

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut / catatan kaki / daftar pustaka. Apabila kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Januari 2007

Yang menyatakan


Yuniar Damas Andrian Kusuma

serviens in lumine veritatis

Skripsi ini teristimewa kupersembahkan kepada:

Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberi rahmat dan karuniaNya

Kedua Orang Tua ku tercinta Bapak Toto Indiarso dan Ibu Retno T.H.

Adik-adik tersayang Vian, Ayu, Agil & Dinda....

Kekasihku tercinta "Ayank" Dee.....

*Sahabat-sahabatku Dede, Amad, Rja, Ipanky, Babah"ary" Liong, Iman
Sundagile, Fammy, Fariz & Golo 37 Community old 'n new.*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala tuntunan dan berkahNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik atas bantuan yang telah diberikan oleh beberapa pihak dan dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Anastasia Susty A.,Dra.,M.Si.,Akt., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu dalam membimbing dan mengarahkan dari awal hingga akhir terselesaikannya skripsi ini.
2. Bapak R. Maryatmo, Dr., MA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Segenap Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan bekal pengetahuan kepada penulis
4. Staf dan karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Manajemen Dealer Yamaha Mulia Gamping yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian.
6. Keluarga dan teman-teman tercinta yang selama ini selalu memberikan dorongan dan doa sehingga skripsi ini dapat selesai.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca sekalian. Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih.

Yogyakarta, Januari 2007

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	
HALAMAN PERNYATAAN	
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	
KATA PENGANTAR	
DAFTAR ISI	
DAFTAR TABEL	
DAFTAR GAMBAR	
INTISARI	
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Metode Penelitian	4
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB II PEMBUATAN KEPUTUSAN INVESTASI	9
2.1 Investasi	9

2.2	Jenis-Jenis Investasi	11
2.3	Nilai Waktu Uang	13
2.4	Pengertian Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>)	14
2.5	Biaya Modal (<i>Cash of Capital</i>)	15
2.5.1.	Biaya Modal yang Berasal dari Utang Jangka Pendek	16
2.5.2	Biaya Modal dari Utang Jangka Panjang	16
2.5.3	Biaya Modal dari saham Preferen (<i>Cost of Preferred Stock</i>)	17
2.5.4	Biaya Modal dari Laba yang Ditahan (<i>Cost of Retained Earning</i>)	17
2.5.5	Biaya Modal dari Emisi saham Biasa Baru (<i>Cost of New Common Stock</i>)	18
2.5.6	Biaya Modal Keseluruhan (<i>Over-all Cost of Capital</i>)	18
2.6.	Resiko dan Ketidakpastian (<i>Uncertainty</i>)	19
2.7.	Penilaian Proyek Investasi	22
BAB III	GAMBARAN UMUM DEALER YAMAHA MULIA GAMPING	29
3.1.	Sejarah Berdirinya Dealer Yamaha Mulia Gamping ...	29
3.2.	Struktur Organisasi Perusahaan	30
3.3.	Tugas dan Tanggung Jawab Masing-Masing Bagian ...	31
3.4.	Personalia	33

3.5.	Pemasaran	34
3.6.	Kerja Sama dengan Bengkel Sinar Mas Kencana Sedayu	36
BAB IV	ANALISIS DATA	37
4.1.	Analisis Trend Pendapatan dari Hasil Kerja Sama	37
4.2	Alternatif I : Tetap Bekerjasama Dengan Bengkel Lain	39
4.3	Alternatif II : Mendirikan Bengkel	40
4.4	Analisis <i>Net Present Value</i>	44
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	49
5.1	Kesimpulan	49
5.2	Saran	50

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Elemen-Elemen Arus Kas Masuk dan Arus Kas Keluar	6
Tabel 4.1 Trend Pendapatan dari Hasil Kerja Sama Selama Tiga Tahun	37
Tabel 4.2 Tingkat Inflasi Selama Lima Tahun Yang Lalu	38
Tabel 4.3 Perkiraan Pendapatan dari Hasil Kerja Sama Lima Tahun Mendatang	39
Tabel 4.4 Estimasi Arus Kas Keluar Jika Perusahaan Tetap Bekerjasama Dengan Bengkel Sinar Mas Kencana Sedayu (Setelah Memperhitungkan Inflasi)	40
Tabel 4.5 Perkiraan Pendapatan Selama Lima Tahun Mendatang Jika Perusahaan Mendirikan Bengkel Sendiri	40
Tabel 4.6 Estimasi Biaya Barang Habis pakai Jika Perusahaan Mendirikan Bengkel Sendiri (Setelah Memperhitungkan Inflasi)	43
Tabel 4.7 Estimasi Biaya –Biaya Selama Lima Tahun Mendatang Jika Perusahaan Mendirikan Bengkel Sendiri	44
Tabel 4.8 Diskon Faktor	45
Tabel 4.9 <i>Present Value</i> dan NPV Jika Perusahaan Bekerjasama dengan Bengkel Lain	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1	Struktur Organisasi Dealer Yamaha Mulia Gamping	Halaman 30
--------------	---	---------------



ANALISIS PENDIRIAN BENGKEL PADA DEALER YAMAHA MULIA GAMPING

Disusun oleh:

Yuniar Damas Andrian Kusuma

NPM: 99 04 11974

Pembimbing

Anastasia Susty A, Dra., M.Si., Akt.

Intisari

Dari tahun ke tahun, permintaan jasa bengkel pada Dealer Yamaha Mulia Gamping mengalami kenaikan. Pada tahun-tahun berikutnya, diperkirakan permintaan jasa bengkel ini juga akan meningkat. Penilitin ini bertujuan untuk mengetahui alternatif manakah yang seharusnya diambil oleh Dealer Yamaha Mulia Gamping, apakah tetap bekerja sama dengan bengkel lain (bengkel Sinar Mas Sedayu) atau mendirikan bengkel sendiri. Alternatif mendirikan bengkel sendiri dilakukan dengan menggunakan kas sendiri. Data dalam penelitian ini diperoleh melalui pengamatan langsung (*observasi*), dan wawancara di Dealer Yamaha Mulia Gamping.

Untuk menjawab permasalahan yang ada, arus kas masuk dan keluar dari kedua alternatif yang ada dianalisis dengan menggunakan metode *net present value* (NPV). Metode ini menilaisekarangkan arus kas bersih (arus kas masuk dikurangi dengan arus kas keluar) dari kedua alternatif selama lima tahun (sesuai dengan umur ekonomis aktiva yang paling dominan, dalam kasus ini adalah lama sewa tanah dan gedung). Nilai NPV dari kedua alternatif ini kemudian dibandingkan. Hasil perbandingan ini akan menunjukkan apakah secara finansial perusahaan lebih untung jika membuka bengkel sendiri atau tetap bekerja sama dengan bengkel lain.

Berdasarkan hasil analisis data, dapat diketahui bahwa selisih nilai NPV antara alternatif pertama dan alternatif kedua adalah sebesar positif Rp 11.083.252,00 (Rp 21.366.457,00 - Rp 10.283.205,00). Kesimpulan yang dapat diambil dari penelitian ini adalah bahwa sebaiknya alternatif yang diambil oleh Dealer Yamaha Mulia Gamping adalah alternatif pertama, yaitu tetap bekerja sama dengan bengkel Sinar Mas Kencana Sedayu. Hal ini ditunjukkan oleh nilai NPV jika perusahaan tetap bekerja sama dengan bengkel Sinar Mas Kencana Sedayu lebih besar daripada nilai NPV jika perusahaan mendirikan bengkel sendiri. Sebaiknya perusahaan ini menginvestasikan dana yang dimilikinya pada bidang yang lain.

Kata Kunci: investasi, *net present value*, aliran kas masuk, dan aliran kas keluar.